

**Procès-verbal de l'ASSEMBLEE GENERALE EXTRA-ORDINAIRE DE L'ACP SUNNY
CORNER
29/01/2024
N° Entreprise 0850.222.420**

Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Sont présents ou représentés 28 copropriétaires sur 45 représentants 7.867 quotités sur 10.000.

L'assemblée Générale peut valablement délibérer et voter les points repris à l'ordre du jour.

Le syndic informe l'Assemblée Générale d'un changement pour le suivi de la copropriété.
Un courriel a été envoyé à l'ensemble des copropriétaires pour informer que [REDACTED] reprendra la gestion de votre copropriété.

Une première réunion du conseil de copropriété s'est tenue le 22/11.

Le syndic informe également de la mise en place de l'extranet dédié à la copropriété.
L'extranet servira d'interface pour renseigner tout problèmes et s'informer en temps direct sur le suivi apporter à ceux-ci. L'interface servira également pour mettre à disposition de chaque copropriétaire la comptabilité, les contrats en cours, les procès-verbaux et tout documents utiles.

Les accès personnalisés à cette plateforme ont été envoyé par courriel et par courrier pour ceux dont on ne disposait pas des adresses mails.

1. Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et du secrétaire

Est nommée Présidente d'AG [REDACTED], à l'unanimité.
Le secrétariat est assuré par le Syndic, à l'unanimité.

2. Approbation des comptes et bilan 2022-2023

Le syndic fait part à l'assemblée que les décomptes annuels ont été édités et envoyés au mois de décembre par l'ancien syndic Cooper.

[REDACTED], Commissaire aux comptes fait part à l'assemblée qu'elle n'a pas eu la possibilité de réaliser le rapport.

Il est prévu qu'un contrôle soit organisé au plus vite sur base des factures et extraits bancaires avec [REDACTED]

Son rapport dès réception sera mis à disposition de l'ensemble des copropriétaires.

Il est proposé à l'assemblée d'approuver les comptes et bilan sous réserve de réception d'un rapport de [REDACTED] sans remarques.

A l'unanimité, l'assemblée décide de valider la proposition du syndic.

[REDACTED] fait part au syndic que son compte client ne prend en charge l'ensemble des versements effectués et demande un contrôle de ceux-ci.

[REDACTED] demande au syndic de vérifier également son compte client qui ne présente pas le solde reporté selon les versements qu'elle a effectué.

3. Clarifications par rapport au fond de réserve

Ce fonds est réservé au financement des travaux décidés lors des Assemblées Générales.

Il appartient à la copropriété.

Il est alimenté par les appels de fonds de réserve décidés en AG.

Ces appels sont versés sur le compte épargne de la copropriété.

4. En cas de non approbation des comptes et bilan, mise en place d'un travail de correction des décomptes et bilan à effectuer par le syndic

Ce point n'est pas relevant

5. Lecture et signature du procès-verbal de séance

La Séance est levée à 21h30

SECRETAIRE

[REDACTED]

08/03/2023

PRESIDENT

[REDACTED]

8/02/2023

SCRUTATEUR

Feuille de présence en date du 29/01/2024 - ACP 1090 SUNNY CORNER

Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
2	Appartement	250		
Total		250		
1	Appartement	250		
Total		250		
3	Appartement	336		
Total		336		
4	Appartement	270		
Total		270		
5	Appartement	250		
Total		250		
6	Appartement	240		
Total		240		
7	-	4		
Total		4		
8	Appartement	264		
Total		264		
9	Appartement	240		
Total		240		

Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
10	Appartement	320		
	Total	320		
11	Appartement	190		
	Total	190		
12	Appartement	246		
	Total	246		
13	-	6		
	Total	6		
15	Appartement	190		
	Total	190		
20	Appartement	160		
	Total	160		
16	Appartement	409		
	Total	409		
17	Appartement	260		
	Total	260		
18	Appartement	275		
	Total	275		
19	Appartement	405		
	Total	405		
21	Appartement	260		

		Total	260		
Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire	
[REDACTED]		22	6		
		Total	6		
[REDACTED]		23	270		
		Total	270		
[REDACTED]		24	270	[REDACTED]	[REDACTED]
		Total	270	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		25	240	[REDACTED]	[REDACTED]
		Total	240	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		26	344	[REDACTED]	[REDACTED]
		Total	344	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		27	405	[REDACTED]	[REDACTED]
		Total	405	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		28	4	[REDACTED]	[REDACTED]
		Total	4	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		29	4		
		Total	4		
[REDACTED]		40	409		[REDACTED]
		Total	409		
[REDACTED]		14	4		
		Total	4		
[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]

	30	Appartement	256		
		Total	256		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	31	Appartement	160		
		Total	160		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	32	Appartement	260		
		Total	260		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	33	Appartement	160		
		Total	160		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	34	Appartement	194		
		Total	194		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	35	Appartement	160		
		Total	160		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	36	Appartement	346		
		Total	346		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	37	Appartement	279		
		Total	279		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	38	-	4		
		Total	4		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	39	-	6		
		Total	6		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
	41	Appartement	250		
		Total	250		
	Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire

42 Appartement 275
Total 275

Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
43	Appartement	270		
Total		270		

Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
44	Appartement	190		
Total		190		

Lot	Type	Tantièmes	Signature présent	Signature mandataire
45	Appartement	409		
Total		409		

Signature Président de séance

Signature(s) scrutateur(s)

Signature(s) secrétaire(s)