

Appartement

Rue des déportés, 81 / C58

6700 Arlon

À VENDRE



300 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	83 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	zone d'habitation
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	0 m ²
Sanitaire	égouts
Nombre de balcon	2
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	Orientation nord-ouest
Balcon (terrain avant)	Orientation sud-est

Aménagement extérieur

Balcon (terrain arrière)	11.35 m ²
Balcon (terrain avant)	5.75 m ²

Aménagement intérieur

5ème étage	83 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2,	
salle de bains, wc	
Sous-sol	5 m ²
Cave	

Toiture

Zingueries	zinc
	bon
État	Bon

Façade

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Installations

Chauffe-eau	atlantic
	nombre de litres 150
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	foyers
	électrique
	radiateur(s)
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui

Mobilités :

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	450 m

Ecoles :

Institut Notre-Dame d'Arlon Fondamentale	287 m
Académie de Musique	481 m
Académie des Beaux-Arts	737 m
Athénée Royal d'Arlon	843 m
Institut Sainte-Marie	1077 m

Points d'intérêts :

Université	212 m
ULiège - Arlon Campus Environnement	
Hôpital	253 m
Hôpital Vivalia d'Arlon	
Université	288 m
ULiège - ACE - Bâtiment Académique	
Soin des cheveux	459 m
Coiffure Netzer - Coiffeur Arlon	
Agence d'assurance	471 m
MC (Mutualité chrétienne)	
Agence d'assurance	486 m
Mutualité Socialiste du Luxembourg	
Restaurant	538 m
Trulli Restaurant Pizzeria	
Station de transit	664 m
Arlon	
Gare	669 m
Gare D'Arlon	
Bureau local du gouvernement	715 m
Randstad Arlon	
Localité	815 m
Arlon	
Hébergement	970 m
Appart'City Classic Arlon Porte du Luxembourg - Appart Hôtel	
Station de bus	1244 m
Tec, Dépôt et Bureau Tec	
Restaurant	1522 m
La Pasta	
Grand magasin	2120 m
HEMA	
Magasin de vélos	2156 m
Sports Direct	
Restaurant	2657 m
La Grappe d'Or	
Parc	2684 m
The Originals Relais Hostellerie du Peiffeschof / Le ZINC à Arlon	

5ème étage - HALL D'ENTRÉE

superficie	13.93 m ²
longueur	5.35 m
largeur	3.00 m
Accès	hall d'entrée commun
Porte	battante bois
Sol	
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	1
Placard	portes battantes

5ème étage - SÉJOUR

superficie	27.94 m ²
longueur	6.45 m
largeur	4.33 m
Accès	balcon
Porte	type coulissante battante matière pvc bois vitrée vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	cassette à pellet radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	oui

5ème étage - CUISINE

superficie	12.82 m ²
longueur	4.31 m
largeur	2.97 m
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	équipée
Évier	simple avec égouttoir
Plaque de cuisson	type vitrocéramique de la marque BOSCH
Hotte	type hotte murale évacuation extérieure
Frigo	type encastré combi de la marque Zanussi
Lave-vaisselle	type full-intégré de la marque Whirlpool
Murs	totalelement carrelés
Porte	type battante matière pvc bois vitrée vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique

5ème étage - CHAMBRE 1

superficie	10.77 m ²
longueur	3.62 m
largeur	2.97 m
Porte	type double battante matière pvc bois vitrée vitrage double
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	3

5ème étage - CHAMBRE 2

superficie	10.81 m ²
longueur	3.62 m
largeur	2.98 m
Porte	battante
	pvc
	double
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	3

5ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.19 m ²
longueur	2.94 m
largeur	1.76 m
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	douche dans le bain
Baignoire	1
Lavabo	simple
Porte	type battante
	matière bois
Murs	totalemt carrelés
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Sol	carrelage

5ème étage - WC

superficie	1.34 m ²
longueur	1.38 m
largeur	0.97 m
WC	classique
Lavabo	simple
Porte	type battante
	matière bois
Murs	totalemment carrelés
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol - CAVE

superficie	5.48 m ²
longueur	3.65 m
largeur	1.50 m
Porte	battante
	bois
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente