



À VENDRE - Distillerie 5/5

Rue de la distillerie 5 5 - 1350 Orp-le-grand

225 000 €



96 m²



2 chambres



PEB B



Alexis
We Invest

IPI : 505865

+32 497 40 99 81

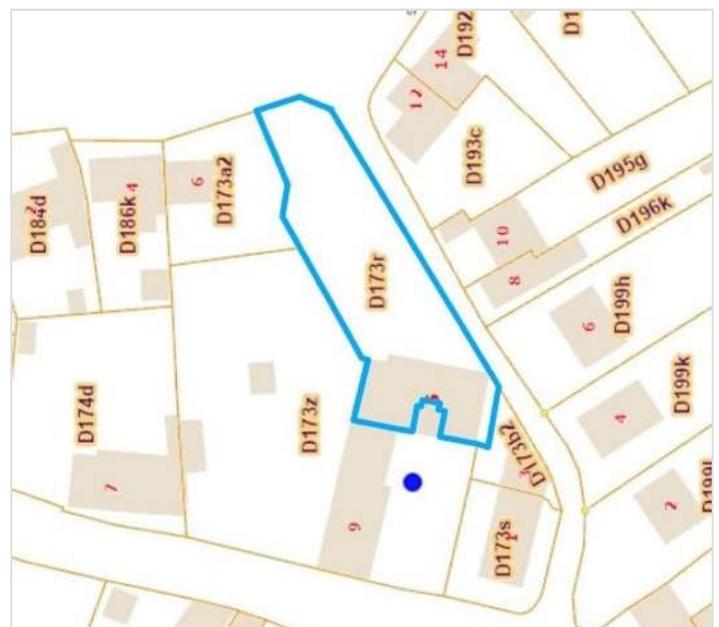
alexis.bernar@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de la distillerie 5
1350 Orp-le-grand

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	96 m²
Surface totale	102 m²
Nombre de façades	4
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Appartement



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weininvest.be



Extérieur



Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **6 m²**

Cave

2ème étage **96 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc



Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Hall d'entrée - 9.29 m²

 Longueur : **4.83 m** - Largeur : **2.34 m**

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.60 m	Parlophone	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Prise(s) électrique(s)	1


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Séjour - 40.99 m²

 Longueur : **7.34 m** - Largeur : **6.43 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	12
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.60 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Cuisine - 9.67 m²

 Longueur : **4.83 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Prise(s) électrique(s)	7
Évier	One half
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Zanussi
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle	Type intégré
	De la marque Zanussi
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Chambre 1 - 19.90 m²

 Longueur : **5.03 m** - Largeur : **3.95 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.60 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Chambre 2 - 9.09 m²

 Longueur : **4.31 m** - Largeur : **2.11 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.60 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Salle de bains - 5.77 m²

 Longueur : **2.49 m** - Largeur : **2.32 m**

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage
Mobiliers	Oui


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

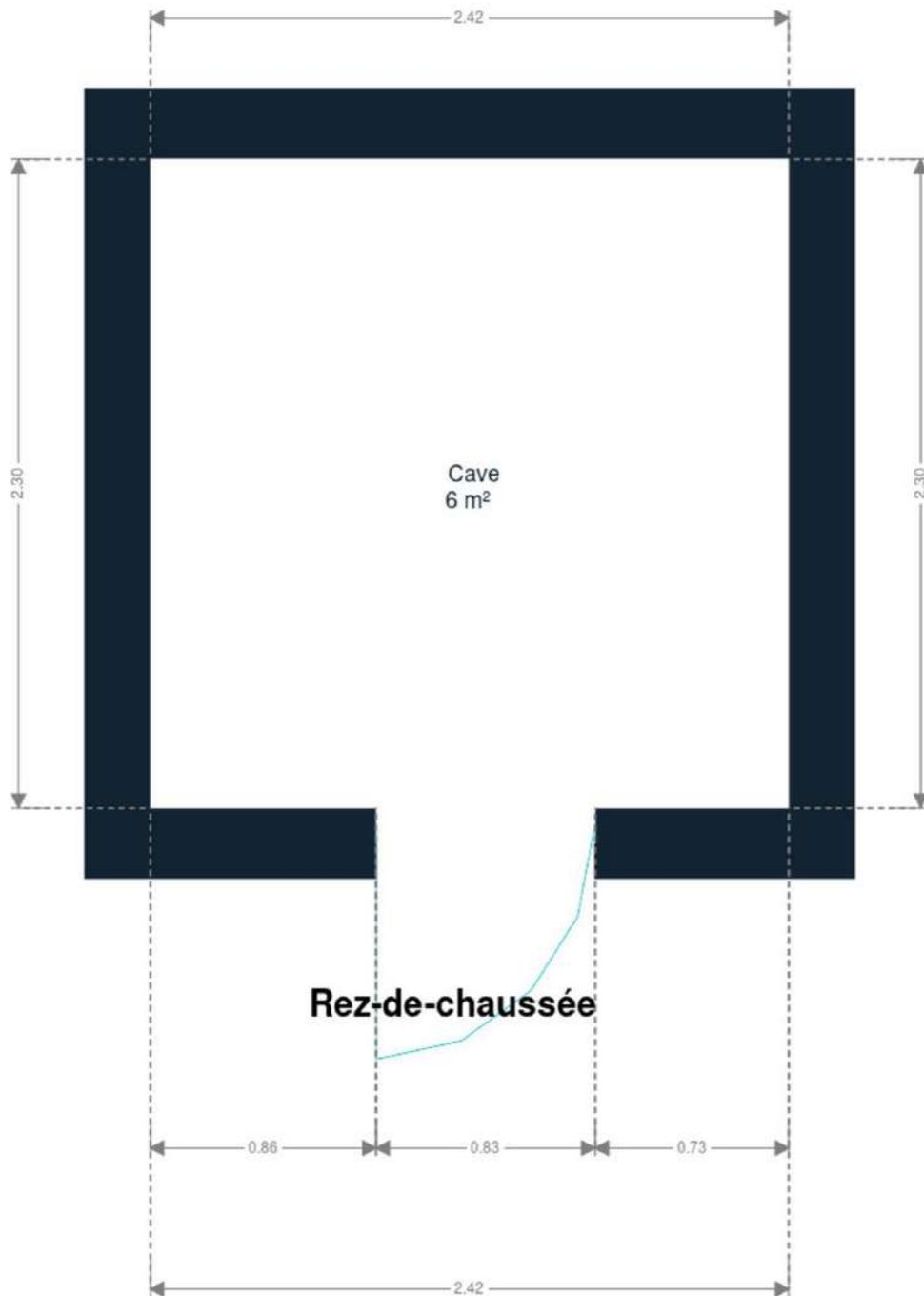
Rez-de-chaussée - Cave - 5.56 m²Longueur : **2.42 m** - Largeur : **2.30 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.92 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - Wc - 1.33 m²Longueur : **1.20 m** - Largeur : **1.11 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui

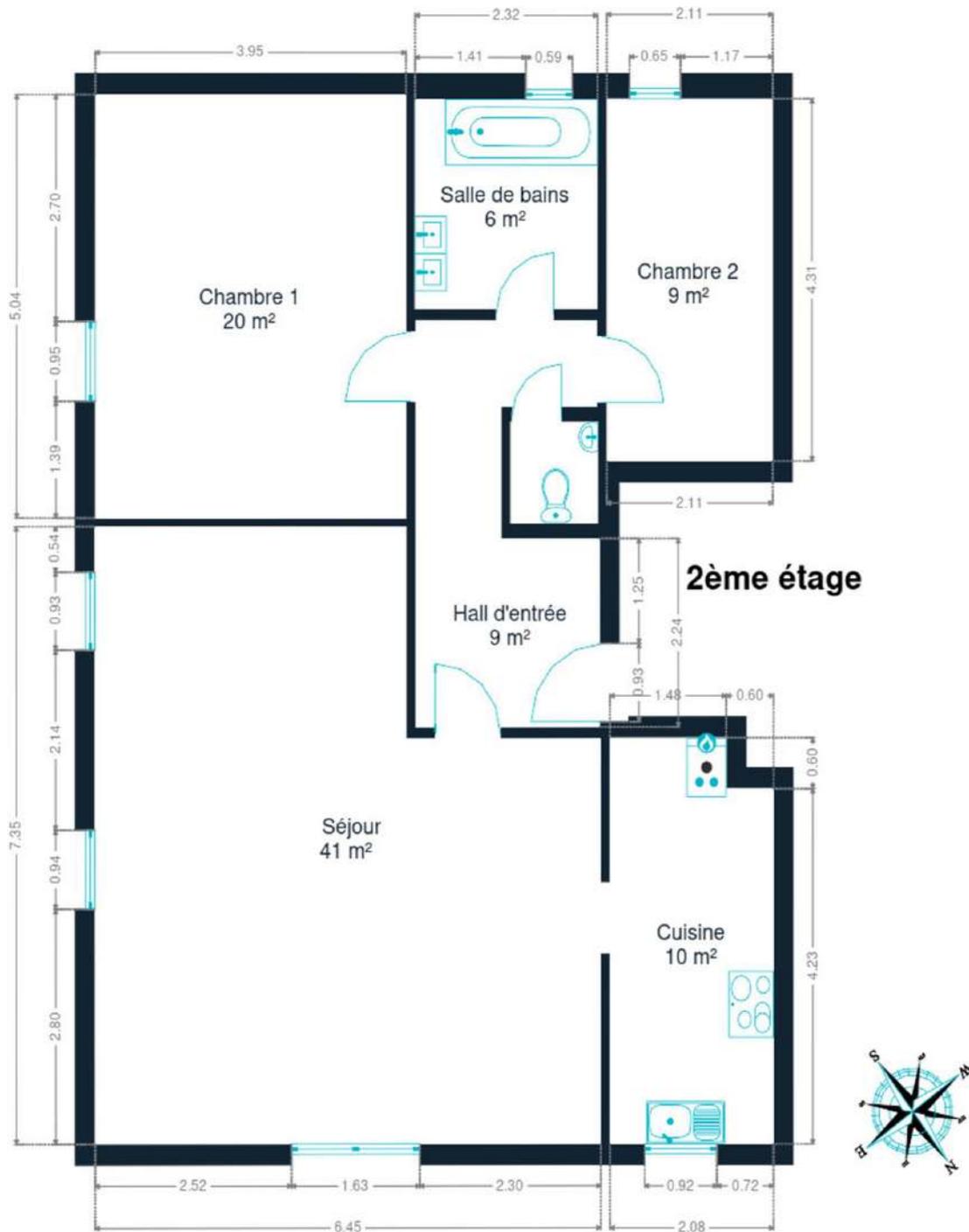
**Alexis**+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



2ème étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Technique

PEB

Classe énergétique

B

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Excellent

Châssis

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur gris anthracite



Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

Installation

Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
	Individuel
Chauffage	Type central
	Nature gaz
	Radiateur(s)
	Type à ventouse à condensation
	Buderus
	Thermostat d'ambiance
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	130 m
Accès ferroviaire	550 m
Accès autoroutier	4800 m

Écoles

Ecole Communale	1224 m
Ecole fondamentale St Martin	2603 m



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Points d'intérêts

Santé	Destat sa	402 m
Articles pour la maison	39 Côté Cour	410 m
Entrepreneur général	Construction-Romain	574 m
Salon de beauté	Le Boudoir des Miss	579 m
Santé	Energy Medicine practitioner	645 m
Dentiste	Cabinet dentaire Vanham	847 m
Concessionnaire	Garage SAO sprl - Renault et Dacia - réparateur a...	849 m
Point d'intérêt	Elorg sa	1005 m
Entrepreneur général	Jean-Luc Lemaire Plafonnage	1086 m
	Fraiture Fraiture-Joos	1159 m
Soin des cheveux	Image-"In"	1214 m
Supermarché	La Corbeille	1250 m
Boulangerie	Boulangerie Ivens	1386 m



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)