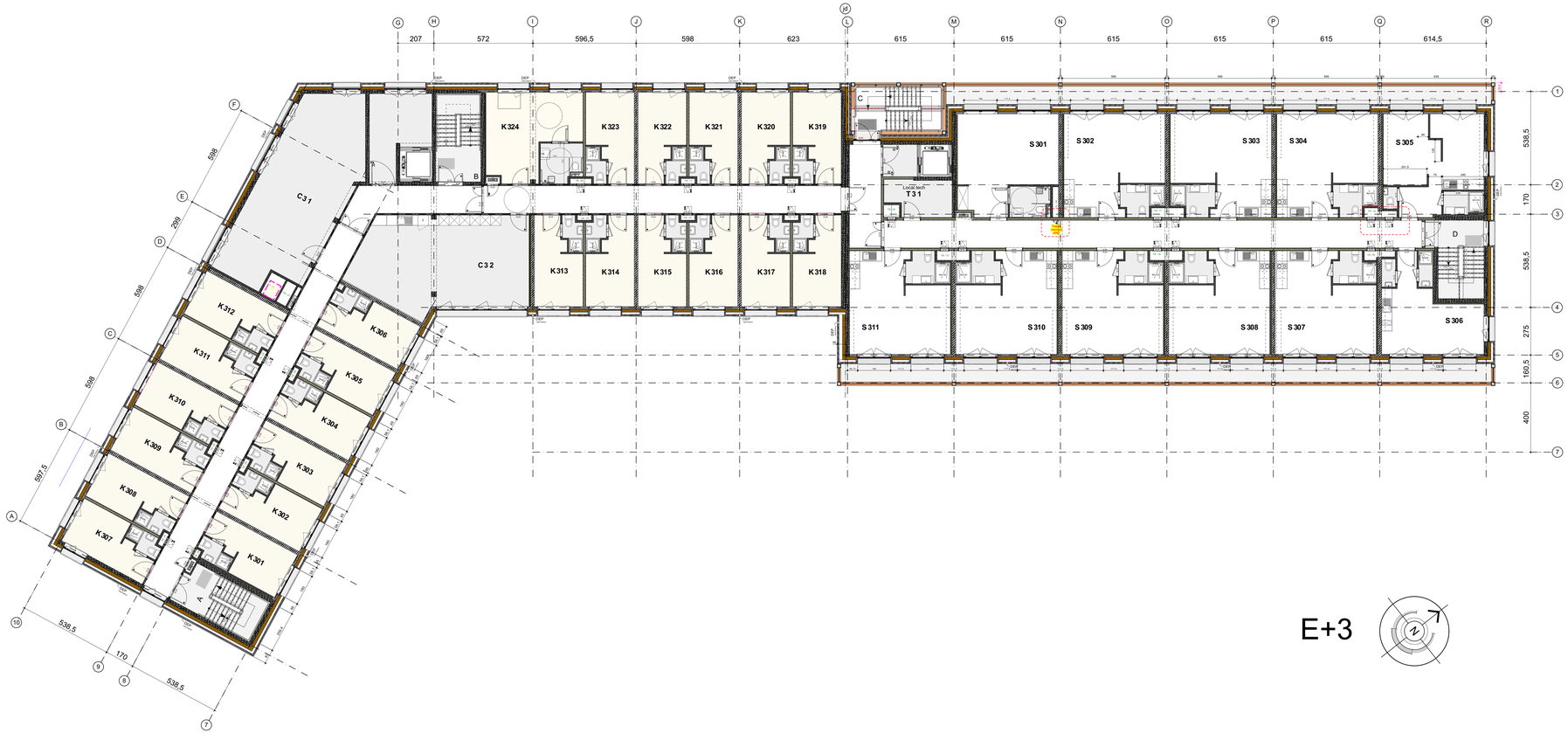


E+3

LEGENDE

- Parement en maçonnerie + isolant PUR
- Béton armé
- Maçonnerie en silico-calcaire
- Maçonnerie en bloc de béton
- Cloison en blocs de plâtre STD
- Cloison en blocs de plâtre WR
- Cloison en plaques de plâtre sur ossature
- Contre Cloison en Plaques de plâtre 2x + isolant LR
- Carrelage podotactile
- Gravier
- Toiture verte
- Terrasse sur plots

- Porte EI$_1$30
- Porte EI$_1$60

NB: Toutes les portes RF sont équipées d'un ferme-porte à l'exception de celles donnant accès aux logements privatifs

- B1H Parement brique 1 teinte orangé appareillage carrelage horizontale
- B1V Parement brique 1 teinte orangé appareillage carrelage verticale
- B1S Parement brique 1 teinte orangé appareillage sauvage
- B2S Parement brique 2 teinte orangé (épaisseur 65mm - zone de remplissage) appareillage sauvage
- B2H Parement brique 2 teinte orangé appareillage carrelage horizontale
- B2V Parement brique 2 teinte orangé appareillage carrelage verticale
- B2S Parement brique 2 teinte orangé appareillage sauvage
- RT Rejet d'eau en tôles laquées de teinte identique à la brique
- TL Tôles laquées de teinte foncée
- Se Seuil en aluminium thermolaqué de teinte identique à la brique
- Go Garde-corps métallique de teinte foncée
- Ar Couvre-mur ou profil de rive en aluminium thermolaqué de teinte identique à la brique
- Ze Descente d'eau pluviale en zinc
- Ca Habillage de façade en caillebotis laqué
- MI Menuiserie métallique en acier laqué de teinte identique à la brique
- Me Menuiserie extérieure de teinte foncée

LEGENDE DES ABORDS

- Borne lumineux
- Mobilier extérieur en bois, ancré au sol
- Luminaire
- 1 Gazon
- Plantes rampantes (cottoneaster, lierres, aspérules odorantes, petite pervenche,..)
- Plantes grimpantes (chèvrefeuille, clematite des haies, hortensia grimpants, ...)
- 2 Grille caillebotis
- 3 Chemin en terre/pierre perméable
- 4 Noues de semi percolation + végétation appropriée
- 5 Zone en pavés en béton
- Clotûre et haie (fagus terminalis, fagus sylvatica, fagus salvatica atropunicea, Ilex aulfolium, berberis vulgaris,...)
- A1 A1/ Merisier (prunus avium)
- A2 A2/ Griottier (prunus cerasus)
- A3 A3/ Cerisier (prunus padus)
- A4 A4/ Noisetier (corylus avellana)
- A5 A5/ Saule (salix alba)

IND.	DATE	MODIFICATION
A	03/07/2024	Mise à jour des plans

PROJET

QUARTIER ERASMUS GARDENS

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS
SUR LE LOT U DU PL n°46084

RUE DU CHAUDRON - BOULEVARD HENRI SIMONET
COMMUNE D'ANDERLECHT - RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE

DOSSIER D'ADJUDICATION

MAITRE(S) D'OUVRAGE

ECKELMANS CONCEPT IMMOBILIER
Rue de Clairvaux, 40, bte 102
T 010 48 36 51 F 010 48 36 53
e-mail : immo@eckelmans.net

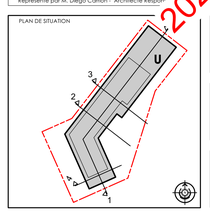
ARCHITECTE(S)

A2RC ARCHITECTS
Rue Saint-Laurent 14 - 1000 BRUXELLES
T 02 511 47 07 - a2rc@a2rc.be

Représenté par M. Diego Carrion - Architecte Respon-

DRAFT 20240819

PLAN DE SITUATION



BUREAU D'ETUDE EN STABILITÉ
ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets
Centre d'Affaires Rogier, Avenue Rogier 27
1030 BRUXELLES
T +32 2 320 19 00 info@arcadis-belgium.net

BUREAU D'ETUDE EN PEB
MATRI Sol
Place de Gosselies, 23 étage 2
6000 CHARLEROI
T 32 (0)10 24 12 50

INSTALLATEUR EN TECHNIQUES SPECIALES
Intech Belgium
Rue des Pierres d'Alsacerie 28
1120 NEKSPEN
T +32 (0) 11 42 32 15

BUREAU DE CONTROLE
BuildTIS
T +32 495 24 38 59 info@buildtis.com

BUREAU D'ETUDE EN TS
WALK
Rue du Tilleul 14 - 4845 SART-LEZ-SPA (VERVIERS)
T 0032 (0) 80 81 - info@walkengineering.be

COORDINATEUR DE SECURITE
Mommaerts - Safety
Rue de Eglise 13
1325 CHAUMONT-GISTOUX
T. 0472 94 21 47
mommaerts@mommaerts-safety.be

QUARTIER ERASMUS GARDENS

SITUATION PROJETEE : PLAN +3

N° DU PROJET	ETAPE	ECHELLE	DATE D'EMISSION	DATE D'INDICE	N° DOCUMENT	N° D'INDICE
231 ERA LOT U	ADJ	1/100	05/05/2024	03/07/2024	A-103	A