



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 150.000 €

Réf. 6296755

Rue Carochette 7 - 7380 Baisieux



147 m²



2



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux



DESCRIPTION

Découvrez cette belle maison située dans un quartier paisible de Baisieux, à deux pas d'un tout nouveau parc. Idéale pour les amateurs de calme et de nature, cette maison allie charme et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez accueillis dans un agréable salon baigné de lumière, qui s'ouvre sur une spacieuse salle à manger, parfaite pour recevoir vos invités. La cuisine ouverte, conviviale et bien agencée, offre un accès direct aux extérieurs, permettant de profiter facilement de la cour et du jardin.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bains et de deux WC.

À l'étage, un hall de nuit polyvalent vous attend, pouvant aisément servir de bureau ou de dressing selon vos besoins. Deux chambres de belles surfaces (11 m² et 24 m²) complètent cet espace nuit, offrant confort et espace pour toute la famille.

Le sous-sol de la maison comprend une cave, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'une cave à vin.

À l'extérieur, vous apprécierez la cour/terrasse de 24 m², un espace agréable pour vos moments de détente en plein air, ainsi qu'un petit jardin cosy qui ravira les amateurs de verdure.

Cette maison est prête à accueillir vos projets et à devenir votre nouveau cocon familial. N'attendez plus pour venir la visiter !

Offre à partir de 150.0000€

Prix souhaité: 178.000€ - frais d'agence 4,84%ttc inclus.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Coordonnées du bien

Rue	Rue Carochette
N°	7
CP	7380
Ville	Baisieux
Pays	Belgique
Latitude	50.391876
Longitude	3.698373



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Sud-est
📏 Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	133 m ²
Surface totale	147 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Nord-ouest	
Plat	
Cour (terrain arrière)	24 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie, escalier 1	
1er étage	43 m ²
Chambre 1, chambre 2, bureau, escalier 2	
Sous-sol	15 m ²
Cave, escalier 1	



Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.22 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond tendu	Prise réseau	Oui
Éclairage	Au plafond		



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 26.81 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 5.50 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 4
Éclairage Au plafond
Type de plafond Plafond tendu

Escalier
Bois
1/4 tournant



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.58 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Autre

Hotte Hotte murale
Four Multifonction
Autre
Fenêtre Châssis bois double vitrage
type battants
Type de plafond
Lambris
Puits de lumière
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 7.93 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Bain
Baignoire D'angle
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Vitrage simple
Éclairage Spots encastrés



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.70 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis bois triple vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,30 m



1er étage

Chambre 2



 superficie : 24.14 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

1er étage

Bureau



 superficie : 7.98 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.21 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.26 m² Longueur : 1.27 m Largeur : 1.07 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 20.99 m² Longueur : 7.00 m Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	10

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.77 m² Longueur : 0.96 m Largeur : 0.80 m

Escalier
Carrelages
1/4 tournant



1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.76 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 0.84 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 12.51 m² Longueur : 5.01 m Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond 1,77 m
Type de plafond Voussettes
Éclairage Mural
Prise(s) électrique(s) 1

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.01 m² Longueur : 2.16 m Largeur : 0.94 m

