

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



185 000 €

Grand terrain à bâtir de 977 m² + construction à réhabiliter.

Réf. 1491

Rue Winston Churchill 229 4020 - Bressoux

 513 m²



 0



DESCRIPTION

Située sur un axe principal, **ensemble immobilier** composé d'un terrain à bâtir et d'un bâtiment à réhabiliter.

Le terrain fait 977m².

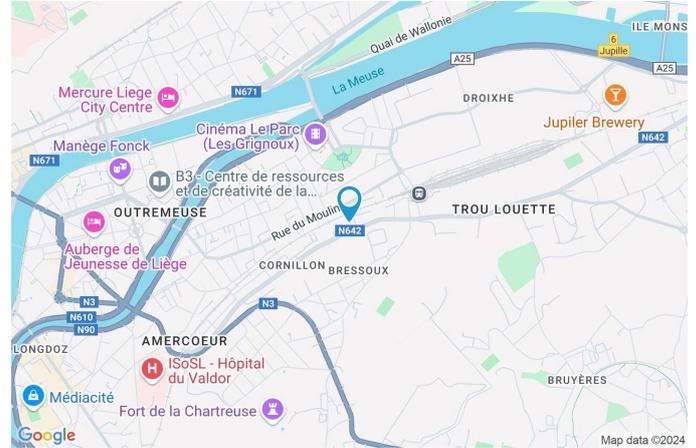
Le bâtiment à l'arrière se compose d'un hall donnant accès à 7 pièces au rez-de-chaussée et 2 cages d'escalier vous permettant d'accéder à 3 pièces au 1er étage et dispose également de caves pour une **superficie totale de +/- 513 m².**

Le terrain est pollué par les métaux lourds (ancienne fonderie) et doit être dépolluer pour certaines affectations (étude disponible sur demande).

Adresse du bien :
Rue Winston Churchill 229 4020 - Bressoux

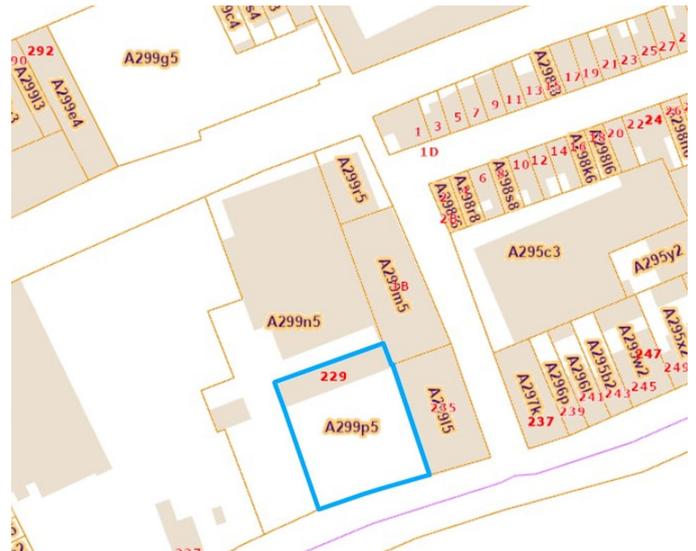
Coordonnées du bien

Rue	Rue Winston Churchill
N°	229
CP	4020
Ville	Bressoux
Pays	Belgique
Latitude	50.642319
Longitude	5.605210



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	30.00 m
➤ Surface bâtie au sol	195.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	35 m
➤ Surface de la parcelle	977.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	30.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	513m ²
Surface totale	513m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	117 m²
Bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, bureau 5, bureau 6, débarras 1, hall 1, hall 2, escalier 1, escalier 2	
1er étage	130 m²
Bureau 7, bureau 8, bureau 9, débarras 2, hall 3, escalier 1, escalier 2	

Bureau 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.84 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Tapis plain

3,30 m
Au plafond

Bureau 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 7.95 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.06 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

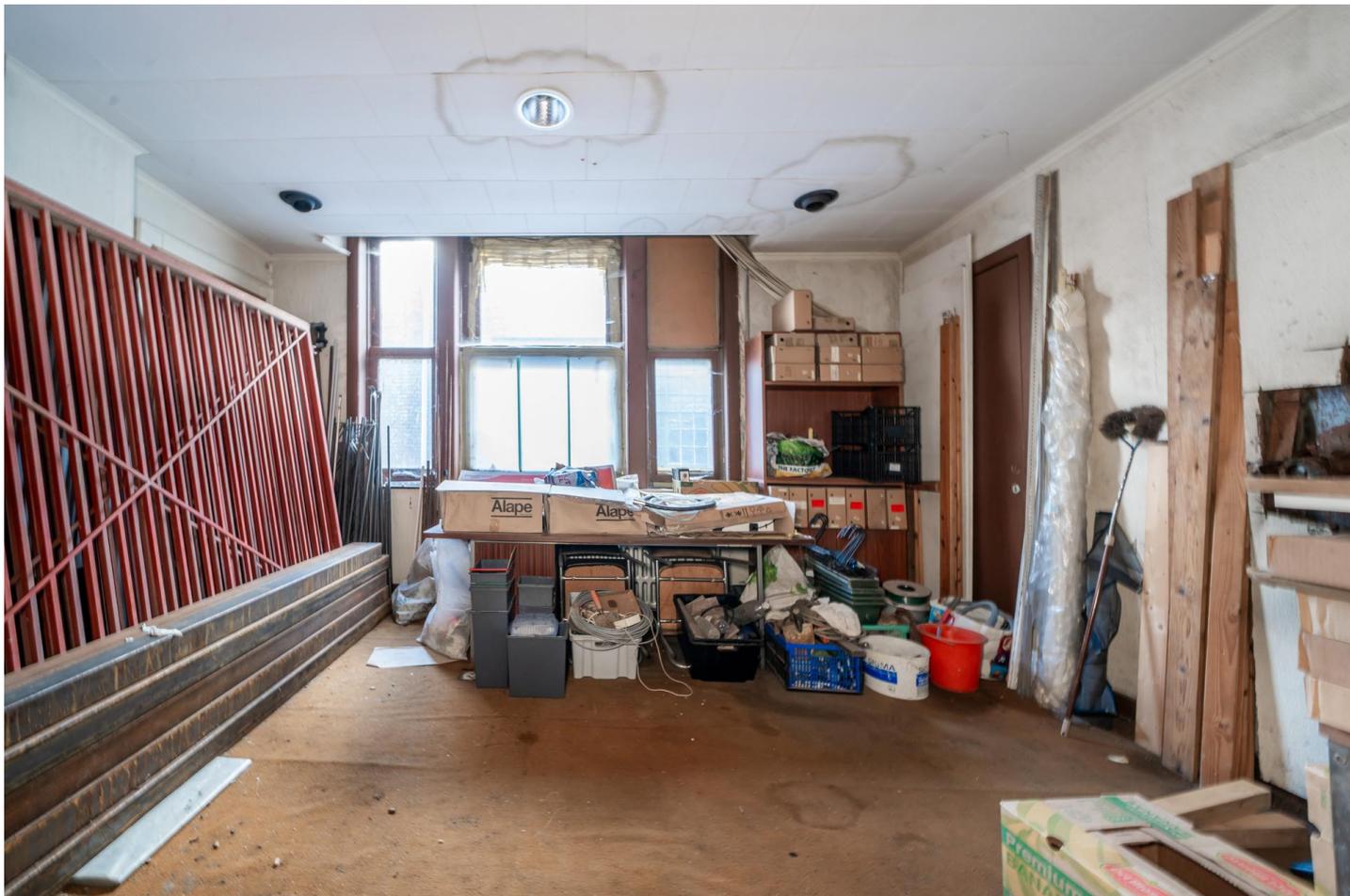
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Plancher

3,30 m
Point lumineux au plafond

Bureau 3

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Tapis plain

3,30 m

Point lumineux au plafond

Bureau 4

Rez-de-chaussée



 superficie : 17.04 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Type de plafond

Faux-plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



Bureau 5

Rez-de-chaussée



 superficie : 20.41 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

3,30 m
Point lumineux au plafond

Bureau 6

Rez-de-chaussée



 superficie : 17.89 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Placard

Oui

Débarras 1

Rez-de-chaussée



superficie : 4.43 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 1.82 m

Hall 1

Rez-de-chaussée



superficie : 21.45 m²

Longueur : 19.83 m

Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond

3.35 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Bureau 7

1er étage



 superficie : 29.61 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage

Plancher

Point lumineux au plafond

Bureau 8

1er étage



superficie : 24.08 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage

Plancher

Point lumineux au plafond

Bureau 9

1er étage



superficie : 45.87 m²

Longueur : 9.88 m

Largeur : 5.01 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage

Plancher

Au plafond

Débarras 2

1er étage



 superficie : 4.00 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.87 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Plancher

3 m

Hall 3

1er étage



superficie : 17.10 m²

Longueur : 14.47 m

Largeur : 1.20 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Plancher



Ref. 6350378

Adresse du bien :
Rue Winston Churchill 229 4020 - Bressoux

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 2.00 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.12 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 6.65 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.16 m

Escalier

Bois
2/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 4.67 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.45 m

Escalier

Matériaux bois
Type 2/4 tournant





Ref. 6350378

Adresse du bien :
Rue Winston Churchill 229 4020 - Bressoux

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 6.55 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.13 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Escalier

Bois

2/4 tournant

Sol

Vinyle

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.50 m

Escalier

Bois

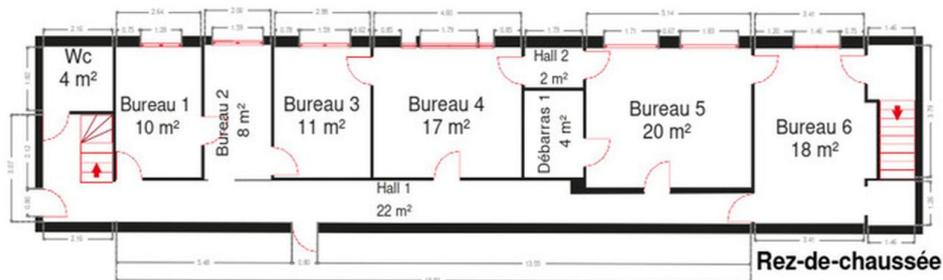
2/4 tournant



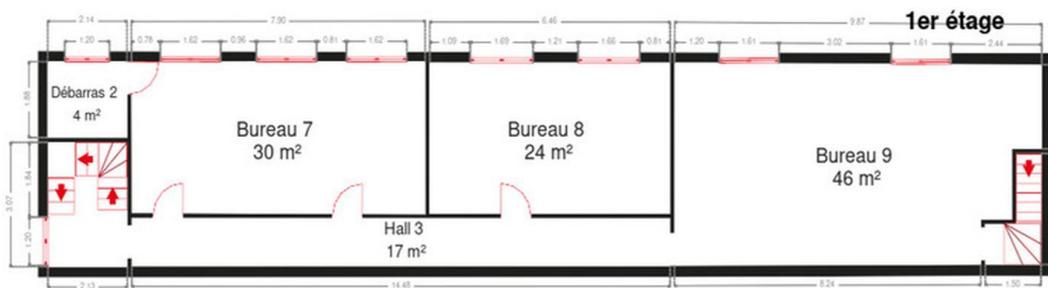
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 1	3.72 m	2.64 m	9.84 m ²
Bureau 2	3.85 m	2.06 m	7.95 m ²
Bureau 3	3.72 m	2.98 m	11.11 m ²
Bureau 4	4.59 m	3.70 m	17.04 m ²
Bureau 5	5.13 m	3.97 m	20.41 m ²
Bureau 6	5.00 m	3.79 m	17.89 m ²
Débarras 1	2.45 m	1.82 m	4.43 m ²
Hall 1	19.83 m	1.21 m	21.45 m ²
Hall 2	1.78 m	1.12 m	2.00 m ²
Escalier 1	3.07 m	2.16 m	6.65 m ²
Escalier 2	3.79 m	1.45 m	4.67 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 7	7.90 m	3.76 m	29.61 m ²
Bureau 8	6.46 m	3.72 m	24.08 m ²
Bureau 9	9.88 m	5.01 m	45.87 m ²
Débarras 2	2.13 m	1.87 m	4.00 m ²
Hall 3	14.47 m	1.20 m	17.10 m ²
Escalier 1	3.07 m	2.13 m	6.55 m ²
Escalier 2	2.74 m	1.50 m	2.66 m ²
Total			253.31 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur





Ref. 6350378

Adresse du bien :
Rue Winston Churchill 229 4020 - Bressoux

Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Simple

Blanc

Matière bois

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	3900 m

ÉCOLES

Dalinfood	658 m
Institut Notre-Dame du St.Rosaire	758 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare Bressoux	436 m
Université HEPL - Haute École de la Province de Liège - Cam...	741 m
Hébergement Auberge de Jeunesse de Liège	1467 m
Station de bus LIEGE Place des Déportés	1532 m
Station de bus LIEGE Place de l'Yser	1644 m
Hébergement Hôtel Hors Château	1901 m
Hébergement Hotel Neuvise	1986 m
Centre commercial Médiacité	2108 m

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 JONGEN TAMBURRINI
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
JONGEN TAMBURRINI



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be