

## OFFRE D'ACHAT

**LE(S) SOUSSIGNE(S)** [copie recto/verso de la carte d'identité à fournir]

1) **Monsieur/Madame** .....

Domicilié(e).....

Né(e) à ..... Né(e) le ..... Tél : .....

NN : ..... État civil : *Célibataire / Cohabitant Légal / Marié(e) / Divorcé(e) / Veuf(ve)*

E-mail : .....

2) **Monsieur/Madame** .....

Domicilié(e).....

Né(e) à ..... Né(e) le ..... Tél : .....

NN : ..... État civil : *Célibataire / Cohabitant Légal / Marié(e) / Divorcé(e) / Veuf(ve)*

E-mail : .....

**Ci-après dénommé(e)s « l'Offrant »,**

· **Déclare par la présente faire offre pour acquérir de manière ferme et irrévocable le bien suivant :**

Adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Type de bien : ..... RC net actuel : .....

Et à propos duquel, l'offrant déclare et confirme avoir reçu toutes les informations administratives et tous les documents utiles.

· **L'Offrant déclare vouloir acquérir le bien précité, dans l'état où il se trouve, pour le prix de**

(en chiffres et en lettres) : .....

· Sous réserve d'obtention d'un **prêt hypothécaire** : OUI / NON

Si OUI, pour un montant de : .....

· La présente offre est valable dix (10) jours, ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cela, et ne peut en aucun cas être cédée à un tiers.

· Choix du Notaire : ..... à .....

- En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente dans les quinze (15) jours.

- Une garantie équivalente à ..... % du prix de vente sera versée dans les dix (10) jours de l'acceptation de cette offre par le(s) propriétaire(s), ou au plus tard pour la signature du compromis de vente, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique de vente.

- Dans le cas où l'offrant ou le(s) propriétaire(s) ne respectera(en)t pas, après acceptation de l'offre, les termes de celle-ci, il sera redevable d'une indemnité équivalente à 10% du prix de la vente.

- Tous les frais, droits et honoraires relatifs à l'acte authentique seront à charge de l'acquéreur.

Offre réalisée à ....., le .....

Signature(s) de tou(te)s les offrants précédée(s) de la mention « lu et approuvé »

Signature de tous les propriétaires précédées de la mention « pour accord de l'offre » :

Le .....

Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent consultées à l'adresse suivante : <http://www.alexinvest.be/>

ALEX INVEST IMMOBILIER SRL

Chaussée Paul Houtart, 232

7110 La Louvière (Houdeng- Goegnies)

Agréé IPI : 506.959

Compte tiers :BE78 6528 3433 6286

Tél. : 0488/32.79.79

[info@alexinvest.be](mailto:info@alexinvest.be)

T.V.A. : BE 0540.640.782

**ANNEXE À L'OFFRE**  
(Confidentielle)

**Liste de renseignements à fournir :**

- Copie recto/verso de votre carte d'identité
- Êtes-vous assujetti à la TVA même à titre occasionnel ? OUI / NON
  - Si OUI, quel est votre numéro de TVA : .....
- Avez-vous déjà consulté un organisme de crédit ? OUI / NON
  - Si OUI, Nom de l'organisme : .....
  - Contact à l'organisme : Nom, prénom : .....
  - Numéro de téléphone : .....

■ Acheteur 1)

Vous êtes : Employé / Ouvrier / Indépendant / Retraité / Chômeur

CDI / CDD depuis le .....

Domaine d'activité .....

Vos revenus mensuels net approximatif : .....€

Crédit en cours : Hypothécaire +/-.....€

Voiture +/- ..... €

Autre .....

■ Acheteur 2)

Vous êtes : Employé / Ouvrier / Indépendant / Retraité / Chômeur

CDI / CDD depuis le .....

Domaine d'activité .....

Vos revenus mensuels net approximatif : .....€

Crédit en cours : Hypothécaire +/-.....€

Voiture +/- ..... €

Autre .....