Escalier

Carrelages
1/4 tournant

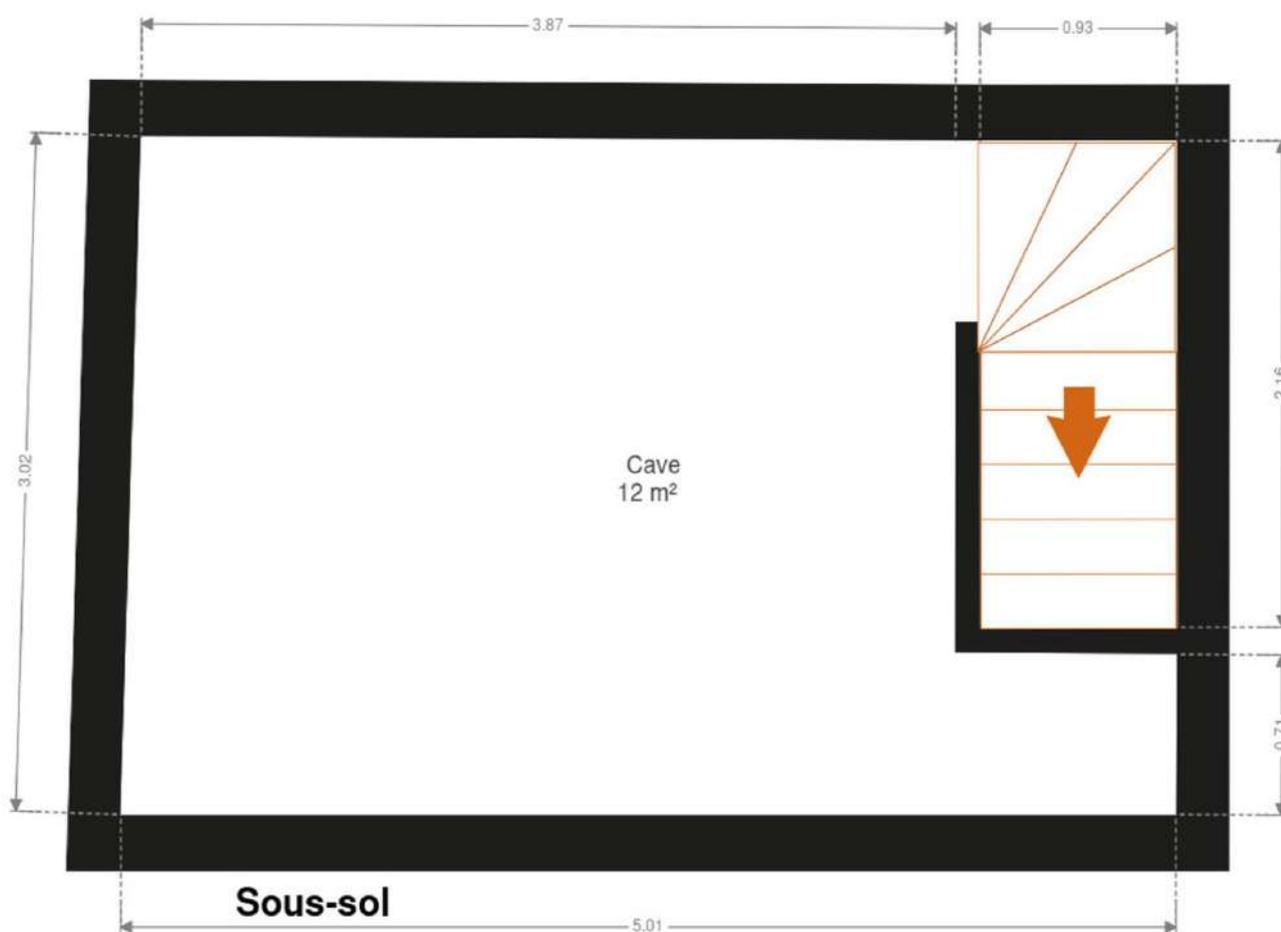


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.28 m	3.65 m	19.22 m ²
Salle à manger	5.66 m	5.50 m	26.81 m ²
Cuisine	3.92 m	2.95 m	11.58 m ²
Salle de bains	2.95 m	2.68 m	7.93 m ²
Wc	1.27 m	1.07 m	1.26 m ²
Buanderie	7.00 m	2.99 m	20.99 m ²
Escalier 1	0.96 m	0.80 m	0.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.61 m	3.02 m	10.70 m ²
Chambre 2	5.29 m	4.95 m	24.14 m ²
Bureau	3.61 m	2.21 m	7.98 m ²
Escalier 2	2.11 m	0.84 m	1.76 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.01 m	3.01 m	12.51 m ²
Escalier 1	2.16 m	0.94 m	2.01 m ²
Total			147.66 m²

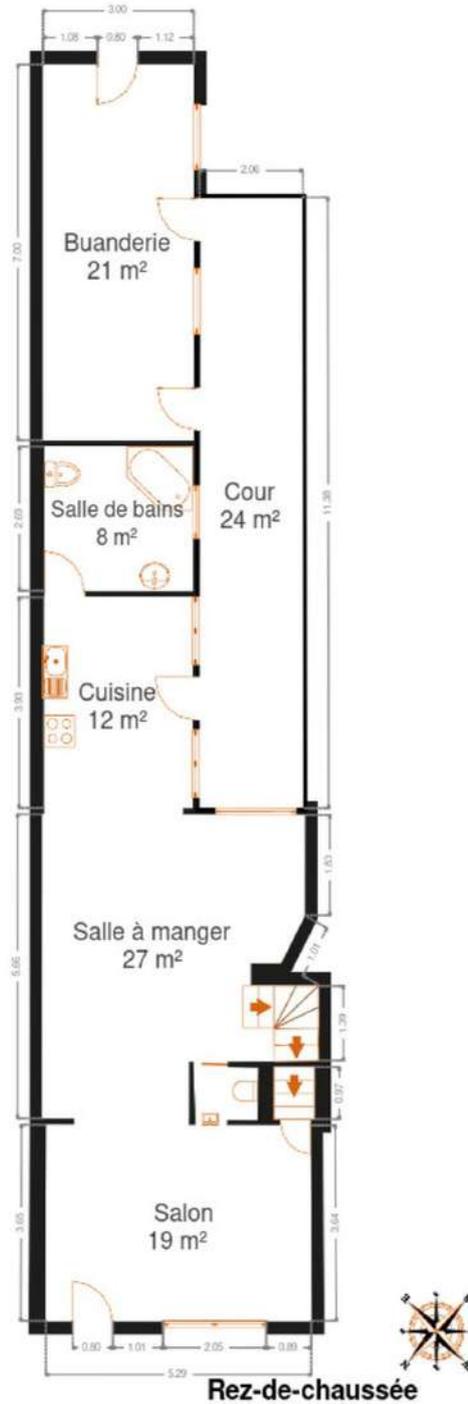


Plan - Sous-sol





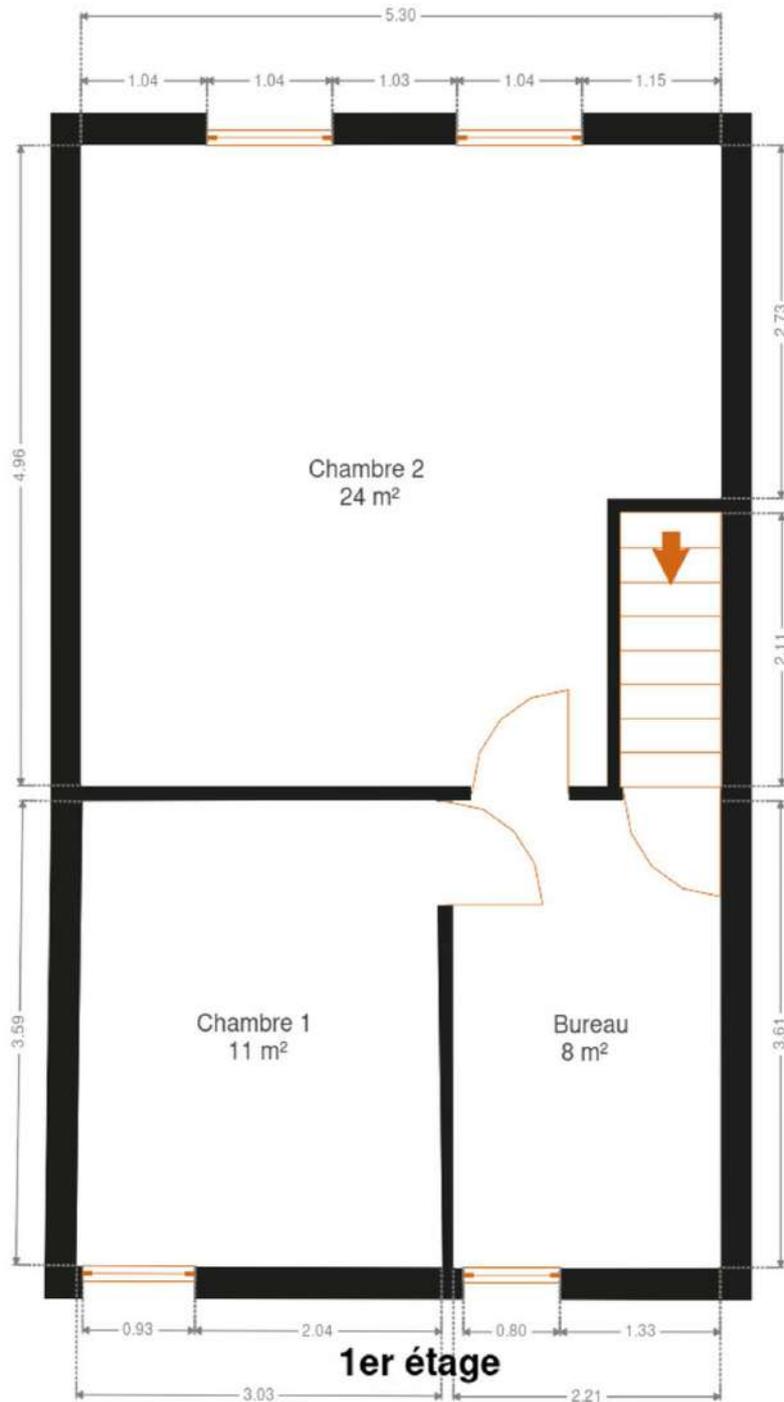
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois	
Double	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Autre	
Nombre 1	
Oui	
TV	Prise tv





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1900 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	5700 m



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6296755

Adresse du bien :
Rue Carochette 7 7380 - Baisieux

Plan situation



📍 Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
📄 N° IPI : 509587

👤 Emeline Tromont
✉ emeline@fridenbergs.be
📞 0471/21.64.99