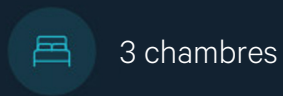




À VENDRE - *Le relais*

Rue de la station 1 1350 - Orp-le-grand

299 000 €



Alexis
We Invest

+32 497 40 99 81

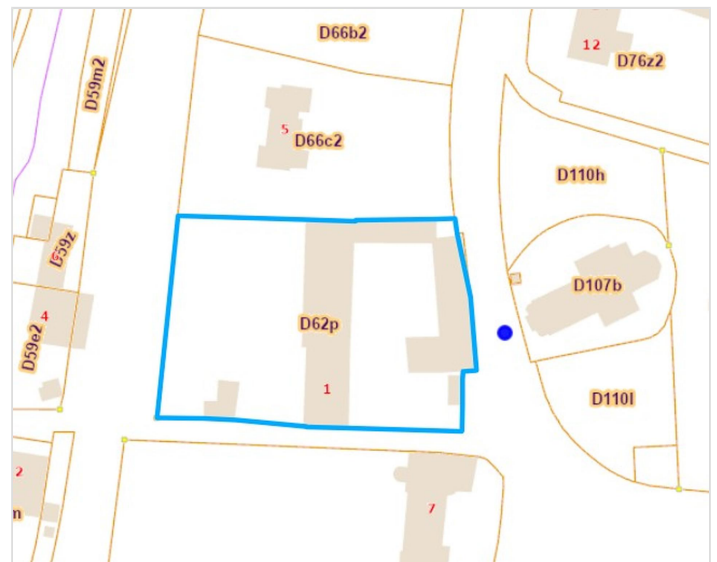
alexis.bernar@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de la station 1
1350 Orp-le-grand

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre

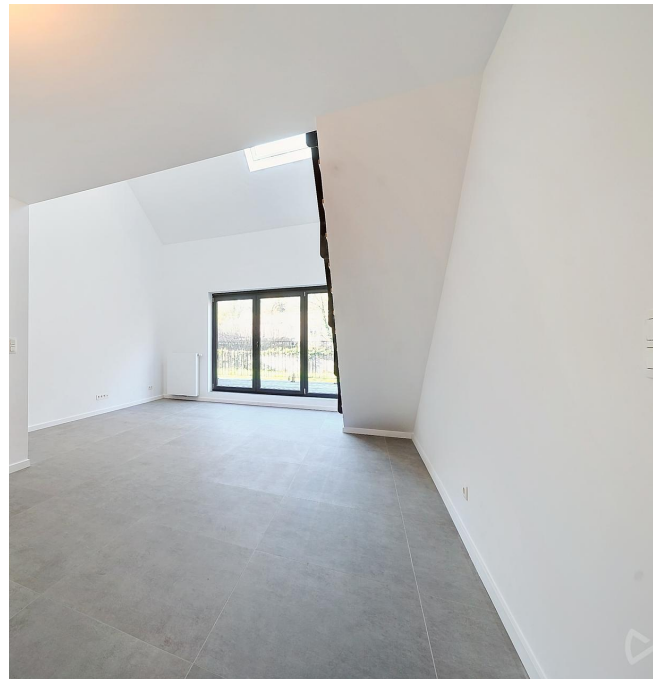


Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Composition du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Etat général | Excellent |
| Surface habitable | 325 m² |
| Surface totale | 325 m² |
| Nombre de façades | 3 |
| Etage | 1 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 10 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Extérieur

