



554 000 €

Réf. CourtSaintEtienneClosQueutralles2
Clos des Queutralles 2 - 1490 Court-saint-Étienne



270 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Clos des Queutralles

N° 2

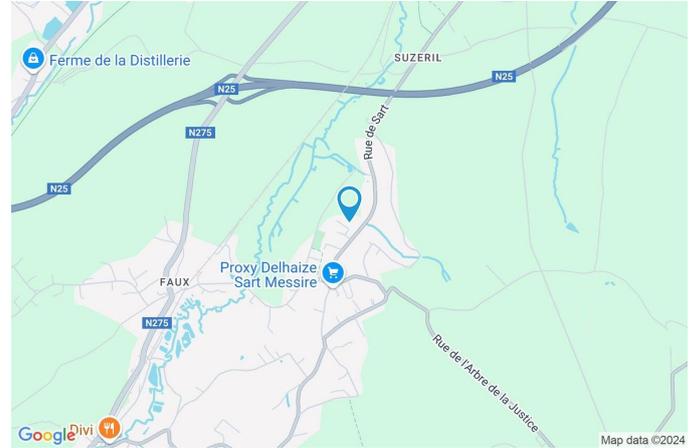
CP 1490

Ville Court-saint-Étienne

Pays Belgique

Latitude 50.624016

Longitude 4.561424



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 5.00 m

▶ Surface bâtie au sol 145.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 79 m

▶ Surface de la parcelle 2093.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 31.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	220 m ²
Surface totale	270 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain arrière)	17 m ²
	Sol carrelage
Allée (terrain gauche)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	97 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, bureau, wc 1, buanderie, escalier	
1er étage	72 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre, salle de bains, salle de douche, wc 2	
Sous-sol	101 m ²
Garage, cave 1, cave 2, chaufferie, escalier, atelier, remise, local technique	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 12.55 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.73 m

PorteType battante
Matière bois**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.82 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

EscalierMatériaux bois
Type 2/4 tournant**Prise(s) électrique(s)**

1

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 36.03 m²

Longueur : 7.33 m

Largeur : 4.91 m

Accès**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Terrasse**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Carrelage

2.82 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 13.13 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.39 m

Hauteur sous-plafond 2.82 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Accès** Balcon**Évier**

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Scholtes

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Miele

Four

Type électrique

De la marque Scholtes

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type oscillo-battants

porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 11.94 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.45 m

Accès

Terrasse

Éclairage

Spots encastrés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3.90 m

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.82 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.82 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 5.70 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.08 m

Évier	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.82 m		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 10.71 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.49 m

EscalierMatériaux bois
Type 2/4 tournant**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2.80 m
Spots encastrés

1er étage

Chambre

 superficie : 18.64 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.52 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.78 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1

 superficie : 18.64 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.52 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.22 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.67 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.78 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.61 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.61 m

Hauteur sous-plafond	2.78 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage
Mobiliers	Oui

1er étage

Salle de douche

 superficie : 2.98 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.26 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Murs	Totalement carrelés	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.78 m		

1er étage

Wc 2

 superficie : 2.12 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.19 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.61 m
Murs	Totalement carrelés	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol

Garage

 superficie : 19.81 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 3.52 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Type ouverture manuelle

Matière pvc

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

3.04 m

Point lumineux au plafond

3

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 9.98 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.77 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.02 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 11.35 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.13 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type sans ouverture basculante**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

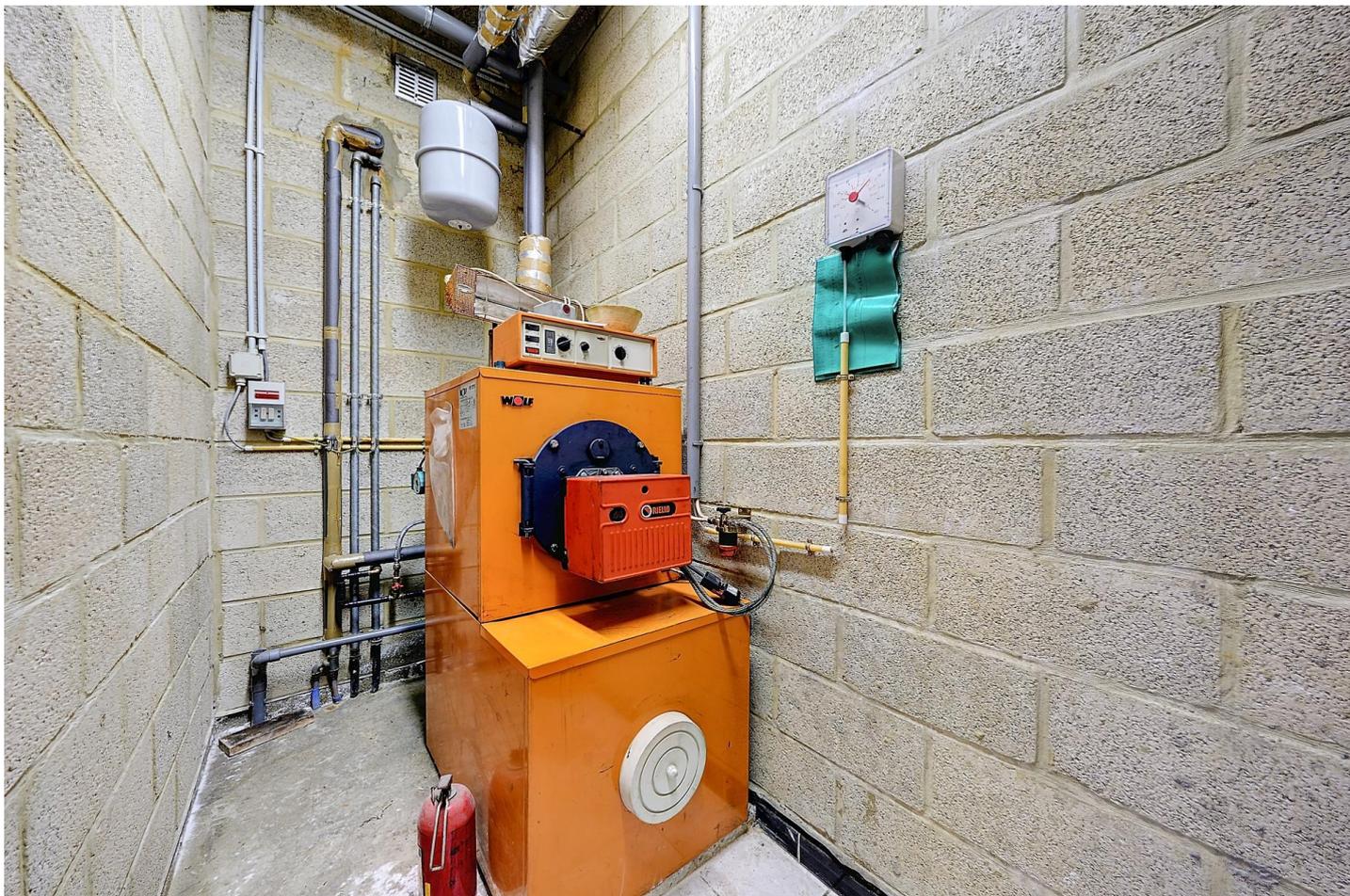
13

Hauteur sous-plafond

3.02 m

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 4.51 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.25 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.02 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Atelier

 superficie : 36.73 m²

Longueur : 7.42 m

Largeur : 4.95 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3.05 m
Type double battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Poêle à bois
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Remise

 superficie : 12.51 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.42 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.66 m²

Longueur : 0.83 m

Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.05 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.19 m

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.26 m

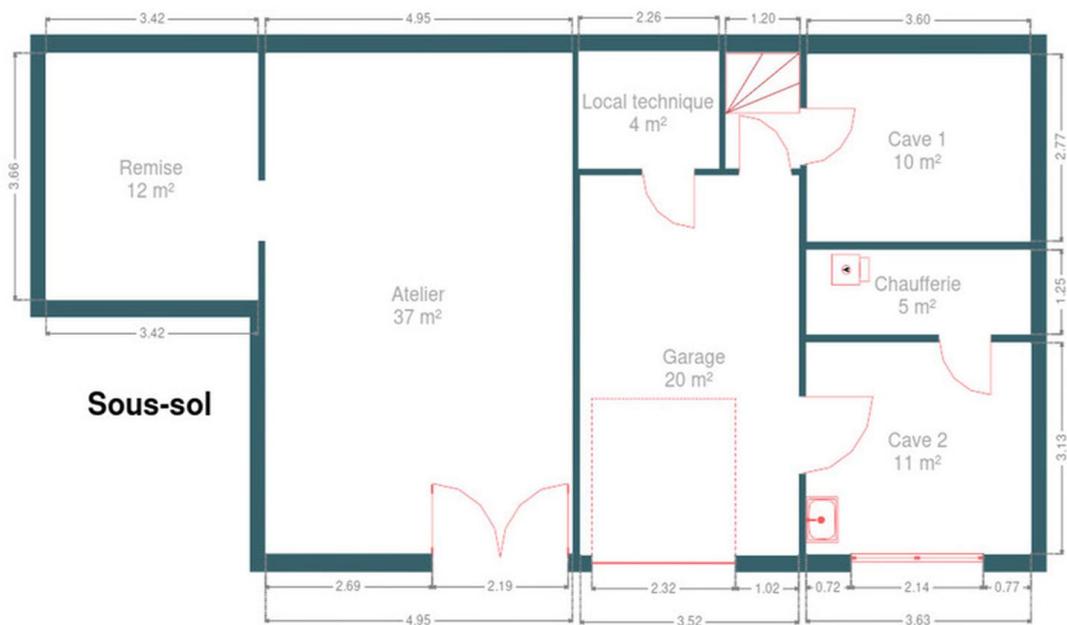
Largeur : 1.73 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.14 m
Prise(s) électrique(s)	1

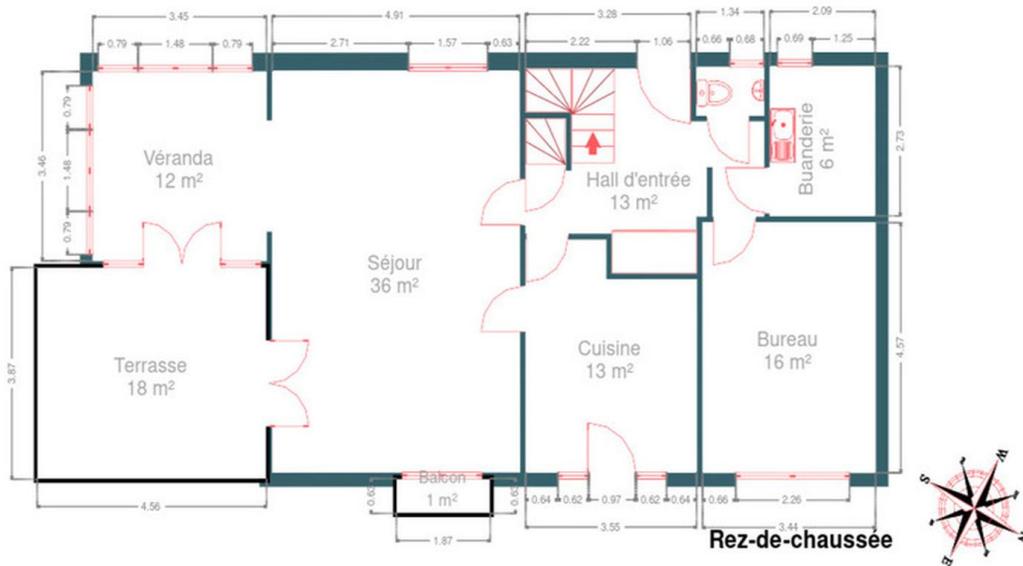
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.74 m	3.73 m	12.55 m ²
Séjour	7.33 m	4.91 m	36.03 m ²
Cuisine	4.24 m	3.39 m	13.13 m ²
Véranda	3.45 m	3.45 m	11.94 m ²
Bureau	4.57 m	3.43 m	15.71 m ²
Wc 1	1.33 m	0.88 m	1.18 m ²
Buanderie	2.73 m	2.08 m	5.70 m ²
Escalier	0.83 m	0.79 m	0.66 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.75 m	3.49 m	10.71 m ²
Chambre	5.29 m	3.52 m	18.64 m ²
Chambre 1	5.29 m	3.52 m	18.64 m ²
Chambre 2	4.93 m	2.67 m	13.22 m ²
Salle de bains	3.47 m	1.61 m	5.61 m ²
Salle de douche	2.36 m	1.26 m	2.98 m ²
Wc 2	1.78 m	1.19 m	2.12 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.62 m	3.52 m	19.81 m ²
Cave 1	3.60 m	2.77 m	9.98 m ²
Cave 2	3.62 m	3.13 m	11.35 m ²
Chaufferie	3.61 m	1.25 m	4.51 m ²
Escalier	1.71 m	1.19 m	2.05 m ²
Atelier	7.42 m	4.95 m	36.73 m ²
Remise	3.66 m	3.42 m	12.51 m ²
Local technique	2.26 m	1.73 m	3.91 m ²
Total			269.67 m²

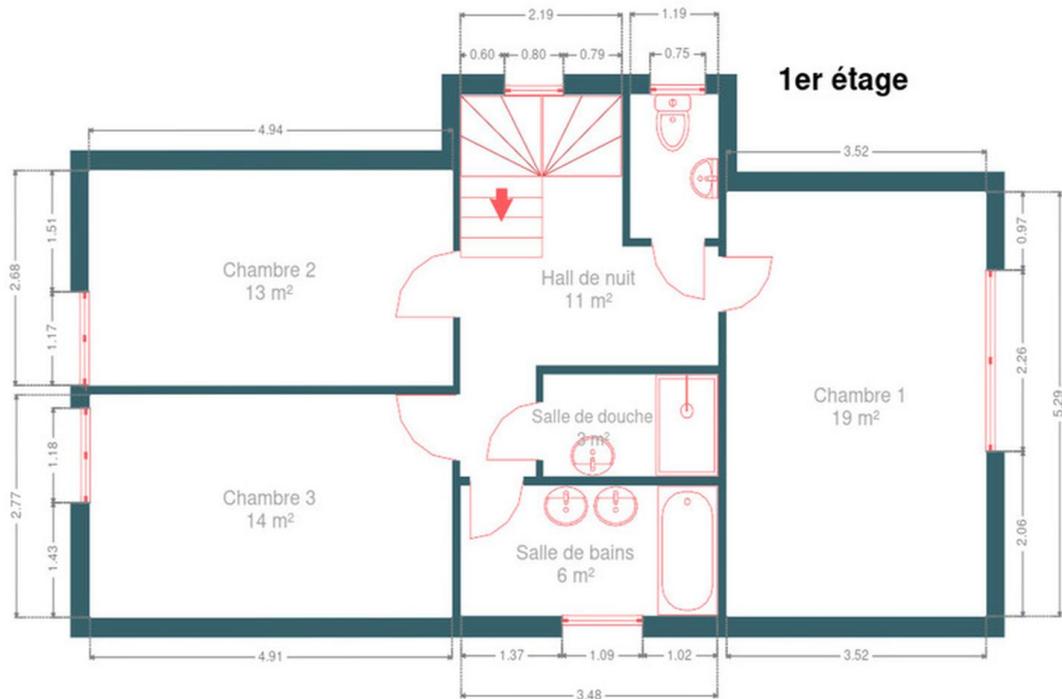
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière pvc bois	
Couleur blanc	
Panneaux solaires	
Type de panneaux photovoltaïque	
Nombre de panneaux 18	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Wolf	
Thermostat d'ambiance	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 3200 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

École de Sart-Messire-Guillaume	348 m
Institut Saint-Etienne	2193 m
Collège Saint-Etienne	2223 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	305 m
Ferme du Sartage	
Soins vétérinaires	307 m
Migeotte Benjamin vétérinaire équin	
Point d'intérêt	397 m
SOS Payroll SCS	
Spa	471 m
Yoga & Shiatsu - Moments Pour Moi - Boutique en li...	
Entrepreneur général	489 m
Clerbois Chauffage SPRL Entretien/installation	
Station de transit	921 m
Faux	
Entrepreneur général	1246 m
.	
Médecin	1328 m
Bogaert Alain	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux