



269 000 €

Réf. MontSaintGuibertAugusteLannoye25
Rue Auguste Lannoye 25 - 1435 Mont-saint-guibert



146 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Auguste Lannoye

N° 25

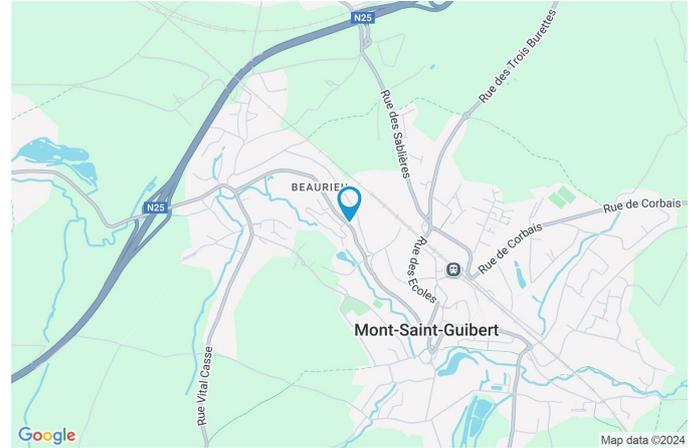
CP 1435

Ville Mont-saint-guibert

Pays Belgique

Latitude 50.640537

Longitude 4.604251



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 5.00 m

▶ Surface bâtie au sol 104.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 56 m

▶ Surface de la parcelle 283.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	113 m ²
Surface totale	146 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	45 m ²
Sol pavés	
Barbecue charbon	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	71 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, wc, buanderie, escalier	
1er étage	36 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier	
2ème étage	22 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	17 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 3.49 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 0.93 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
sans ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Convecteur

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 10.73 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.92 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants volets type manuel matière pvc

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Vinyle

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 18.79 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur Salon

Sol

Éclairage

Chauffage

Vinyle

Point lumineux au plafond

Convecteur

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 15.44 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 4.76 m

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Prise(s) électrique(s)

12

Type

Semi-équipée

Four micro ondes

De la marque Candy

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Frigo

Type encastré

De la marque Zanussi

Four

De la marque Zanussi

Décharge machine à laver

Oui

Sol

Carrelage

Vinyle

ÉclairagePoint lumineux mural au
plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.97 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.36 m

DoucheCarrelage + porte
Cabine**Lavabo**

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.79 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.72 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

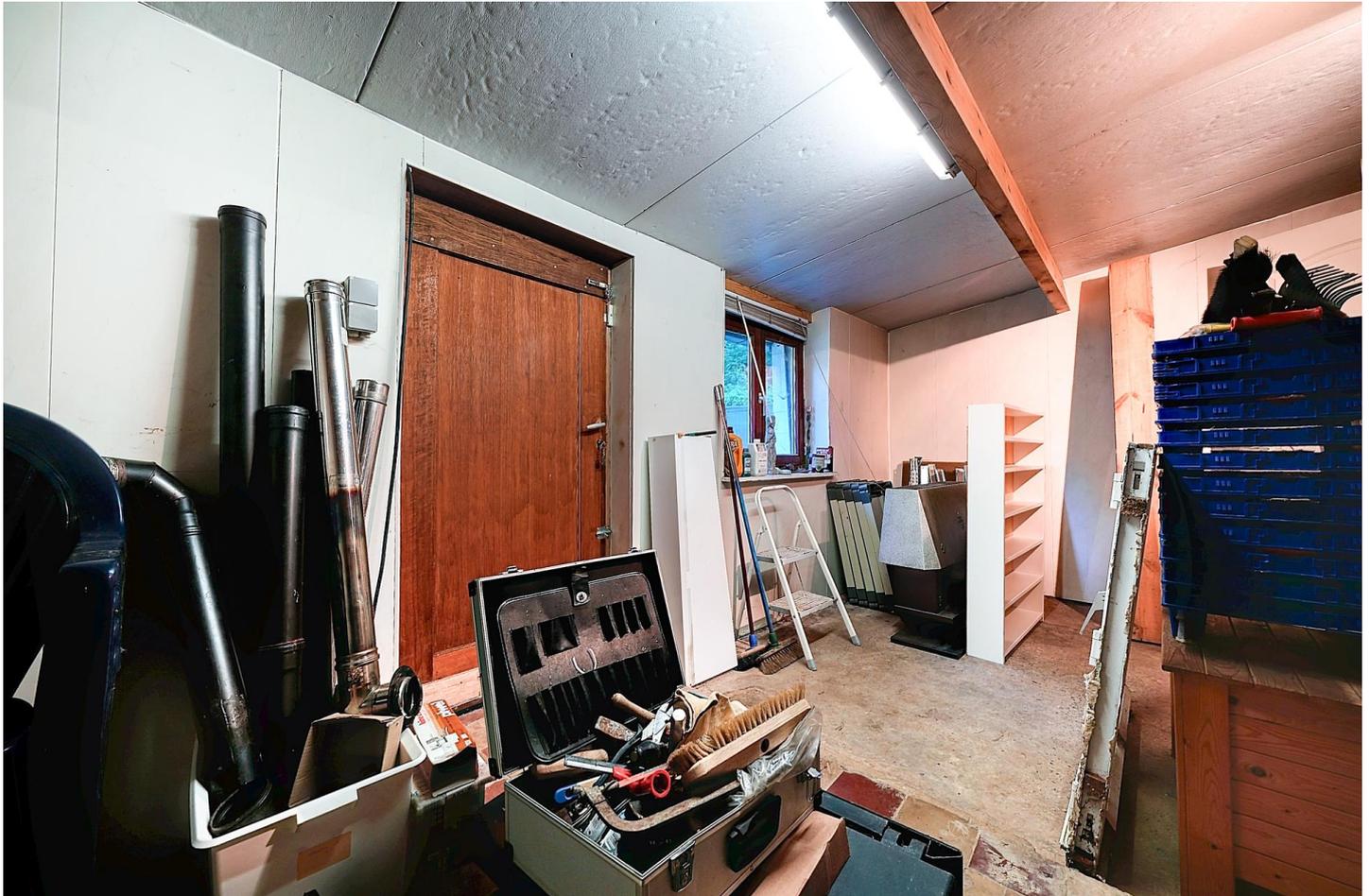
1

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 12.66 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 2.64 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		
Sol			
Carrelage			
Béton			

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.20 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.24 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants**Éclairage**

Point lumineux mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Convecteur

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 9.71 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

 superficie : 7.14 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.09 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Grenier

 superficie : 19.58 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.69 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Spots

Sol

Vinyle

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 10.58 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.75 m

FenêtreChâssis type sans ouverture matière pvc
Vitrage simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 2.58 m²

Longueur : 1.76 m

Largeur : 1.47 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.86 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.43 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 0.89 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.97 m²

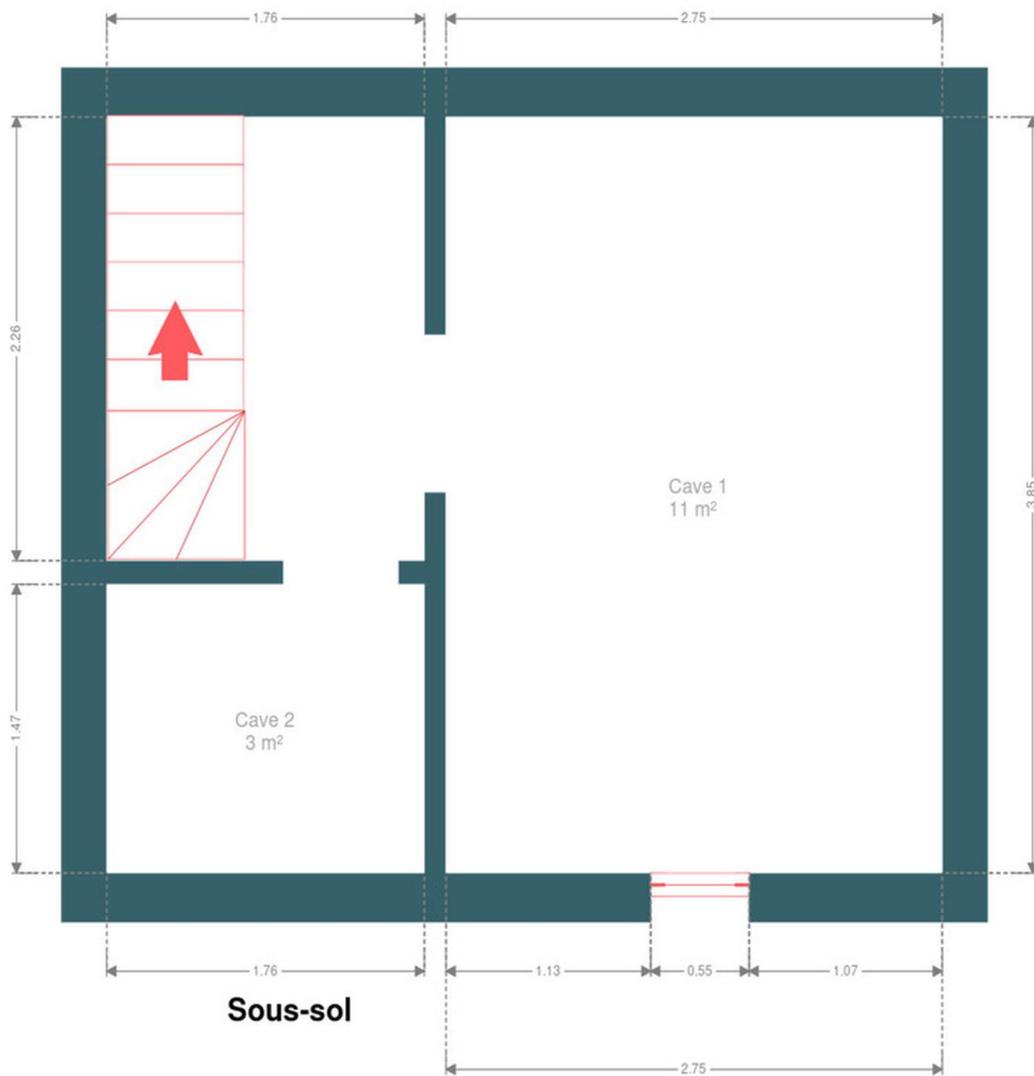
Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.76 m

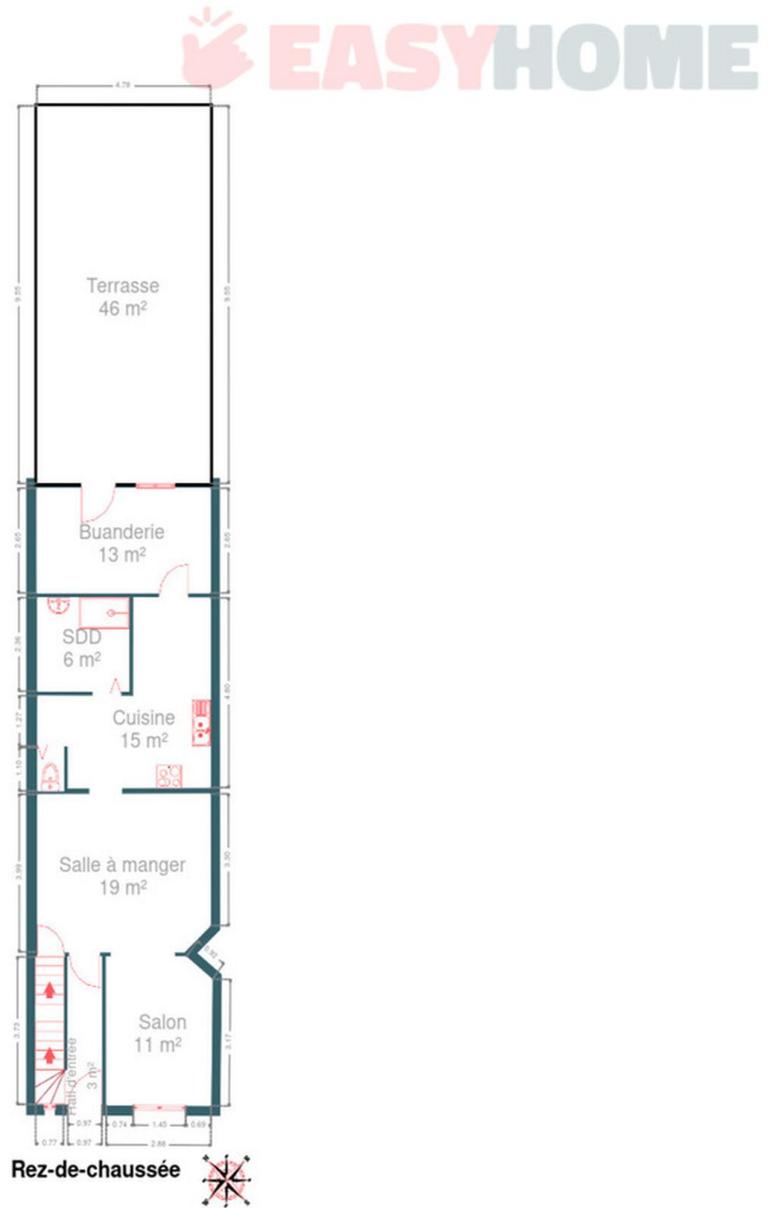
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.74 m	0.93 m	3.49 m ²
Salon	3.77 m	2.92 m	10.73 m ²
Salle à manger	4.76 m	3.99 m	18.79 m ²
Cuisine	4.80 m	4.76 m	15.44 m ²
Salle de douche	2.52 m	2.36 m	5.97 m ²
Wc	1.09 m	0.72 m	0.79 m ²
Buanderie	4.77 m	2.64 m	12.66 m ²
Escalier	3.73 m	0.76 m	2.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.79 m	3.24 m	11.20 m ²
Chambre 2	3.87 m	2.69 m	9.71 m ²
Chambre 3	3.41 m	2.09 m	7.14 m ²
Escalier	4.25 m	3.18 m	7.97 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.05 m	4.69 m	19.58 m ²
Escalier	2.71 m	0.89 m	2.43 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.85 m	2.75 m	10.58 m ²
Cave 2	1.76 m	1.47 m	2.58 m ²
Escalier	2.26 m	1.76 m	3.97 m ²
Total			145.89 m²

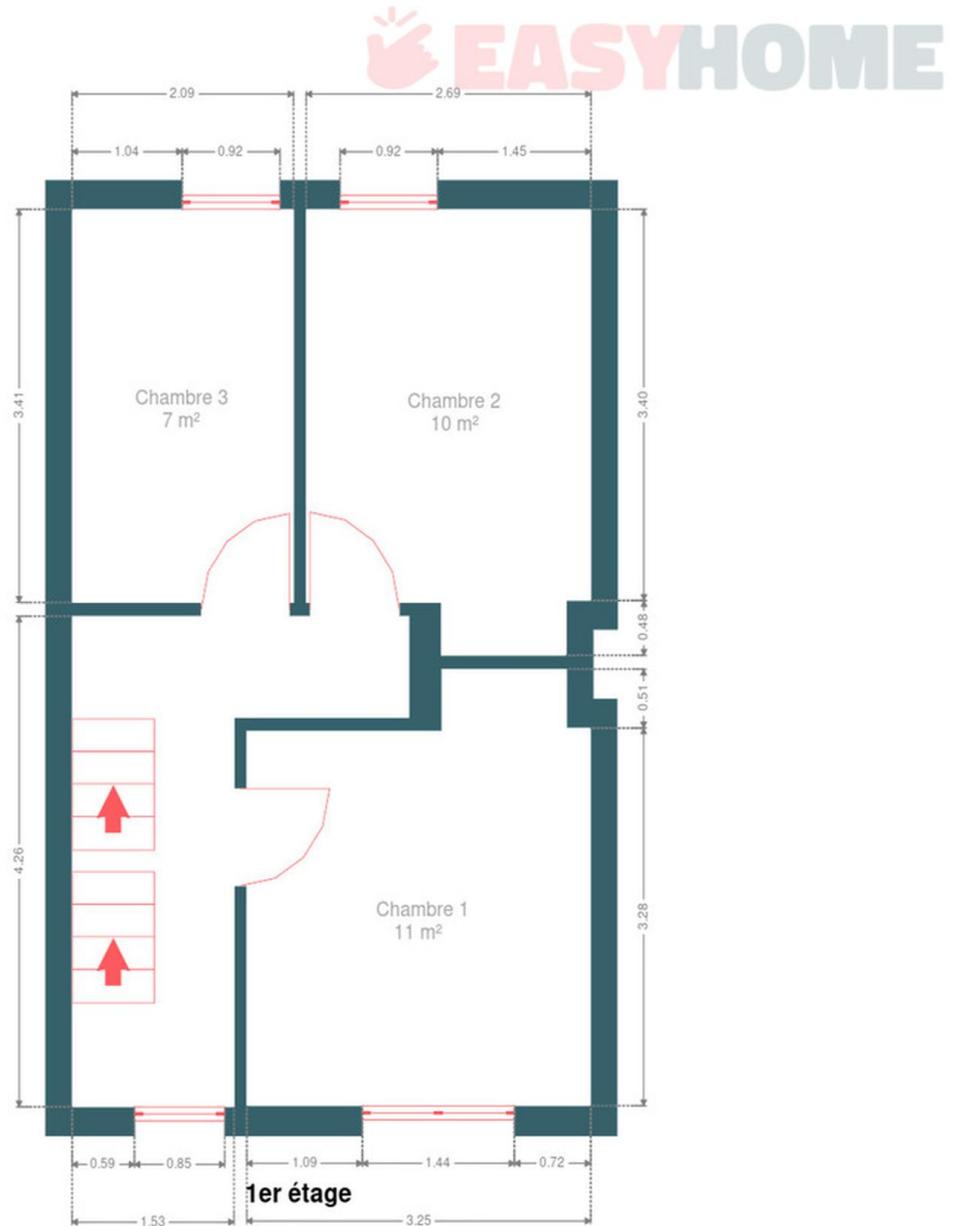
Plan - Sous-sol



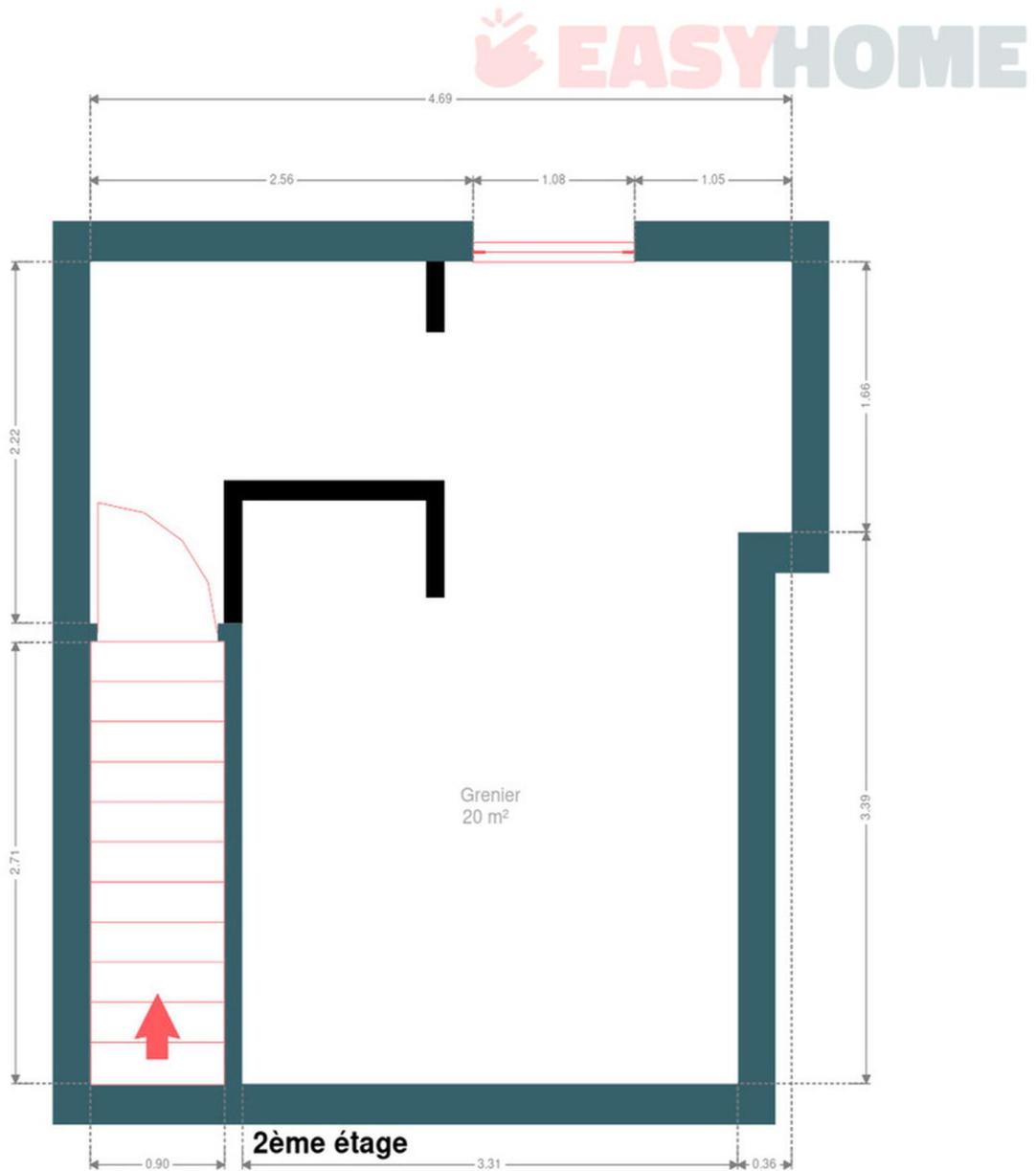
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Matière aluminium

Vitrage double

Volets type manuel

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Alarme

Périmétrique

Volumétrique

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nature gaz

Convecteur

Compt. d'eau

Nombre 1

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	5300 m

ÉCOLES

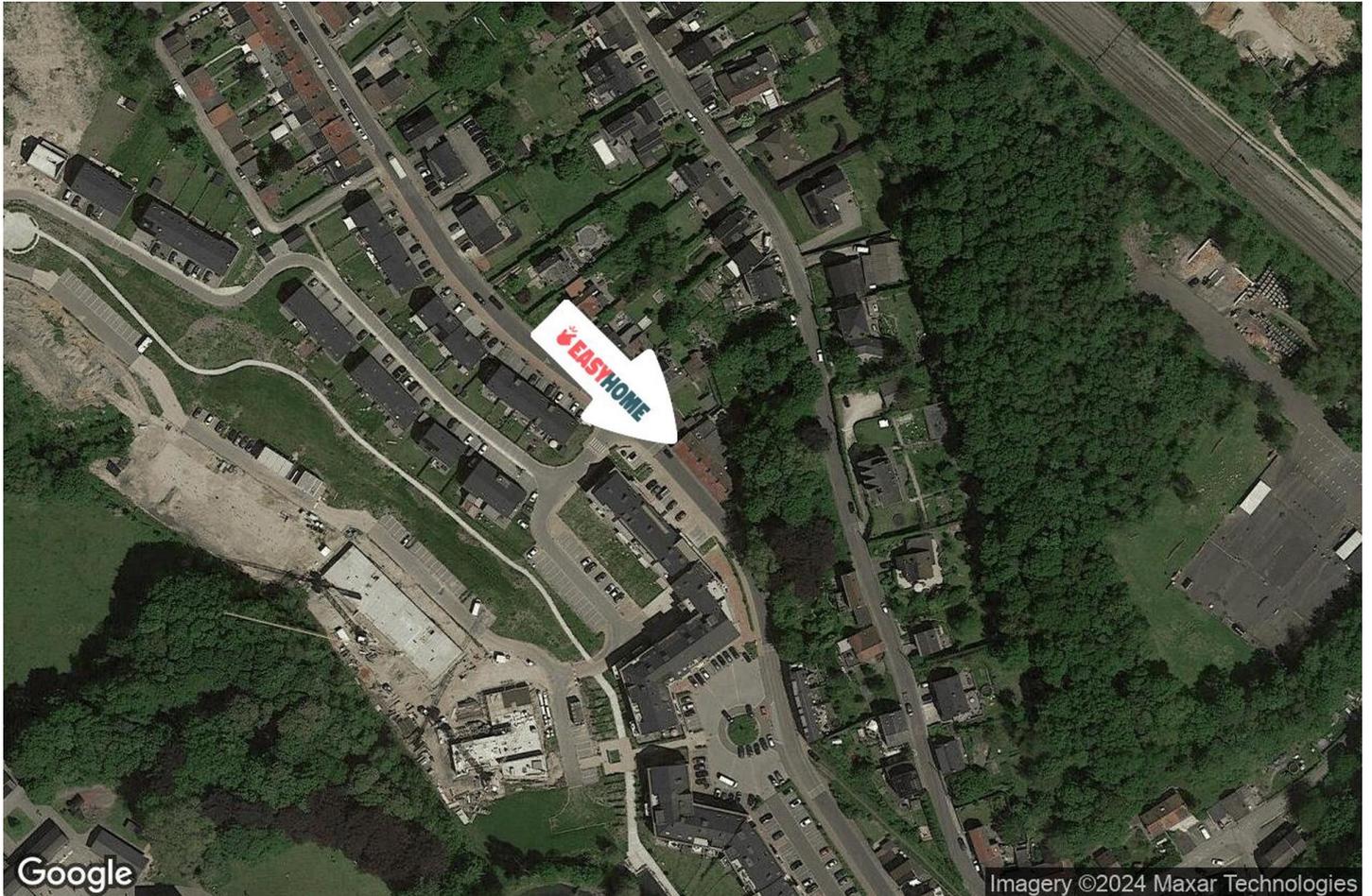
The International Academy of Osteopathy - IAO	2533 m
École des Bruyères	2682 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	648 m
Mont-Saint-Guibert	
Santé	818 m
Cabinet dentaire Dent'Elite	
Point d'intérêt	1001 m
Renewi Belgium	
Réparation de voiture	1077 m
PowerConcept	
Hébergement	1603 m
Maison de Blanche-Neige	
Santé	1831 m
Résidence de l'Orne	
Hôpital	2252 m
Centre Médical Pédiatrique Clairs Vallons	
Restaurant	2433 m
Sapori Del Sud	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA