



275 000 €

Réf. ClavierForville53
Rue Forville 53 - 4560 Clavier

 170 m²

 3

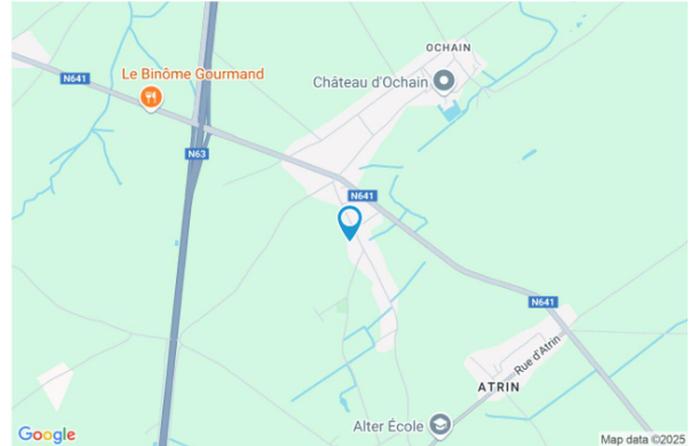
 1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Forville
N°	53
CP	4560
Ville	Clavier
Pays	Belgique
Latitude	50.423988
Longitude	5.358287



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	146.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	44 m
▶ Surface de la parcelle	634.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
Bon	
Petits travaux	
Surface habitable	157 m ²
Surface totale	170 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain gauche)	12.7 m ²
Sol klinkers	
Éclairage	

Terrasse (terrain gauche)
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m ²
Living, cuisine, salle de bains, garage, wc 1, buanderie, escalier, débarras	
1er étage	49 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc 2	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 46.64 m²

Longueur : 8.93 m

Largeur : 7.05 m

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Porte

Chauffage

Type battante

Radiateur(s)

Matière bois vitrée

Cassette à pellet

Vitrage double

Prise(s) électrique(s)

6

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Prise télédistribution

Oui

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2,20 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Ouvert sur** Living**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique**Hotte**

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Type classique

Four

Type à air pulsé

Porte

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 11.36 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.19 m

Hauteur sous-plafond	2,05 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Douche et bain
Douche	Italienne
Baignoire	1
Lavabo	Simple
Porte	
Type battante	
Matière bois	

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Porte**Hauteur sous-plafond**

2,20 m

Type battante

Éclairage

Point lumineux mural

Matière bois

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 6.61 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.44 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 9.11 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 1.97 m

EscalierMatériaux bois
Type 1/4 tournant**Porte**Type battante
Matière bois**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage**Chauffage**

Parquet

2,20 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.93 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 4.20 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.38 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 3.19 m

Porte		Hauteur sous-plafond	1,95 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.95 m²

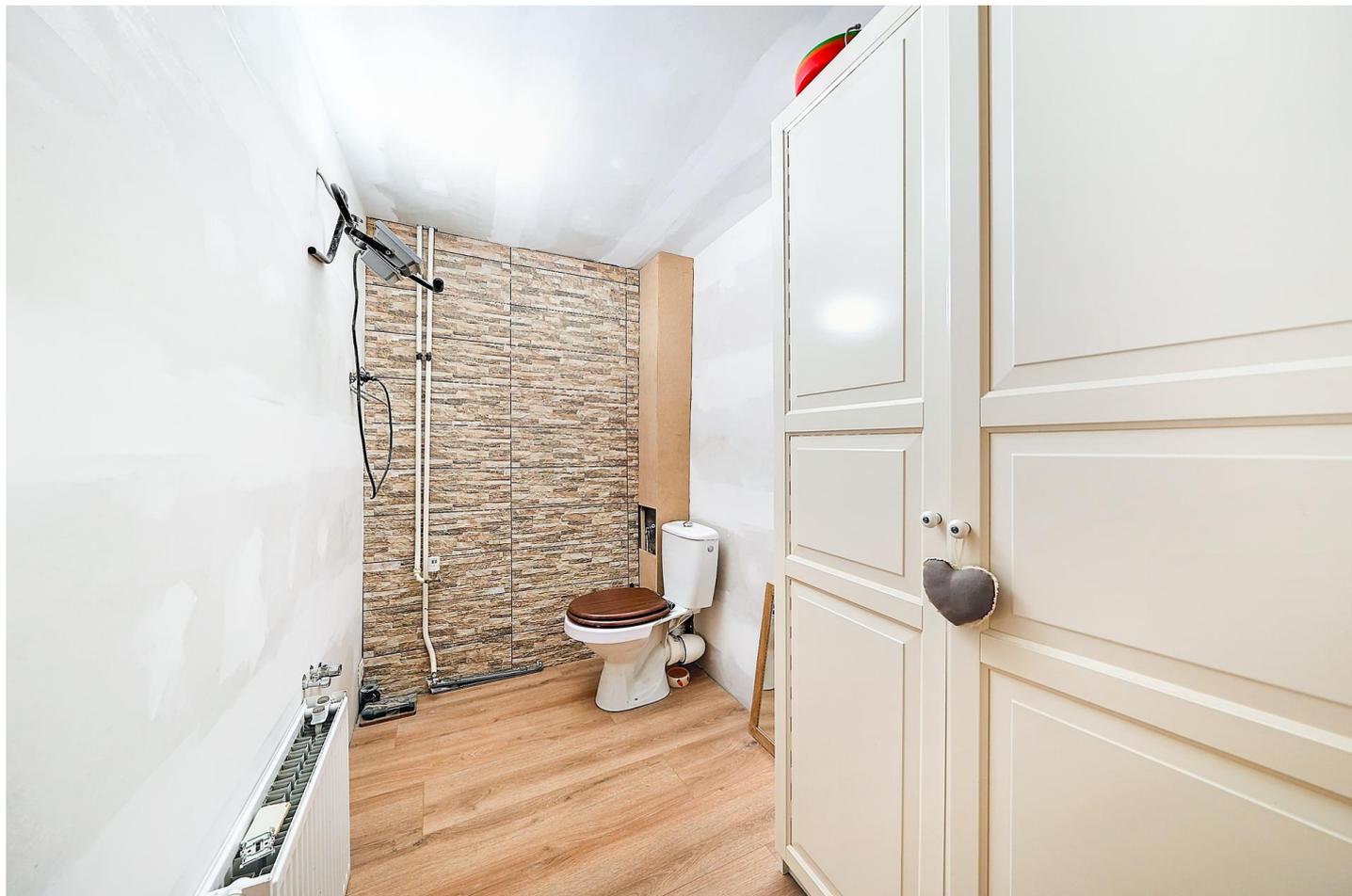
Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.10 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Wc 2

 superficie : 3.78 m²

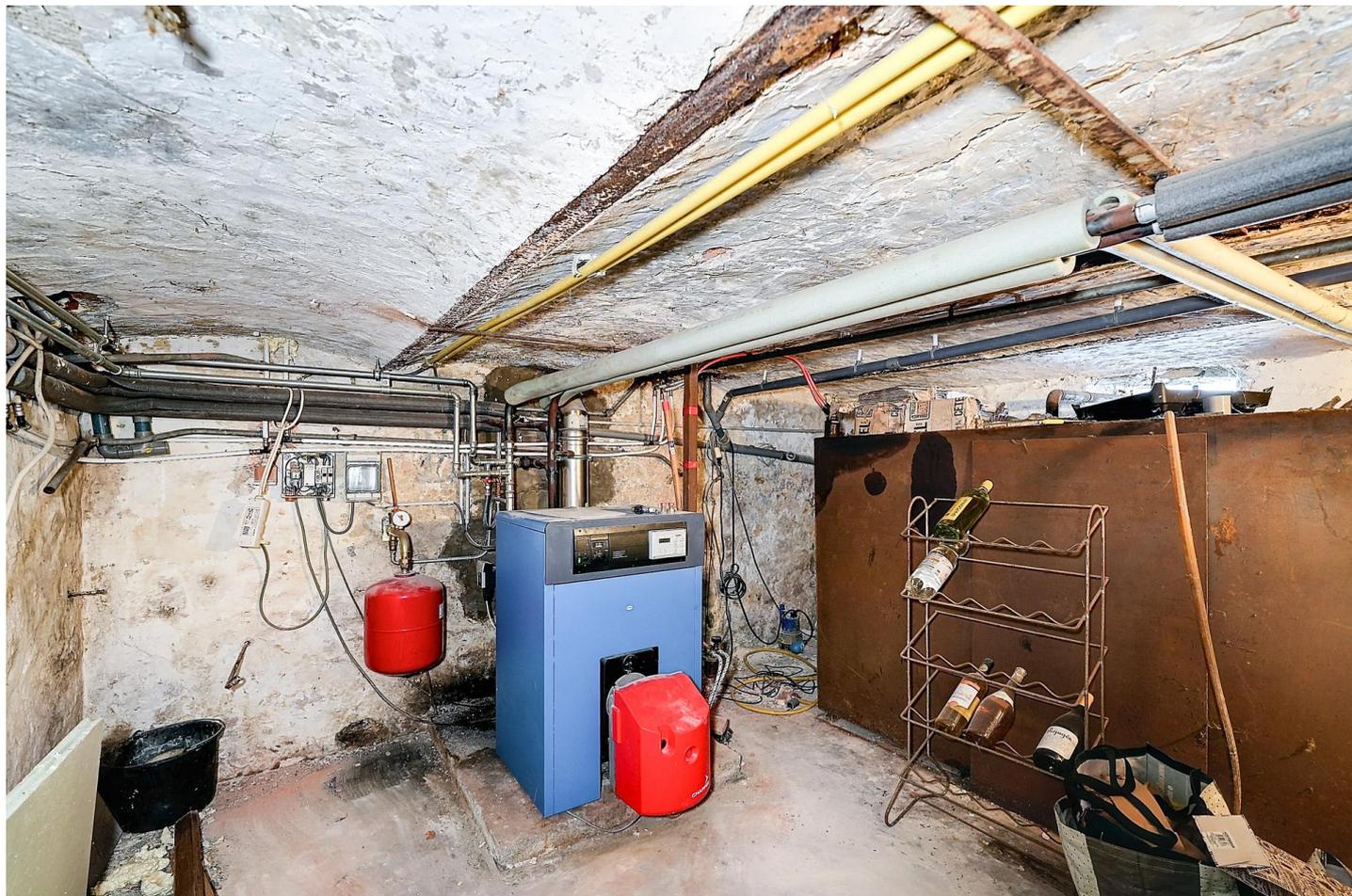
Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.50 m

WC	Classique
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol

Cave

 superficie : 13.45 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.93 m

Sol

Béton

Escalier**Hauteur sous-plafond**

1,70 m

Matériaux

Type de plafond

Voussettes

Type droit

Éclairage

Point lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 39.51 m²

Longueur : 7.05 m

Largeur : 5.60 m

Nombre de voitures 2**Porte**

Sectionnelle

Pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.06 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.00 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Béton

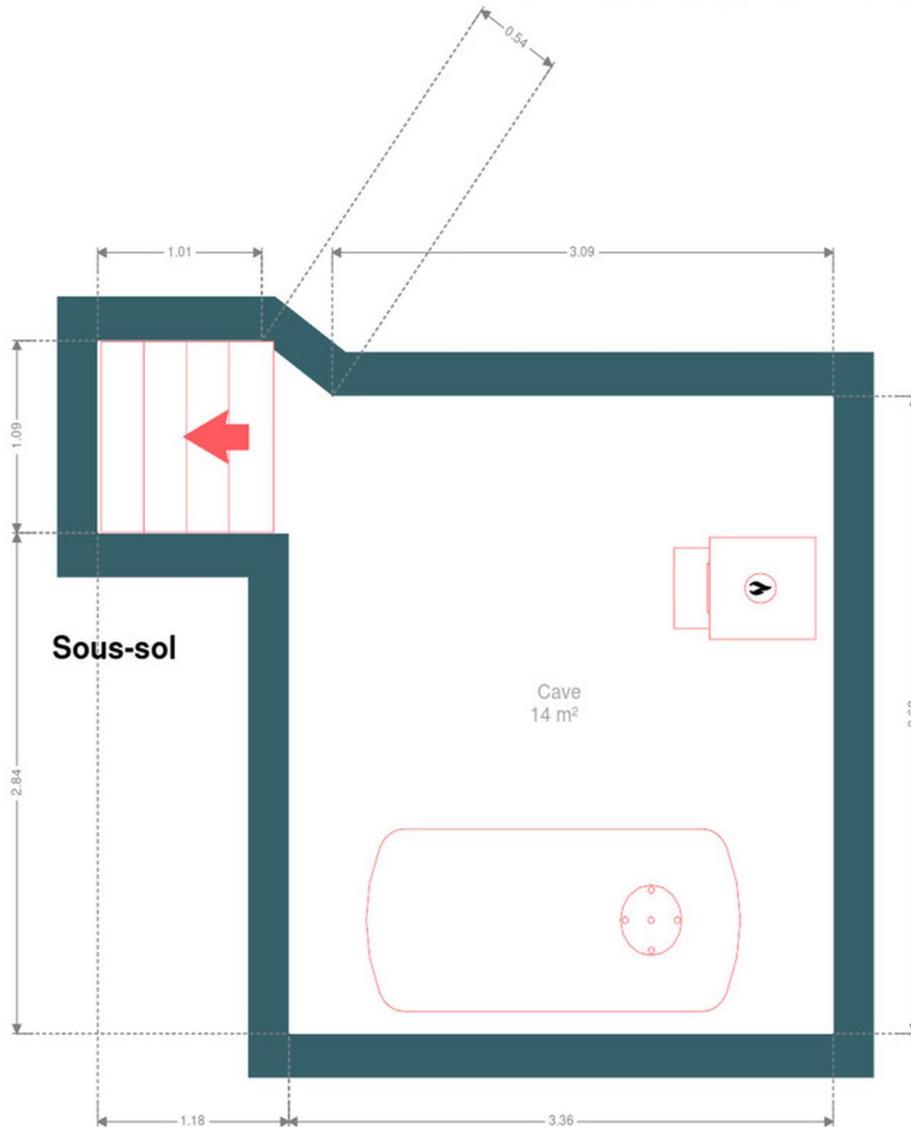
Hauteur sous-plafond

2,20 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.93 m	7.05 m	46.64 m ²
Salle de bains	3.55 m	3.19 m	11.36 m ²
Garage	7.05 m	5.60 m	39.51 m ²
Wc 1	1.29 m	0.89 m	1.16 m ²
Buanderie	2.70 m	2.44 m	6.61 m ²
Escalier	1.41 m	1.06 m	1.50 m ²
Débarras	1.41 m	1.00 m	1.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.44 m	1.97 m	9.11 m ²
Chambre 1	4.21 m	4.20 m	14.93 m ²
Chambre 2	3.56 m	3.19 m	11.38 m ²
Chambre 3	3.20 m	3.10 m	9.95 m ²
Wc 2	2.50 m	1.50 m	3.78 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.53 m	3.93 m	13.45 m ²
Total			170.81 m²

Plan - Sous-sol



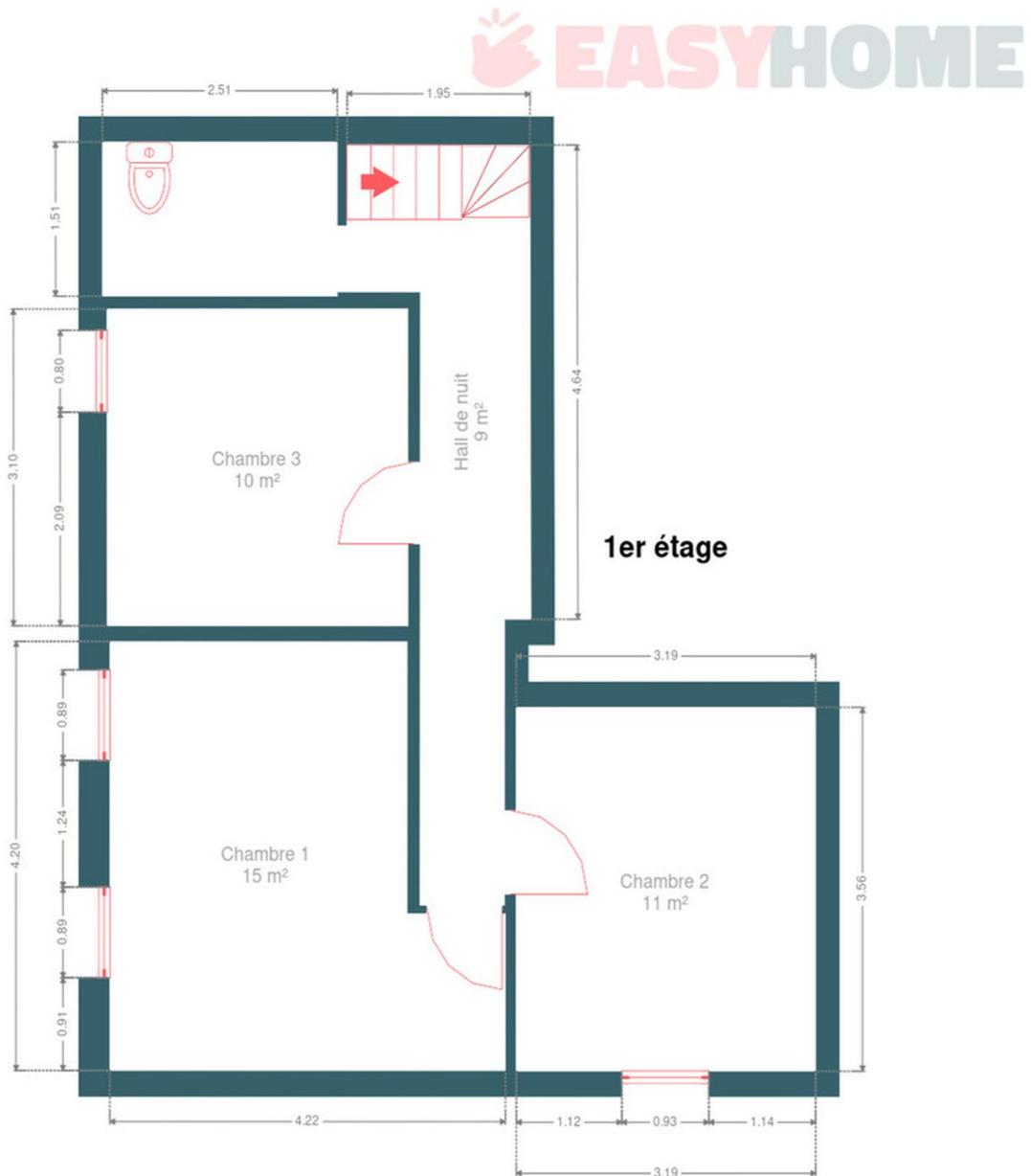
Plan - Rez-de-chaussée



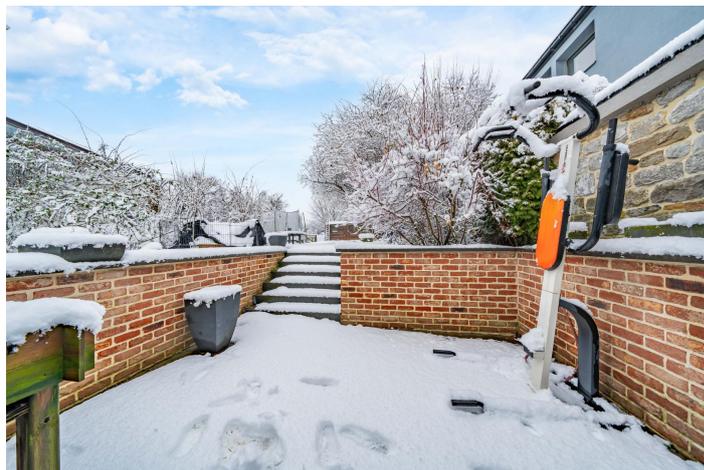
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Pierre

État

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière bois

Couleur imitation bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Chapée

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	950 m

ÉCOLES

Ecole Libre d'Ochain - Clavier asbl	959 m
Alter École	1373 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	513 m
Devillers / José	
Santé	922 m
Château d'Ochain	
Couvreur	1201 m
Toitures Schu & Fils	
Hôtel de ville	1398 m
Commune de Clavier	
Station de bus	2300 m
TERWAGNE Rue de la Station	
Bureau de poste	2375 m
Bpost	
Hébergement	2492 m
Clavier Bed and Quiet	
Station de bus	2531 m
CLAVIER Station	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS