



À VENDRE - 6354614

Rue de Seville 6 7130 - Binche

349 000 €



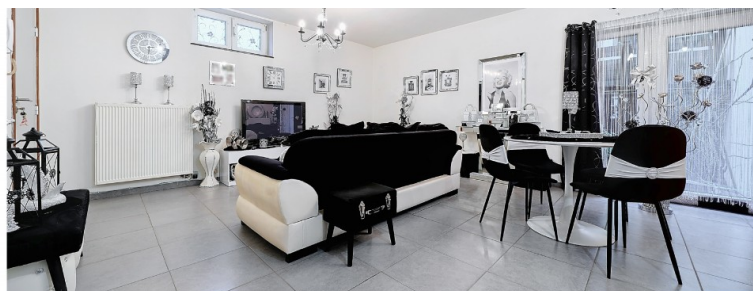
231 m²



6 chambres



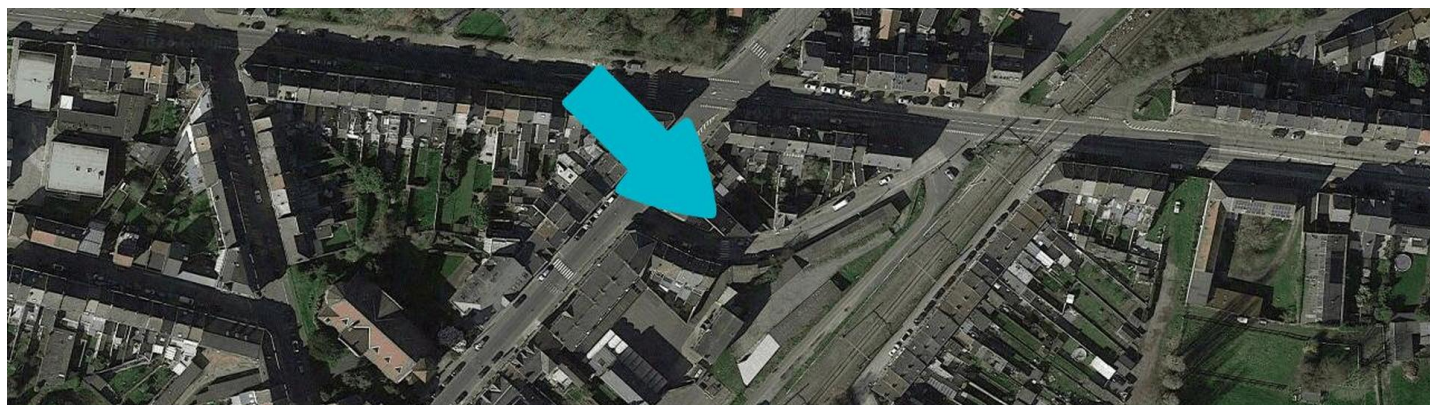
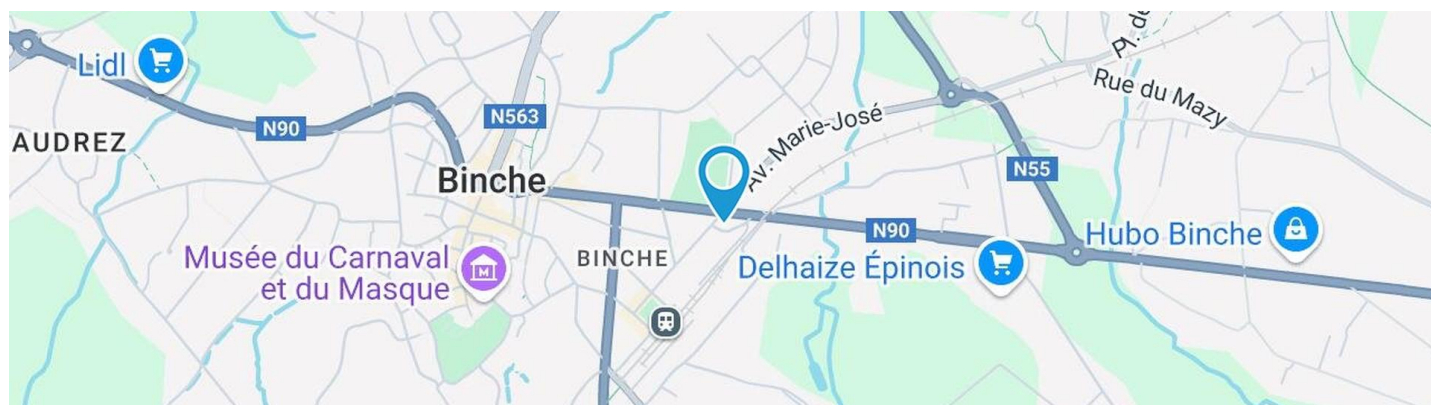
PEB /



Sébastien
We Invest

+32 477 77 75 04

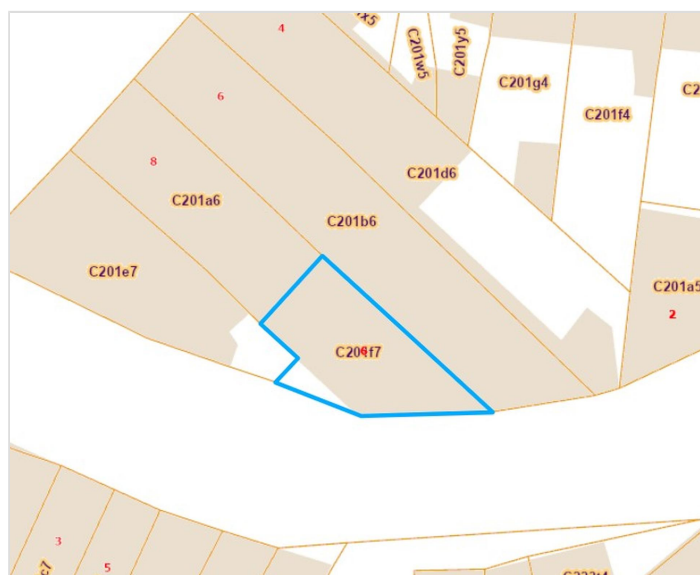
sebastien.brousse@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de Seville 6
7130 Binche

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



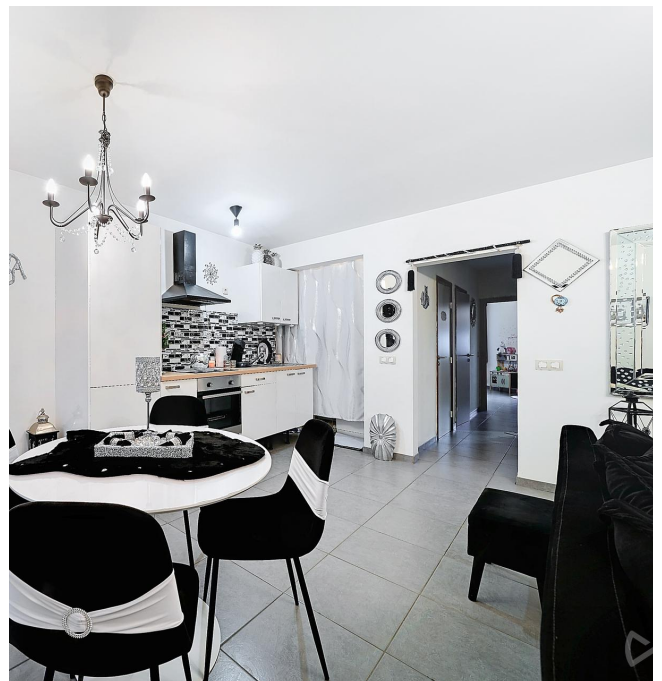
Sébastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface totale	231 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	3
Appartement	



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Extérieur



Sébastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **62 m²**

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall d'entrée

1er étage **62 m²**

living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall

2ème étage **62 m²**

living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall

3ème étage **45 m²**

Crozier



Sébastien

+32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 26.82 m²

Longueur : **5.62 m** - Largeur : **4.76 m**

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	Oui



Sébastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique

Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage
Four	1
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 9.94 m²

 Longueur : **4.33 m** - Largeur : **2.90 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 11.90 m²

 Longueur : **5.60 m** - Largeur : **3.53 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de douche - 3.15 m²

 Longueur : **2.02 m** - Largeur : **1.55 m**

Douche	Cabine
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	1


Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


1er étage - Living - 26.82 m²

Longueur : **5.62 m** - Largeur : **4.76 m**

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	Oui


Sébastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique

Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage
Four	1
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural au plafond



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 9.94 m²

 Longueur : **4.33 m** - Largeur : **2.90 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	1
Prise(s) électrique(s)	2



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 11.90 m²

 Longueur : **5.60 m** - Largeur : **3.53 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	1
Prise(s) électrique(s)	2



Sébastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be


1er étage - Salle de douche - 3.15 m²

 Longueur : **2.02 m** - Largeur : **1.55 m**

Douche	Cabine
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	1



Rez-de-chaussée - Wc - 1.15 m²

 Longueur : **1.26 m** - Largeur : **0.91 m**

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée - Buanderie - 1.39 m²

 Longueur : **1.58 m** - Largeur : **0.88 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Oui	1
	1

Rez-de-chaussée - Hall - 3.63 m²

 Longueur : **4.04 m** - Largeur : **0.89 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage


Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 4.22 m²

 Longueur : **2.86 m** - Largeur : **1.47 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	1

1er étage - Escalier - 4.22 m²

 Longueur : **2.86 m** - Largeur : **1.47 m**
2ème étage - Escalier - 4.22 m²

 Longueur : **2.86 m** - Largeur : **1.47 m**
3ème étage - Grenier - 43.00 m²

 Longueur : **8.59 m** - Largeur : **5.65 m**

Type de grenier	Seulement rangement
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Bois
Hauteur sous-plafond	3.2 m
Type de plafond	Plafond mansardé

3ème étage - Escalier - 2.46 m²

 Longueur : **2.21 m** - Largeur : **1.30 m**

Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

1er étage - Wc - 1.15 m²

 Longueur : **1.26 m** - Largeur : **0.91 m**

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

1er étage - Buanderie - 1.39 m²

 Longueur : **1.58 m** - Largeur : **0.88 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Oui	1
	1

1er étage - Hall - 3.63 m²

 Longueur : **4.04 m** - Largeur : **0.89 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage


Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

2ème étage - Living - 26.82 m²

 Longueur : **5.62 m** - Largeur : **4.76 m**

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	Oui

2ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage
Four	1
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond


Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

2ème étage - Chambre 1 - 9.94 m²

 Longueur : **4.33 m** - Largeur : **2.90 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage - Chambre 2 - 11.90 m²

 Longueur : **5.60 m** - Largeur : **3.53 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage - Salle de douche - 3.15 m²

 Longueur : **2.02 m** - Largeur : **1.55 m**

Douche	Cabine
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	1


Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

2ème étage - Wc - 1.15 m²

 Longueur : **1.26 m** - Largeur : **0.91 m**

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui

2ème étage - Buanderie - 1.39 m²

 Longueur : **1.58 m** - Largeur : **0.88 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Oui	1
	1

2ème étage - Hall - 3.63 m²

 Longueur : **4.04 m** - Largeur : **0.89 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage


Sébastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Appartement 1
Rez-de-chaussée

Living	5.62 m	4.76 m	26.82 m²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	4.33 m	2.90 m	9.94 m²
Chambre 2	5.60 m	3.53 m	11.90 m²
Salle de douche	2.02 m	1.55 m	3.15 m²
Wc	1.26 m	0.91 m	1.15 m²
Buanderie	1.58 m	0.88 m	1.39 m²
Hall	4.04 m	0.89 m	3.63 m²

Commun
Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	2.86 m	1.47 m	4.22 m²
---------------	--------	--------	---------

1er étage

Escalier	2.86 m	1.47 m	4.22 m²
----------	--------	--------	---------

2ème étage

Escalier	2.86 m	1.47 m	4.22 m²
----------	--------	--------	---------

3ème étage

Grenier	8.59 m	5.65 m	43.00 m²
Escalier	2.21 m	1.30 m	2.46 m²


Sébastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Appartement 2

1er étage

Living	5.62 m	4.76 m	26.82 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	4.33 m	2.90 m	9.94 m ²
Chambre 2	5.60 m	3.53 m	11.90 m ²
Salle de douche	2.02 m	1.55 m	3.15 m ²
Wc	1.26 m	0.91 m	1.15 m ²
Buanderie	1.58 m	0.88 m	1.39 m ²
Hall	4.04 m	0.89 m	3.63 m ²

Appartement 3

2ème étage

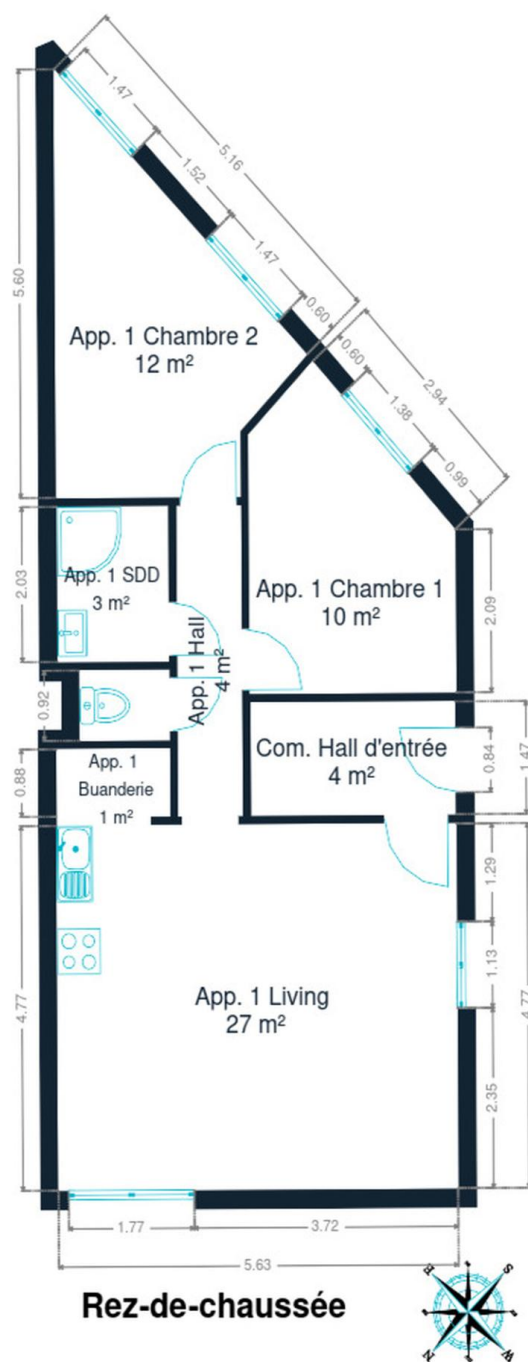
Living	5.62 m	4.76 m	26.82 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	4.33 m	2.90 m	9.94 m ²
Chambre 2	5.60 m	3.53 m	11.90 m ²
Salle de douche	2.02 m	1.55 m	3.15 m ²
Wc	1.26 m	0.91 m	1.15 m ²
Buanderie	1.58 m	0.88 m	1.39 m ²
Hall	4.04 m	0.89 m	3.63 m ²



Sébastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be



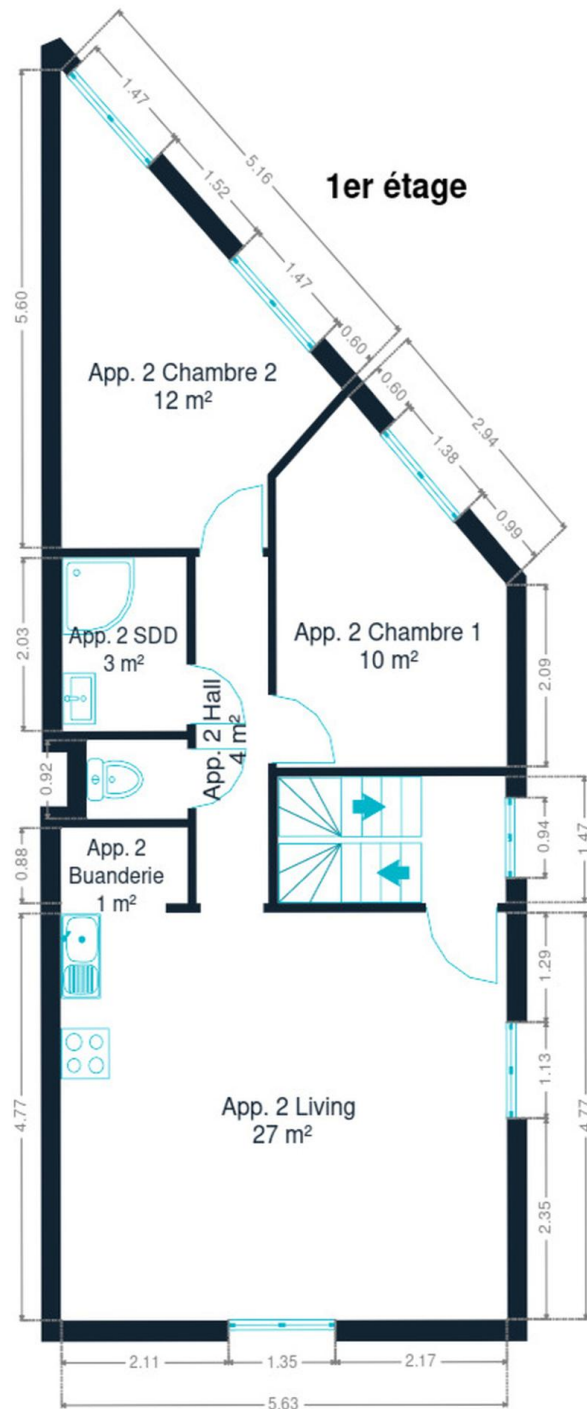
Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



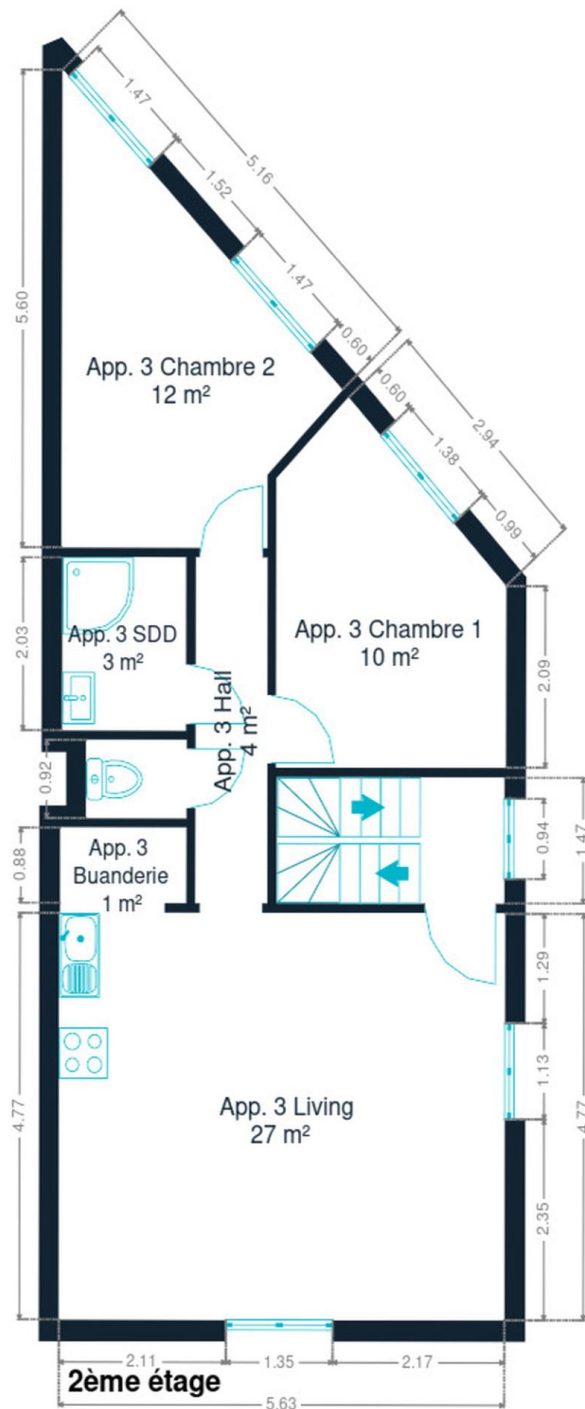
Sébastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



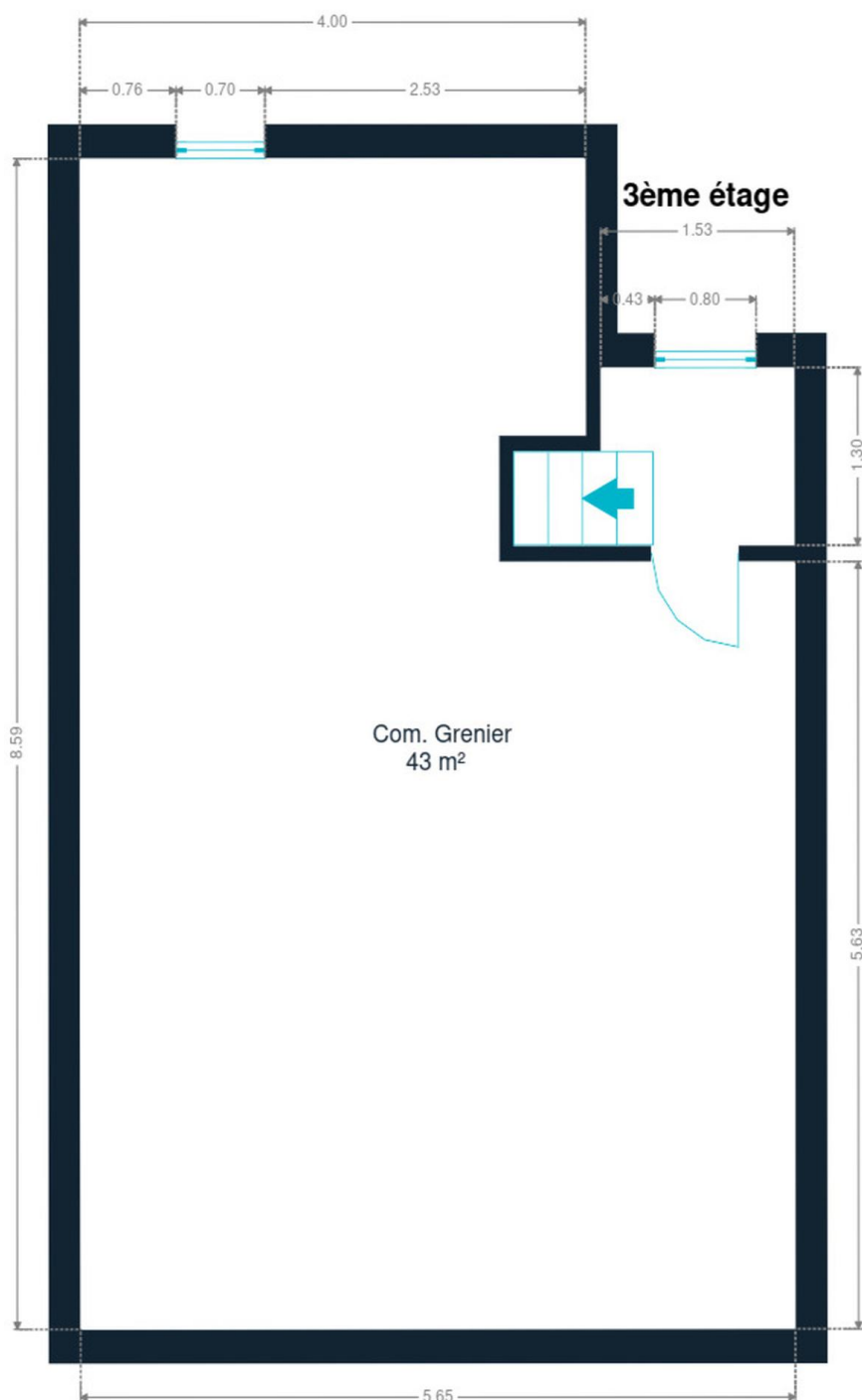
1er étage





2ème étage





3ème étage



Technique

Année

Année de construction

2010

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc**État bon**

État

Bon

Couverture

Tuiles

Façade

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière pvc***Sébastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Installation

Compteur gaz

Individuel

Ventilation

Naturelle

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central**Nature gaz****Radiateur(s)****Type à ventouse****Bulex****Nombre 3**

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble**Sébastien**

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	10000 m



Sébastien

+32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**