



**300 000 €**

# Réf. euh...

Rue des déportés 81 - C58 6700 Arlon



83 m<sup>2</sup>



2



1

**Immo J'iDée Belgique**

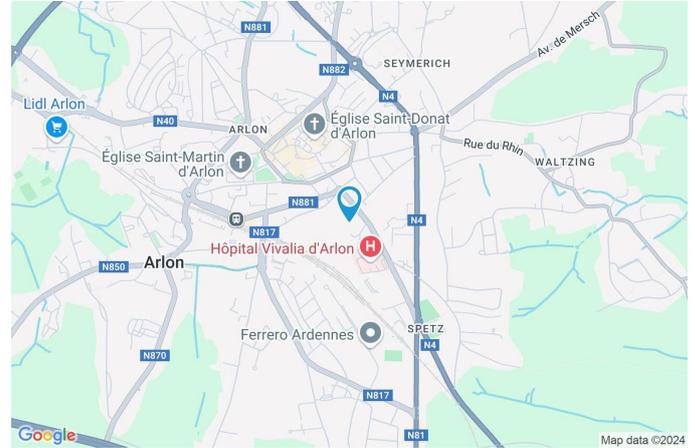
110 chemin de la Rentert Kapell - 6700 ARLON  
0032 467 118 007 - info@immojidee.com  
BE 0678 805 406 - IPI 512.057

**Immo J'iDée Luxembourg**

28 rue de l'école - 8466 EISCHEN  
00352 671 108 107 - info@immojidee.com  
LU 28759738 - AC 10070699/0

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des déportés
N°	81
Boite	C58
Étage	5
CP	6700
Ville	Arlon
Pays	Belgique
Latitude	49.680122
Longitude	5.818748



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant      Sud-est  
 Déclivité

Largeur de la façade      0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	11.35 m <sup>2</sup> Orientation nord-ouest
Balcon (terrain avant)	5.75 m <sup>2</sup> Orientation sud-est

## Aménagement intérieur

5ème étage	83 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	5 m <sup>2</sup>
Cave	

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 13.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.00 m

**Accès** Hall d'entrée commun

**Porte**

Battante

Bois

**Hauteur sous-plafond** 2,55 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Parlophone**

**Prise(s) électrique(s)**

**Placard**

Au plafond

Radiateur électrique

Oui

1

Portes battantes

5ème étage

Séjour



 superficie : 27.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.45 m

Largeur : 4.33 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Type coulissante battante		<b>Chauffage</b>	
Matière pvc bois vitrée		Cassette à pellet	
Vitrage double		Radiateur électrique	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type basculante	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

5ème étage

Cuisine



 superficie : 12.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.97 m

**Hauteur sous-plafond** 2,55 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Équipée  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque BOSCH  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
**Frigo**  
 Type encastré combi  
 De la marque Zanussi

**Lave-vaisselle**  
 Type full-intégré  
 De la marque Whirlpool

**Murs**  
**Porte**  
 Type battante  
 Matière pvc bois vitrée  
 Vitrage double

**Fenêtre**

**Sol**  
**Éclairage**  
**Chauffage**

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants

Carrelage

Point lumineux au plafond  
 Radiateur électrique

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.97 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
Type double battante		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière pvc bois vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Vinyle		

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.98 m

**Porte**

Battante  
Pvc  
Double

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,55 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Prise(s) électrique(s)**

3

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.94 m

Largeur : 1.76 m

**Hauteur sous-plafond** 2,55 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Type** Douche dans le bain

**Baignoire** 1

**Lavabo** Simple

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Murs** Totalemment carrelés

**Éclairage** Point lumineux mural au plafond

**Chauffage** Radiateur électrique

**Sol** Carrelage

5ème étage

Wc



 superficie : 1.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.97 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
Matière bois			

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.50 m

**Porte**

Battante

Bois

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2,35 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

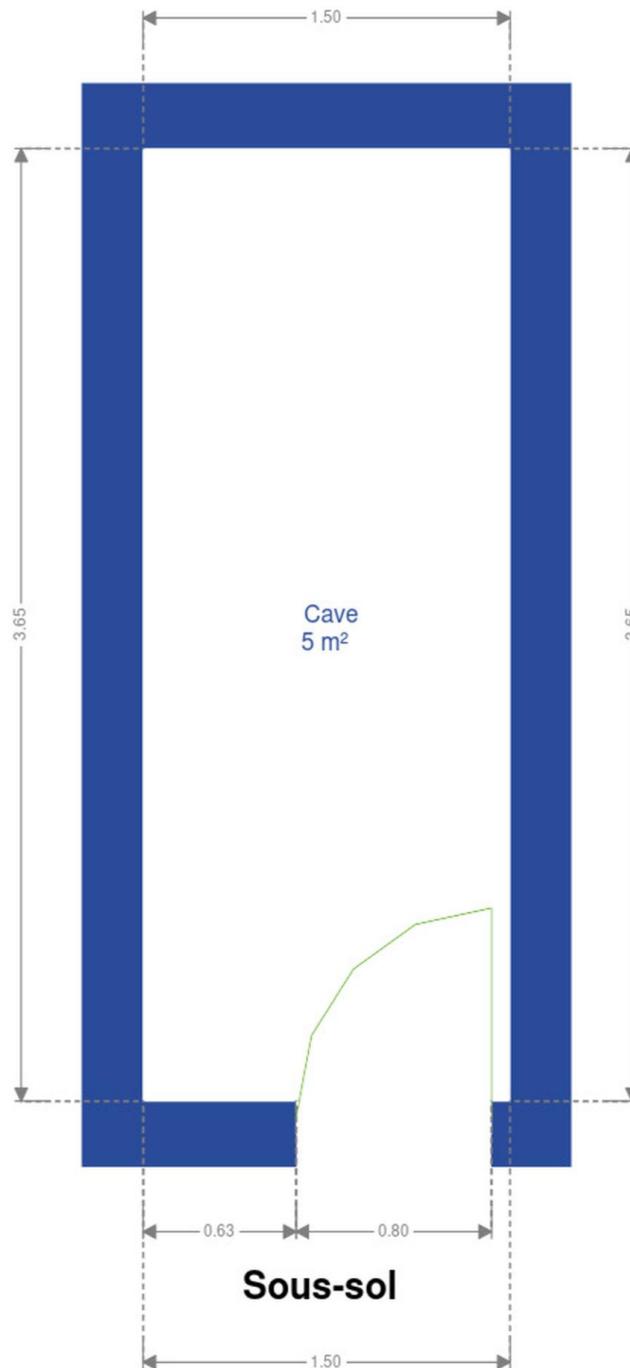
1

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

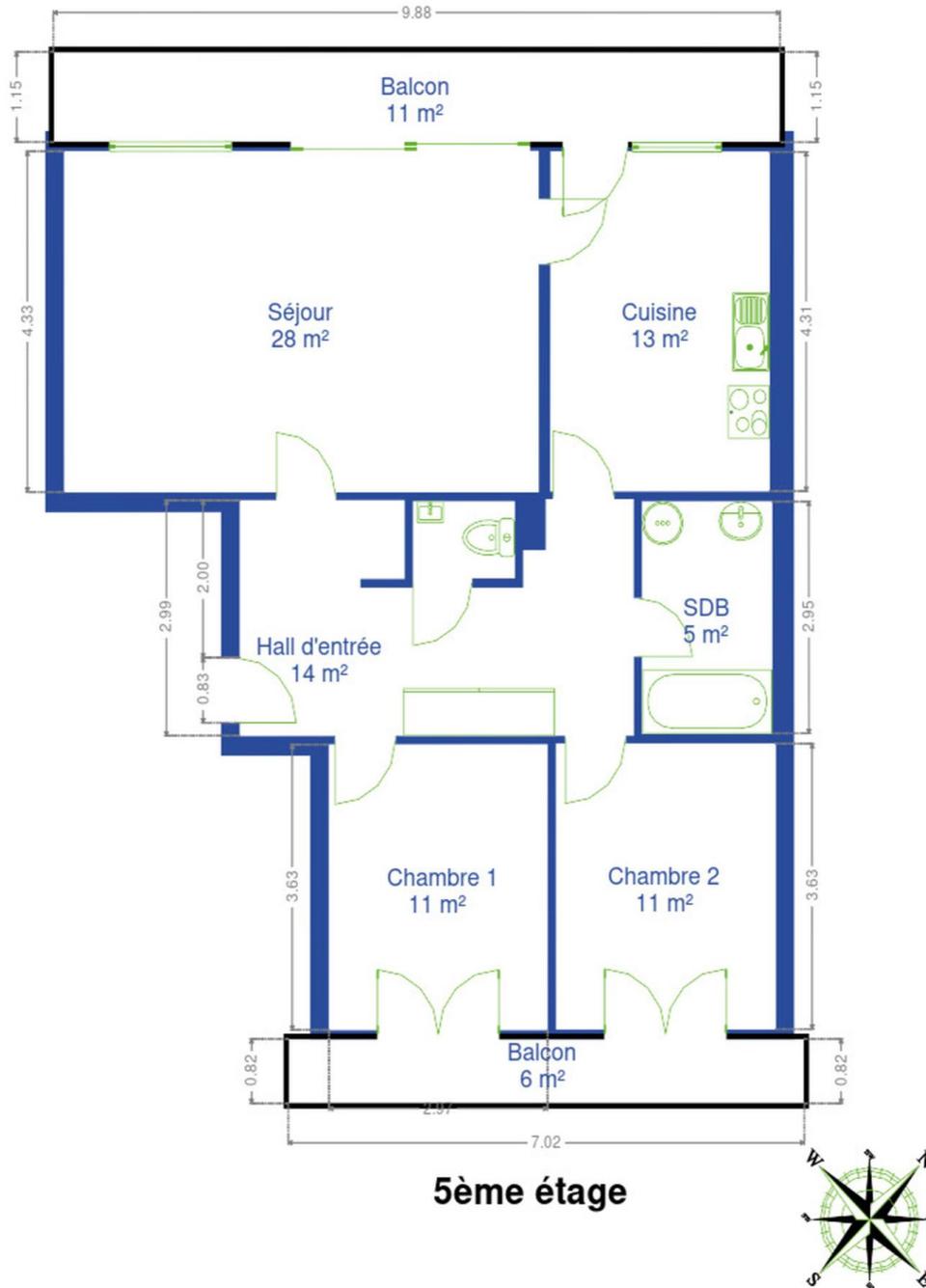
---

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.35 m	3.00 m	13.93 m <sup>2</sup>
Séjour	6.45 m	4.33 m	27.94 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.31 m	2.97 m	12.82 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.62 m	2.97 m	10.77 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.62 m	2.98 m	10.81 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.94 m	1.76 m	5.19 m <sup>2</sup>
Wc	1.38 m	0.97 m	1.34 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.65 m	1.50 m	5.48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>88.28 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



Plan - 5ème étage



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Zinc

Bon

**État**

Bon

### Matériaux façade

**Etat**

Crépis

Bon

### Châssis

Pvc

Blanc

Double

### Chauffe-eau

Atlantic

Nombre de litres 150

### Parlophone

Oui

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Foyers

Électrique

Radiateur(s)

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	450 m

### ÉCOLES

Institut Notre-Dame d'Arlon Fondamentale	287 m
Académie de Musique	481 m
Académie des Beaux-Arts	737 m
Athénée Royal d'Arlon	843 m
Institut Sainte-Marie	1077 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	212 m
ULiège - Arlon Campus Environnement	
Hôpital	253 m
Hôpital Vivalia d'Arlon	
Université	288 m
ULiège - ACE - Bâtiment Académique	
Soin des cheveux	459 m
Coiffure Netzer - Coiffeur Arlon	
Agence d'assurance	471 m
MC (Mutualité chrétienne)	
Agence d'assurance	486 m
Mutualité Socialiste du Luxembourg	
Restaurant	538 m
Trulli Restaurant Pizzeria	
Station de transit	664 m
Arlon	

## Plan situation



🏠 Immo J'iDée  
📍 Rue Saint-Jean 31 B, 6700 Arlon  
✉ info@immojidee.com  
☎ +32 63 44 43 33  
📄 N° IPI : 512057

👤 Immo J'iDée  
✉ info@immojidee.com  
☎ +32 467 11 80 07  
Immo J'iDée