



BE HOME
— PARTNERS —



200 000 €

Réf. GRAND PLACE 12
Grand Place 12 - 7181 Feluy



266 m²



1

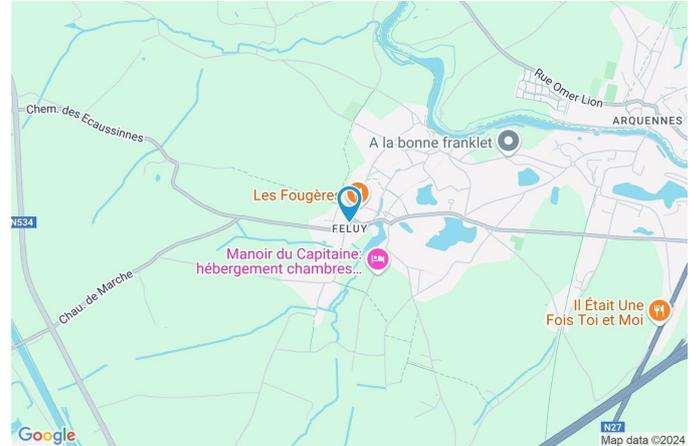


1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Grand Place
N°	12
CP	7181
Ville	Feluy
Pays	Belgique
Latitude	50.562206
Longitude	4.250265



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	136.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	40 m
➤ Surface de la parcelle	251.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	157 m ²
Surface totale	266 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	100 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m ²
Rez commercial, hall d'entrée, cuisine 1, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, hall, lavabo	
1er étage	65 m ²
Séjour, cuisine 2, chambre, salle de bains, hall, pièce	
2ème étage	73 m ²
Grenier	
Sous-sol	38 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 57.73 m²

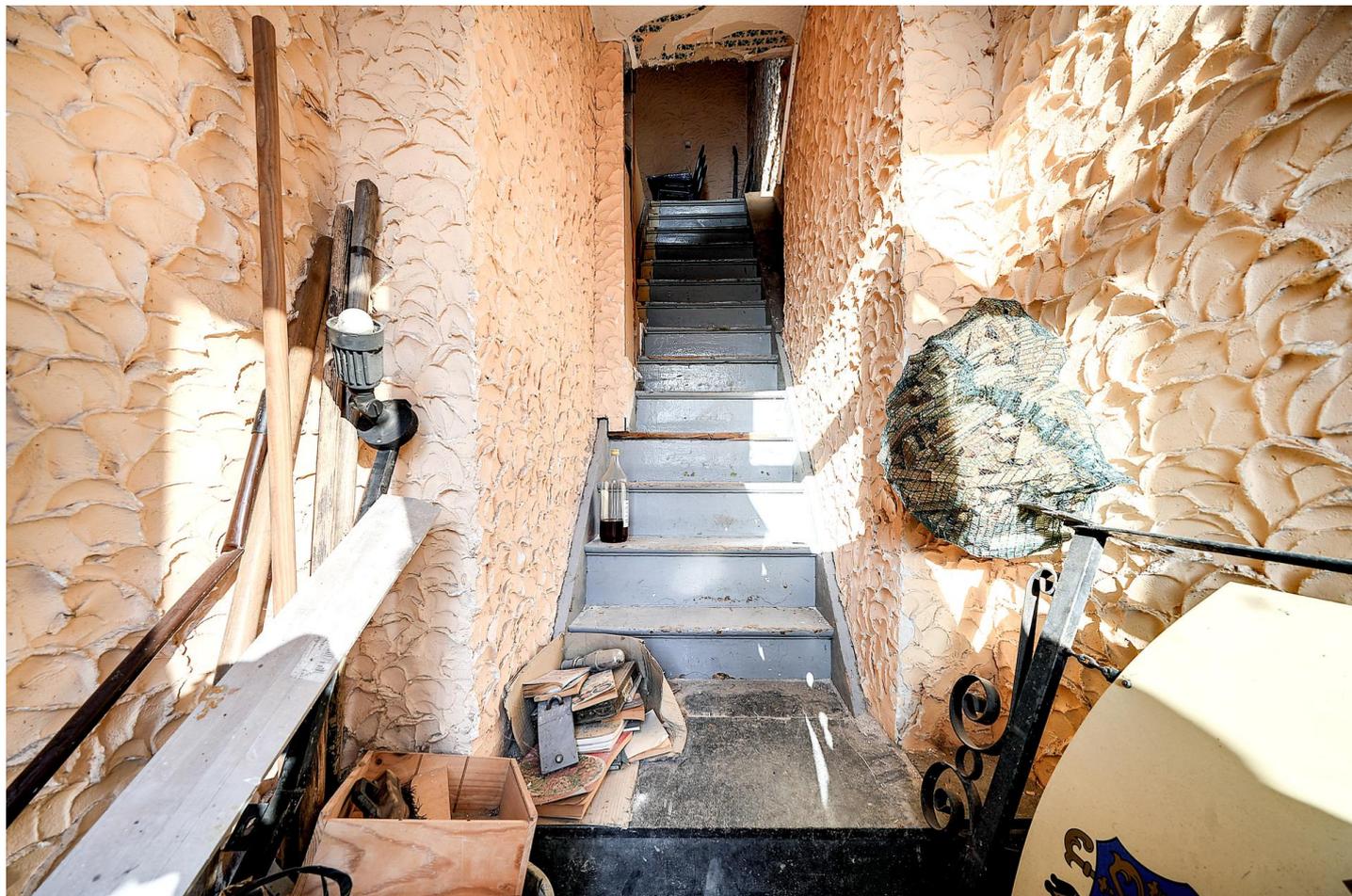
Longueur : 12.10 m

Largeur : 5.39 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Convecteur
Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage		Prise(s) électrique(s)	26
Spots encastrés		Oui	1
Point lumineux au plafond			1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 2.92 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.26 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type battante

Éclairage

Point lumineux mural

Matière bois

Escalier

1

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.07 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Évier Double
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 3



 superficie : 2.21 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.35 m

WC

Urinoire

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.92 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 3

Éclairage Point lumineux au plafond

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 2.55 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.42 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	3.1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond	Évier	Simple
Chauffage	Radiateur électrique		

1er étage

Séjour



❌ superficie : 21.25 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Cuisine 2



 superficie : 14.98 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Décharge machine à laver Oui

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Béton

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre



❌ superficie : 13.43 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Salle de bains



❌ superficie : 4.74 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Point lumineux mural

Sol Béton

1er étage

Pièce



❌ superficie : 4.23 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.88 m

Sol Béton

Éclairage Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond 2.6 m

2ème étage

Grenier



✘ superficie : 72.53 m²

Longueur : 12.39 m

Largeur : 5.85 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	6.2 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Type de fenêtre	fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage	simple	Escalier	1
Sol	Plancher		

Sous-sol

Cave 1



✘ superficie : 15.31 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 4.04 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Sous-sol

Cave 2



✘ superficie : 20.58 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.19 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Autres
REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

✘ superficie : 0.89 m² Longueur : 1.06 m Largeur : 0.84 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis type à soufflet matière bois		Type de plafond	Plafond mansardé
Vitrage simple		Éclairage	Point lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

✘ superficie : 0.89 m² Longueur : 1.06 m Largeur : 0.84 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 4

✘ superficie : 1.73 m² Longueur : 1.62 m Largeur : 1.06 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

1ER ÉTAGE - HALL

✘ superficie : 6.46 m² Longueur : 3.45 m Largeur : 1.87 m

Escalier	1
-----------------	---

SOUS-SOL - ESCALIER

❌ superficie : 2.29 m²

Longueur : 2.22 m

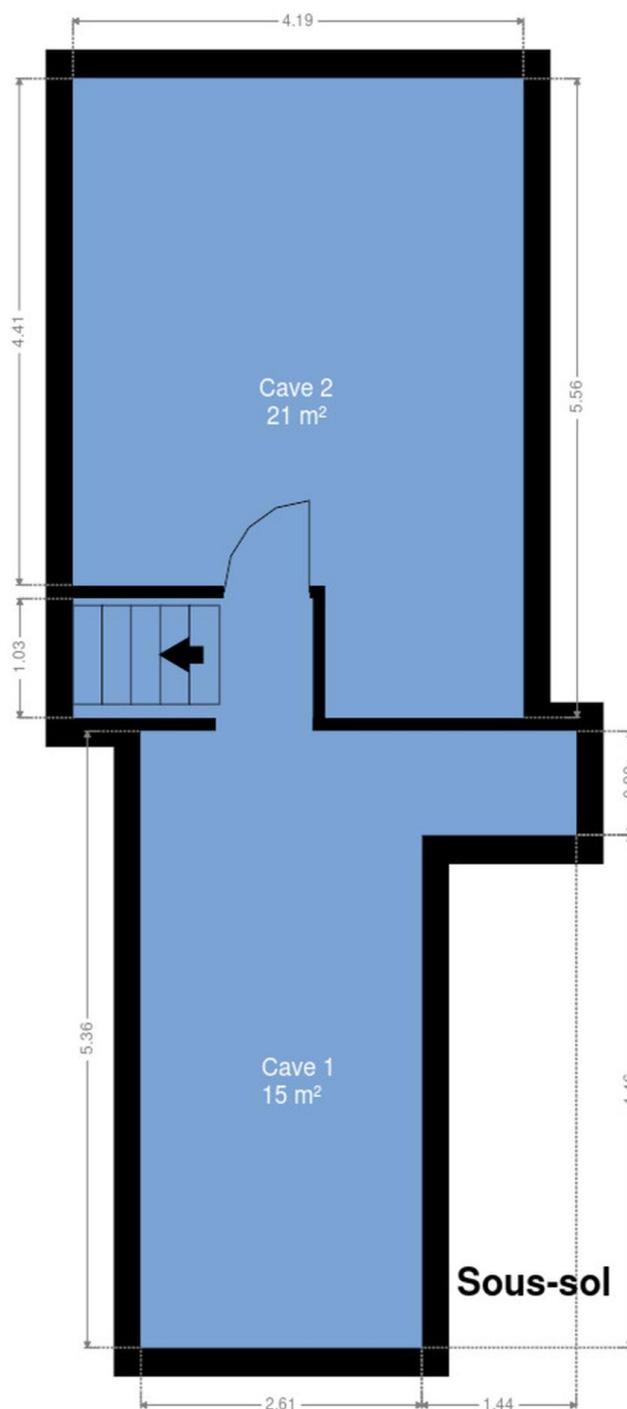
Largeur : 1.03 m

Escalier 1

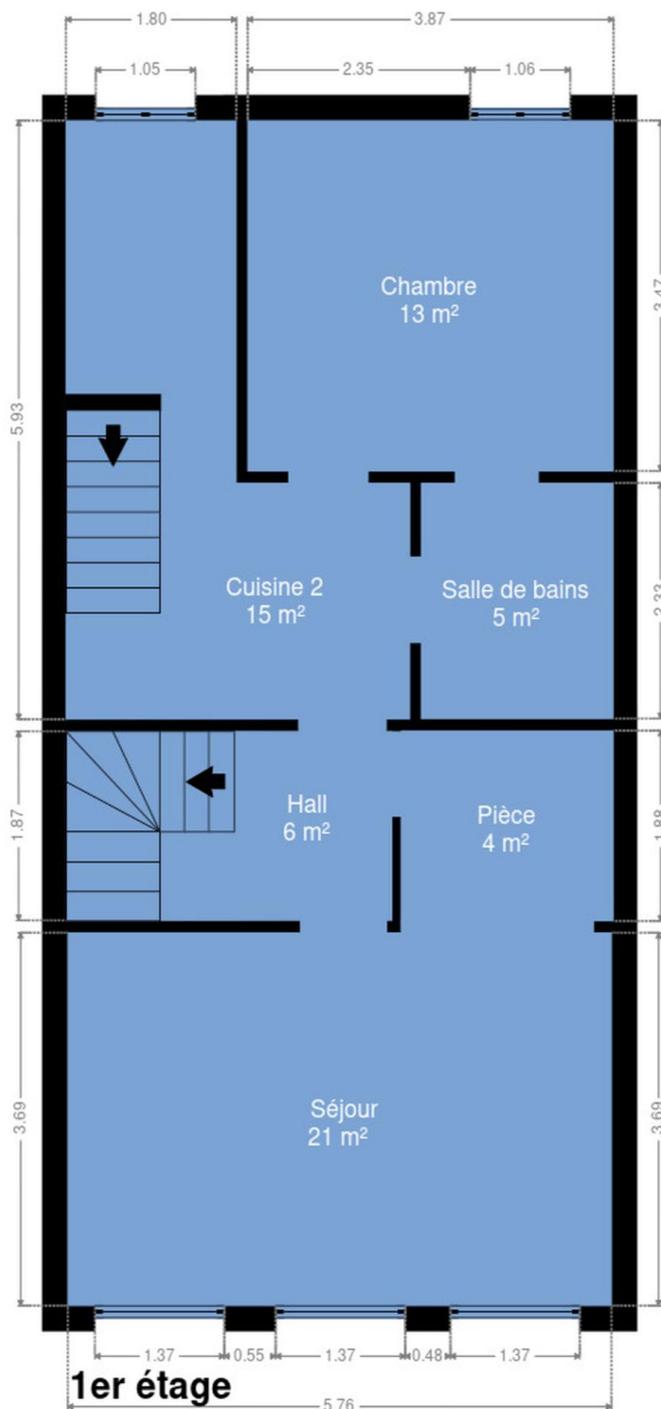
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	12.10 m	5.39 m	57.73 m ²
Hall d'entrée	2.55 m	1.26 m	2.92 m ²
Cuisine 1	4.60 m	4.07 m	15.76 m ²
Wc 1	1.06 m	0.84 m	0.89 m ²
Wc 2	1.06 m	0.84 m	0.89 m ²
Wc 3	1.62 m	1.35 m	2.21 m ²
Wc 4	1.62 m	1.06 m	1.73 m ²
Hall	3.54 m	1.39 m	4.92 m ²
Lavabo	1.78 m	1.42 m	2.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.75 m	3.69 m	21.25 m ²
Cuisine 2	5.92 m	3.64 m	14.98 m ²
Chambre	3.87 m	3.46 m	13.43 m ²
Salle de bains	2.33 m	2.03 m	4.74 m ²
Hall	3.45 m	1.87 m	6.46 m ²
Pièce	2.24 m	1.88 m	4.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	12.39 m	5.85 m	72.53 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.36 m	4.04 m	15.31 m ²
Cave 2	5.55 m	4.19 m	20.58 m ²
Escalier	2.22 m	1.03 m	2.29 m ²
Total			265.4 m²

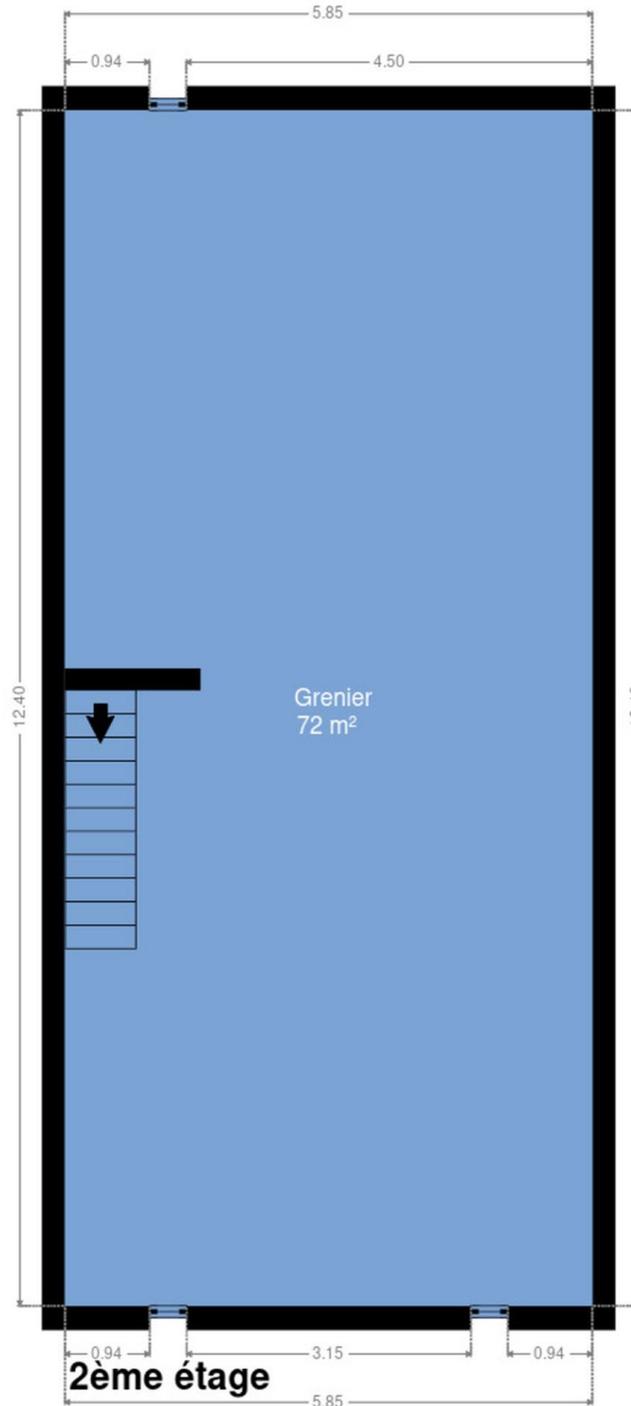
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre 1

Marque bulex

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Nature gaz

Convecteur

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	6300 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

École communale Fondamentale d'Arquennes	1934 m
--	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	195 m
Boulangerie Pâtisserie Renoirte Matthieu - FELUY	
Magasin	402 m
La Provence	
Magasin	612 m
CAFÉS J.J.LOOZE	
Soin des cheveux	1007 m
New Wave Emtc (salon coiffure) et EBeauty (salon...	
Physiothérapeute	1107 m
Degroote Bernadette - Kinésithérapie - Sophrolog...	
Santé	1237 m
Gilleman Etienne - Ostéopathe	
Santé	1445 m
Espérance	
Soins vétérinaires	1459 m
Vétérinaire - Pierre Gillet	

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

🏠 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners