

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Managimm srl

Numéro d'entreprise : 0824.013.713

IPI 800.040, Belgique

Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 65420

ACP 1090 SUNNY CORNER

Boulevard de Smet de Naeyer 454-456

Rue Duysburgh 33-35

1090 JETTE

Numéro BCE : 0850.222.420

 N° [REDACTED]
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 454 BTE 12
1090 JETTE
BELGIQUE

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	[REDACTED]
Votre identifiant	[REDACTED]

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/05/2023 au 30/04/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	5 144,30 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	4 703,52 €
	<u>440,78 €</u>
Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) (440,78 + 0,00) (2)	440,78 €
Solde avant répartition à ce jour le 25/09/24 (en votre faveur)	274,31 €
Solde après répartition à ce jour le 25/09/24 à payer	166,47 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives ⁽³⁾	Charges propriétaires
Lot n° AA1 Appartement					
1 Charges communes générales (405/10000)	54966,96	2226,12	245,08	1483,50	742,67
2 Sanitaires & chauffage (405/9912)	5706,66	233,18	75,45	233,18	0,00
3 Compteurs thermiques (8/176)	2110,42	95,93	0,00	95,93	0,00
4 Compteurs eau froide (1/43)	977,04	22,72	0,00	22,72	0,00
5 Compteurs eau chaude (2/75)	1705,19	45,47	0,00	45,47	0,00
Conso privative Eau chaude 916,92m3 à 7,65571€ par m3 30/04/24 (16,76/916,92)	7019,68	128,31	0,00	128,31	0,00
Conso privative Eau froide 2393,11m3 à 6,24646€ par m3 30/04/24 (51,72/2393,11)	14948,50	323,07	0,00	323,07	0,00
Conso privative Gaz 3292657,97kWh à 0,00613€ par kWh 30/04/24 (334025,78/3292657,97)	20184,00	2047,58	0,00	2047,58	0,00
Sous-total		5122,38	320,53	4379,76	742,67
Lot n° G07 Garage					
1 Charges communes générales (4/10000)	54966,96	21,92	2,42	14,59	7,33
Sous-total		21,92	2,42	14,59	7,33
Total charges courantes		5144,30	322,95	4394,35	750,00

Vos consommations

Copropriétaire	N° compteur	N° Lot	Date ancien relevé	Ancien index	Date nouveau relevé	Nouvel index	Consommation
Compteurs : Eau chaude							
[REDACTED]	0011 / 000 00011	45	01/05/2023	0	30/04/2024	16.76	16.76
Total des 1 relevés de consommation Eau chaude pour la période							16.76
Compteurs : Eau froide							
[REDACTED]	0011 / 000 00011	45	01/05/2023	0	30/04/2024	51.72	51.72
Total des 1 relevés de consommation Eau froide pour la période							51.72
Compteurs : Gaz							
[REDACTED]	0011 / 000 00011	45	01/05/2023	0	30/04/2024	334025.78	334025.78
Total des 1 relevés de consommation Gaz pour la période							334025.78

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 65420

ACP 1090 SUNNY CORNER
Boulevard de Smet de Naeyer 454-456
Rue Duysburgh 33-35
1090 JETTE

Numéro BCE : 0850.222.420

[Connectez-vous à votre espace personnel](#)

Accès	[REDACTED]
Votre identifiant	[REDACTED]

[REDACTED]
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 454 BTE 12
1090 JETTE

BELGIQUE

Règlement par virement :

IBAN
BE54735060606897

BIC
KREDBEBB

65420 ACP 1090 SUNNY CORNER - 41000045
Mme VROSCHE Maria
Boulevard de Smet de Naeyer 454 bte 12
1090 JETTE

Montant à payer

166,47 €

ACP 1090 SUNNY CORNER
chez HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Communication structurée : +++000/0050/10553+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif