

Installation de chantier

Déplacement

Transport extérieur (firme)

Matériels de chantier

Barrières de chantier

Monte-charge

Goulotte (location)

Echafaudages (location + transport)

Organisation de chantier

Total:

(1707.99 €)

68,900 FR

Démontage et démolition

Démonter l'escalier

Démonter les châssis (1000 F par châssis)

Démonter la plomberie

Démonter les convecteurs au gaz

Démonter les tuyauteries de gaz jusqu'au conteur

Démonter l'installation d'électricité

Démonter les portes et les velux

Démonter la charpente, les chevrons, lattes, sous-toiture, gouttière, tuyau de descendre, etc ...

Démonter le balatome

Démonter une porte de la façade

Total: (2503.72€) 101.000 FR

Evacuation des décombres

Evacuation du mobilier

Evacuation de l'escalier

Evacuation du plafonnage

Evacuation l'installation électrique

Evacuation des tuyauteries de plomberie

Evacuation des tuyauteries gaz et convecteurs

Evacuation balatome de la cuisine

Evacuation porte intérieur

Evacuation des châssis + tablettes fenêtre + velux

Evacuation des déchets de la charpente et du toit

Evacuation des déchets de chantier (plafonnage, bois, briquillons, etc ...)

Total des décombres + 30 M²

= 2 contâner tout déchets de 15 M³

Prix d'un contâner 24.000 FR x 2 = 48.000 FR

Mâin-d'oeuvres: 16.000 FR x 2 = 32.000 FR

Total: (1983.15 €) 80.000 FR

Plafonnage

Installation de chantier	32.000 FR
REZ-DE-CHAUSSEE ET LA CAGE D'ESCALIER JUSQU'AU 2e ETAGE	
Réparation dans les murs et plafonds	12.000 FR
Reboucher les gaines d'électricité, plomberie et chauffage	9.000 FR
Reconstruire le cache tuyaux en-dessous de l'escalier	7.000 FR
Décapage du mur de l'escalier à droite	3.500 FR
10 M ² x 350 FR	
Pose d'une couche d'accrochage	4.000 FR
10M ² x 400 FR	
Plafonnage côté droit de l'escalier	8.000 FR
10M ² x 800 FR	
Décapage du mur d'escalier où il y a une fenêtre à reboucher 1M	350 FR
Pose d'une couche d'accrochage	400 FR
1 M x 400 FR	
Plafonnage du mur	2.800 FR
3M50 x 800 FR	
Pose d'arêtes à la fenêtre	6.600 FR
6 M x 1.100 FR	
CAGE D'ESCALIER JUSQU'AU PLANCHER 2e ETAGE	
Décapage des murs	22.400 FR
64 M ² x 350 FR	
Pose d'une couche d'accrochage	25.600 FR
64 M ² x 400 FR	
Pose d'arêtes du fenêtres	13.200 FR
12 M ² x 1 100 FR	
Plafonnage des murs	51.200 FR
64 M ² x 800 FR	
Total:	(4909.53 €)
	198.050 FR

1e étage

PLAFONNAGE ET REPARATION

Reboucher les gaines d'électricité, plomberie, chauffage	12.000 FR
Décapage autour des châssis 4 x 500 FR	2.000 FR
Pose d'une couche d'accrochage au endroit décaper	1.000 FR
Pose d'arêtes aux fenêtres 19M x 1 100 FR	20.900 FR
Reboucher les trous et les fissures dans les murs et plafonds	7.000 FR

Total:	(1.063.47 €)
	42.900 FR

2e étage: plafonnage

Décapage des murs 89 M ² x 350 FR	31.150 FR
Décapage des plafonds 30 M ² x 400 FR	12.000 FR
Pose d'une couche d'accrochage sur les murs 89 M ² x 400 FR	35.600 FR
Caches tuyaux FF	10.000 FR
Pose d'arêtes aux fenêtres 23 M 30 courant x 1 100 FR	25.630 FR
Pose d'arêtes de murs (coin) 6M courant x 1 100 FR	6.600 FR
Refaire les plafonds 30 M ² x 2 200 FR	66.000 FR
Plafonnage des murs 39 M ² x 800 FR	71.200 FR

Total:	(6 400.12 €) 258.180 FR

3e étage: plafonnage

Décapage des murs 86 M ² x 350 FR	30.100 FR
Décapage des plafonds 30 M ² x 400 FR	12.000 FR
Pose d'une couche d'accrochage 86 M ² x 400 FR	34.400 FR
Cache tuyaux FF	10.000 FR
Pose d'arêtes aux fenêtres 23M30 courant x 1 100 FR	25.630 FR
Pose d'arêtes de murs (coin) 6M courant x 1 100 FR	6.600 FR
Refaire les plafonds 30 M ² x 2 200 FR	66.000 FR
Plafonnage des murs 86 M ² x 800 FR	68.800 FR

Total:	253.530 FR
	(6284.84 €)

4e étage: plafonnage

Décapage des murs 43M50 x 350 FR	15.225 FR
Cache-tuyau	10.000 FR
Pose d'arêtes aux fenêtres 4 M ² x 1 100 FR	4.400 FR
Pose d'arêtes de murs (coin) 6 M x 1 100 FR	6.600 FR
Pose d'une couche d'accrochage sur les murs 43 M ² 50 x 400 FR	17.400 FR
Démontage du plafond 45 M ² 20 x 400 FR	18.000 FR
Refaire le plafonds 45 M ² 20 x 2 200 FR	99.440 FR
Plafonnage des murs 43 M ² 50 x 800 FR	34.800 FR
Arêtes pour velux 12 M ² x 1 100 FR	13.200 FR
Total:	(5 430.48 €)
<hr/>	
Total plafonnage:	198.050 FR
	42.900 FR
	258.180 FR
	253.530 FR
	219.065 FR
Total:	971.725 FR
	<hr/>
Total:	24 088.43 €

Electricité

Installation complète (main-d'oeuvre et marchandise) 5 741.56 €

231. 614 FR

Un forfait de 90 € sera demander si la résistance de terre est égale ou supérieur à 30 OHMS

DETAILS DU MATERIELS PAR ETAGE

rez-de-chaussée

séjour: 2 points lumineux
2 interrupteurs simples
2 prises
2 prises doubles

1e étage

séjour: 2 points lumineux
2 interrupteurs simples
3 prises
1 prise double
1 prise téléphone

cuisine: 1 point lumineux
1 interrupteur simple
1 prise allume gaz
1 prise frigo
1 prise micro-onde
1 prise lave-vaisselle
2 prises doubles

WC: 1 point lumineux
1 interrupteur bipolaire

2e étage

chambre: 3 points lumineux en applique
3 interrupteurs simples
2 prises
2 prises double

salle de bain: 1 point lumineux
1 interrupteur bipolaire
1 point lumineux dessus lavabo
1 interrupteur bipolaire
1 prise double
1 prise lave-linge
1 prise séchoir

3e étage

grande pièce: 2 points lumineux
2 interrupteurs simples
3 prises
1 prise double

petite pièce: 1 point lumineux
1 interrupteur simple
2 prises

4e étage

grande pièce: 1 point lumineux
1 interrupteur simple
3 prises

petite pièce:

1 point lumineux
1 interrupteur simple
1 prise

cage d'escalier

rez-de-chaussée: 1 point lumineux
1 bouton poussoir

1e étage: 1 point lumineux
2 boutons poussoirs

2e étage: 1 point lumineux
1 bouton poussoir

3e étage: 1 point lumineux
1 bouton poussoir

4e étage: 1 point lumineux
1 bouton poussoir

caves

3 points lumineux
3 interrupteurs simples
1 prise
1 prise chauffage

sommettes

1 sonnette au 1er étage
1 sonnette au 2e étage
2 boutons de sonnettes

tableau

tableau de disjonction 18
1 modules
1 interrupteur différentiel 300 mA
1 interrupteur différentiel 30 mA
1 disjoncteur bipolaire 10A
1 disjoncteur bipolaire 16A
11 disjoncteur bipolaires 20A

divers

1 liaison équipotentielle principale
1 liaison équipotentielle
1 secondaire
1m 50 piquet de terre
1 fourniture des schémas unifilaires
ainsi que les plans d'implantations

Total: (5 741.56 €)

231.614 FR

Plomberie et sanitaire

SANITAIRE

Fourniture d'une baignoire en Acril EVRO de 170 x 75 cm blanc
(paire de pied réglables) vidange automatique, multigeur bain complet
flexible douchette et support

prix forfaitaire: 21.765 FR

Fourniture d'un lavabo blanc longueur 60 cm sur colonne + vidange automatique
+ robinets.

prix: 11.100 FR

Placement carrelage 2 500 F/M² x 5 M² (quantité estimée)

prix 12.500 FR

Carrelage mural: à voir ou 1000 F/M²

Total: (1 124.57 €) 45 365 FR

Plomberie: travaux

Nouvelles tuyauterie depuis le compteur

Nouvelles tuyauterie d'évacuation

Accessoire plomberie (vanne shell, etc)

Arrivée d'eau chaude et froide pour la douche + évacuation o 50 HT

Prix forfaitaire: (5 351.52 €) 215 880 FR

Chauffage

Installation complète (marchandise)	195.900 FR
Main-d'oeuvre pour l'installation	126.000 FR
Gainage de cheminée	43.500 FR
Raccord gaz compteur à la chaudière + vannes	12.000 FR
Socle en béton pour la chaudière	6.000 FR
Mise en route de l'installation + vérification	15.000 FR

Total:	(9 876.08 €)
	398.400 FR

Installation complète comprend:

1 chaudière atmosphérique GAZ de marque SIME BITHERM avec module sanitaire (eau chaude).

Toutes la tuyauterie.

Les radiateurs.

4 radiateurs	500 x 1 000 x 22
4 radiateurs	900 x 800 x 22
1 radiateur	700 x 800 x 22
1 radiateur	700 x 1 000 x 22
3 radiateurs	900 x 400 x 22
1 radiateur	600 x 600 x 22
1 radiateur	700 x 900 x 22

Les radiateurs avec vanne thermostatique de marque ZENITH VENTIL.

Autre solution:

Le chauffage simple sans eau chaude

- 28.000 FR

Boiler pour eau chaude 200 L

22.000 FR

Maçonnerie

Reboucher la fenêtre en dessous du WC	7.000 FR
Remaçonner au-dessus des 2 portes du 2e étage	4.000 FR

Total:	(272.68 €)
	11.000 FR

Toiture

Renouvellement des morceaux de chevrons	3.800 FR
Renouvellement des lattes	2.840 FR
Renouvellement de l'isolation	6.350 FR
Renouvellement des tuyaux de descente	5.740 FR
Fourniture et pose de 3 velux GGL 78 x 118	51.775 FR
Ponçage de grosses poutres	11.200 FR
Remettre les tuiles	2.600 FR
<hr/>	
Total:	(2 189,02 €)

166.7551
11.200
6.550
84.305

Plinthes

REZ-DE-CHAUSSEE

Démontage des plinthes

Replafonner à l'arrière des plinthes ou le plafonnage ne tient plus

Pose de nouvelles plinthes en sapin rouge du nord + le même format

Long des plinthes
22M courant x 450 FR/M²

9.900 FR

1e ETAGE

Long des plinthes à poser
29m courant x 450 FR/M²

13.050 FR

2e ETAGE

Long des plinthes à poser
29m courant x 450 FR/M²

13.050 FR

3e ETAGE

Long des plinthes à poser
29m courant x 450 FR/M²

13.050 FR

4e ETAGE

Long des plinthes
29m courant x 450 FR/M²

13.050 FR

ESCALIER

Long des plinthes à poser
18m courant x 450 FR/M²

8.100 FR

Total: (1 740.21 €)

70.200 FR

Plancher + plinthes + escaliers (ancien et nouveau) + palier

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ponçage et aspirer 3 x
1 couche d'huile
poncer et nettoyer
2 couches d'huile

REZ-DE-CHAUSSEE

23M² x 750 FR 17.250 FR

1e ETAGE

32M² x 750 FR 24.000 FR

2e ETAGE

30M² x 750 FR 22.500 FR

3e ETAGE

30M² x 750 FR 22.500 FR

4e ETAGE

30 M² x 750 FR 22.500 FR

PALIER

8 M² x 750 FR 6.000 FR

ESCALIER NOUVEAU

32.000 FR

ESCALIER ANCIEN

55.600 FR

Total: (5 016.12 €)

Si il faut remettre du nouveau plancher dans différentes pièces; ce sera en bois sapin rouge du nord

Fourniture et pose 2 500 FR/ M²

Porte intérieur

PORTE DU 2^e ETAGE

Pose de nouvelles porte style ancien
prix d'une porte

28.000 FR

Placement

3.000 FR

Chambrant de bruxelles

PORTE DU 3^e ETAGE

Pose de deux nouvelles portes style ancien
prix d'une porte

28.000 FR

Placement

3.000 FR

Chambrant de bruxelles

PORTE DU 4^e ETAGE

Soit une nouvelle porte coupée en deux et modification des charnières et
serrure

prix d'une porte

28.000 FR

Main-d'oeuvre

9.800 FR

ou

deux nouvelles portes coupée en deux et modification des charnières et
serrure (pour centrer les dessins)

prix d'une porte

28.000 FR

Main-d'oeuvre

9.800 FR

Total:

(3 862.18 €)

155.800 FR
+ 28.000 FR

(si deux porte)

Parachèvement et finition

Refermer le plancher (passage des tuyaux)	8.000 FR
Nettoyage de la plate-forme et la coupole 1e étage	1.500 FR

Total:	(235.50 €) 9.500 FR

Façade

Nettoyage de la façade à haute-pression	24.800 FR
Remaçonner les briques	16.000 FR
Recalée la pierre bleue centrale	2.000 FR
Remettre les mains courantes des balcons en chêne 12.000 FR x 6	72.000 FR
Refixer le fer forgé	3.000 FR
Repeindre la corniche	8.000 FR
Démontage de la pierre bleue vertical	4.000 FR

Total:	(3 217.66 €)

Balcon

à voir

Châssis

Châssis en chêne

Placement
14 x 2.000 FR 28.000 FR

Dessin des châssis
6 x 3.800 FR 22.800 FR

1e.ETAGE

1 châssis balcon 69.076 FR

1 châssis balcon 69.076 FR

1 châssis centrale 22.187 FR

2e.ETAGE

1 châssis balcon 69.076 FR

1 châssis balcon 69.076 FR

1 châssis centrale 22.187 FR

3e.ETAGE

1 châssis balcon 69.076 FR

1 châssis balcon 69.076 FR

1 châssis centrale 22.187 FR

CHASSIS INTERIEUR

3 châssis intérieur 30.150 FR pièce 90.450 FR

1 châssis intérieur 31.475 FR

1 châssis intérieur 35.738 FR

Total: (17 091.76 €) 689.480 FR

Escalier

Escalier en hêtre 6/4 traditionnel sur mesure, avec contre marche multiplex

Limons superposer

Balustrade à fuseaux tournés, poteaux tourner suivant dessin

Départ de main courante avec petite cousur à chaque poteaux

Total: (13 949.09 €) 526.705 FR

Récapitulatif du devis:

Installation chantier	1 707.99 €	68.900 FR
Démontage et démolition	2 503.72 €	101.000 FR
Evacuation des décombres	1 983.15 €	80.000 FR
Maçonnerie	272.68 €	11.000 FR
Electricité	5 741.56 €	231.614 FR
Chauffage	9 876.08 €	398.400 FR
Sanitaire	1 124.57 €	45.365 FR
Plomberie	5 351.52 €	215.880 FR
Plafonnage	24 088.43 €	971.725 FR
Toiture	2 189.02 €	88.305 FR
Plinthes	1 740.21 €	70.200 FR
Plancher	5 016.12 €	202.350 FR
Porte intérieur	3 862.18 €	155.800 FR
Châssis	17 091.76 €	689.480 FR
Escalier	13 949.09 €	562.705 FR
Façade	3 217.66 €	129.800 FR
Parachèvement	235.50 €	9.500 FR

Total HTVA:

99.951.24 €

4.032.023 FR



Audit Energy SRL

Auditeur agréé PAE2-P1-00148
Certificateur agréé CERTIF-P1-00144

Rue du Try 110

1421 Ophain-Bois-Seigneur-Isaac - Belgique
Tél.: 0474/67.67.46

E-mail: michaalgorlier@audit-energy.be
N° TVA: BE 0775.571.121

IBAN : BE19 7320 6125 1612
BIC : CREGBEBB

Facture N° 2023/204

Date 10/03/2023

Brixhe Stéphanie
Avenue Maurice Maeterlinck 80
1030 Bruxelles
Belgique

FACTURE

Libellé		
		Certificat FEB réalisé le 10/03/2023 à 33 Rue Eugène Smits - 1030 Bruxelles
C. TVA	21%	
Total		165,29

Sous-total	165,29 €	
TVA	34,71 €	
Total TTC	200,00 €	
A payer	200,00 €	

CHESSE Belgium SPRL
Rue Floris, 14
1030 Bruxelles
BE 0507.849.537
info@chessbelgium.be

CENTRAL HEATING • ELECTRICITY
& SANITARY SERVICES



Stéphanie Brixhe
Avenue Maeterlinck 80
1030 Bruxelles

Facture 2020176
4 août 2020

Placement d'une chaudière à condensation Vaillant VCW286 et d'un thermostat Vaillant VRT 350 rue Eugène Smits 33 à Bruxelles, tubage de la cheminée.

Quantité	Description	Tarif Unitaire	Prix
1	Pièces et main d'œuvre	3 620,00 €	3 620,00 €
	Total hors TVA		3 620,00 €
	TVA	6%	217,20 €
	Total TVA comprise		3 837,20 €
	Acompte		
	Payable au grand comptant		3 837,20 €

À verser sur notre numéro de compte BE97 0689 0159 7849
Veuillez indiquer le numéro de facture en communication.
Délai de paiement : huit jours date de facture.
Merci.



Van Marcke

s.a. VAN HAELEN-RACHIN-CLAUDORE n.v.

FACTURE

FORTIS : 285-0210490-29
B.B.L. : 385-0680325-30
CBC : 466-7154601-86
Créé : 192-7190242-62

Siège administratif:
Weggevoerdenlaan 5 - 8500 KORTRIJK - Tel.(056) 23 75 11
Siège social: Bd. PAEPSEM-LAAN 23-30 - 1070 ANDERLECHT
Tel.(02) 349 13 11
RCB: 571.412 - TVA: BE 450.516.401

No. à rappeler lors du paiement

Numéro Facture

P H08899/ F73527

** **

**

**

ATTENTION: VEUILLEZ UTILISER IMPERATIVE-
MENT LES NUMEROS DE COMPTES BANCAIRES MEN-
TIONNES CI-DESSUS LORS DE VOS PAIEMENTS

BRIXHE

EUGENE SMITS 33

B 1030 SCHAERBEEK

Toutes nos factures sont exclusivement payables à notre siège administratif ci-dessus mentionné.

Votre numéro TVA:BE NON ASSUJETTI

No. bon.	no. art.	Description	Nombre	Prix unit. Brut	Montant Net	TVA
FG66732		DATE D'ENLEVEMENT : 2002-09-28 *** VOTRE REF. 66732 ***				
	166204	GRH 26289 DOUCHE&MENGKR1/2X3/4	1,00	49,00	39,20	3
	163034	GRH 13034 BEC U 300 MM MOUSS. ACQUIT MIST.CASH EUR 65,34	1,00	18,50	14,80	3
				Total (hors TVA)	54,00	

S= 54,00 / V=

Total (hors TVA)

54,00

L'acheteur déclare avoir pris connaissance des conditions contractuelles du vendeur, reprises au verso et accepter celle-ci. Dispense de certification no. 919 du 13/11/1984.

T.V.A. code 1 = 6% X6%=	T.V.A. code 3 = 21% 54,00 X21%= 11,34	T.V.A. code 5 = 0%	Total T.V.A. 11,34
Date: 28/09/2002	Payable avant le: AU COMPTANT	A PAYER	
		65,34EUR	

(2.636BEF)

Art.	Description	Nbre	Tarif	Total
-119952-	Baignoire acryl HOESCH/Manhattan 170x75 cm blanc avec pieds - ref.2230	1,00	396,00	396,00

Total excl. TVA	TVA	Total inc. TVA
396,00 Euro	83,16 Euro	479,16 Euro

ARAMIS CONTAINERS SPRL

Chaussée de Vilvorde 8
 Vilvoordsesteenweg 8
 BRUXELLES 1020 BRUSSEL

25B4

TEL 02/427.65.75 - FAX 02/427.44.89

LIEU DE LIVRAISON : PLAATS VAN AFLEVERING : 33, rue E. Smits schuur beel	A FACTURER - TE FACTUREREN T.V.A. Client- B.T.W. Klant : Adresse : Stephanie Breche TEL : Client - Klant :
---	---

LOCATION		VERHURING			PRIX PRIJS
SERVICE-DIENST	NATURE -SOORT			DUREE- HUURTIJD	
Container	<input type="checkbox"/> 8 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 12m ³	<input type="checkbox"/> 24m ³	de...van	
<input type="checkbox"/> Signalisation Signalisatie	<input type="checkbox"/> Eclairage/Verlicht	<input type="checkbox"/> Signal D1 Signaal	BACHE AFDEKZEIL	à.....tot	
<input type="checkbox"/> Matériel Materiaal	<input type="checkbox"/> Brouette/Kruiwagen	<input type="checkbox"/> Poulie/Katrol	<input type="checkbox"/> Pelle/Schop	B/2/02	
DEBLAIS - ONTRUIMING		INDEMNITE		DEDIT - HERROEPINGSVERGOEDING	
Prix forfaitaire de :					F 450
Forfaitaire prijs :					F
TOTAL-TOTAAL Hors T.V.A.-B.T.W					F
T.V.A. à..... %.....					F.....
B.T.W. aan %.....					F.....
..... %.....					F.....
..... %.....					F.....
VERSAGE(s)-STORT	<input type="checkbox"/> 8 m ³	<input type="checkbox"/> 12 m ³	<input type="checkbox"/> 24m ³		F
TOTAL A PAYER					F
TE BETALEN					f 450
Reçu paiement en espèces Ontvangen de som Van : Dat :	Reçu chèque : Chèque gekregen : n°/nt.....	Reçu virement : Overschrijving gekregen : DAT :			F

NE PAS DEPASSER LA HAUTEUR DU CONTAINER AVEC LE CHARGEMENT S.V.P.
 DE LADING MAG NIET BOVEN EN BUITEN DE WANDEN UITSTEKEN

Voir conditions générales au verso - Zie algemene voorwaarden op keerzijde

T.V.A. B.T.W. 457.444.278

RCB / KRB 600 952

BBL : 310-1021066-33

Maçonnerie

Reboucher la fenêtre en dessous du WC 7.000 FR

Remaçonner au-dessus des 2 portes du 2e étage 4.000 FR

Total: (272.68 €) 11.000 FR

