



**790 000 €**

# Réf. RomséeSainteBarbe3  
Rue Sainte-Barbe 3 - 4624 Romsée

 1778 m<sup>2</sup>

 2

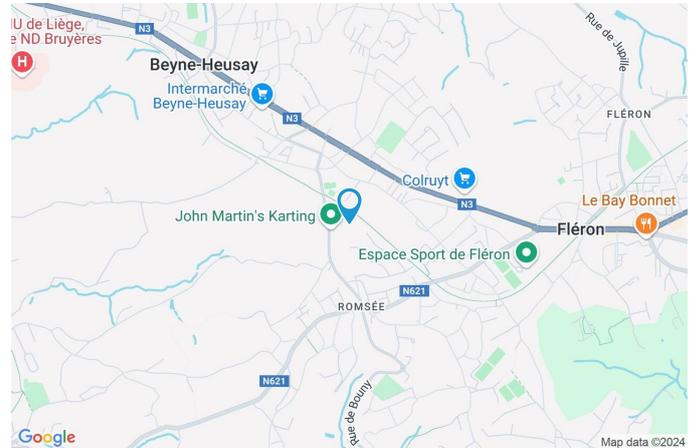
 2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Sainte-Barbe
N°	3
CP	4624
Ville	Romsée
Pays	Belgique
Latitude	50.614777
Longitude	5.663541



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	1351 m <sup>2</sup>
Surface totale	1778 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	65
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Immeuble de rapport



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	318 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, escalier, escalier, hall 1, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, bureau 5, bureau 6, bureau 7, bureau 8, bureau 9, bureau 10, wc 1, hall 2	
1er étage	329 m <sup>2</sup>
Escalier, bureau 11, bureau 12, bureau 13, bureau 14, bureau 15, bureau 16, bureau 17, bureau 18, wc 2, hall	
2ème étage	337 m <sup>2</sup>
Escalier, bureau 19, bureau 20, bureau 21, bureau 22, bureau 23, bureau 24, bureau 25, hall 4, hall d'entrée, salle de bains, débarras séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2,	
3ème étage	338 m <sup>2</sup>
Salle de douche, bureau 26, bureau 27, bureau 28, bureau 29, bureau 30, bureau 31, bureau 32, wc 3, wc 4, wc 5, escalier, hall 5, lavabo 2, pièce	
4ème étage	213 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	243 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, cave 7, wc 6, wc 7, wc 8, chaufferie, escalier, lavabo 2, lavabo 3	

2ème étage

Appartement - Hall d'entrée

 superficie : 7.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.30 m

Largeur : 1.80 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Porte</b>	Matière bois	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m		

2ème étage

Appartement - Séjour

 superficie : 32.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.76 m

Largeur : 5.68 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

2ème étage

Appartement - Cuisine

 superficie : 7.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.96 m

**Hauteur sous-plafond** 2,9 m  
**Prise(s) électrique(s)** 6  
**Type** Semi-équipée  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
Type vitrocéramique  
De la marque Sprinter

**Hotte**  
Type hotte murale  
Évacuation extérieure  
De la marque Candy  
**Four** Type à air pulsé  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

2ème étage

Appartement - Hall de nuit

 superficie : 2.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.20 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

2ème étage

Appartement - Chambre 1

 superficie : 16.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.77 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

2ème étage

Appartement - Chambre 2

 superficie : 17.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.00 m

**Avec évier**

Oui

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Appartement - Salle de bains



 superficie : 8.46 m<sup>2</sup>

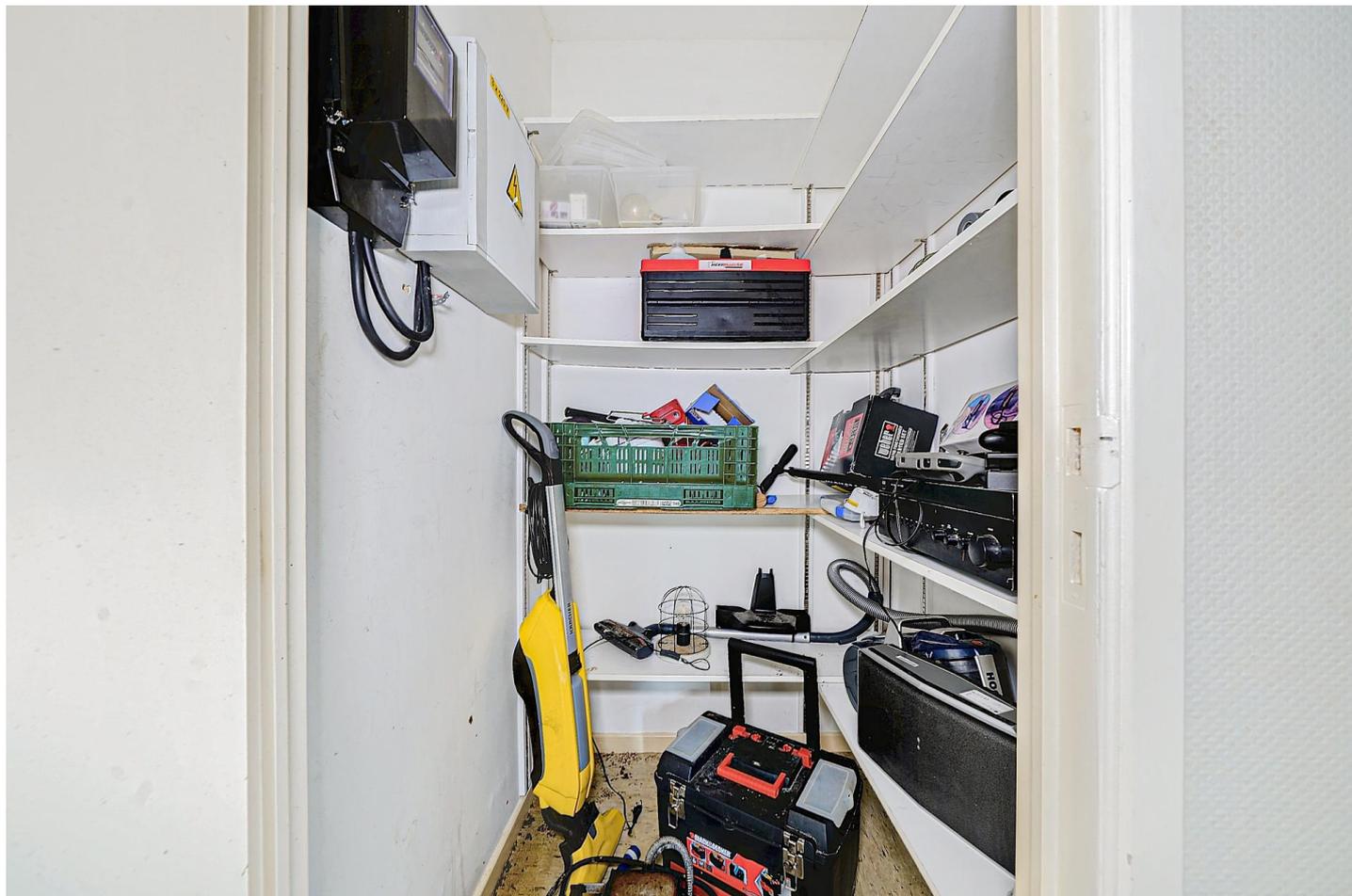
Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.26 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m	<b>Décharge machine à laver</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Murs</b>	Carrelés au 3/4
<b>Type</b>	Douche dans le bain	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Baignoire</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural au plafond
Ovale		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Avec paroi de douche		<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Classique	<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Lavabo</b>	Double		

2ème étage

Appartement - Débarras

 superficie : 1.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.22 m

Largeur : 1.21 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 1

 superficie : 32.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.07 m

Largeur : 5.41 m

**Fenêtre**Fenêtre 2 volets type manuel matière pvc châssis type battants  
matière bois vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

4,0 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 2

 superficie : 14.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.49 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Prise téléphone**

Oui

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 3

 superficie : 11.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.65 m

Largeur : 2.13 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

4,0 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Prise téléphone**

Oui

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 4

 superficie : 21.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.73 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 5

 superficie : 29.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.52 m

Largeur : 5.43 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Vinyle
Type double battante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,3 m
Matière bois	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis type battants matière bois	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	12
Vitrage simple	<b>Prise téléphone</b>	Oui
Volets type manuel matière pvc		

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 6

 superficie : 14.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.54 m

Largeur : 2.55 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Carrelage
Type double battante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,3 m
Matière bois	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis type battants matière bois		
Vitrage simple		
Volets type manuel matière pvc		

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 7

 superficie : 15.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.56 m

Largeur : 2.78 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage****Chauffage****Placard****Prise(s) électrique(s)****Prise téléphone****Prise réseau**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Portes coulissantes

7

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 8

 superficie : 59.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.62 m

Largeur : 6.21 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Vinyle

**Type de plafond**

Faux-plafond

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

11

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise téléphone**

Oui

**Prise réseau**

Oui

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 9

 superficie : 18.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.36 m

Largeur : 3.39 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8
<b>Type de plafond</b>	Faux-plafond	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,3 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 10

 superficie : 12.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.34 m

Largeur : 2.30 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Vinyle
Type battante	<b>Type de plafond</b>	Faux-plafond
Matière bois vitrée	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,3 m
Vitrage double	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis type battants matière bois	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
Vitrage simple	<b>Prise téléphone</b>	Oui
Volets type manuel matière pvc	<b>Prise réseau</b>	Oui

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 11

 superficie : 31.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.68 m

Largeur : 5.63 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

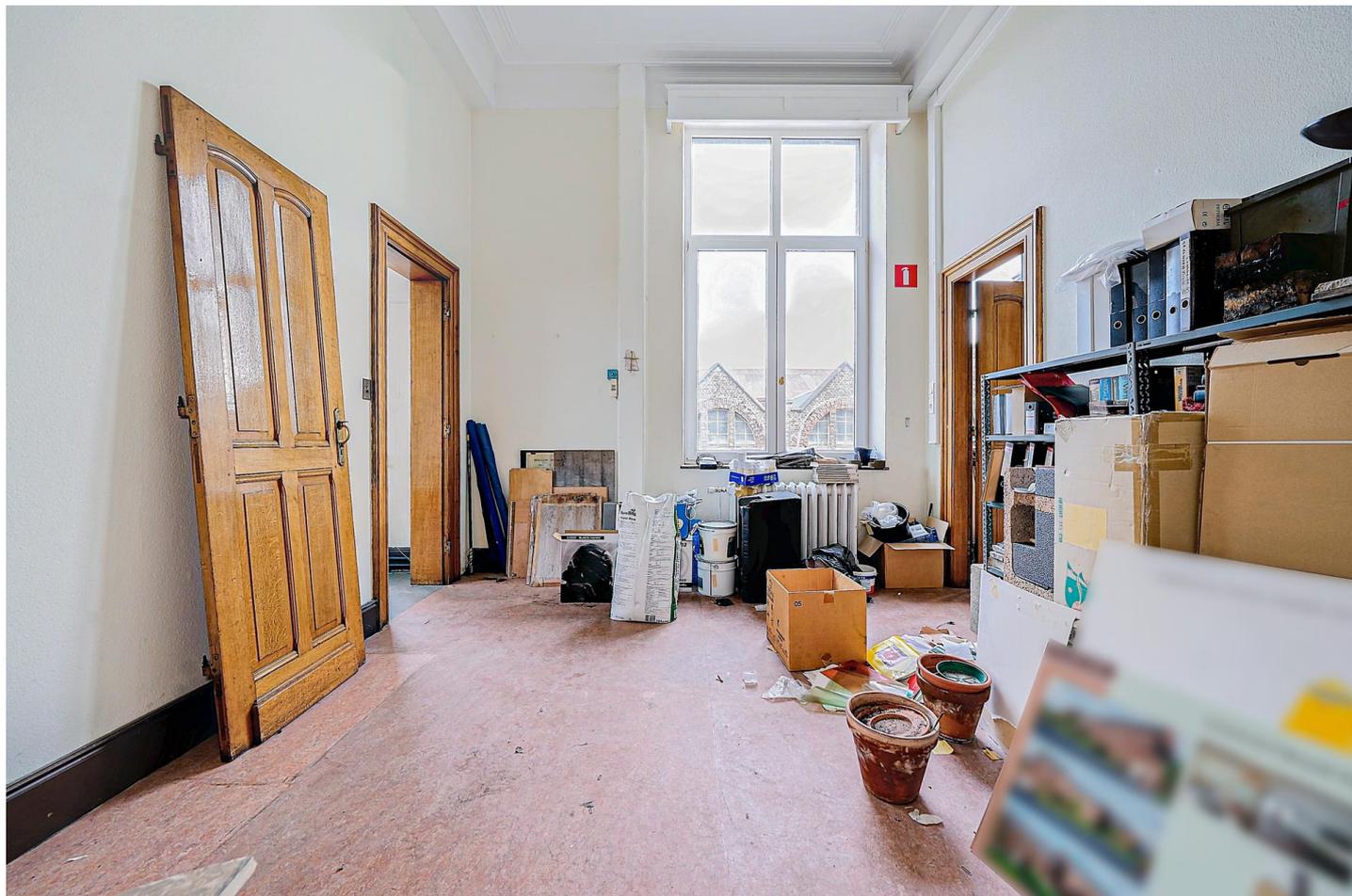
2

**Prise réseau**

Oui

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 12

 superficie : 21.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.63 m

Largeur : 3.74 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 13

 superficie : 25.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 4.57 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 14

 superficie : 38.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.74 m

Largeur : 5.64 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Prise réseau**

Oui

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 15

 superficie : 8.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.61 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8
<b>Hauteur sous-plafond</b>	4,1 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond		

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 16

 superficie : 31.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.69 m

Largeur : 5.57 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Prise réseau**

Oui

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 17

 superficie : 59.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.50 m

Largeur : 6.22 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Prise réseau**

Oui

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Surface de bureaux - Bureau 18

 superficie : 31.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.68 m

Largeur : 5.59 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Prise réseau**

Oui

1er étage

Surface de bureaux - Hall

 superficie : 53.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.45 m

Largeur : 4.31 m

**Hauteur sous-plafond**

4,1 m

**Sol****Prise(s) électrique(s)**

1

Carrelage

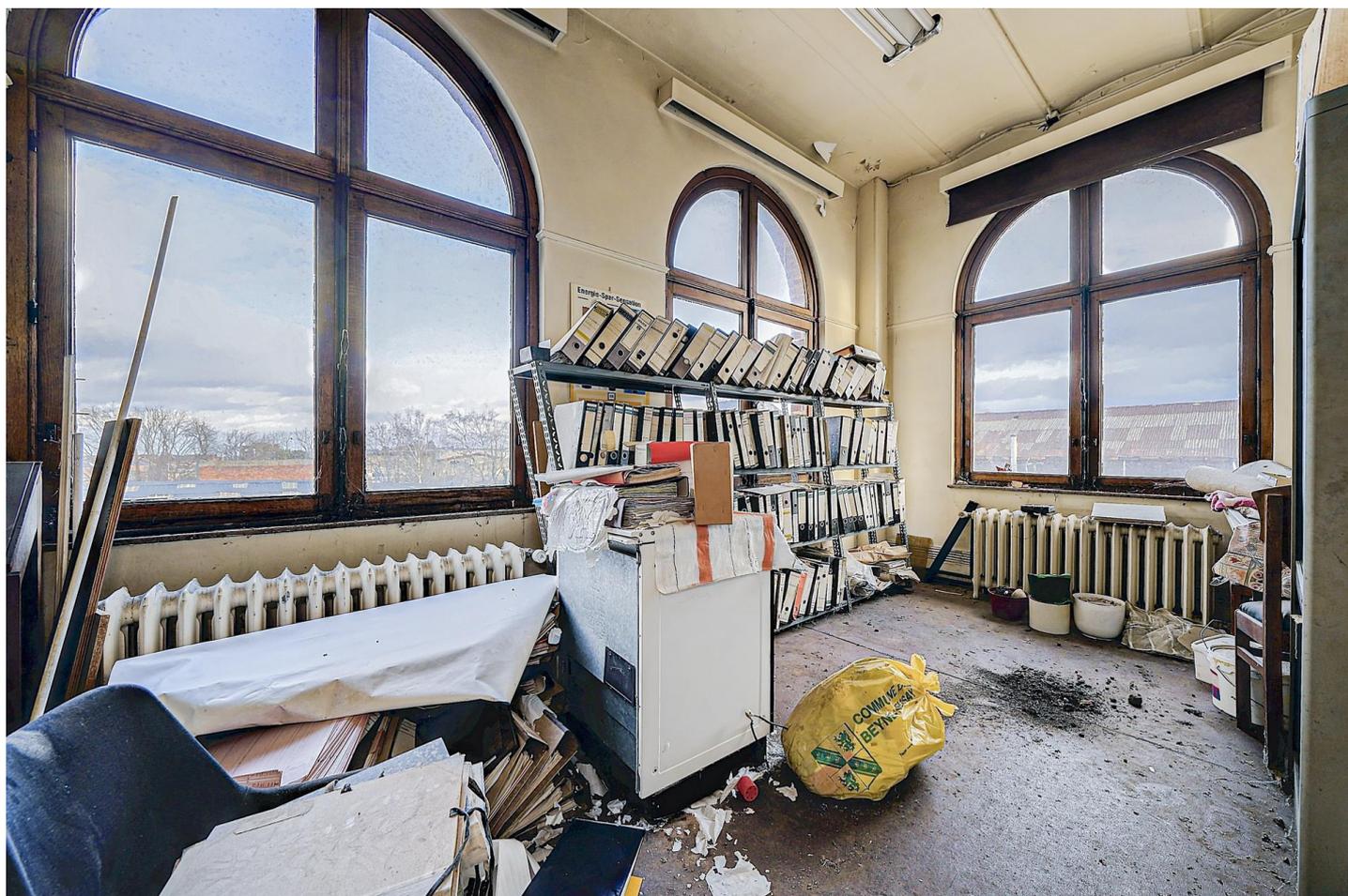
**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Parquet

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 19

 superficie : 17.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.74 m

Largeur : 2.98 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

**Éclairage**

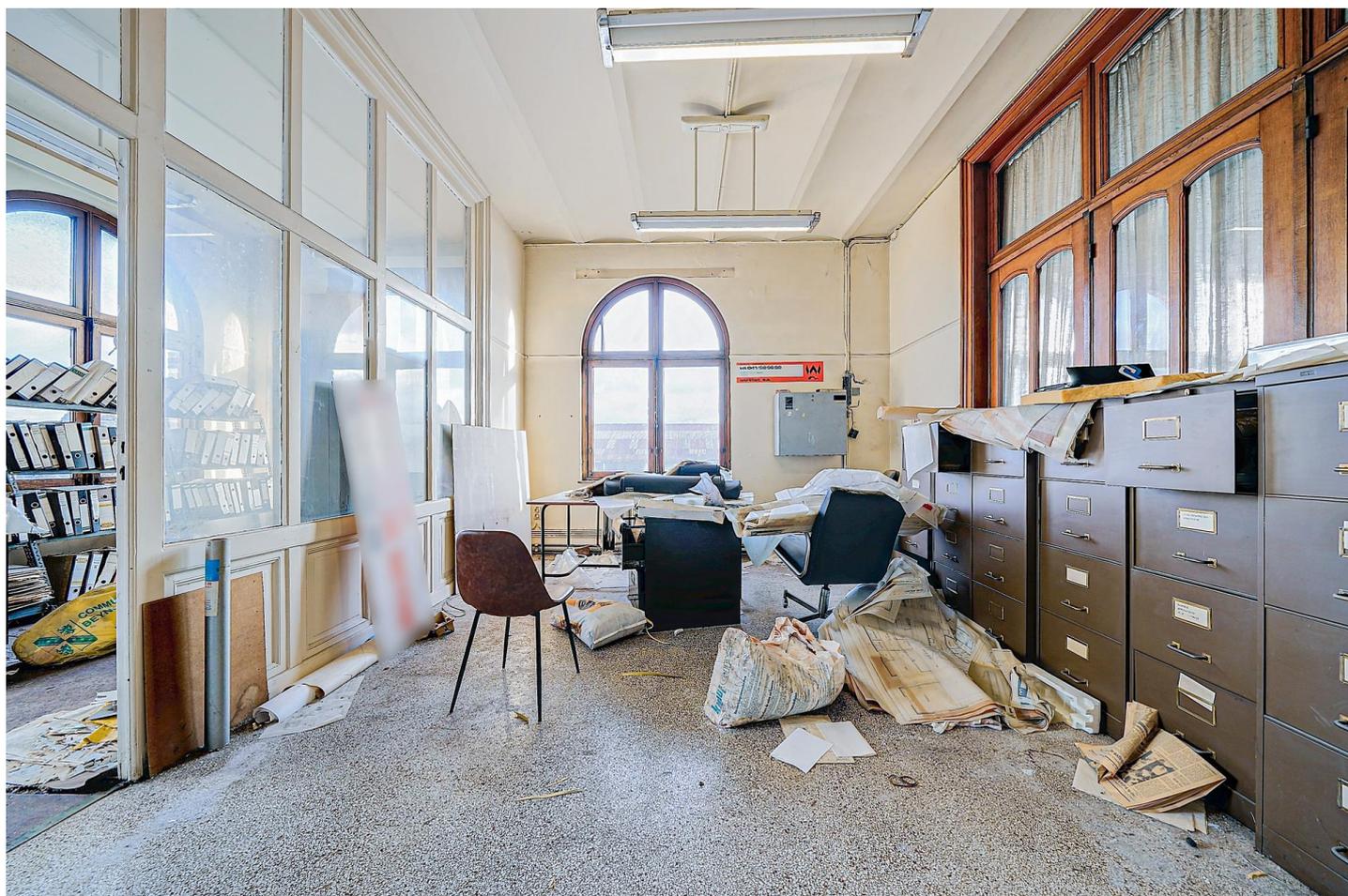
Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 20

 superficie : 22.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.74 m

Largeur : 3.98 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 21

 superficie : 26.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.76 m

Largeur : 4.63 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

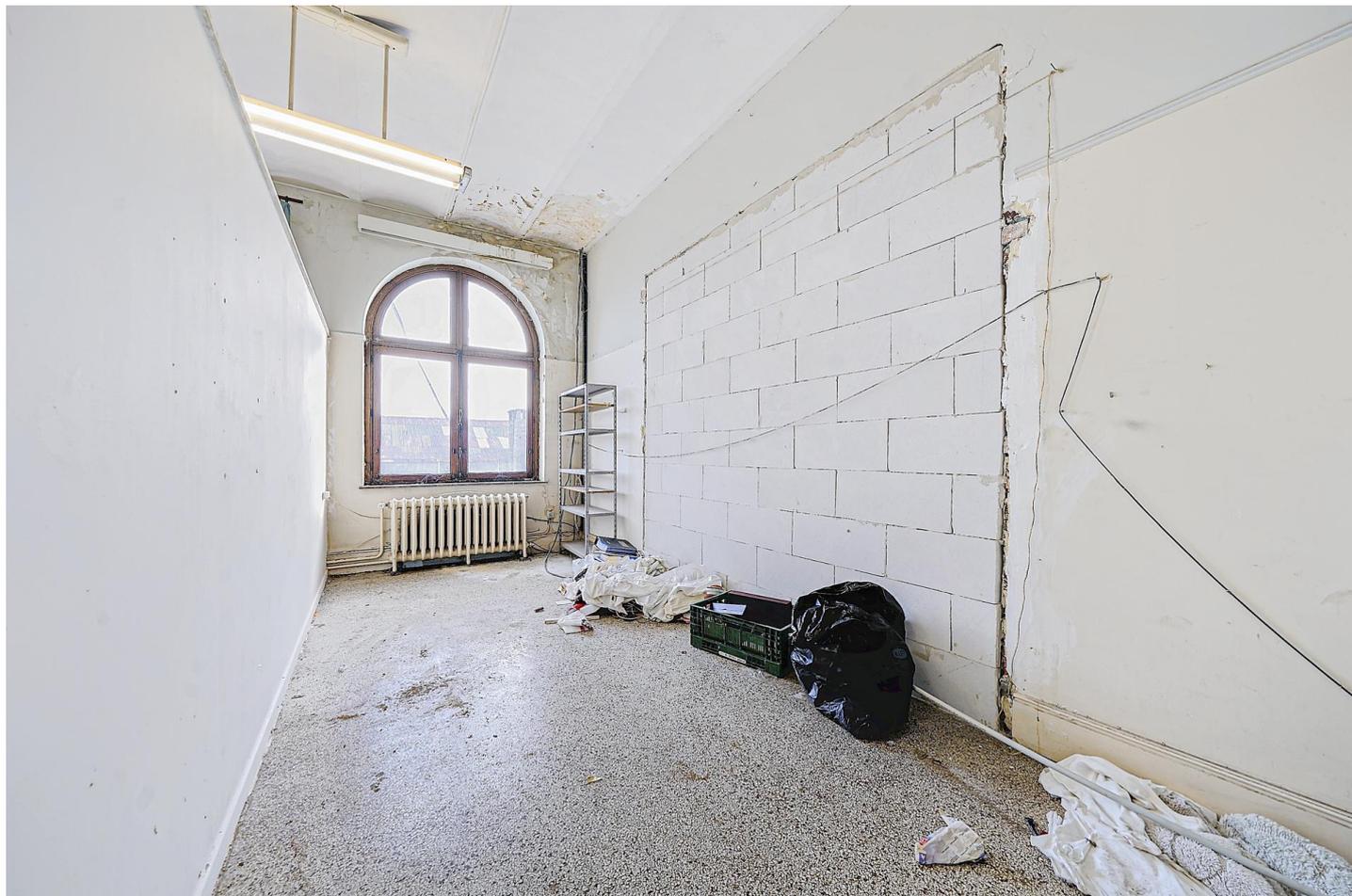
Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 22

 superficie : 13.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.78 m

Largeur : 2.39 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

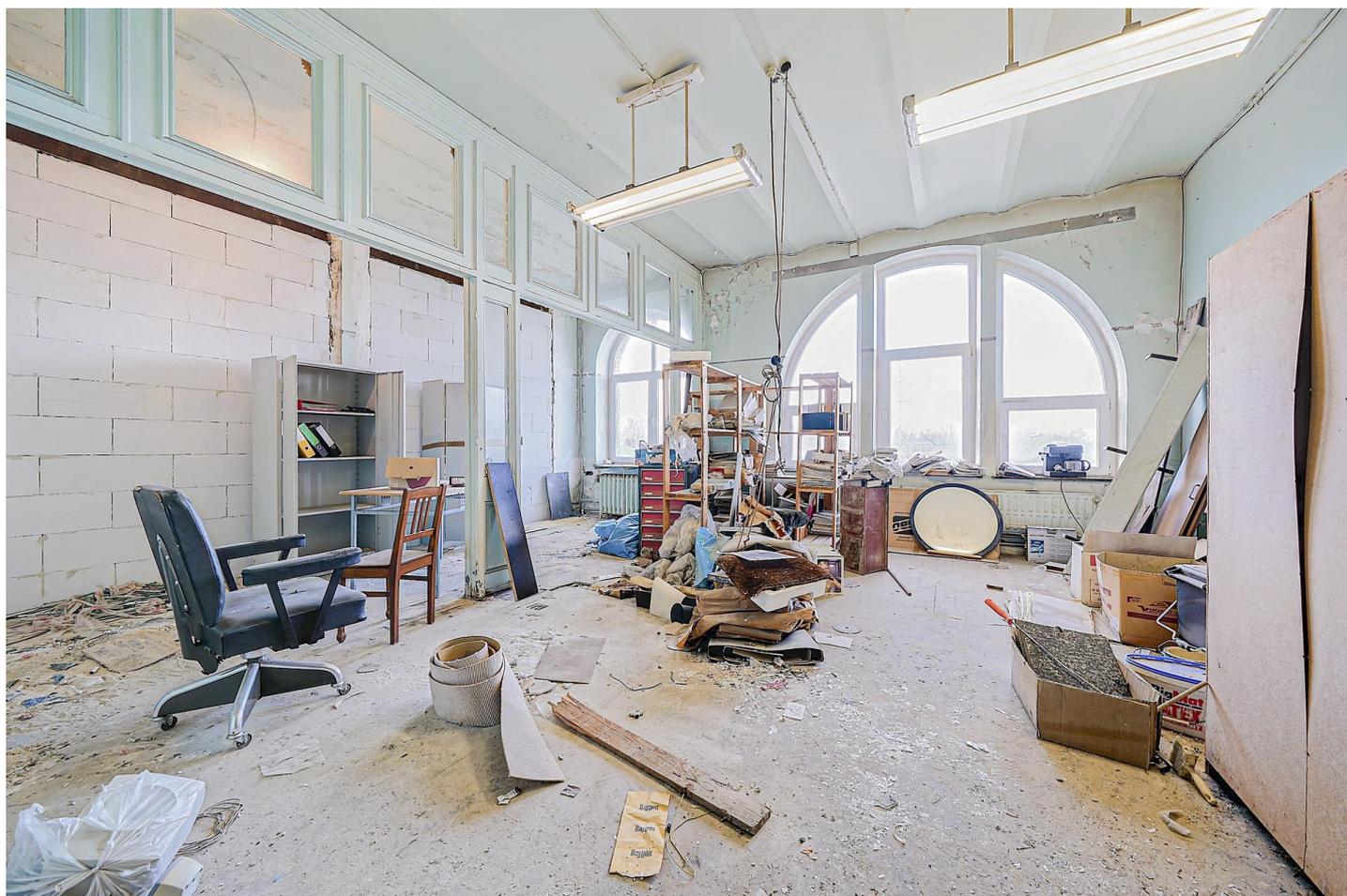
Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 23

 superficie : 44.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.09 m

Largeur : 6.22 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 24

 superficie : 16.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.25 m

Largeur : 2.63 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Tapis plain

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Surface de bureaux - Bureau 25

 superficie : 33.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.83 m

Largeur : 5.74 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**Parquet  
Tapis plain**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Prise téléphone**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

3,5 m

2ème étage

Surface de bureaux - Hall 4

 superficie : 42.61 m<sup>2</sup>

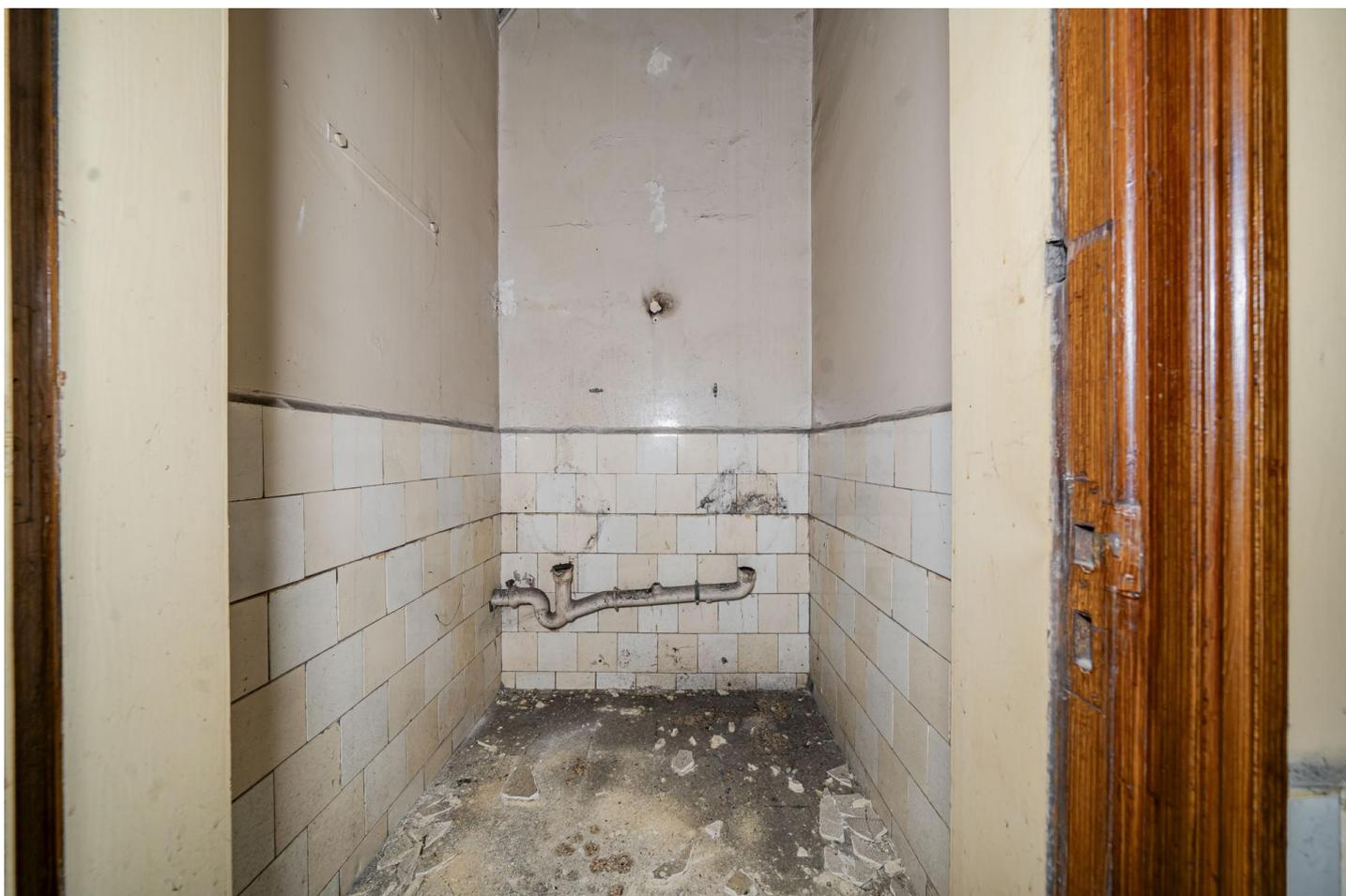
Longueur : 9.88 m

Largeur : 4.31 m

Hauteur sous-plafond	3,5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

3ème étage

Surface de bureaux - Salle de douche

 superficie : 1.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.19 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	Oui

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 26

 superficie : 15.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.75 m

Largeur : 2.77 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 27

 superficie : 85.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 14.96 m

Largeur : 5.70 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 28

 superficie : 20.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.72 m

Largeur : 3.50 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Escalier</b>	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,3 m	Matériaux bois	
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant	

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 29

 superficie : 33.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.82 m

Largeur : 5.68 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 30

 superficie : 15.83 m<sup>2</sup>

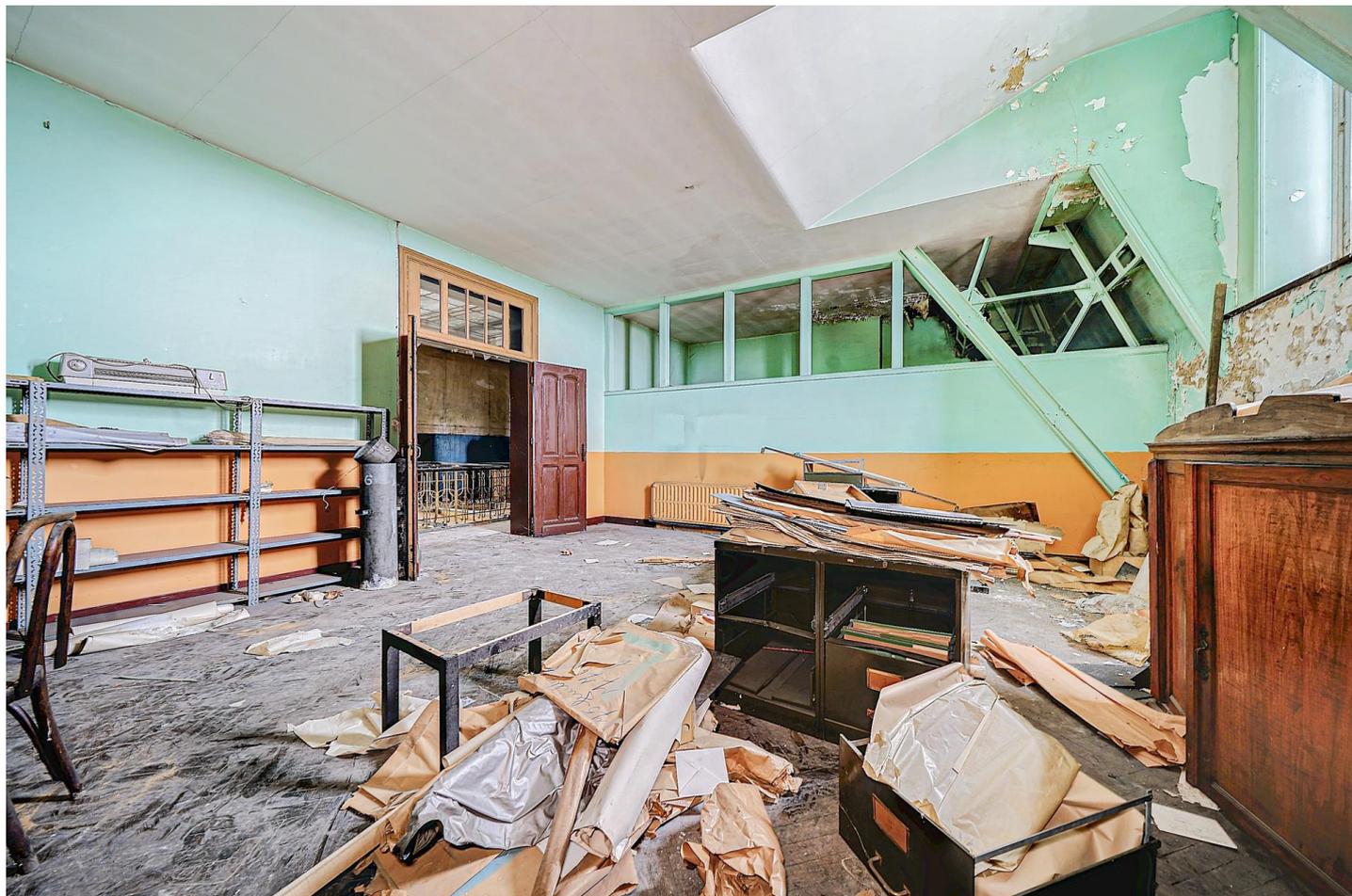
Longueur : 6.21 m

Largeur : 2.54 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Escalier</b>	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,3 m	Matériaux bois	
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant	

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 31

 superficie : 43.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.06 m

Largeur : 6.21 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

**Escalier**

Matériaux bois

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Type 1/4 tournant

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

3ème étage

Surface de bureaux - Bureau 32

 superficie : 32.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.81 m

Largeur : 5.66 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

3ème étage

Surface de bureaux - Hall 5

 superficie : 57.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 15.75 m

Largeur : 4.34 m

**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

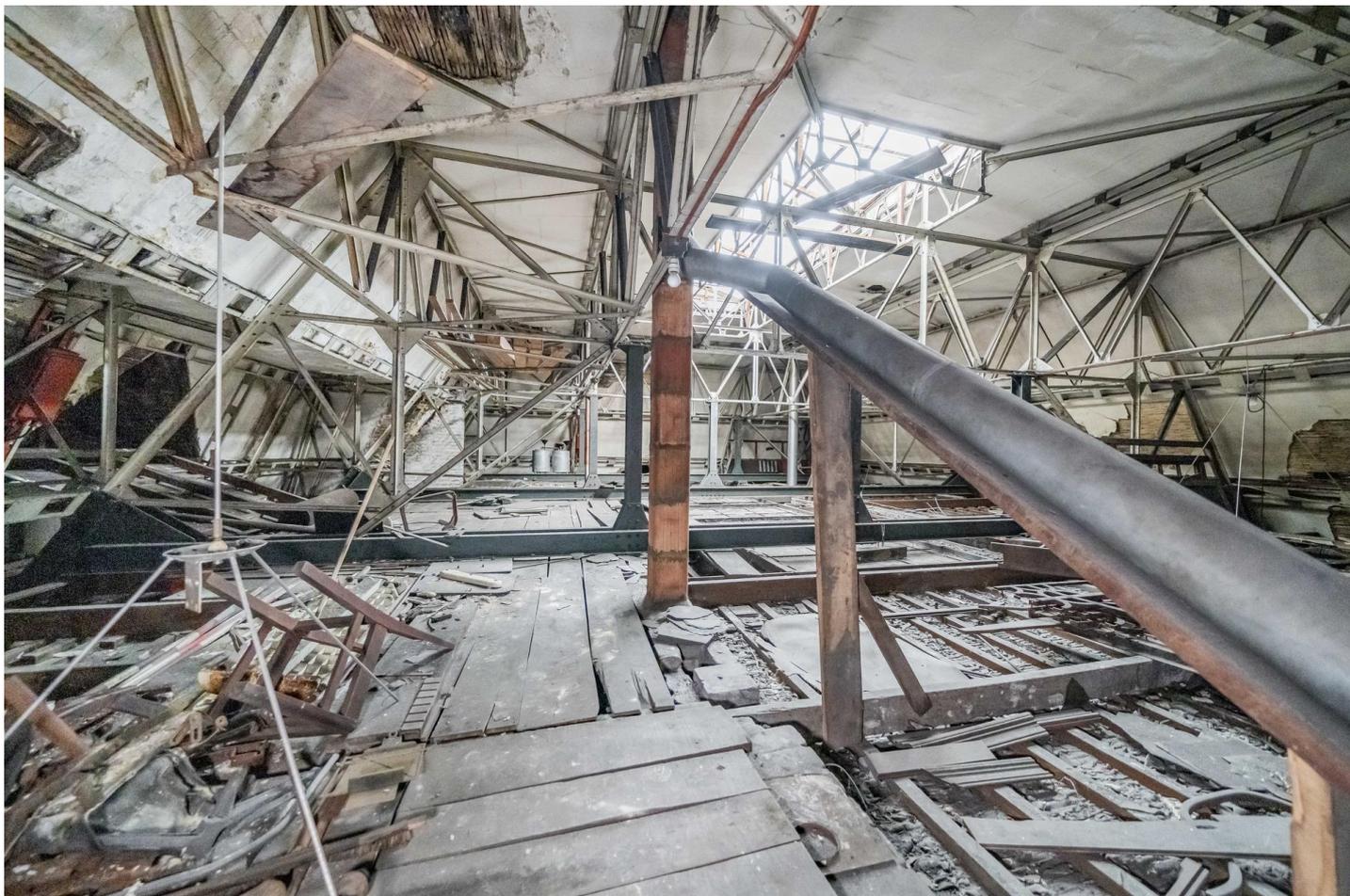
Carrelage

**Type de plafond**

Puits de lumière

4ème étage

Surface de bureaux - Grenier

 superficie : 213.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 17.34 m

Largeur : 12.30 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Plancher

**Escalier****Hauteur sous-plafond**

3,6 m

Matériaux bois

**Type de plafond**

Type droit

Plafond mansardé

Puits de lumière

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 1

 superficie : 58.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 15.26 m

Largeur : 4.22 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 2

 superficie : 17.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.40 m

Largeur : 3.20 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 3

 superficie : 4.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.73 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 4

 superficie : 4.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.74 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 5

 superficie : 25.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.08 m

Largeur : 5.06 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 6

 superficie : 22.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.27 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,1 m

**Éclairage**

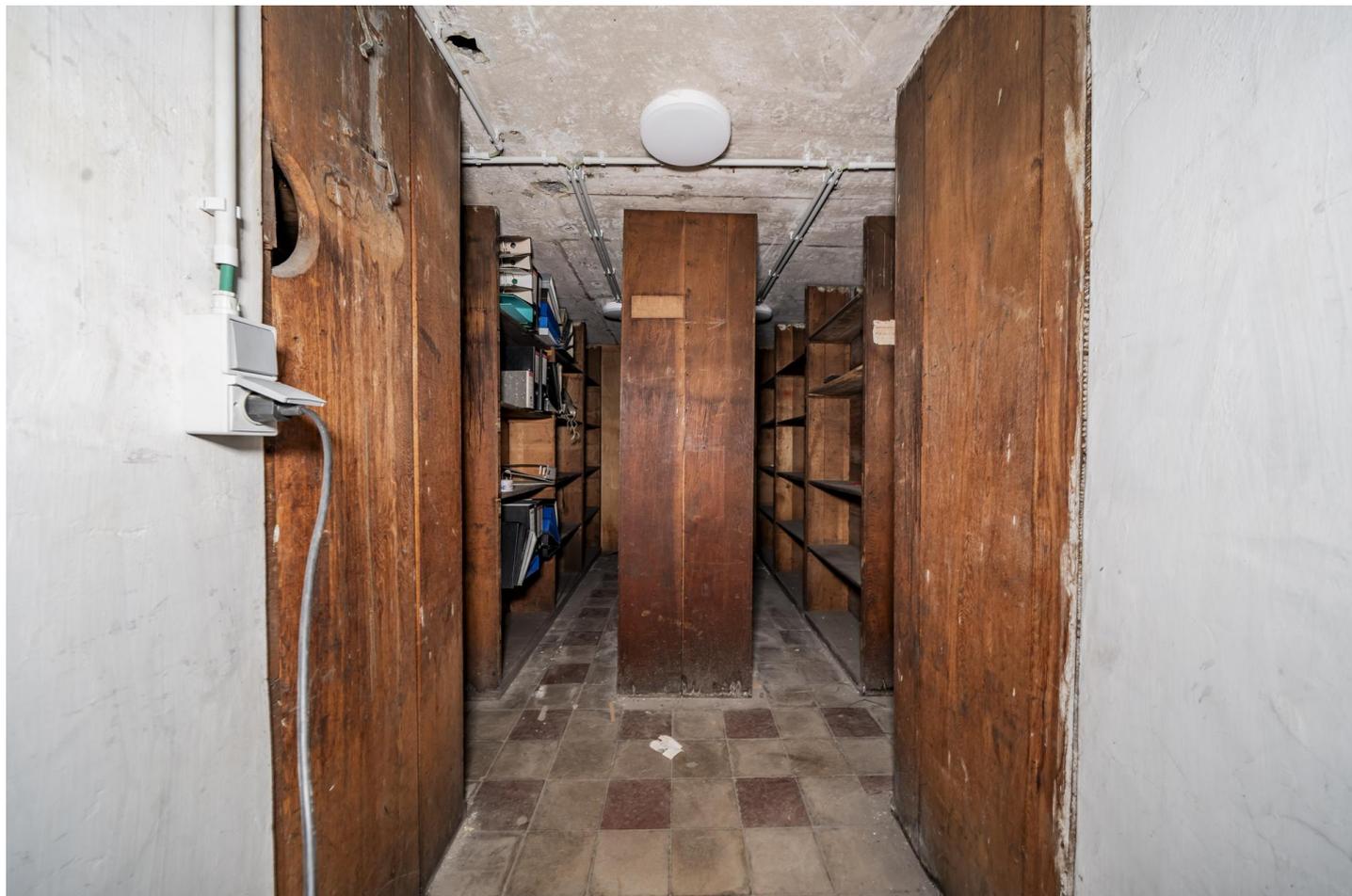
Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Surface de bureaux - Cave 7

 superficie : 61.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 15.40 m

Largeur : 4.00 m

**Fenêtre**Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Surface de bureaux - Chauffage

 superficie : 19.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.06 m

Largeur : 3.78 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

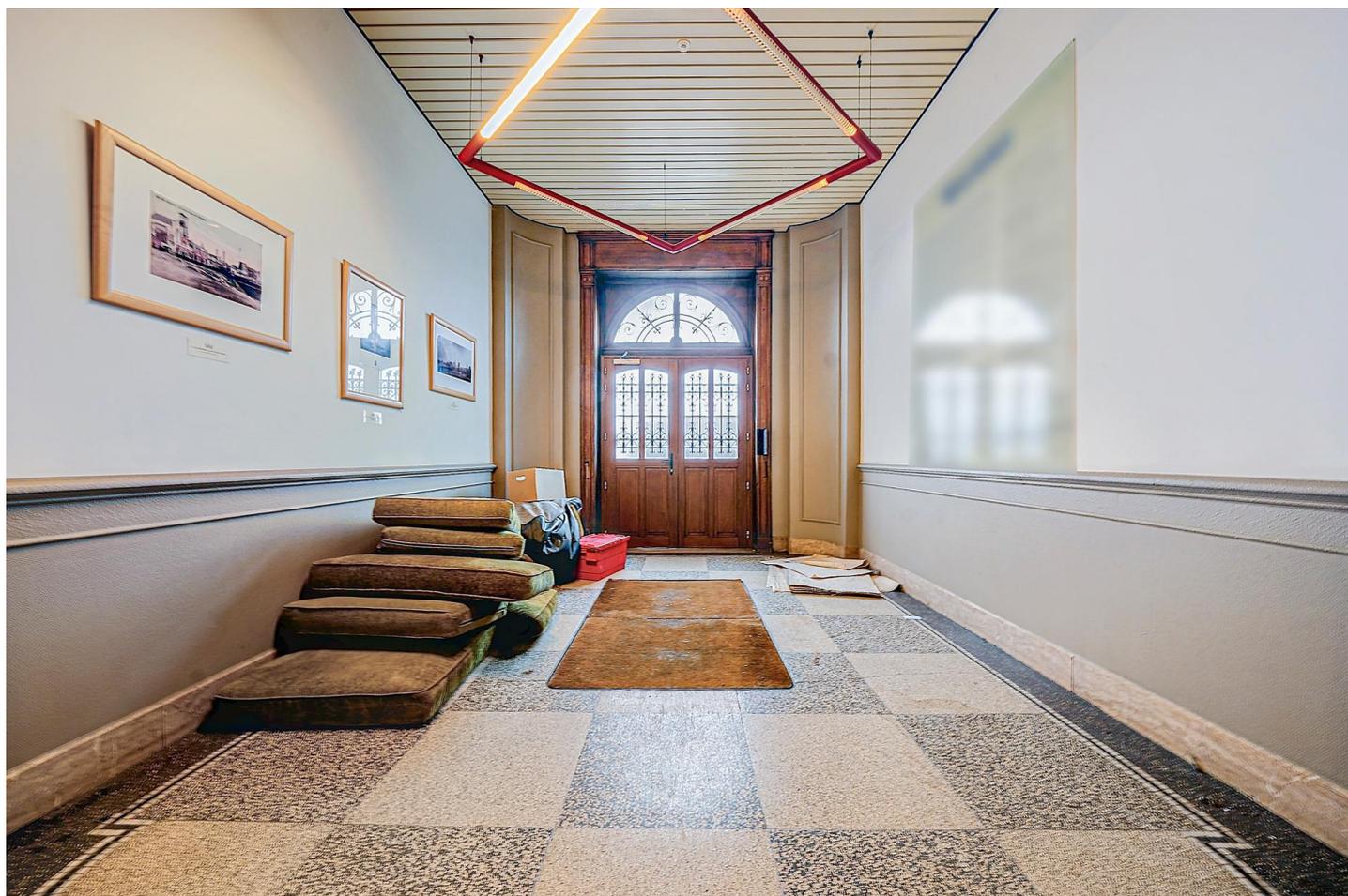
2,1 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 18.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.80 m

**Porte**

Type battante double  
Matière bois vitrée  
Vitrage double

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
sans ouverture

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

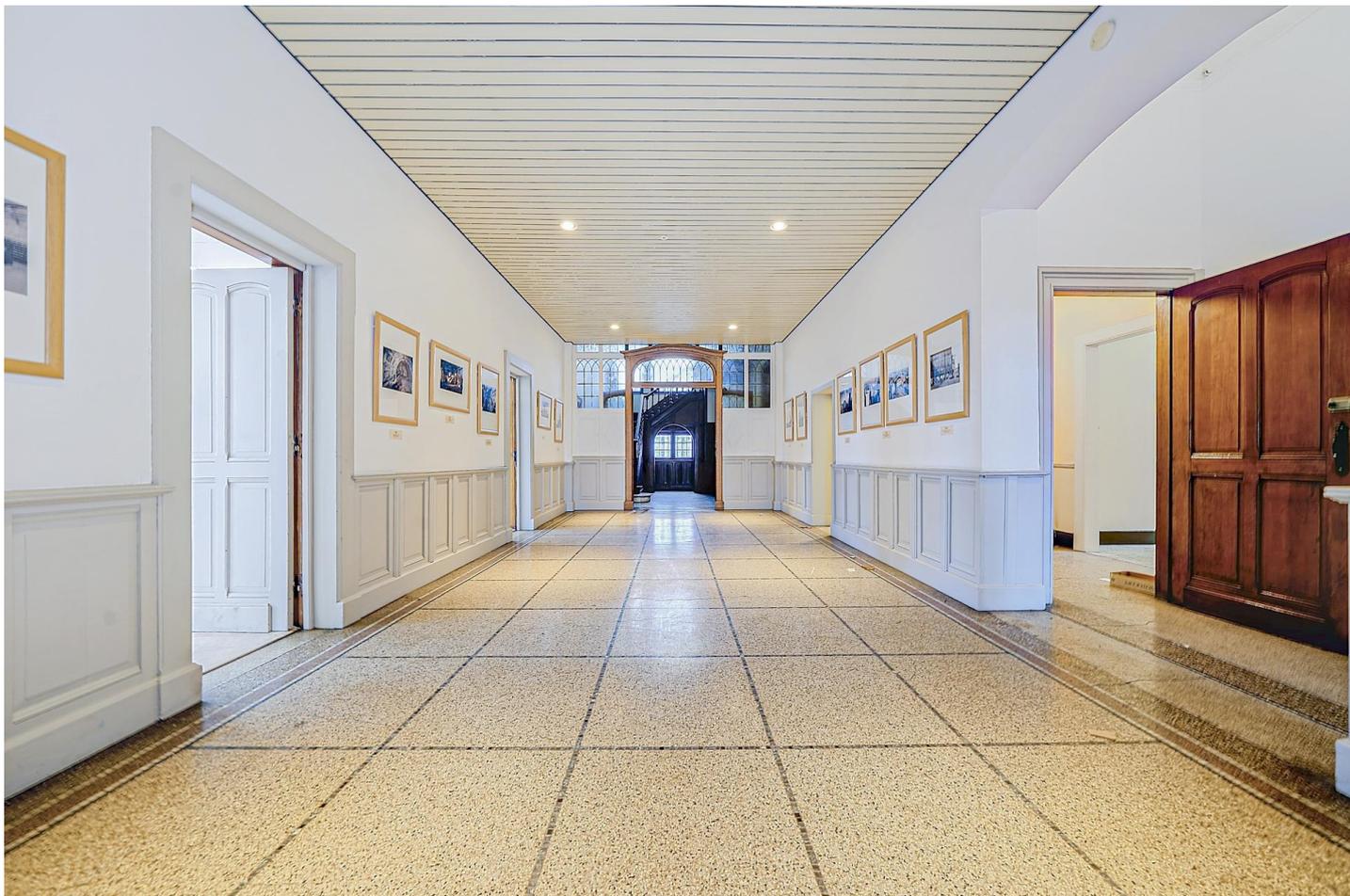
3,7 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Commun - Hall 1

 superficie : 41.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.62 m

Largeur : 4.31 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,4 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage

## Commun - Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 19.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.47 m

Largeur : 4.33 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 24.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.32 m

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 24.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.32 m

## Surface de bureaux - Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.24 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Fenêtre</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
Châssis matière bois			
Vitrage simple			

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 4.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.24 m

## 1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 2.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.06 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Mural
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

## 3ÈME ÉTAGE - WC 3

 superficie : 1.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.19 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Éclairage	Mural
Extracteur d'air	Oui

## 3ÈME ÉTAGE - WC 4

 superficie : 1.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.19 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Éclairage	Mural
Extracteur d'air	Oui

## 3ÈME ÉTAGE - WC 5

 superficie : 1.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.19 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Éclairage	Mural
Extracteur d'air	Oui

## 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 24.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.32 m

## 3ÈME ÉTAGE - LAVABO 2

 superficie : 1.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.20 m

Largeur : 1.33 m

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Évier

Simple

## 3ÈME ÉTAGE - PIÈCE

 superficie : 1.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.88 m

## SOUS-SOL - WC 6

 superficie : 1.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.41 m

Largeur : 0.99 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,1 m

## SOUS-SOL - WC 7

 superficie : 1.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,1 m

## SOUS-SOL - WC 8

 superficie : 5.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.54 m

**WC** Urinoire **Hauteur sous-plafond** 2,1 m**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

## SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.23 m

Largeur : 1.08 m

## SOUS-SOL - LAVABO 2

 superficie : 9.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.21 m

Largeur : 1.81 m

**Hauteur sous-plafond** 2,1 m**Évier** Simple

## SOUS-SOL - LAVABO 3

 superficie : 6.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.53 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Hauteur sous-plafond** 2,1 m**Évier** Simple

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

## Appartement

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.30 m	1.80 m	7.75 m <sup>2</sup>
Séjour	5.76 m	5.68 m	32.76 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.73 m	1.96 m	7.32 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	2.44 m	1.20 m	2.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.47 m	3.77 m	16.88 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.78 m	3.00 m	17.37 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.72 m	2.26 m	8.46 m <sup>2</sup>
Débarras	1.22 m	1.21 m	1.49 m <sup>2</sup>

## Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.94 m	3.80 m	18.80 m <sup>2</sup>
Escalier	5.47 m	4.33 m	19.84 m <sup>2</sup>
Hall 1	9.62 m	4.31 m	41.51 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	5.70 m	4.32 m	24.62 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	5.70 m	4.32 m	24.63 m <sup>2</sup>

## Surface de bureaux

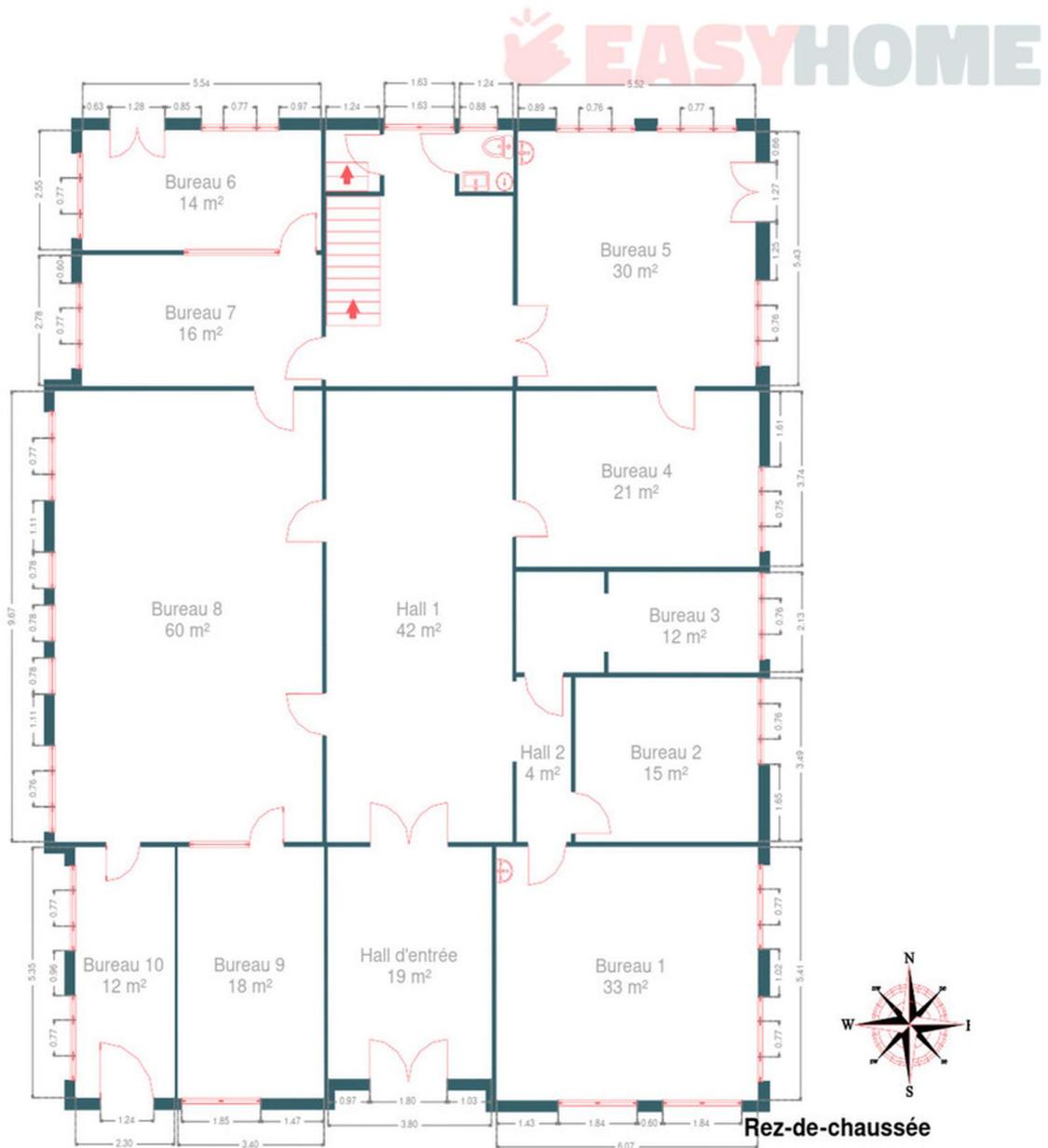
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 1	6.07 m	5.41 m	32.86 m <sup>2</sup>
Bureau 10	5.34 m	2.30 m	12.29 m <sup>2</sup>
Bureau 2	4.24 m	3.49 m	14.82 m <sup>2</sup>
Bureau 3	5.65 m	2.13 m	11.94 m <sup>2</sup>
Bureau 4	5.64 m	3.73 m	21.09 m <sup>2</sup>
Bureau 5	5.52 m	5.43 m	29.97 m <sup>2</sup>
Bureau 6	5.54 m	2.55 m	14.13 m <sup>2</sup>
Bureau 7	5.56 m	2.78 m	15.48 m <sup>2</sup>
Bureau 8	9.62 m	6.21 m	59.84 m <sup>2</sup>
Bureau 9	5.36 m	3.39 m	18.20 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.29 m	1.24 m	1.61 m <sup>2</sup>
Hall 2	3.50 m	1.24 m	4.36 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 11	5.68 m	5.63 m	31.95 m <sup>2</sup>
Bureau 12	5.63 m	3.74 m	21.08 m <sup>2</sup>
Bureau 13	5.64 m	4.57 m	25.79 m <sup>2</sup>
Bureau 14	6.74 m	5.64 m	38.05 m <sup>2</sup>
Bureau 15	3.12 m	2.61 m	8.16 m <sup>2</sup>
Bureau 16	5.69 m	5.57 m	31.74 m <sup>2</sup>
Bureau 17	9.50 m	6.22 m	59.09 m <sup>2</sup>
Bureau 18	5.68 m	5.59 m	31.79 m <sup>2</sup>
Wc 2	2.64 m	1.06 m	2.80 m <sup>2</sup>
Hall	12.45 m	4.31 m	53.68 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 19	5.74 m	2.98 m	17.16 m <sup>2</sup>
Bureau 20	5.74 m	3.98 m	22.88 m <sup>2</sup>
Bureau 21	5.76 m	4.63 m	26.70 m <sup>2</sup>
Bureau 22	5.78 m	2.39 m	13.84 m <sup>2</sup>
Bureau 23	7.09 m	6.22 m	44.07 m <sup>2</sup>
Bureau 24	6.25 m	2.63 m	16.49 m <sup>2</sup>
Bureau 25	5.83 m	5.74 m	33.52 m <sup>2</sup>
Hall 4	9.88 m	4.31 m	42.61 m <sup>2</sup>

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.29 m	1.19 m	1.54 m <sup>2</sup>
Bureau 26	5.75 m	2.77 m	15.94 m <sup>2</sup>
Bureau 27	14.96 m	5.70 m	85.31 m <sup>2</sup>
Bureau 28	5.72 m	3.50 m	20.02 m <sup>2</sup>
Bureau 29	5.82 m	5.68 m	33.13 m <sup>2</sup>
Bureau 30	6.21 m	2.54 m	15.83 m <sup>2</sup>
Bureau 31	7.06 m	6.21 m	43.95 m <sup>2</sup>
Bureau 32	5.81 m	5.66 m	32.95 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.29 m	1.19 m	1.54 m <sup>2</sup>
Wc 4	1.29 m	1.19 m	1.54 m <sup>2</sup>
Wc 5	1.29 m	1.19 m	1.54 m <sup>2</sup>
Escalier	5.70 m	4.32 m	24.63 m <sup>2</sup>
Hall 5	15.75 m	4.34 m	57.12 m <sup>2</sup>
Lavabo 2	1.20 m	1.33 m	1.69 m <sup>2</sup>
Pièce	1.32 m	0.88 m	1.16 m <sup>2</sup>
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	17.34 m	12.30 m	213.49 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	15.26 m	4.22 m	58.05 m <sup>2</sup>
Cave 2	5.40 m	3.20 m	17.28 m <sup>2</sup>
Cave 3	2.65 m	1.73 m	4.60 m <sup>2</sup>
Cave 4	2.65 m	1.74 m	4.61 m <sup>2</sup>
Cave 5	5.08 m	5.06 m	25.74 m <sup>2</sup>
Cave 6	5.34 m	4.27 m	22.83 m <sup>2</sup>
Cave 7	15.40 m	4.00 m	61.61 m <sup>2</sup>
Wc 6	1.41 m	0.99 m	1.38 m <sup>2</sup>
Wc 7	1.40 m	0.87 m	1.22 m <sup>2</sup>
Wc 8	3.20 m	2.54 m	5.05 m <sup>2</sup>
Chaufferie	5.06 m	3.78 m	19.15 m <sup>2</sup>
Escalier	5.23 m	1.08 m	5.67 m <sup>2</sup>
Lavabo 2	5.21 m	1.81 m	9.43 m <sup>2</sup>
Lavabo 3	3.18 m	2.53 m	6.76 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>1777.12 m<sup>2</sup></b>

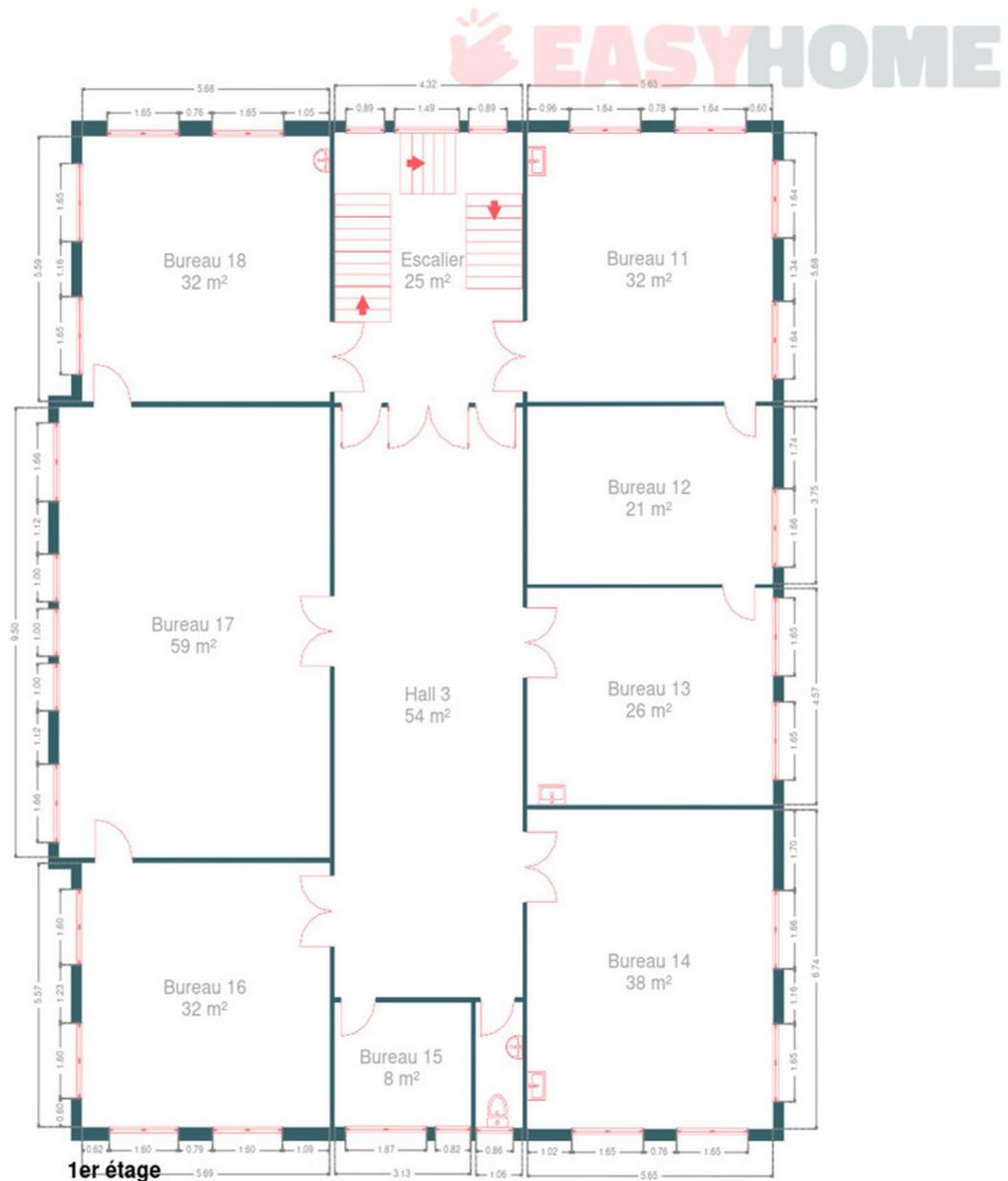
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

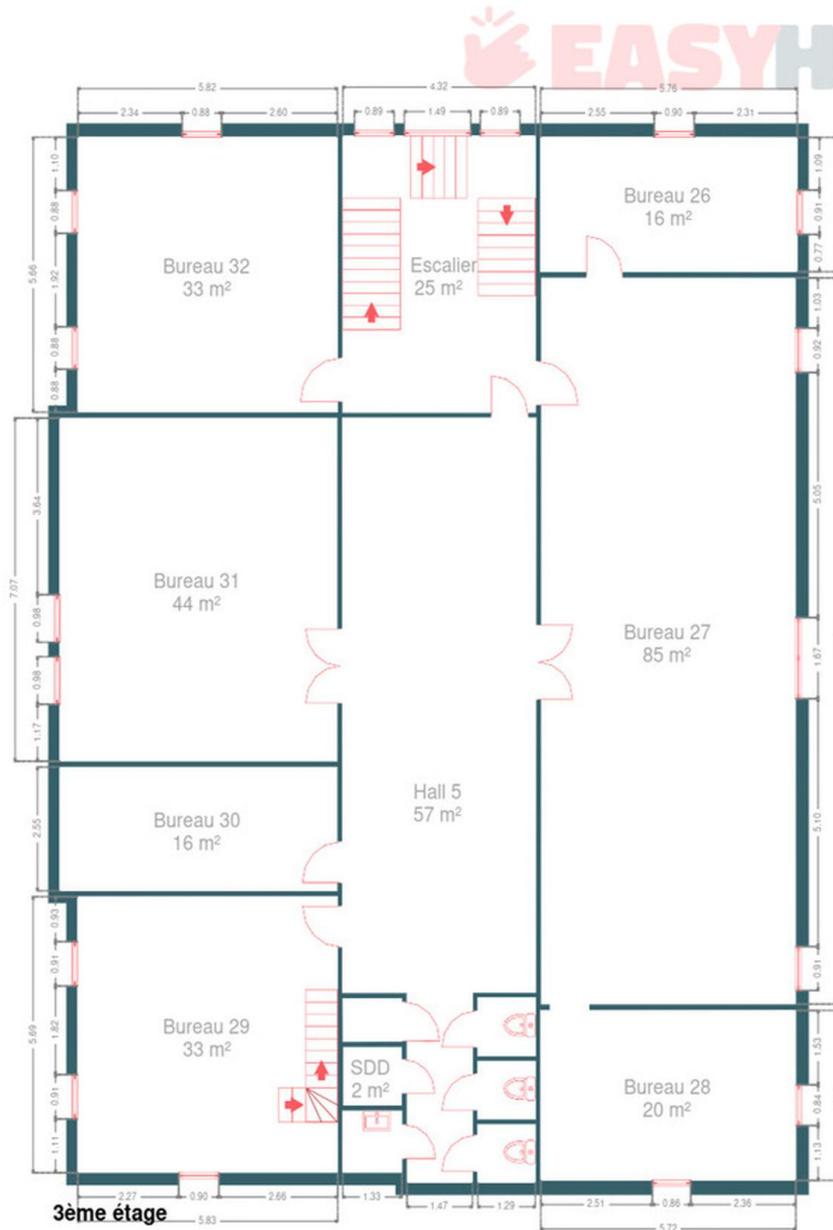


1er étage

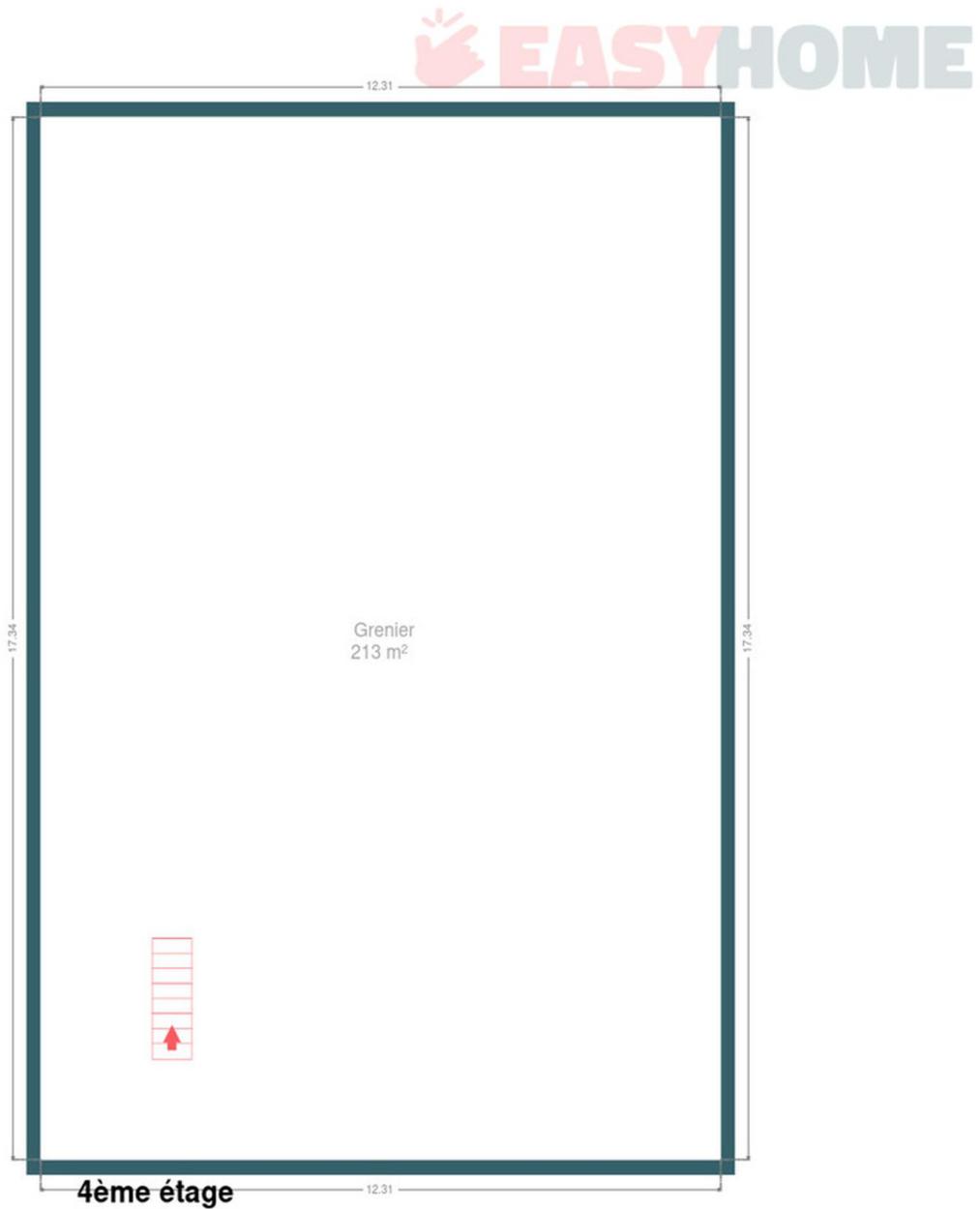
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



## Technique

**Année de construction** 1920

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc pvc

**État** Bon

**Couverture** Ardoises naturelles

**Matériaux façade** Brique rouge

**Etat** Bon

### Châssis

Matière pvc bois

Volets type manuel

Couleur blanc imitation bois

Vitrage simple et double

**Détecteur incendie** Oui

**Parlophone** Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Nombre 3

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Vitorond

Thermostat d'ambiance

**Compt. d'eau** Nombre 1

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

### Citerne mazout

Apparente

Capacité 5040 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	550 m
Accès ferroviaire	5900 m
Accès autoroutier	7300 m

### ÉCOLES

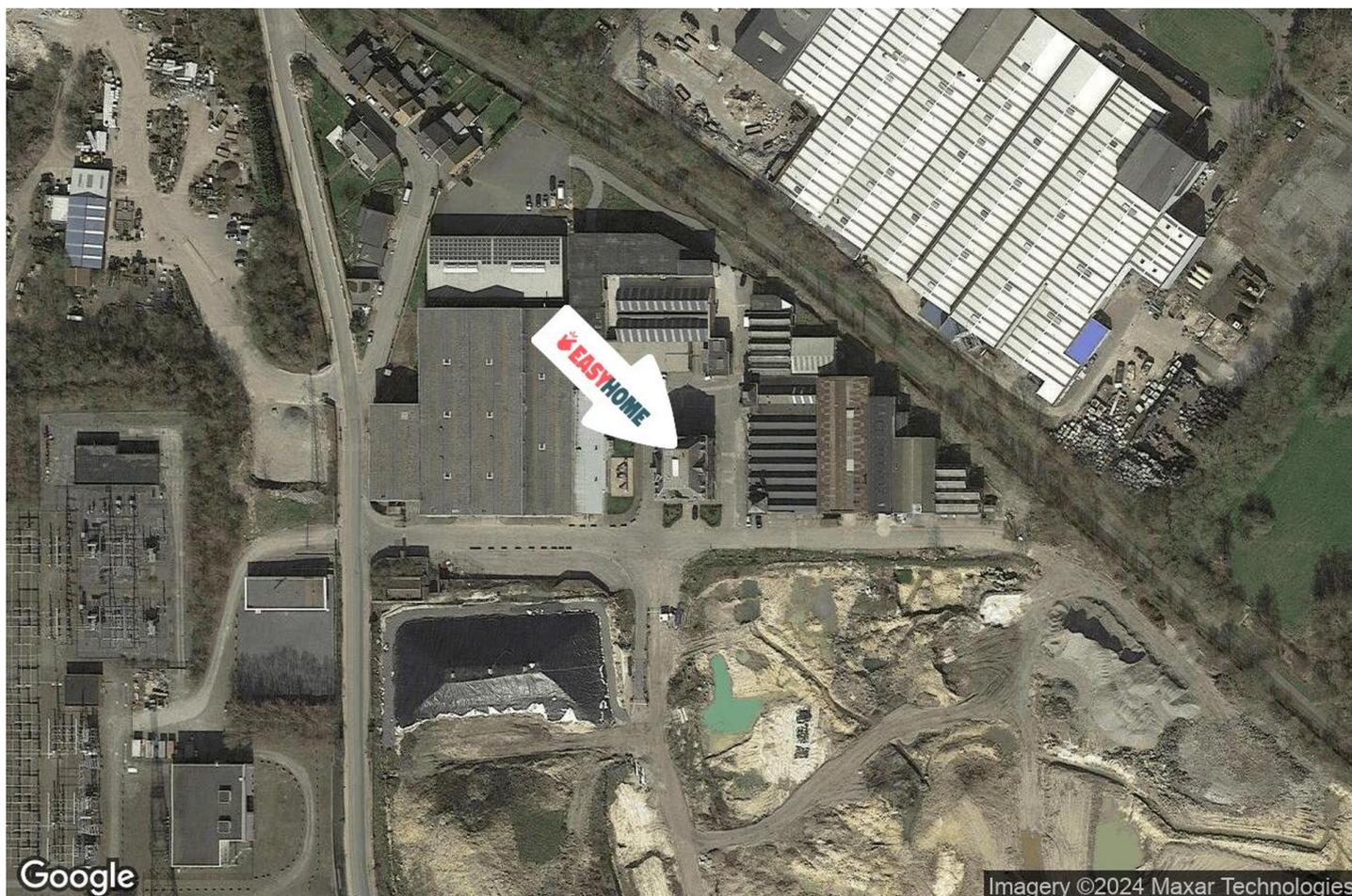
Ecole Jean XXIII Asbl	675 m
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	1420 m
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administration	1423 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	215 m
Corona / Luc	
Magasin	524 m
Re Cre Meca	
Bijouterie	974 m
Fabrique Liégeoise de l'Or	
Bureau local du gouvernement	978 m
Maison de l'Emploi (Forem)	
Nourriture	1191 m
POTTIER Traiteur - Boucherie - Charcuterie	
Restaurant	1293 m
Le Grain de Sel	
Banque	1323 m
ING Fleron - Agent Independant	
Station de bus	1350 m
FLERON Terminus (stationnement)	

## Plan situation



📍 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS

✉ philippe.dans@easyhome-immo.be

☎ +32 472 08 16 12

Philippe

DANS