



470 000 €

Réf. Châtelineau1erDécembre81
Rue du Premier Décembre 81 - 6200 Châtelineau



302 m²



5



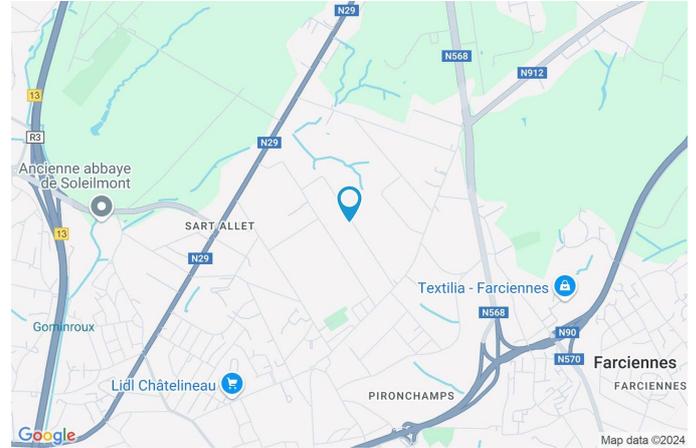
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Premier Décembre
N°	81
CP	6200
Ville	Châtelineau
Pays	Belgique
Latitude	50.438446
Longitude	4.522192



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	199.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	70 m
▶ Surface de la parcelle	1620.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	26.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	268 m ²
Surface totale	302 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	2
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	173 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre 5, salle de douche 2, garage, wc, buanderie, hall	
1er étage	94 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche 2	
Sous-sol	35 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.25 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.04 m

PorteType battante
Matière pvc**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

5.33 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

EscalierMatériaux marbre
Type 1/4 tournant**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 44.42 m²

Longueur : 8.40 m

Largeur : 5.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.68 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 17.92 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 4.08 m

Hauteur sous-plafond 2.68 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Évier**

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

De la marque Novy

Frigo

Type encastré combi

De la marque kupperbusch

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Siemens

Four

Type multifonction

De la marque kupperbusch

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 27.63 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 4.68 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	4.50 m
Porte		Type de plafond	Puits de lumière
Type battante double		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 5

 superficie : 14.55 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.68 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2

 superficie : 9.70 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.65 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.68 m
WC	Classique	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 35.46 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 5.46 m

Nombre de voitures 2**Porte**

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.68 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante	Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 6.72 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.27 m

Accès Jardin**Évier** 1**Porte**
Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.68 m**Éclairage** Spots encastrés**Chauffage** Radiateur(s)**Prise(s) électrique(s)** 3

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 17.95 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 4.21 m

EscalierMatériaux marbre
Type 1/4 tournant**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Carrelage**2.35 m
Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.72 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.36 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 15.96 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.36 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 19.00 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 3.31 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.36 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 4

 superficie : 17.24 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.36 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 7.44 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.30 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.36 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui

Sous-sol

Cave

 superficie : 35.35 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 5.50 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.15 m

Point lumineux au plafond

3

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 6.48 m²

Longueur : 4.26 m

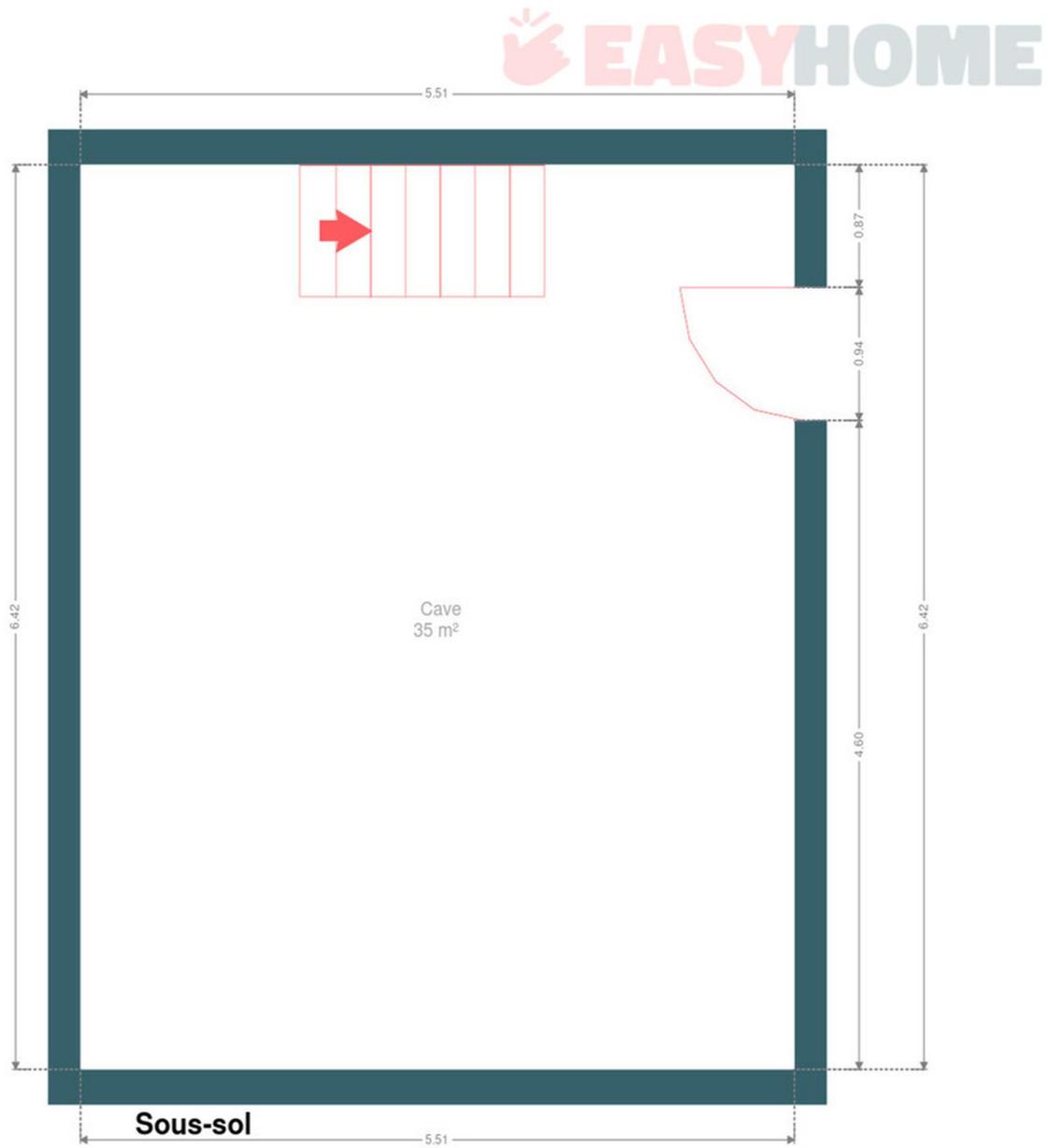
Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2.68 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage

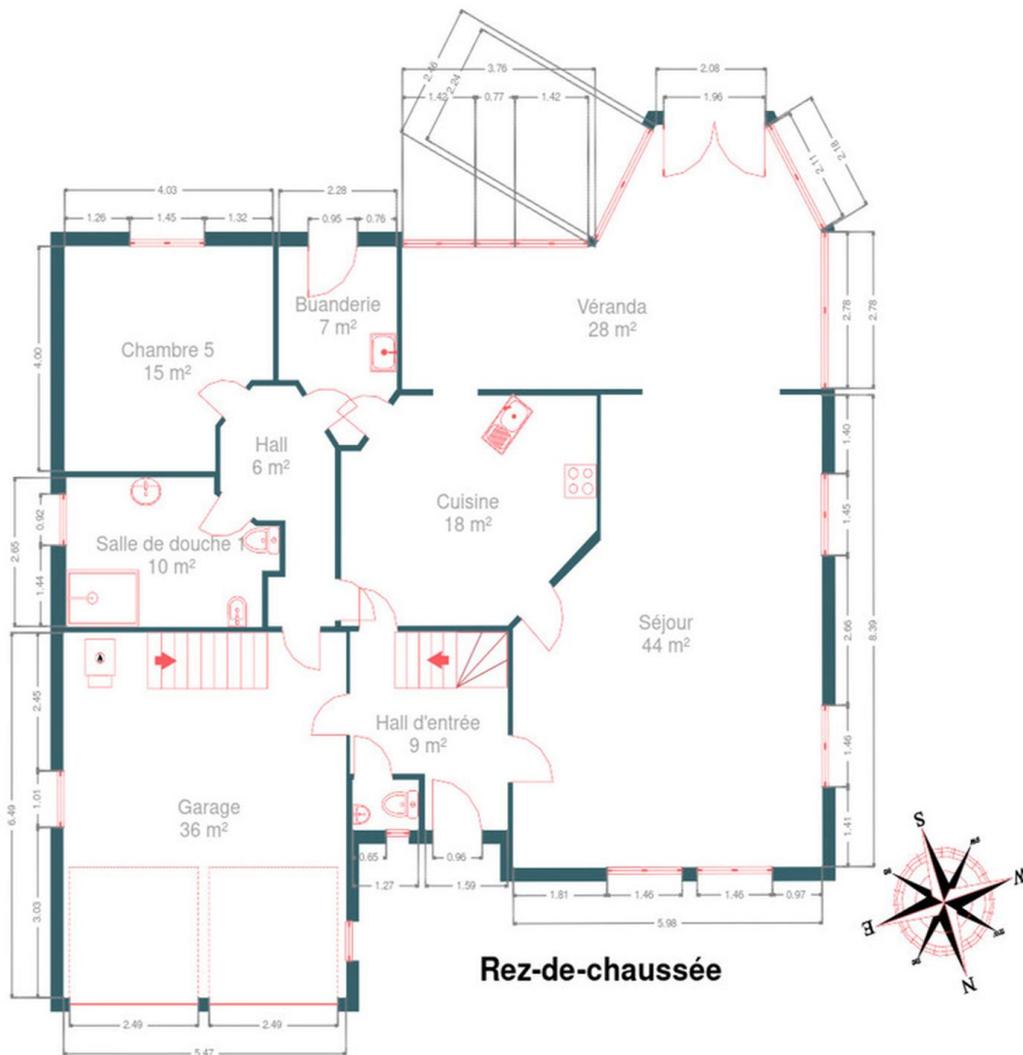
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.51 m	3.04 m	9.25 m ²
Séjour	8.40 m	5.98 m	44.42 m ²
Cuisine	4.93 m	4.08 m	17.92 m ²
Véranda	8.11 m	4.68 m	27.63 m ²
Chambre 5	4.02 m	3.99 m	14.55 m ²
Salle de douche 2	4.12 m	2.65 m	9.70 m ²
Garage	6.48 m	5.46 m	35.46 m ²
Wc	1.27 m	0.88 m	1.12 m ²
Buanderie	3.51 m	2.27 m	6.72 m ²
Hall	4.26 m	2.20 m	6.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.53 m	4.21 m	17.95 m ²
Chambre 1	5.88 m	3.36 m	16.72 m ²
Chambre 2	5.26 m	3.17 m	15.96 m ²
Chambre 3	6.03 m	3.31 m	19.00 m ²
Chambre 4	6.01 m	3.13 m	17.24 m ²
Salle de douche 2	3.22 m	2.30 m	7.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.41 m	5.50 m	35.35 m ²
Total			302.91 m²

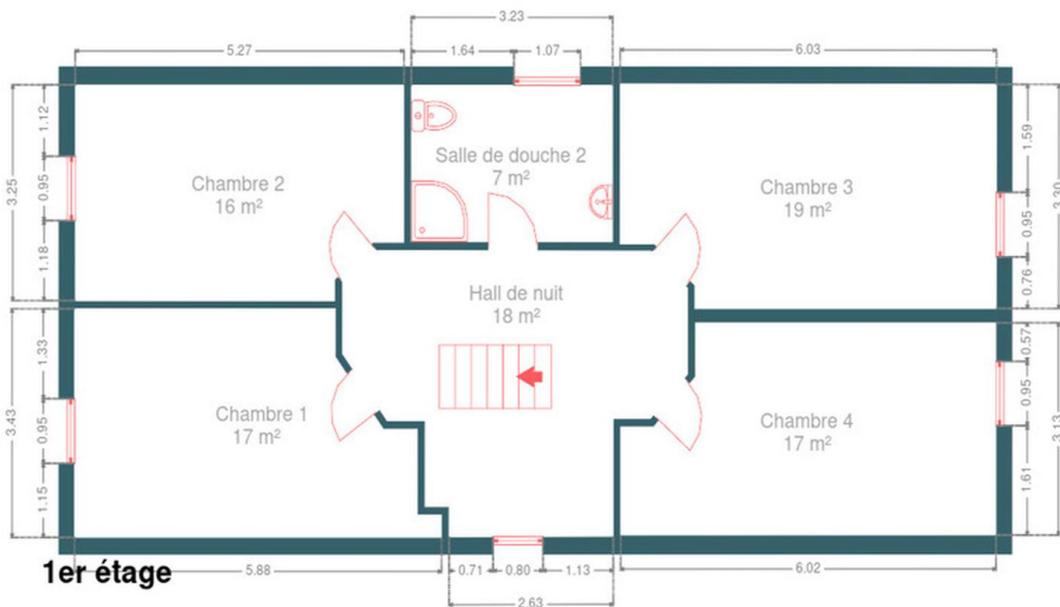
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Ventilation	Double flux
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Herrmann	
Thermostat d'ambiance	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2700 m

ÉCOLES

Groupe Scolaire Destrée	841 m
Institut Saint Joseph asbl	1458 m
Ecole communale André Pirmez	1764 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	620 m
Auto Bellens	
Réparation de voiture	729 m
Latorraca	
Nourriture	1247 m
Brasserie Brouta sa	
Magasin	1341 m
Vivasport	
Comptable	1367 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	
Articles pour la maison	1377 m
Altro Decor	
Magasin	1506 m
Sepleex Industrie sa	
Restaurant	1509 m
Guesthouse Les Tilleuls	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS