



65 000 €

Parcelle de terrain à bâtir de 645 m<sup>2</sup>

# Réf. 1495

Rue Citadelle 8 4672 - Saint-remy (-lez-dalhem)

 645 m<sup>2</sup>



 0

Adresse du bien :  
Rue Citadelle 8 4672 - Saint-remy (-lez-dalhem)



## DESCRIPTION

Situé dans une rue sans issue, au calme, avec une vue dégagée sur les campagnes de Saint-Remy, parcelle de terrain à bâtir en pente descendante de 645 m<sup>2</sup> pour construction d'une maison 4 façades ou 2 logements moyennant 4 parkings (sous réserve d'accord de l'urbanisme).

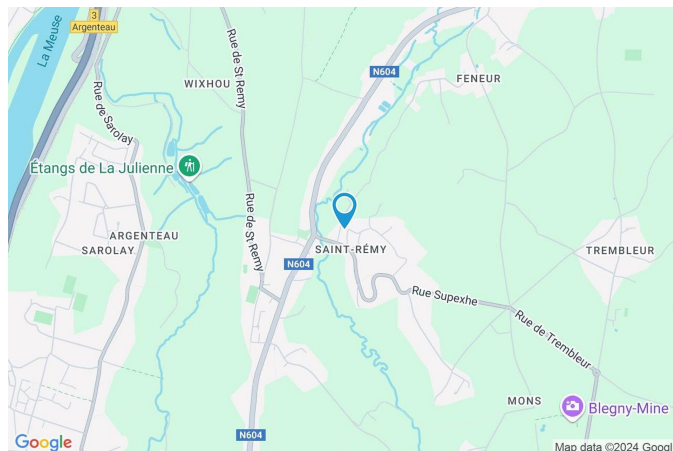
Largeur façade: +/- 23 m.

Libre de constructeur et d'architecte.

Adresse du bien :  
Rue Citadelle 8 4672 - Saint-remy (-lez-dalhem)

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Citadelle
N°	8
CP	4672
Ville	Saint-remy (-lez-dalhem)
Pays	Belgique
Latitude	50.696407
Longitude	5.703998



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ **Déclivité** **En pente**

▶ Profondeur de la parcelle	31 m
▶ Surface de la parcelle	646.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	28.00 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 6376277

Adresse du bien :  
Rue Citadelle 8 4672 - Saint-remy (-lez-dalhem)

## Description globale du bien

<b>Surface totale</b>	645 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	1
	Terrain
<b>Environnement</b>	Zone d'habitation

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





# Ref. 6376277

Adresse du bien :  
Rue Citadelle 8 4672 - Saint-remy (-lez-dalhem)

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

Total /

---



Extérieur





# Ref. 6376277

Adresse du bien :  
Rue Citadelle 8 4672 - Saint-remy (-lez-dalhem)

Technique

---



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

<b>Arrêt de bus</b>	200 m
<b>Accès ferroviaire</b>	4900 m
<b>Accès autoroutier</b>	4700 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Université</b>	83 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
<b>Magasin</b>	527 m
Frantaisies	
<b>Soin des cheveux</b>	574 m
Comme 2 garçons	
<b>Pharmacie</b>	726 m
Multipharma	
	1709 m
Blegny-Mine	
<b>Université</b>	1779 m
Province de Liège	
<b>Restaurant</b>	1934 m
Friterie A l'Orée du Bois	
<b>Réparation de voiture</b>	1994 m
AB Autostar	



## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS  
✉ jonathanbeckers@vanesse.be  
☎ +32 494 48 66 66  
Jonathan  
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)