Parking (terrain avant) **Place(s) 2**

Terrasse (terrain arrière) **13.35 m²**

Sol bois

Éclairage

Orientation ouest



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **88 m²**

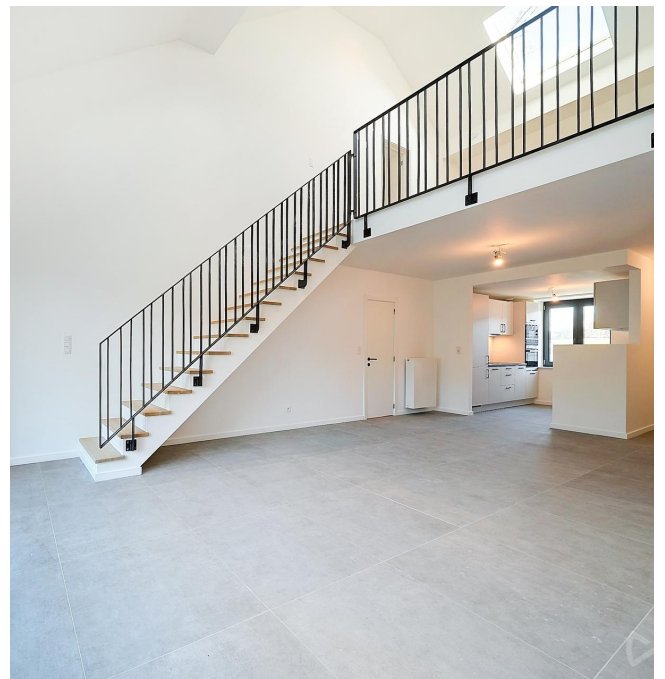
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 1, wc 2, buanderie, vestiaire

1er étage **185 m²**

Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie

2ème étage **52 m²**

Chambre 3, salle de douche, mezzanine



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 41.61 m²

 Longueur : **7.47 m** - Largeur : **6.87 m**

| | |
|-------------------|---|
| Ouvert sur | Cuisine |
| Avec coin cuisine | Oui |
| Porte | |
| | Type double battante |
| | Matière pvc bois vitrée |
| | Vitrage double |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Prise réseau | Oui |
| Prise télédistribution | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

| | |
|-------------------|---|
| Évier | One half Avec égouttoir |
| Plaque de cuisson | Type induction De la marque Siemens |
| Hotte | Type hotte télescopique Évacuation extérieure De la marque Whirlpool |
| Frigido | Type encastré combi De la marque Whirlpool |

| | |
|----------------|---|
| Lave-vaisselle | Type full-intégré De la marque Whirlpool |
| Four | Type à air pulsé De la marque Siemens |
| Porte | Type battante Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 18.75 m²

 Longueur : **6.88 m** - Largeur : **2.98 m**

| | | | |
|---------|---|------------------------|----------------------------------|
| Porte | Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| | Matière bois | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet massif | Prise(s) électrique(s) | 6 |



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 11.13 m²**Longueur : **3.94 m** - Largeur : **2.82 m**

| | | | |
|---------|---|------------------------|----------------------------------|
| Porte | Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| | Matière bois | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet massif | Prise(s) électrique(s) | 6 |

**Alexis**+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 4.79 m²

 Longueur : **2.69 m** - Largeur : **1.77 m**

| | |
|------------------------|----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Type | Bain |
| Baignoire | 1 |
| Lavabo | Double |
| Sèche-serviettes | Oui |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |

| | |
|-----------|---|
| Murs | Totalement carrelés |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Living - 40.99 m²

 Longueur : **10.68 m** - Largeur : **4.66 m**

| | |
|----------------------|---|
| Accès | Terrasse |
| Ouvert sur | Cuisine |
| Avec coin cuisine | Oui |
| Porte | Type battante double |
| | Matière pvc bois vitrée |
| | Vitrage double |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 6,60 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Prise réseau | Oui |
| Escalier | Matériaux bois |
| | Type droit |
| Prise télédistribution | Oui |


Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Living - 48.98 m²

 Longueur : **5.07 m** - Largeur : **11.30 m**

| | |
|-------------------|--|
| Accès | Terrasse |
| Ouvert sur | Cuisine |
| Avec coin cuisine | Oui |
| Porte | Battante |
| | Pvc |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit sans ouverture |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 4,35 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Au plafond |
| Vidéophone | 1 |
| Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise réseau | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 40.99 m²

 Longueur : **10.68 m** - Largeur : **4.66 m**

| | |
|------------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,35 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Type | Équipée |
| Ouvert sur | Living |
| Évier | One half Avec égouttoir |
| Plaque de cuisson | Type vitrocéramique De la marque Siemens |
| Hotte | Type hotte télescopique Évacuation extérieure |

| | |
|----------------|---|
| Hotte | De la marque Whirlpool |
| Frigo | Type combi encastré De la marque Whirlpool |
| Lave-vaisselle | Type full-intégré |
| Four | Type à air pulsé De la marque Siemens |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

| | |
|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,35 m |
| Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Type | Équipée |
| Ouvert sur | Living |
| Évier | One half |
| Plaque de cuisson | Type induction De la marque Siemens |
| Hotte | Type hotte télescopique Évacuation extérieure De la marque Whirlpool |
| Frigo | |

| | |
|----------------|---|
| Frigo | Type combi encastré De la marque Whirlpool |
| Lave-vaisselle | Type full-intégré De la marque Whirlpool |
| Four | Type à air pulsé De la marque Siemens |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre - 12.54 m²

 Longueur : **3.66 m** - Largeur : **3.42 m**

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Porte | Type double battante | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| | Matière pvc bois vitrée | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet massif | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m | Prise télédistribution | Oui |
| | | Prise réseau | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 12.54 m²

 Longueur : **3.46 m** - Largeur : **3.66 m**

| | |
|----------------------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet massif |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise réseau | Oui |



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 14.68 m²

 Longueur : **4.14 m** - Largeur : **3.71 m**

| | |
|----------------------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet massif |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise réseau | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 4.74 m²

 Longueur : **2.51 m** - Largeur : **1.88 m**

| | |
|------------------------|----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Type | Bain |
| Baignoire | 1 |
| Lavabo | Double |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |

| | |
|-----------|--|
| Murs | Totalement carrelés |
| Éclairage | Point lumineux au plafond mural |
| Sol | Carrelage |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Salle de douche - 4.75 m²

 Longueur : **3.42 m** - Largeur : **1.38 m**

| | |
|---------|---|
| Douche | Italienne |
| Lavabo | Simple |
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |

| | |
|------------------------|--|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,35 m |
| Éclairage | Point lumineux mural au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sèche-serviettes | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Chambre 3 - 22.62 m²

 Longueur : **6.14 m** - Largeur : **3.77 m**

| | |
|----------------------|--|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Parquet massif |
| Hauteur sous-plafond | 3,75 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise réseau | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Salle de douche - 9.66 m²

 Longueur : **3.60 m** - Largeur : **2.86 m**

| | |
|---------|--|
| Douche | Italienne |
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit |

| | |
|------------------------|--|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux mural au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sèche-serviettes | Oui |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Mezzanine - 19.80 m²

 Longueur : **5.65 m** - Largeur : **3.49 m**

| | |
|----------------------|--|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Parquet massif |
| Hauteur sous-plafond | 3,75 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit |


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 3.48 m²Longueur : **3.46 m** - Largeur : **1.00 m**

Porte

Battante**Bois**

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1**1er étage - Wc - 1.27 m²**Longueur : **1.42 m** - Largeur : **0.89 m**

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Battante**Bois**

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond**1er étage - Buanderie - 1.09 m²**Longueur : **1.19 m** - Largeur : **1.02 m**

Porte

Battante**Bois**

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4**Alexis**

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall de nuit - 2.76 m²Longueur : **2.77 m** - Largeur : **0.99 m**

Porte

Battante**Bois**

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.56 m²**Longueur : **1.74 m** - Largeur : **0.89 m**

WC

Suspendu

Porte

Battante**Bois**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond**Rez-de-chaussée - Wc 2 - 2.28 m²**Longueur : **2.07 m** - Largeur : **1.09 m**

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Battante**Bois**

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond**Alexis**

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Buanderie - 1.61 m²Longueur : **2.04 m** - Largeur : **0.78 m**

Porte

Type battante**Matière bois**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3**Rez-de-chaussée - Vestiaire - 3.79 m²**Longueur : **2.36 m** - Largeur : **1.60 m**

Sol

Carrelage

Porte

Type battante**Matière bois**

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

1*Alexis*

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

1er étage - Wc - 2.39 m²Longueur : **2.16 m** - Largeur : **1.10 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

1er étage - Buanderie - 4.35 m²Longueur : **2.76 m** - Largeur : **1.83 m**

| | |
|------------------------|--|
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |

**Alexis**+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

App. 3**1er étage**

| | | | |
|----------------|---------|--------|----------------------|
| Living | 10.68 m | 4.66 m | 40.99 m ² |
| Cuisine | 10.68 m | 4.66 m | 40.99 m ² |
| Hall de nuit | 3.46 m | 1.00 m | 3.48 m ² |
| Chambre 1 | 3.46 m | 3.66 m | 12.54 m ² |
| Chambre 2 | 4.14 m | 3.71 m | 14.68 m ² |
| Salle de bains | 2.51 m | 1.88 m | 4.74 m ² |
| Wc | 1.42 m | 0.89 m | 1.27 m ² |
| Buanderie | 1.19 m | 1.02 m | 1.09 m ² |

2ème étage

| | | | |
|-----------------|--------|--------|----------------------|
| Chambre 3 | 6.14 m | 3.77 m | 22.62 m ² |
| Salle de douche | 3.60 m | 2.86 m | 9.66 m ² |
| Mezzanine | 5.65 m | 3.49 m | 19.80 m ² |

*Alexis*

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

App.1**Rez-de-chaussée**

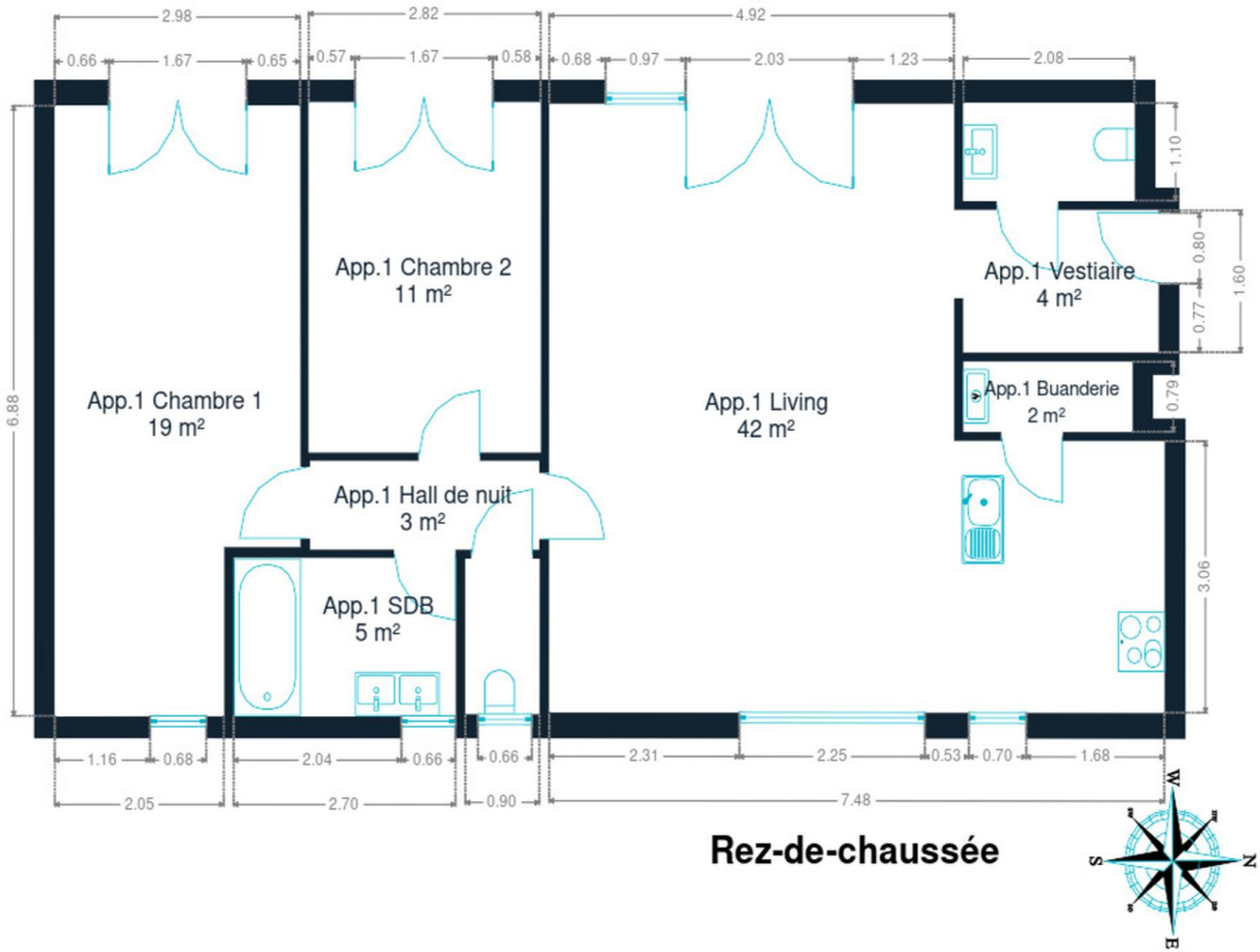
| | | | |
|----------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Living | 7.47 m | 6.87 m | 41.61 m² |
| Cuisine | / | / | / |
| Hall de nuit | 2.77 m | 0.99 m | 2.76 m² |
| Chambre 1 | 6.88 m | 2.98 m | 18.75 m² |
| Chambre 2 | 3.94 m | 2.82 m | 11.13 m² |
| Salle de bains | 2.69 m | 1.77 m | 4.79 m² |
| Wc 1 | 1.74 m | 0.89 m | 1.56 m² |
| Wc 2 | 2.07 m | 1.09 m | 2.28 m² |
| Buanderie | 2.04 m | 0.78 m | 1.61 m² |
| Vestiaire | 2.36 m | 1.60 m | 3.79 m² |

App.2**1er étage**

| | | | |
|-----------------|---------------|----------------|----------------------------|
| Living | 5.07 m | 11.30 m | 48.98 m² |
| Cuisine | / | / | / |
| Chambre | 3.66 m | 3.42 m | 12.54 m² |
| Salle de douche | 3.42 m | 1.38 m | 4.75 m² |
| Wc | 2.16 m | 1.10 m | 2.39 m² |
| Buanderie | 2.76 m | 1.83 m | 4.35 m² |

*Alexis*

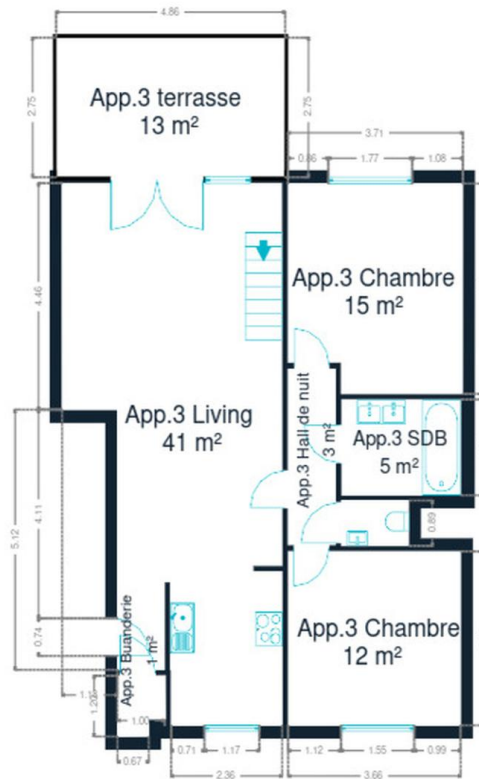
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



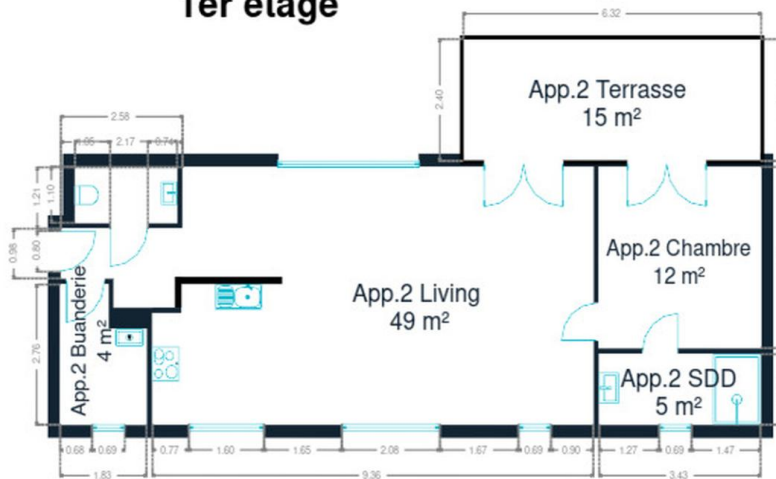
Rez-de-chaussée



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weininvest.be



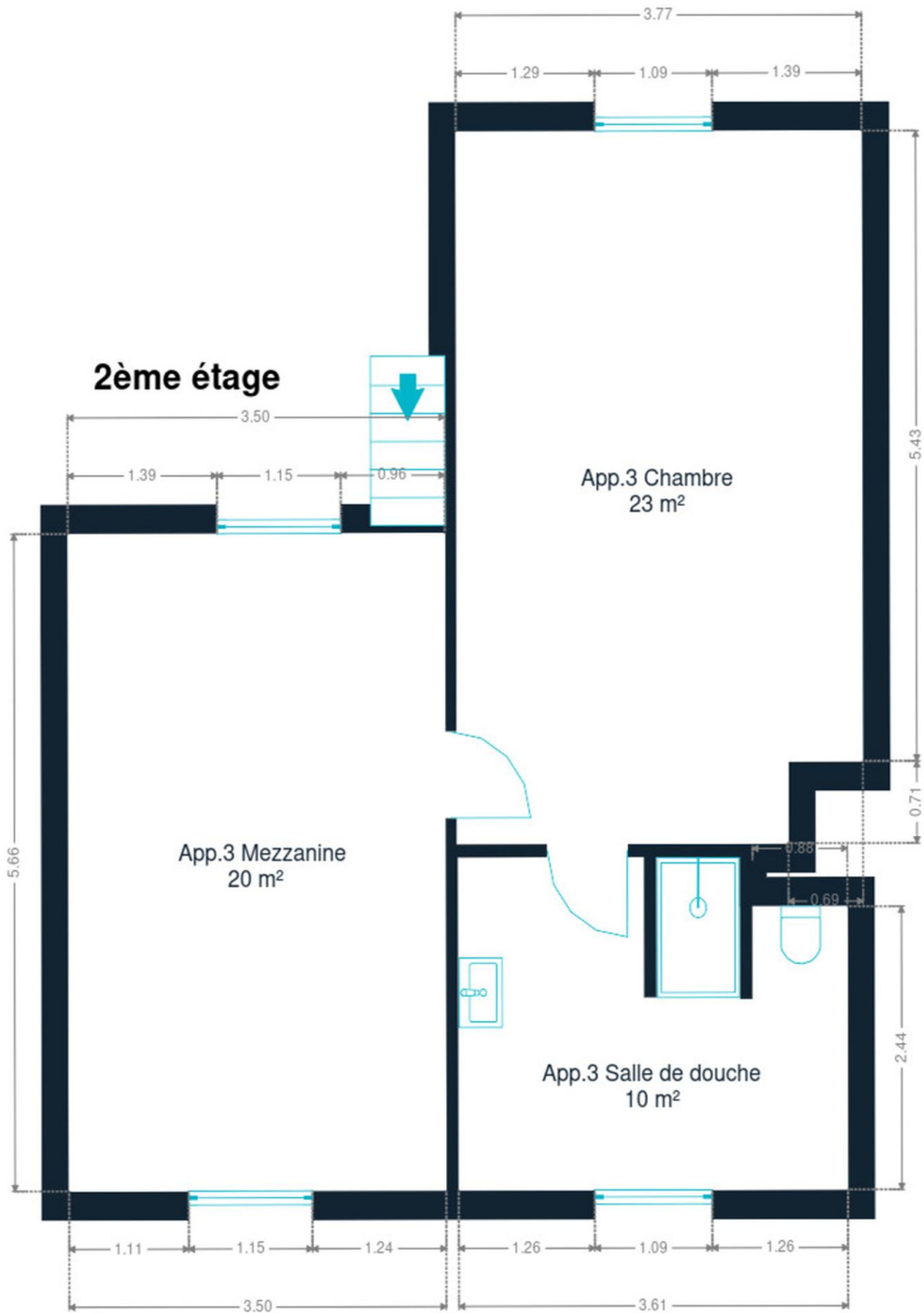
1er étage



1er étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



2ème étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Technique

Année

Année de rénovation

2024

Toiture

Zingueries

État bon
Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc
Couleur noir
Vitrage double

Installation

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation
Bulex
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



Transports

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 90 m |
| Accès ferroviaire | 2800 m |
| Accès autoroutier | 4000 m |

Écoles

| | |
|------------------------------|--------|
| Ecole Communale | 1135 m |
| Ecole fondamentale St Martin | 2665 m |



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Points d'intérêts

| | | |
|-------------------------|--|---------------|
| Santé | Destat sa | 314 m |
| Articles pour la maison | 39 Côté Cour | 322 m |
| Entrepreneur général | Construction-Romain | 485 m |
| Santé | Energy Medicine practitioner | 558 m |
| Salon de beauté | Le Boudoir des Miss | 632 m |
| Dentiste | Cabinet dentaire Vanham | 761 m |
| Concessionnaire | Garage SAO sprl - Renault et Dacia - réparateur a... | 908 m |
| Entrepreneur général | Jean-Luc Lemaire Plafonnage | 997 m |
| | Fraiture Fraiture-Joos | 1070 m |
| Soin des cheveux | Image-"In" | 1125 m |
| Supermarché | La Corbeille | 1163 m |
| Boulangerie | Boulangerie Ivens | 1298 m |



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

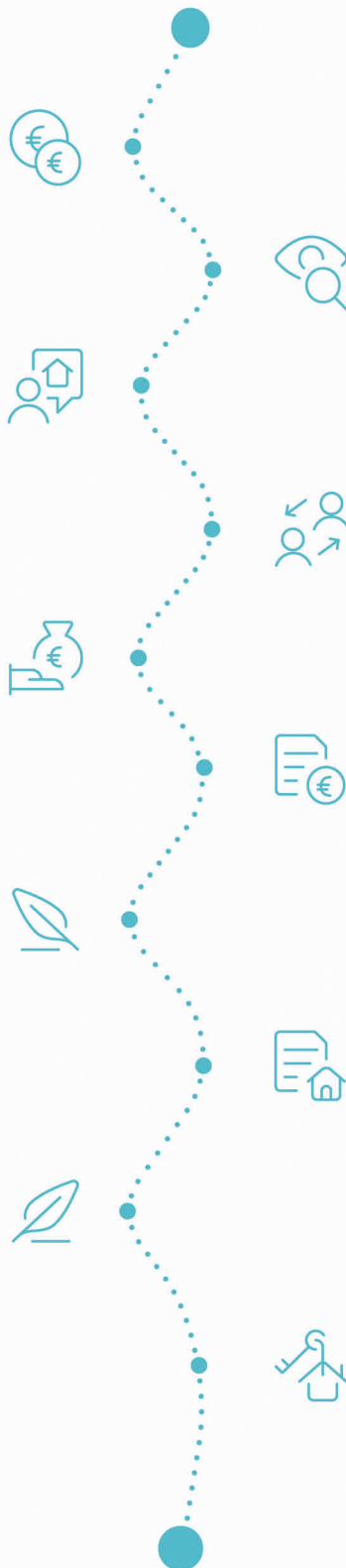
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)