



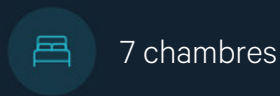
## À VENDRE - HUBERBU

Rue du Bois d'Huberbu 86 7100 - Haine-saint-paul

**599 000 €**



268 m<sup>2</sup>



7 chambres



PEB /



Nicolas  
 We Invest

IPI : 504426

+32 499 35 88 44

[nicolas.bayot@weinvest.be](mailto:nicolas.bayot@weinvest.be)



## Adresse du bien

Rue du Bois d'Huberbu 86  
7100 Haine-saint-paul

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>7.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>64 m</b>
Surface de la parcelle	<b>1300.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>21.00 m</b>
Orientation	<b>Nord-est</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



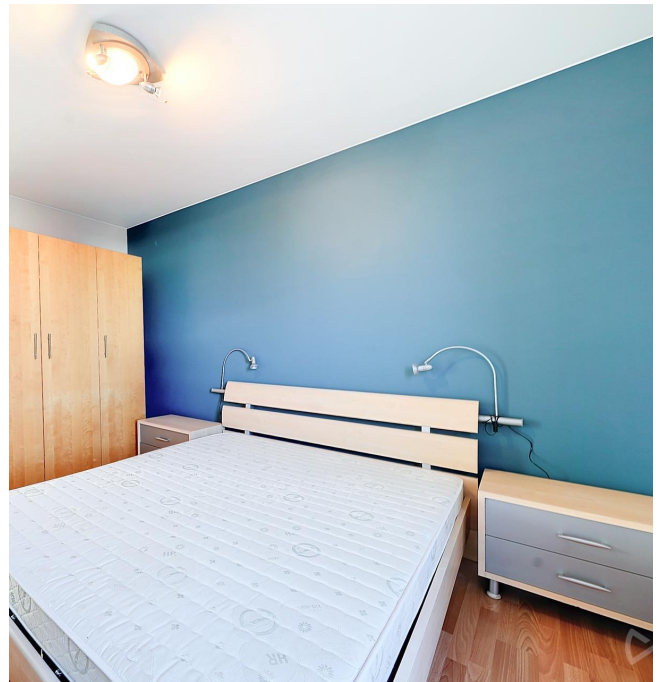
**Nicolas**

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>324 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>4</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>22</b>
Nombre de chambre(s)	<b>7</b>
Nombre de salle de bains	<b>2</b>
	<b>Villa</b>



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be



## Extérieur

Jardin (terrain arrière)

**Fermé**

**Aménagé pelouse**

**Sud-ouest**

**Plat**

Jardin (terrain droit)

**1**

Jardin (terrain gauche)

**1**

Terrasse multiple (terrain  
avant)

Terrasse multiple (terrain  
avant)

**Sol carrelage**

**Orientation nord-est métré surface 13 m<sup>2</sup>**

**Terrasse 2 orientation nord-est métré surface  
10 m<sup>2</sup>**

Terrasse (terrain arrière)

**46.39 m<sup>2</sup>**

**Sol carrelage**

**Éclairage prise(s) électrique(s)**

**Orientation sud-ouest**



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weininvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **142 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, chaufferie, cellier, hall, escalier 1**

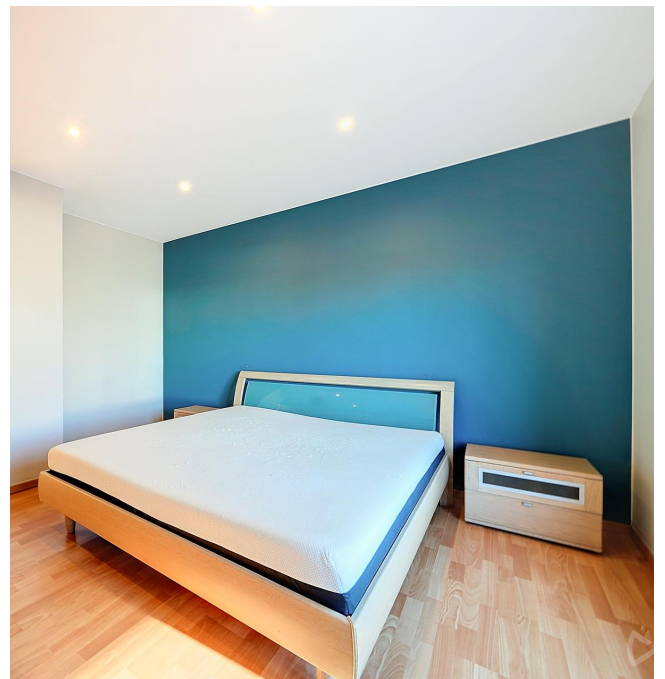
1er étage **103 m<sup>2</sup>**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier 3 salle de bains 1, salle de bains 2, dressing, escalier 2,**

2ème étage **59 m<sup>2</sup>**

**Chambre 5, chambre 6, chambre 7, bureau, escalier 3**

Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weininvest.be



Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 5.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.57 m - Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage  
type porte-fenêtre sans  
ouverture

Placard

Portes coulissantes

Éclairage

Mural

Spots encastrés



Nicolas

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weininvest.be


**Rez-de-chaussée - Séjour - 67.76 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **12.03 m** - Largeur : **7.30 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>10</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>
Escalier	<b>Matériaux pierre naturelle</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Cuisine - 16.40 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.58 m** - Largeur : **2.49 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>10</b>
Type	<b>Équipée</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Évier	<b>Simple</b>
	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Matière inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Type induction</b>
	<b>De la marque AEG</b>
Hotte	

Hotte	<b>Type hotte murale hotte télescopique</b>
	<b>Évacuation extérieure</b>
Frigo	<b>Type encastré</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Lave-vaisselle	<b>Type full-intégré</b>
	<b>De la marque Smeg</b>
Four	<b>Type multifonction</b>
	<b>De la marque AEG</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage</b>
	<b>type oscillo-battants</b>
	<b>porte-fenêtre sans ouverture</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be




**1er étage - Chambre 1 - 12.44 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.89 m** - Largeur : **3.19 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>

Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weininvest.be

**1er étage - Chambre 2 - 9.47 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.18 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>

**Nicolas**+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be


**1er étage - Chambre 3 - 17.08 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.30 m** - Largeur : **3.97 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>

Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be

**1er étage - Chambre 4 - 16.10 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.08 m** - Largeur : **3.94 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>

**Nicolas**+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weininvest.be


**1er étage - Salle de bains 1 - 10.43 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.79 m** - Largeur : **3.14 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,30 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Type	<b>Douche et bain</b>
Douche	<b>Carrelage + porte</b>
Baignoire	<b>1</b>
WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Murs	<b>Totalement carrelés</b>

Fenêtre	<b>Châssis type oscillo-battants fenêtre de toit matière aluminium bois</b>
	<b>Vitrage double</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be


**1er étage - Salle de bains 2 - 9.47 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.84 m** - Largeur : **2.46 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Type	<b>Douche et bain</b>
Douche	<b>Carrelage + porte</b>
Baignoire	<b>D'angle</b>
WC	<b>Classique</b>

Lavabo	<b>Simple</b>
Sèche-serviettes	<b>Oui</b>
Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Sol	<b>Carrelage</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be

**2ème étage - Chambre 5 - 13.98 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.65 m** - Largeur : **3.00 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,34 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>

**Nicolas**+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be


**2ème étage - Chambre 6 - 19.01 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.65 m** - Largeur : **4.08 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,34 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be



**2ème étage - Chambre 7 - 11.51 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.65 m** - Largeur : **2.47 m**

Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,34 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>

**Nicolas**+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weininvest.be


**2ème étage - Bureau - 9.32 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.16 m** - Largeur : **2.95 m**

Sol	<b>Vinyle</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>	Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,90 m</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Nicolas**

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Garage - 35.78 m<sup>2</sup>**Longueur : **11.58 m** - Largeur : **3.21 m**

Nombre de voitures	<b>2</b>
Sol	<b>Béton lissé</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>

**Rez-de-chaussée - Wc - 2.17 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.36 m** - Largeur : **1.15 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,25 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>

**Rez-de-chaussée - Buanderie - 5.37 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.19 m** - Largeur : **1.68 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,20 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>

*Nicolas*+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Chaufferie - 3.20 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.66 m**

Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Béton lissé</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Rez-de-chaussée - Cellier - 2.95 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.29 m** - Largeur : **1.28 m**

Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>250 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Rez-de-chaussée - Hall - 3.02 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.33 m** - Largeur : **1.63 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type sans ouverture</b>
Sol	<b>Carrelage</b>

**1er étage - Hall de nuit - 5.79 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.19 m** - Largeur : **1.37 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,45 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>

**Nicolas**+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weininvest.be

**1er étage - Dressing - 6.58 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.64 m** - Largeur : **2.49 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>

**1er étage - Escalier 2 - 10.00 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.26 m** - Largeur : **3.06 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants sans ouverture</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Escalier	<b>Matériaux pierre naturelle</b> <b>Type droit avec palier</b>

**1er étage - Escalier 3 - 5.86 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.14 m** - Largeur : **2.49 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b> <b>Type 1/4 tournant 2/4 tournant</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


*Nicolas*

 +32 499 35 88 44  
 nicolas.bayot@weinvest.be

**2ème étage - Escalier 3 - 4.82 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.16 m** - Largeur : **1.52 m**

Sol	<b>Vinyle</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type 1/4 tournant 2/4 tournant</b>

**Sous-sol - Cave - 19.78 m<sup>2</sup>**Longueur : **9.08 m** - Largeur : **2.99 m**

Sol	<b>Béton lissé</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

*Nicolas*+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	2.57 m	2.50 m	5.27 m <sup>2</sup>
Séjour	12.03 m	7.30 m	67.76 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.58 m	2.49 m	16.40 m <sup>2</sup>
Garage	11.58 m	3.21 m	35.78 m <sup>2</sup>
Wc	2.36 m	1.15 m	2.17 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.19 m	1.68 m	5.37 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.01 m	1.66 m	3.20 m <sup>2</sup>
Cellier	2.29 m	1.28 m	2.95 m <sup>2</sup>
Hall	2.33 m	1.63 m	3.02 m <sup>2</sup>
<b>1er étage</b>			
Hall de nuit	4.19 m	1.37 m	5.79 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.89 m	3.19 m	12.44 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.18 m	2.97 m	9.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.30 m	3.97 m	17.08 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.08 m	3.94 m	16.10 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	3.79 m	3.14 m	10.43 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	3.84 m	2.46 m	9.47 m <sup>2</sup>
Dressing	2.64 m	2.49 m	6.58 m <sup>2</sup>
Escalier 2	3.26 m	3.06 m	10.00 m <sup>2</sup>
Escalier 3	3.14 m	2.49 m	5.86 m <sup>2</sup>
<b>2ème étage</b>			
Chambre 5	4.65 m	3.00 m	13.98 m <sup>2</sup>
Chambre 6	4.65 m	4.08 m	19.01 m <sup>2</sup>
Chambre 7	4.65 m	2.47 m	11.51 m <sup>2</sup>
Bureau	3.16 m	2.95 m	9.32 m <sup>2</sup>
Escalier 3	3.16 m	1.52 m	4.82 m <sup>2</sup>



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weininvest.be

**Sous-sol**

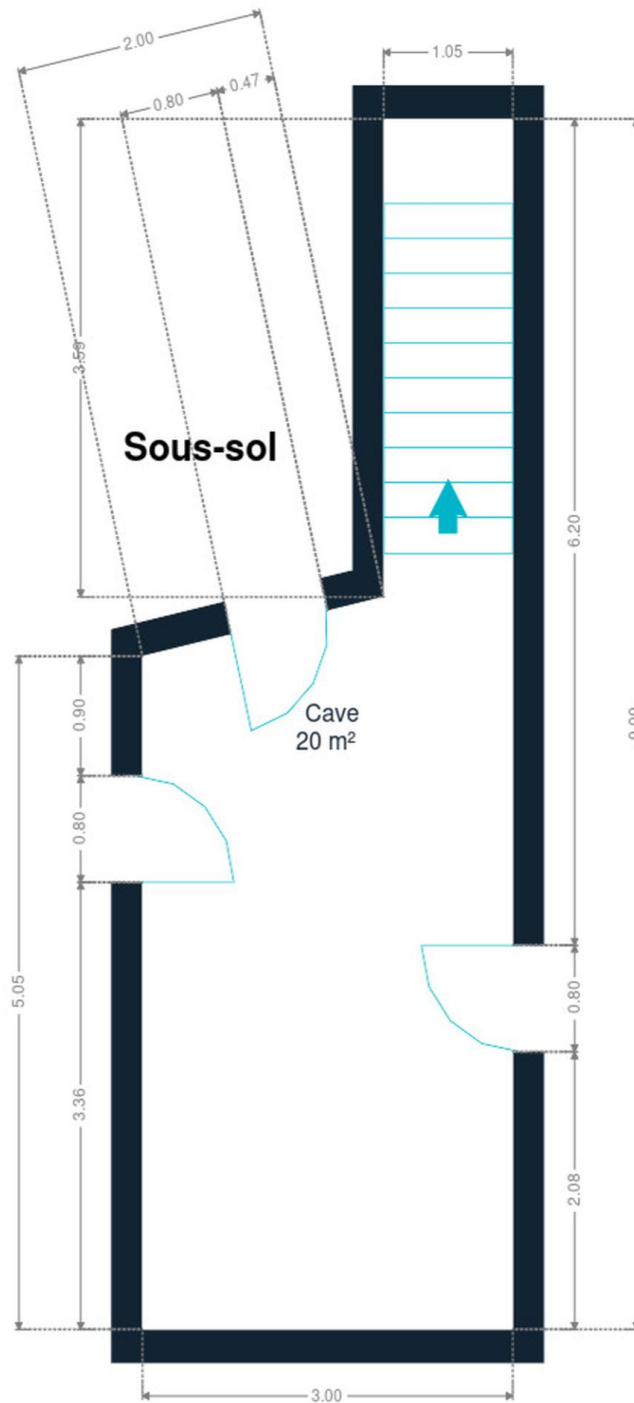
Cave	<b>9.08 m</b>	<b>2.99 m</b>	<b>19.78 m<sup>2</sup></b>
------	---------------	---------------	----------------------------

*Nicolas*

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be

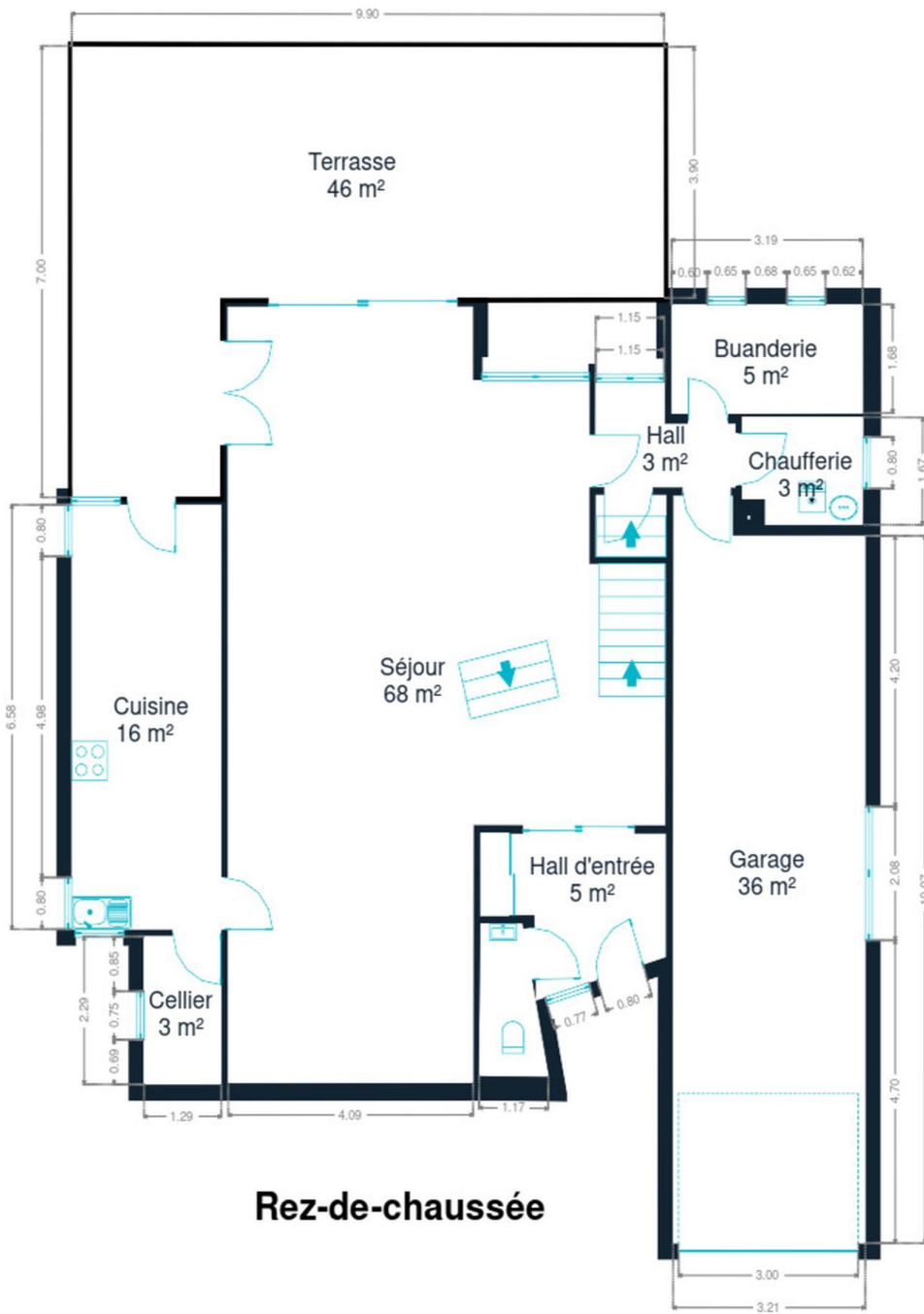




Sous-sol



*Nicolas*  
+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be



Rez-de-chaussée



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weininvest.be

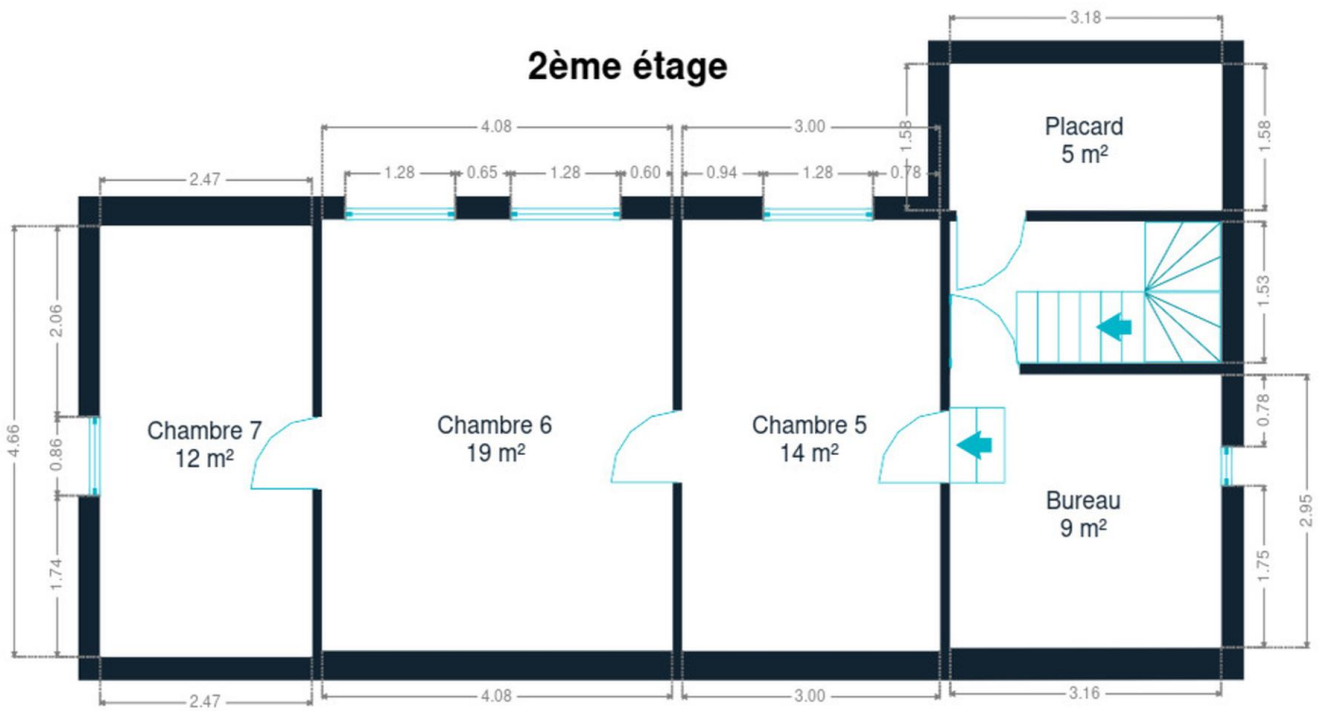


1er étage



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinest.be



2ème étage



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weininvest.be

## Technique

### Toiture

Couverture

**Ardoises**

### Façade

Matériaux façade

**Brique**

### Châssis

Châssis

**Vitrage double**
**Couleur gris**
**Matière aluminium**

### Installation

Adoucisseur d'eau

**Oui**

Panneaux solaires

**Type de panneaux photovoltaïque**
**Nombre de panneaux 14**
**Mono-horaire**

Compteur électrique

Chauffage

**Type central**
**Nature gaz**
**Radiateur(s)**
**Vaillant**
**Thermostat d'ambiance**

TV

**Prise tv**

Téléphone

**Oui**

Citerne eau

**Avec groupe hydrophore**

Vides ventilés

**Oui**

**Nicolas**

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	2200 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	5300 m

## Écoles

Ecole Fondamentale Communale de Trivières	811 m
École fondamentale communale	2436 m
Snark Ins.Médico-Pédag.& Ecole	2949 m



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be

## Points d'intérêts

Salon de beauté	L'Origine Beauty & Wellness SPRL	<b>741 m</b>
Physiothérapeute	L'Origine kiné & sport SPRL	<b>741 m</b>
Pharmacie	Cuffaro/Adriano	<b>772 m</b>
Pharmacie	Pharmacie Charlez - Corsini Julie	<b>792 m</b>
Pharmacie	Pharmacie Familia - Trivières	<b>992 m</b>
Santé	AF Soins	<b>1031 m</b>
Comptable	Fiduciaire Colombi	<b>1135 m</b>
Santé	Kinésiologie - massages & soins énergétiques	<b>1319 m</b>
Nourriture	La Ferme du Coq	<b>1680 m</b>
Police	Poste de Police de Bracquegnies	<b>1778 m</b>
Magasin de meubles	Fony Meubles sprl	<b>1870 m</b>
Bureau de poste	Point Poste	<b>1874 m</b>
Santé	Cente de sophrologie Roselyne Pierrard	<b>1887 m</b>
Magasin	Eurocoloris	<b>1981 m</b>
Station de bus	SAINT-VAAST Station Vicinale	<b>2029 m</b>



*Nicolas*

+32 499 35 88 44  
nicolas.bayot@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

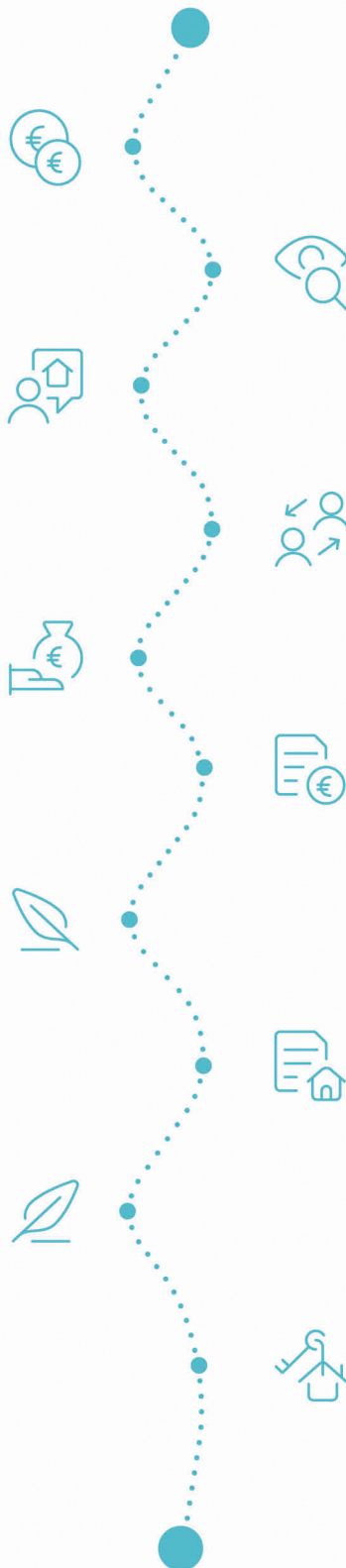
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!





# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

### Total des frais d'achat

**+ 29.175 €**

### Total de l'achat

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)