

CRC-EPI SPRL
Avenue Paul-Hymans, 133/4
B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
Email : info@crc-epi.be
Num. IPI : 100.568
Num. BCE : 0461.740.883

Date édition : 03/05/2023
Date échéance : 18/05/2023

M. VANNESTE Charles
Place de la petite Suisse, 18/15
1050 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0013 - ACP Rés. PETITE SUISSE
Numéro BCE : 0831.823.597
Exercice : du 01/06/2021 au 31/05/2022
Lot concerné : GARAGE - GAR12

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%) <i>14/04/2022 - SICLI - 21-0162 - controle extincteur</i>	116.09 116.09			
	116.09	3 / 1000.00	365 / 365	0.35
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>07/02/2022 - CIB/SOCOTEC - 21-0160 - controle périodique</i>	369.53 369.53			
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS <i>29/11/2021 - ASCELEC - 21-0085 - Contrat entretien 2022</i>	3 561.09 1 187.03			
<i>29/11/2021 - ASCELEC - 21-0086 - Contrat entretien 2022</i>	1 187.03			
<i>29/11/2021 - ASCELEC - 21-0087 - Contrat entretien 2022</i>	1 187.03			
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS <i>21/08/2021 - ASCELEC - 21-0039 - Remplacement pompe ferme porte -1 du 17</i>	1 362.16 638.68			
<i>23/09/2021 - ASCELEC - 21-0061 - Remplacement ferme porte hydraulique au n°16</i>	396.09			
<i>26/02/2022 - ASCELEC - 21-0137 - Remplacement ferme porte</i>	327.39			
	5 292.78	3 / 900.00	365 / 365	17.64
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%) <i>19/01/2022 - PORTOMATIC - 21-0114 - Reconnexion contacteur à la porte</i>	355.10 127.20			
<i>20/01/2022 - PORTOMATIC - 21-0115 - Remise en place cable</i>	227.90			
	355.10	3 / 1000.00	365 / 365	1.07
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) <i>25/06/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0019 - Nettoyage des communs 06/2021</i>	7 742.74 634.04			
<i>25/07/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0028 - Nettoyage des communs 07/2021</i>	634.04			
<i>25/08/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0043 - Nettoyage des communs 08/2021</i>	634.04			
<i>25/09/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0062 - Nettoyage des communs 09/2021</i>	634.04			
<i>25/10/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0074 - Nettoyage des communs 10/2021</i>	634.04			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
25/11/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0084 - Nettoyage des communs 11/2021	742.94			
25/12/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0104 - Nettoyage des communs 12/2021	634.04			
25/01/2022 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0116 - Nettoyage des communs 01/2022	634.04			
25/02/2022 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0136 - Nettoyage des communs 02/2022	634.04			
25/03/2022 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0153 - Nettoyage des communs 03/2022	634.04			
25/04/2022 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0161 - Nettoyage des communs 04/2022	646.72			
25/05/2022 - BELGIUM CLEAN QUALITY - 21-0165 - Nettoyage des communs 05/2022	646.72			
	7 742.74	3 / 1000.00	365 / 365	23.23
61061 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	500.00			
02/08/2021 - DIVERS - 21-0030 - Entretien jardin forfait annuel	500.00			
	500.00	3 / 1000.00	365 / 365	1.50
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	4 840.23			
16/08/2021 - GPDEBOUCHAGE - 21-0051 - Remplacement tuyau colonne eau froide	1 393.90			
26/08/2021 - DIVERS - 21-0038 - Réparation porte métallique local ascenseur 18	614.80			
26/08/2021 - DIVERS - 21-0040 - Réparation porte métallique local ascenseur 16 + scellement porte PVC	471.40			
31/08/2021 - DIVERS - 21-0041 - Remplacement luminaire 5ième étage n°18	244.86			
08/09/2021 - DIVERS - 21-0048 - Pose & fourniture nouveau paillason	435.60			
08/09/2021 - DIVERS - 21-0049 - Réparation de la porte accès toiture	318.00			
08/09/2021 - DIVERS - 21-0050 - Nettoyage des tags + controle luminaires 18	363.00			
22/12/2021 - CERTITANK - 21-0106 - Inspection cuve à mazout	290.40			
24/12/2021 - DIVERS - 21-0096 - Nettoyage et évacuation déchets chaufferie	544.50			
25/12/2021 - WRZESINSKI - 21-0097 - Remplacement minuterie cave	163.77			
07/02/2022 - SENEK - 21-0126 - Remplacement bruleur par FDR	2 388.18			
07/02/2022 - Remplacement bruleur par FDR	-2 388.18			
24/02/2022 - SENEK - 21-0134 - Solde remplacement bruleur par FDR	2 388.18			
24/02/2022 - Solde remplacement bruleur par FDR	-2 388.18			
	4 840.23	3 / 1000.00	365 / 365	14.52
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	1 152.43			
29/04/2022 - APRE - 21-0163 - Livraison 40kg sel adoucisseur	1 152.43			
	1 152.43	3 / 1000.00	365 / 365	3.46
61210 - CONSOMMATION ÉLECTRIQUE (618+097+878) (L - 100%)	2 128.02			
01/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0003 - Facture acompte 06/2021	89.20			
01/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0004 - Facture acompte 06/2021	89.20			
01/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0005 - Facture acompte 06/2021	72.91			
14/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0013 - Facture acompte 07/2021	89.20			
14/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0014 - Facture acompte 07/2021	89.20			
14/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0015 - Facture acompte 07/2021	72.91			
15/07/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0025 - Facture acompte 08/2021	72.91			
15/07/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0026 - Facture acompte 08/2021	89.20			
15/07/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0027 - Facture acompte 08/2021	89.20			
15/08/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0035 - Facture acompte 09/2021	89.20			
15/08/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0036 - Facture acompte 09/2021	72.91			
15/08/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0037 - Facture acompte 09/2021	89.20			
08/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0045 - Consommation du 01/04/2021-26/08/2021	-31.40			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
08/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0046 - Consommation du 01/04/2021-26/08/2021	-61.00			
08/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0047 - Consommation du 01/04/2021-26/08/2021	-47.62			
24/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0052 - Facture acompte 10/2021	85.70			
24/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0053 - Facture acompte 10/2021	62.71			
24/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0054 - Facture acompte 10/2021	82.31			
15/10/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0068 - Facture acompte 11/2021	82.31			
15/10/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0069 - Facture acompte 11/2021	62.71			
15/10/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0070 - Facture acompte 11/2021	85.70			
14/11/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0078 - Facture acompte 12/2021	82.31			
14/11/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0079 - Facture acompte 12/2021	62.71			
14/11/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0080 - Facture acompte 12/2021	85.70			
25/12/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0098 - Facture acompte 01/2022	85.70			
25/12/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0099 - Facture acompte 01/2022	82.31			
25/12/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0100 - Facture acompte 01/2022	62.71			
13/01/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0108 - Facture acompte 02/2022	85.70			
13/01/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0109 - Facture acompte 02/2022	82.31			
13/01/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0110 - Facture acompte 02/2022	62.71			
09/02/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0127 - Facture acompte 03/2022	85.70			
09/02/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0128 - Facture acompte 03/2022	82.31			
09/02/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0129 - Facture acompte 03/2022	62.71			
21/03/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0147 - Facture acompte 04/2022	85.70			
21/03/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0148 - Facture acompte 04/2022	82.31			
21/03/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0149 - Facture acompte 04/2022	62.71			
11/04/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0154 - Facture acompte 05/2022	85.70			
11/04/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0155 - Facture acompte 05/2022	82.31			
11/04/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0156 - Facture acompte 05/2022	62.71			
31/05/2022 - Répartition electricité commun	- 582.96			
	2 128.02	3 / 900.00	365 / 365	7.09
61211 - CONSOMMATION ÉLECTRIQUE (712+705+025) (L - 100%)	1 071.16			
01/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0006 - Facture acompte 06/2021	22.00			
01/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0007 - Facture acompte 06/2021	22.00			
01/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0008 - Facture acompte 06/2021	22.00			
14/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0016 - Facture acompte 07/2021	22.00			
14/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0017 - Facture acompte 07/2021	22.00			
14/06/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0018 - Facture acompte 07/2021	22.00			
15/07/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0022 - Facture acompte 08/2021	22.00			
15/07/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0023 - Facture acompte 08/2021	22.00			
15/07/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0024 - Facture acompte 08/2021	22.00			
15/08/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0032 - Facture acompte 09/2021	22.00			
15/08/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0033 - Facture acompte 09/2021	22.00			
15/08/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0034 - Facture acompte 09/2021	22.00			
08/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0044 - Consommation du 01/04/2021-26/08/2021	-61.51			
15/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0058 - Consommation du 01/04/2021-10/09/2021	-71.07			
15/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0059 - Consommation du 01/04/2021-10/09/2021	-86.30			
24/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0055 - Facture acompte 10/2021	18.14			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
24/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0056 - Facture acompte 10/2021	22.00			
24/09/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0057 - Facture acompte 10/2021	22.00			
15/10/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0065 - Facture acompte 11/2021	18.14			
15/10/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0066 - Facture acompte 11/2021	18.14			
15/10/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0067 - Facture acompte 11/2021	18.14			
14/11/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0075 - Facture acompte 12/2021	18.14			
14/11/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0076 - Facture acompte 12/2021	18.14			
14/11/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0077 - Facture acompte 12/2021	18.14			
25/12/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0101 - Facture acompte 01/2022	18.14			
25/12/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0102 - Facture acompte 01/2022	18.14			
25/12/2021 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0103 - Facture acompte 01/2022	18.14			
13/01/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0111 - Facture acompte 02/2022	18.14			
13/01/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0112 - Facture acompte 02/2022	18.14			
13/01/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0113 - Facture acompte 02/2022	18.14			
09/02/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0130 - Facture acompte 03/2022	18.14			
09/02/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0131 - Facture acompte 03/2022	18.14			
09/02/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0132 - Facture acompte 03/2022	18.14			
21/03/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0150 - Facture acompte 04/2022	18.14			
21/03/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0151 - Facture acompte 04/2022	18.14			
21/03/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0152 - Facture acompte 04/2022	18.14			
11/04/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0157 - Facture acompte 05/2022	18.14			
11/04/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0158 - Facture acompte 05/2022	18.14			
11/04/2022 - TOTAL / LAMPIRIS - 21-0159 - Facture acompte 05/2022	18.14			
31/05/2022 - Répartition electricité commun	582.96			
	1 071.16	3 / 1000.00	365 / 365	3.21
6122 - RÉPARTITION CHAUFFAGE + EAU	45 964.49			
01/06/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0010 - Achat Mazout (3306L)	1 905.85			
01/06/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0011 - Achat Mazout (1946L)	1 121.83			
01/06/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0012 - Achat Mazout (2717L)	1 566.30			
26/07/2021 - VIVAQUA - 21-0029 - Facture acompte	746.74			
27/09/2021 - VIVAQUA - 21-0064 - Facture acompte	746.74			
21/10/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0071 - Achat mazout (3975L)	3 058.18			
21/10/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0072 - Achat Mazout (2562L)	1 971.09			
17/12/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0092 - Achat mazout (4132L)	2 895.49			
17/12/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0093 - Achat mazout (2757L)	1 931.96			
20/12/2021 - TOTAL BELGIUM - 21-0094 - Achat Mazout (7318L)	5 224.59			
21/12/2021 - SENEK - 21-0095 - Remplacement gicleur, electrode et bobine suite panne mazout	540.32			
23/12/2021 - SENEK - 21-0117 - Contrat entretien 2022	1 425.40			
31/12/2021 - SENEK - 21-0105 - Intervention sur chauffage	133.56			
07/01/2022 - VIVAQUA - 21-0107 - Facture acompte	746.74			
27/01/2022 - TOTAL BELGIUM - 21-0121 - Achat mazout (2855L)	2 303.60			
27/01/2022 - TOTAL BELGIUM - 21-0122 - Achat Mazout (3502L)	2 861.24			
27/01/2022 - TOTAL BELGIUM - 21-0123 - Achat Mazout (2092L)	1 709.22			
31/01/2022 - SENEK - 21-0119 - Complément entretien	73.91			
31/01/2022 - SENEK - 21-0120 - Complement entretien	73.91			
31/01/2022 - VIVAQUA - 21-0124 - Facture acompte	746.74			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
11/03/2022 - TOTAL BELGIUM - 21-0141 - Achat Mazout (2934L)	3 208.01			
11/03/2022 - TOTAL BELGIUM - 21-0142 - Achat Mazout (3547L)	4 893.29			
11/03/2022 - TOTAL BELGIUM - 21-0143 - Achat mazout (1942L)	2 679.10			
25/05/2022 - AQUATEL - 21-0164 - Frais de relevé	3 260.94			
31/05/2022 - VIVAQUA - 21-0166 - Consommation du 24/03/2021-07/03/2022 (923m³)	139.74			
	45 964.49	-	-	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	10 382.00			
01/06/2021 - CRC - 21-0001 - Honoraires syndic 06/2021-08/2021	2 538.00			
01/09/2021 - CRC - 21-0042 - Honoraires Syndic 09/2021-11/2021	2 538.00			
03/12/2021 - CRC - 21-0083 - Honoraires Syndic 12/2021-02/2022	2 538.00			
03/01/2022 - Indexation Honoraires syndic 01/2022-02/2022	92.00			
03/03/2022 - CRC - 21-0139 - Honoraires SYndic 03/2022-05/2022	2 676.00			
	10 382.00	3 / 1000.00	365 / 365	31.15
6140 - ASSURANCES	11 484.64			
01/06/2021 - MINISTERE REGION BRUXELLES CAPITALE - 21-0002 - Taxe 2021 etablissement dangereux classe 1 ou 2	794.30			
01/06/2021 - CONCORDIA - 21-0009 - Assurance Incendie 06/2021-08/2021	2 148.81			
13/08/2021 - CONCORDIA - 21-0031 - Assurance Incendie 09/2021-11/2021	2 184.81			
22/11/2021 - CONCORDIA - 21-0081 - Assurance Incendie 12/2021-02/2022	2 148.81			
18/02/2022 - CONCORDIA - 21-0135 - Assurance Incendie 03/2022-05/2022	2 148.81			
31/05/2022 - Prime Atradius 2021-2022	2 059.10			
	11 484.64	3 / 1000.00	365 / 365	34.45
61601 - TIMBRES (L - 100%)	91.00			
16/12/2021 - CRC - 21-0091 - Frais administratif (décompte 2020-2021)	91.10			
31/05/2022 - Transfert arrondis	-0.10			
	91.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.27
61603 - AUTRES (L - 100%)	80.00			
24/03/2022 - CRC - 21-0145 - Visite batiment suite demande Mme. Lecomte	80.00			
	80.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.24
6161 - FRAIS D'A.G.	154.00			
03/03/2022 - CRC - 21-0140 - Location salle AG + boissons	154.00			
	154.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.46
640 - FRAIS DIVERS SUR PRET	48.00			
16/07/2021 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00			
15/10/2021 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00			
21/01/2022 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00			
14/04/2022 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00			
	48.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.14
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	111.25			
01/06/2021 -	9.68			
01/07/2021 -	9.68			
02/08/2021 -	9.68			
01/09/2021 -	9.68			
01/10/2021 -	9.68			
02/11/2021 -	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
01/12/2021 -	9.68			
03/01/2022 -	9.68			
01/02/2022 -	9.68			
01/03/2022 -	9.68			
01/04/2022 -	4.84			
01/04/2022 -	0.91			
01/05/2022 -	3.86			
02/05/2022 -	4.84			
	111.25	3 / 1000.00	365 / 365	0.33
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	0.00			0.00
TOTAL	91 513.93			139.11