



Maison Hannut



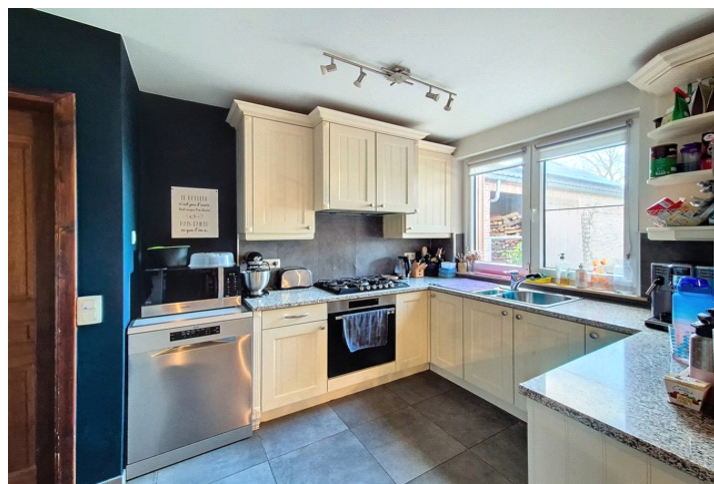
À vendre

à pd. 675.000 €

1% Immo vous propose cette spacieuse ferme et ses nombreuses dépendances, peu énergivore (PEB : C) avec panneaux photovoltaïques situé sur un terrain de ± 23 ares avec parking et large passage latéral idéalement orienté avec piscine et terrasse couverte. Cette propriété saura répondre à toutes vos attentes, qu'il s'agisse de votre résidence principale ou d'un projet professionnel. Cette demeure principale allie le charme et l'espace avec un corps de logis offrant un total de 6 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'un espace pouvant servir de profession libérale avec son accès indépendant depuis la rue. Vous disposez également d'un appartement ouvert style loft d'une chambre disposant de toutes les commodités nécessaires pour une vie autonome avec sa propre entrée depuis la rue. Le bien offre également 3 beaux garages, un vaste atelier avec un étage pouvant être aménagé, divers annexes de stockages ainsi qu'un vaste carport et de très grand parking. Ces espaces sont un véritable atout pour les amateurs de projets ou les professionnels cherchant un lieu de travail adapté. Ce bien est idéal pour concilier vie personnelle et professionnelle. Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez vous séduire par cette opportunité rare ! Située dans une rue calme du village et à proximité des commerces, écoles et de la E40. Faire offre à pd 675.000 euros ! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	320 m ²	Surface terrain	2312 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	6	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	2				





E Spec: 241 kWh/m² E Totale: 77830 kWh/an

Code unique: 20210607022809

Financier

Sous régime TVA	non	PEB classe	C	PEB E spec	241
PEB E totale (Kwh/an)	77830	PEB code unique	20210607022809	PEB datetime	07/06/2031
PEB datetime	07/06/2021	Revenu cadastral	866 €	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Chambre 6 surface (m ²)	11 m ²	Garage surface (m ²)	46 m ²	Buanderie surface (m ²)	6 m ²
Dressing surface (m ²)	5 m ²	Salle de bains surface (m ²)	7 m ²	Atelier surface (m ²)	47 m ²
Salle de bains 2 surface (m ²)	9 m ²	Room 1	15 m ²	Room 2	17 m ²
Room 3	20 m ²	Chambre 4 surface (m ²)	11 m ²	Chambre 5 surface (m ²)	13 m ²
salle de séjour	50 m ²	Cuisine surface (m ²)	8 m ²	Bureau surface (m ²)	18 m ²
Chauffage marque Remeha de 2019 avec boiler thermodynamique		Salle de bains détails	Salle de bain au 1er étage avec bain, douche et meuble avec double lavabo et wc séparé	Salle de bains 2 type	douche
				Salle de bains 2 détails	Salle de bain attenante à la chambre parentale avec douche italienne et meuble avec double lavabo
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée avec accès à la terrasse et à l'arrière cuisine	Adoucisseur	oui	Cuisine	équipée
		Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
		Salle de bains	douche et bain	Isolation	oui
		Panneaux solaires détails	16 panneaux + 22 panneaux (corps de logis principal) + 7 panneaux (pour l'appartement) avec 3 onduleurs.	Châssis détails	de 2019 de la marque Shuco
				Châssis type	pvc
				Panneaux solaires	oui
				Panneaux solaires type	photovoltaïque
				Alarme	oui
				Type de toit type	Ardoises
				Garage détails	Double garage (porte électrique) à l'avant ainsi qu'un 3e garage à l'arrière
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	6	Parking détails	Vaste parking avec borne de recharge
Année de construction année	1920	Garage nombre	3	Carport	oui
Carport nombre	1	Débarras	oui	Débarras surface (m ²)	20 m ²
Salle de jeu	oui	Salle de jeu surface (m ²)	20 m ²	Téléphone	oui
Télévision	oui	Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour agrémenté d'un poêle à bois ainsi que de larges baies vitrées ouvert sur la cuisine et le bureau	Salle à manger détails	Charmante salle à manger sous voussettes avec buanderie attenante
				Buanderie	oui
				Bureau	oui
				Bureau détails	Beau bureau sur ancien carrelage ouvert sur le salon. Il y a également possibilité d'une profession libérale avec un accès indépendant composé de 2 pièces et un wc séparé ou en faire un studio
Grenier	oui	Grenier type	seulement rangement	Caves	oui
Caves détails	Sous voussettes	Grenier détails	accessible via une trappe dans la chambre parentale	Feu ouvert	oui
				Feu ouvert détails	Poêle à bois
				Intérieur libre 1 nom	Appartement indépendant 1 chambre avec panneaux photovoltaïques
Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique	Revêtement du sol	plancher

Extérieur

Jardin détails	Agréable jardin arboré et aménagé avec passage latéral, belle piscine, terrasse semi couverte avec velux (Abri de jardin	oui	Annexe	oui
		Piscine	oui	Piscine typeEnterrée (8mX4m) en béton avec système électrolyse.	
				Piscine à sel avec filtre à sable	
Citerne (eau)	oui	Citerne (eau) capacité	2300	Citerne à mazout	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Électricité Détails	Conforme jusqu'en 2046 avec du Triphasé de 50ampères
Gaz	oui	Gaz détails	Bombonne pour la gazinière	Chargepoint	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Environnement 1	central
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Landen
Environs - transports en commun détails		Environs - écoles détails	Ecole dans la rue	Environs - autoroute détails	E40 à proximité
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	5000 m	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	250 m	Environs - écoles distance (m)	50 m
Environs - autoroute distance (m)	6000 m	Environs - gare	oui	Environs - autoroute	oui
				Environs - gare distance (m)	10000 m