

DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8
appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL représentée
par son associé Achille KLEIN
Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle
0476 / 30.62.35
achille@klein.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
5000 Namur
CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaut, 48
5001 Namur (Belgrade)
Tél: 081 / 74.88.48
info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
Route de la Navinne, 94
5020 Namur
Tél : 0496 / 22.47.91
info@sigmaingenieurs.be

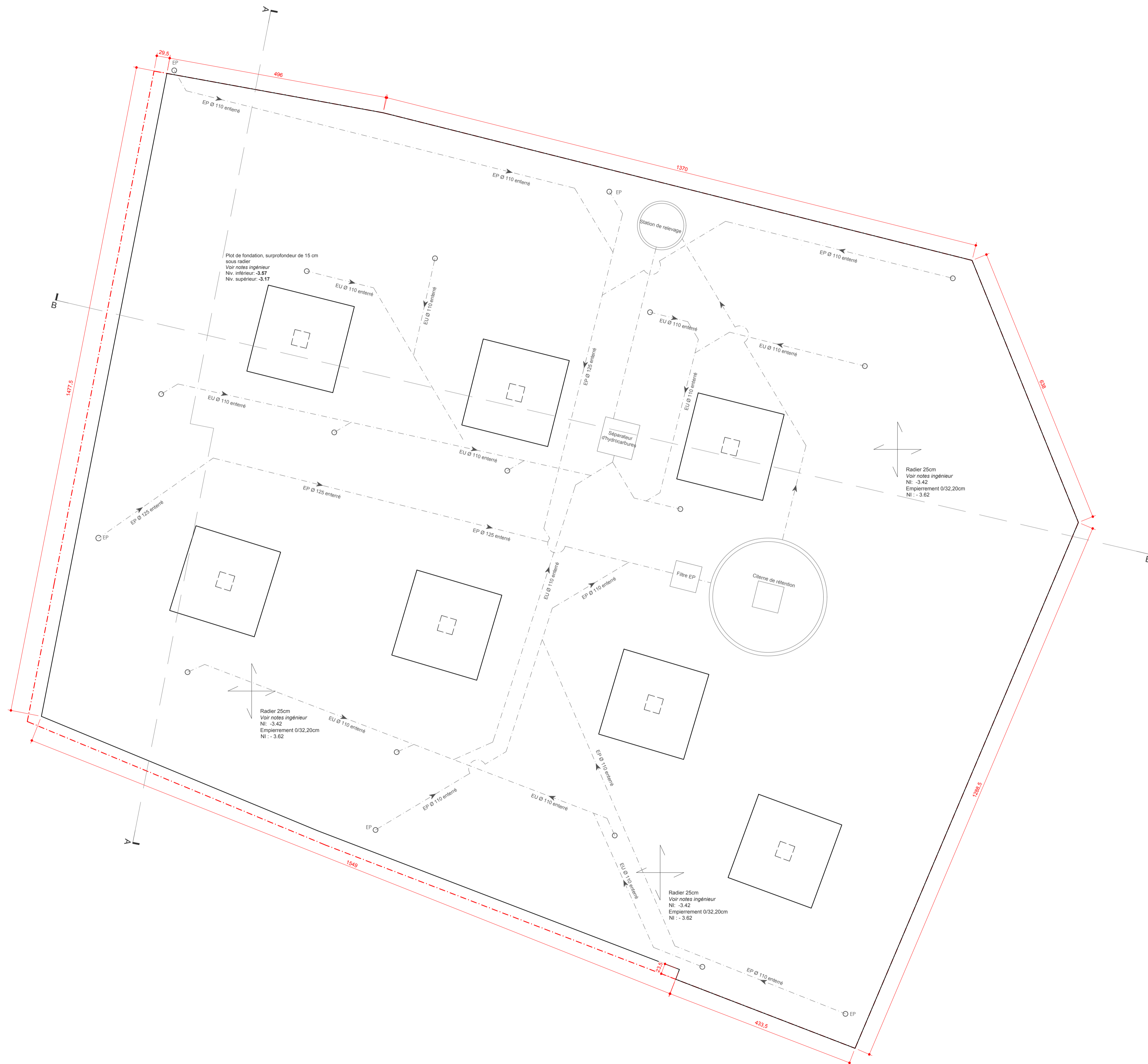
RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
Rue du Commerce, 124a
5590 Ciney
Tél: 083/21 13 55
info@dlconsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN PLANS
FONDACTIONS 1

2023/12/12
REVISION B
Plan n°1
Echelle 1/50

REMARQUES
Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets.
Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL représentée par son associé Achille KLEIN
 Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle
 0476 / 30.62.35
 achille@klein.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
 5000 Namur
 CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
 Rue Edmond Delahaut, 48
 5001 Namur (Belgrade)
 Tél: 081 / 74.88.48
 info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
 Route de la Navinne, 94
 5020 Namur
 Tél : 0490 / 22.47.91
 info@sigmaingenieurs.be

RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
 Rue du Commerce, 124a
 5590 Ciney
 Tél: 083/21 13 55
 info@dlconsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN PLANS
FONDATIONS 2

2023/12/12
 REVISION B
 Plan n°2
 Echelle 1/50

REMARQUES
 Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
 En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
 Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL représentée par son associé Achille KLEIN
Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle
0476 / 30.62.35
achille@klein.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
5000 Namur
CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaut, 48
5001 Namur (Belgrade)
Tél: 081 / 74.88.48
info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
Route de la Navinne, 94
5020 Namur
Tél : 0498 / 22.47.91
info@sigmaingenieurs.be

RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
Rue du Commerce, 124a
5590 Ciney
Tél: 083/21 13 55
info@dlconsult.net

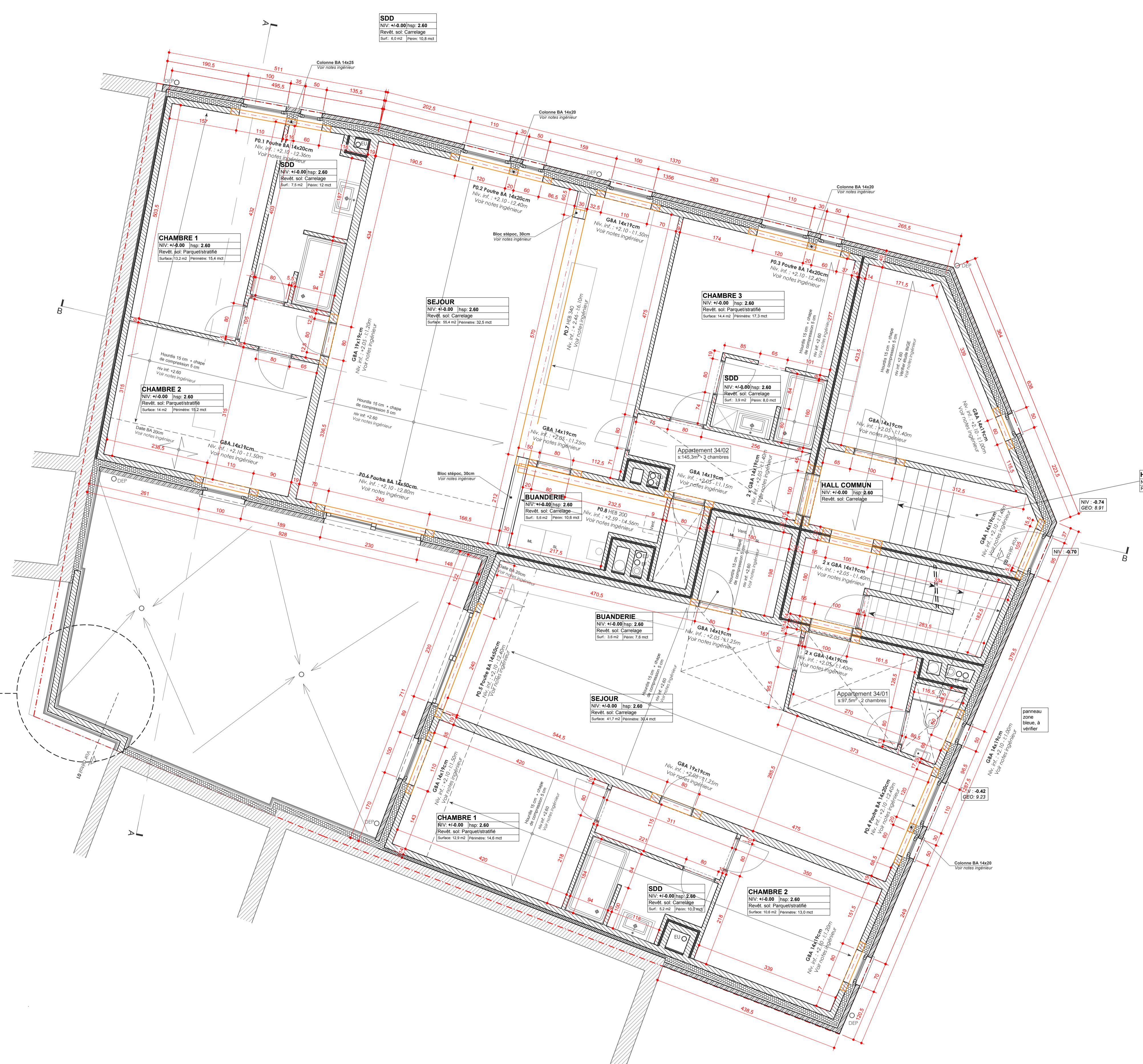
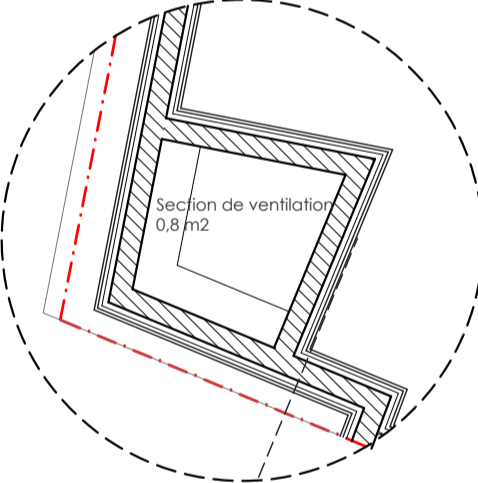
COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN PLANS
SOUS-SOL

2023/12/12
REVISION B
Plan n°3
Echelle 1/50

REMARQUES
Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.

CHEMINÉE DE VENTILATION NATURELLE PARKING



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL représentée par son associé Achille KLEIN
Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle
0476 / 30.62.35
achille@klein.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
5000 Namur
CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaut, 48
5001 Namur (Belgrade)
Tél: 081 / 74.88.48
info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
Route de la Navinne, 94
5020 Namur
Tél : 0498 / 22.47.91
info@sigmaingenieurs.be

RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
Rue du Commerce, 124a
5590 Ciney
Tél: 083/21 13 55
info@dlconsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
2023/12/12
REVISION B
VUES EN PLANS
REZ-DE-CHAUSSEE
Plan n°4
Echelle 1/50

REMARQUES
Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL représentée par son associé Achille KLEIN
Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle
0476 / 30.62.35
achille@klein.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
5000 Namur
CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaut, 48
5001 Namur (Belgrade)
Tél: 081 / 74.88.48
info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
Route de la Navinne, 94
5020 Namur
Tél : 0490 / 22.47.91
info@sigmaingenieurs.be

RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
Rue du Commerce, 124a
5590 Ciney
Tél: 083/21 13 55
info@dlconsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN PLANS
REZ+1

2023/12/12
REVISION B
Plan n°5
Echelle 1/50

REMARQUES
Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL représentée par son associé Achille KLEIN
Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle
0476 / 30.62.35
achille@klein.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
5000 Namur
CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaut, 48
5001 Namur (Belgrade)
Tél: 081 / 74.88.48
info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
Route de la Navinne, 94
5020 Namur
Tél : 0490 / 22.47.91
info@sigmaingenieurs.be

RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
Rue du Commerce, 124a
5590 Ciney
Tél: 083/21 13 55
info@dlconsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
2023/12/12
REVISION B
VUES EN PLANS
Plan n°6
REZ+2
Echelle 1/50

REMARQUES
Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.

SDD
NIV. +5.90 hsp. 2.60
Revêt. sol: Carrelage
Surf. 5.2 m² | Périm. 10.0 m



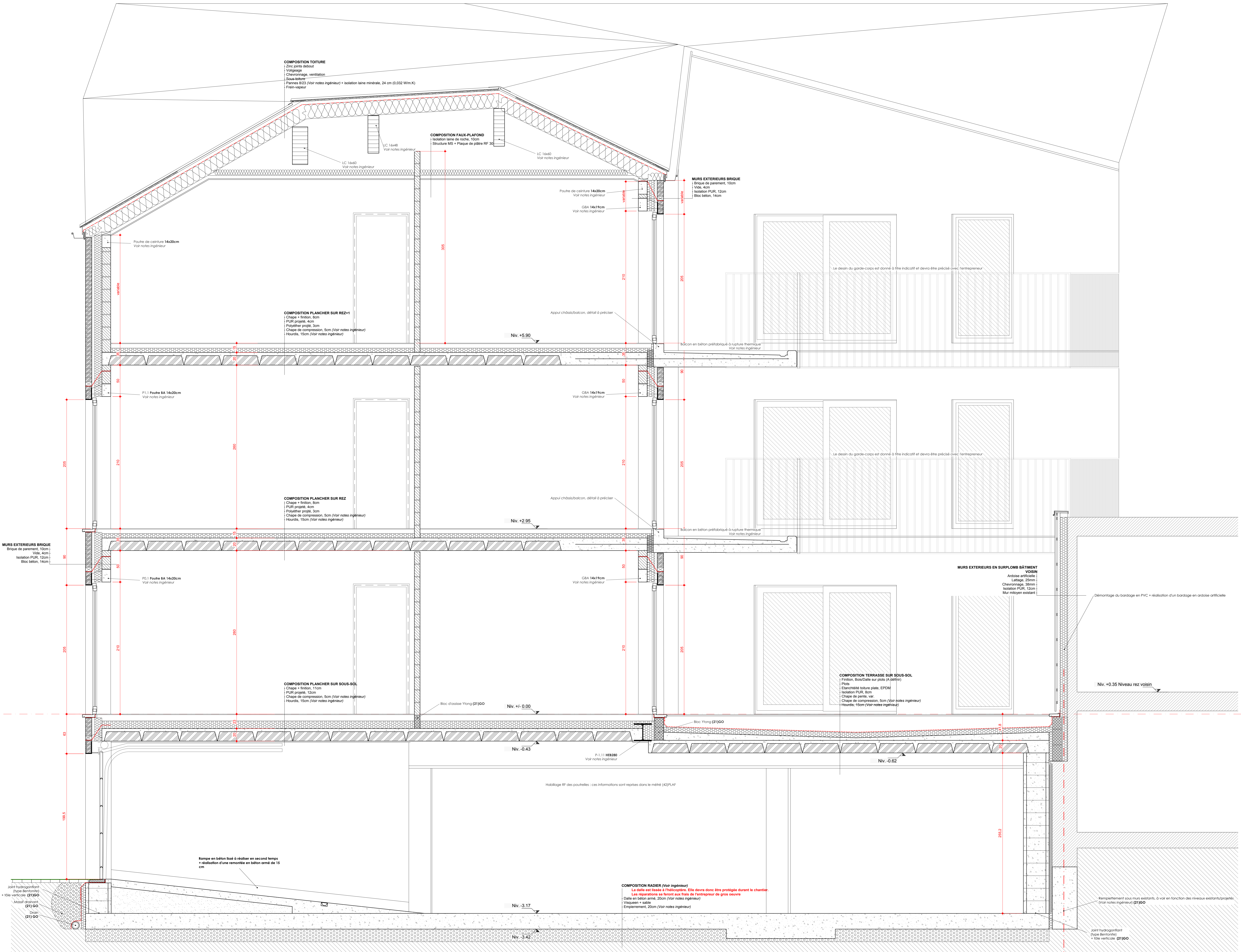
DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE	DW PROPERTIES SPRL représentée par son associé Achille KLEIN Drève Pittoresque, 43 - 1180 Uccle 0476 / 30.62.35 achille@klein.be
ADRESSE CHANTIER	Rue des Noyers 34 5000 Namur CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4
ARCHITECTE	MAGIC Architectes SRL Rue Edmond Delahaut, 48 5001 Namur (Belgrade) Tél: 081 / 74.88.48 info@magic.archi
BUREAU D'ETUDES EN STABILITE	SIGMA Ingénieurs SRL Route de la Navinne, 94 5020 Namur Tél : 0498 / 22.47.91 info@sigmaingenieurs.be
RESPONSABLE PEB	DL Consult SRL Rue du Commerce, 124a 5590 Ciney Tél: 083/21 13 55 info@dlconsult.net
COORDINATION SECURITE - SANTE	A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN PLANS
TOITURE

2023/12/12
REVISION B
Plan n°7
Echelle 1/50

REMARQUES
Les plans avec indice ES, AP, PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAÎTRE D'OUVRAGE: DW PROPERTIES SPRL, représentée par son associé Achille KLEIN, Drive Pillebussche, 43 - 1180 Uccle, 0476 / 30 62 35, achille@dw.be

ADRESSE CHANTIER: Rue des Noyers 34, 5000 Namur, CADASTRE: 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE: MAGIC Architectes SRL, Rue Edmond Delaunay, 48, 5001 Namur (Belgique), Tel: 081 / 74.88.48, info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE: SIGMA Ingénieurs SRL, Route de la Navarinne, 94, 5500 Namur, Tel: 0468 / 22.47.91, info@sigmalingenieurs.be

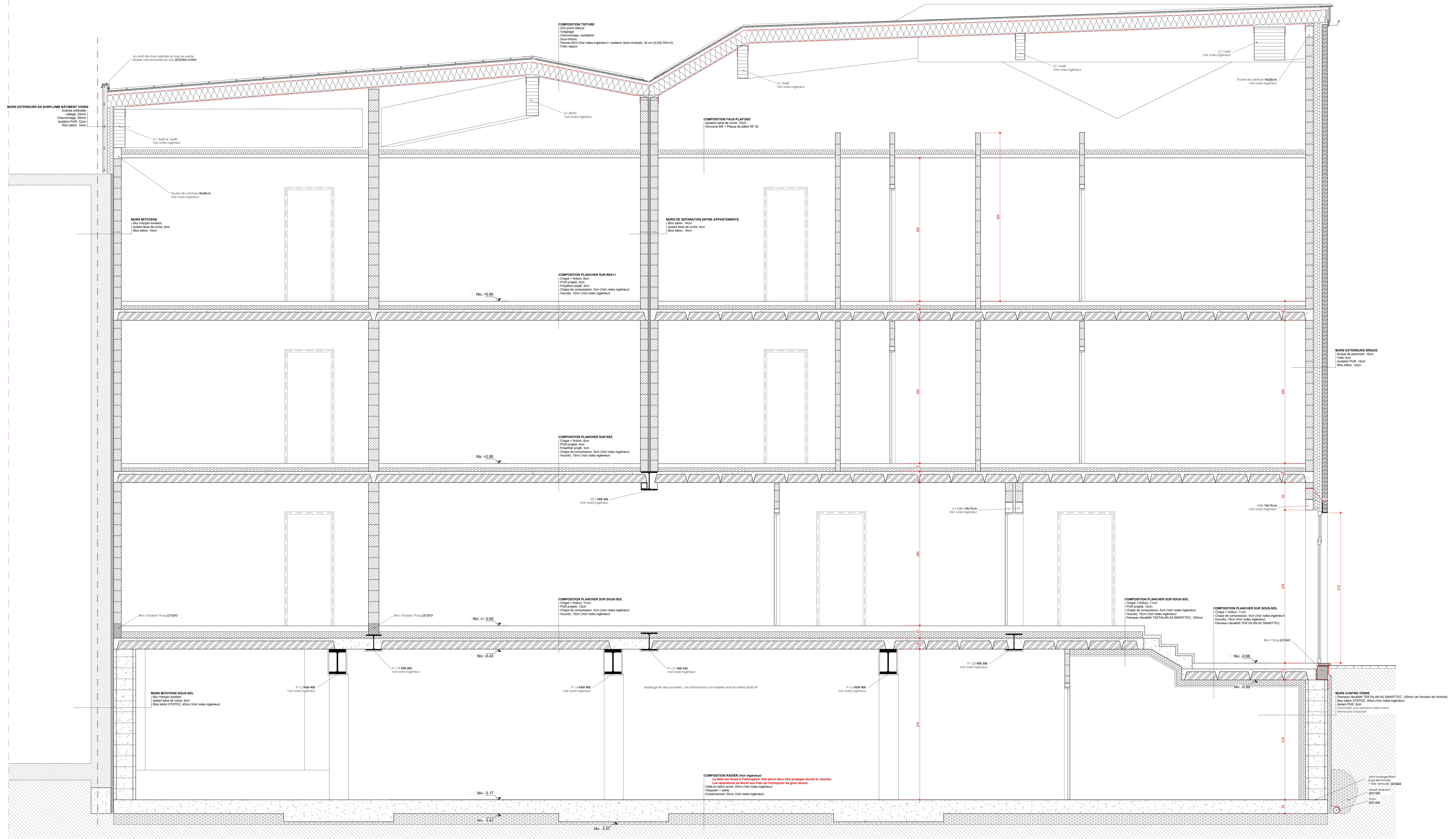
RESPONSABLE PEB: DL Consult SRL, Rue du Commerce, 124a, 5590 Ciney, Tel: 08292 / 13 55, info@dlconsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE: A désigner

2023/13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN COUPE
COUPE AA

2023/12/12
REVISION B
Plan n°8
Echelle 1/20

REMARQUES: Les plans avec indice ES-AP-PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en œuvre des travaux. En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution. Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAÎTRE D'OUVRAGE
DW PROPERTIES SPRL, représentée par son associé Adrien R. LEM
Dirigeant: Adrien R. LEM
43-1180 Uccle
N°19-30-82-38
sch@dw.be

ADRESSE CHANTIER
Rue des Noyers 34
5500 Nauru

CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE
MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaye, 48
5500 Nauru (Belgique)
Tél: 081 74 66 46
info@magic.arch

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE
SISMA Ingénieurs SRL
Route de la Nouvelle, 54
5500 Nauru
Tél: 0488 / 22 47 91
info@sigmagenerale.be

RESPONSABLE PEB
DL Consult SRL
Rue du Commerce, 124a
5500 Ciney
Tél: 08521 13 85
info@dlconsult.net

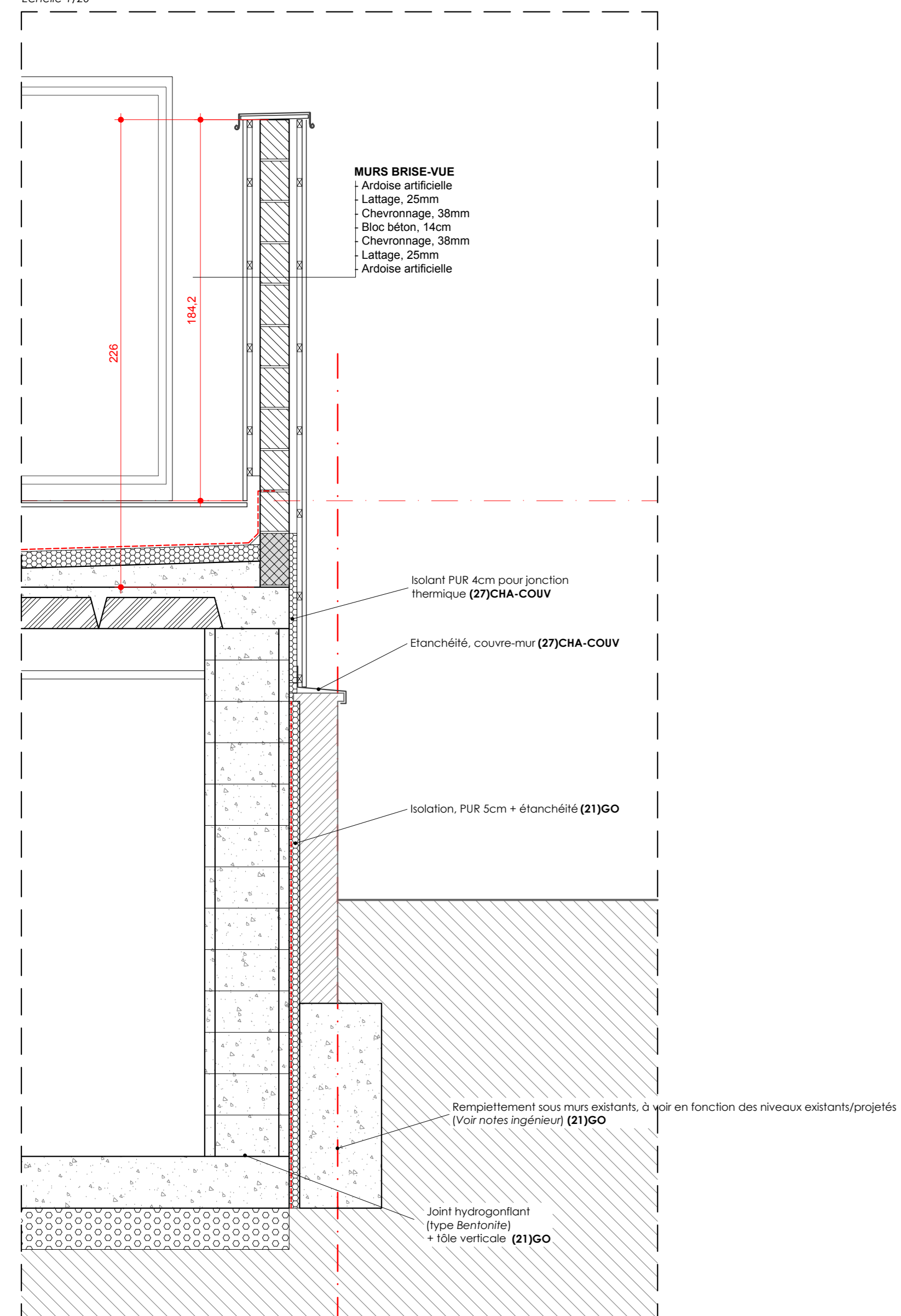
COORDINATION SECURITE - SANTE
A désigner

2023/12/12
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN COUPE
COUPE BB

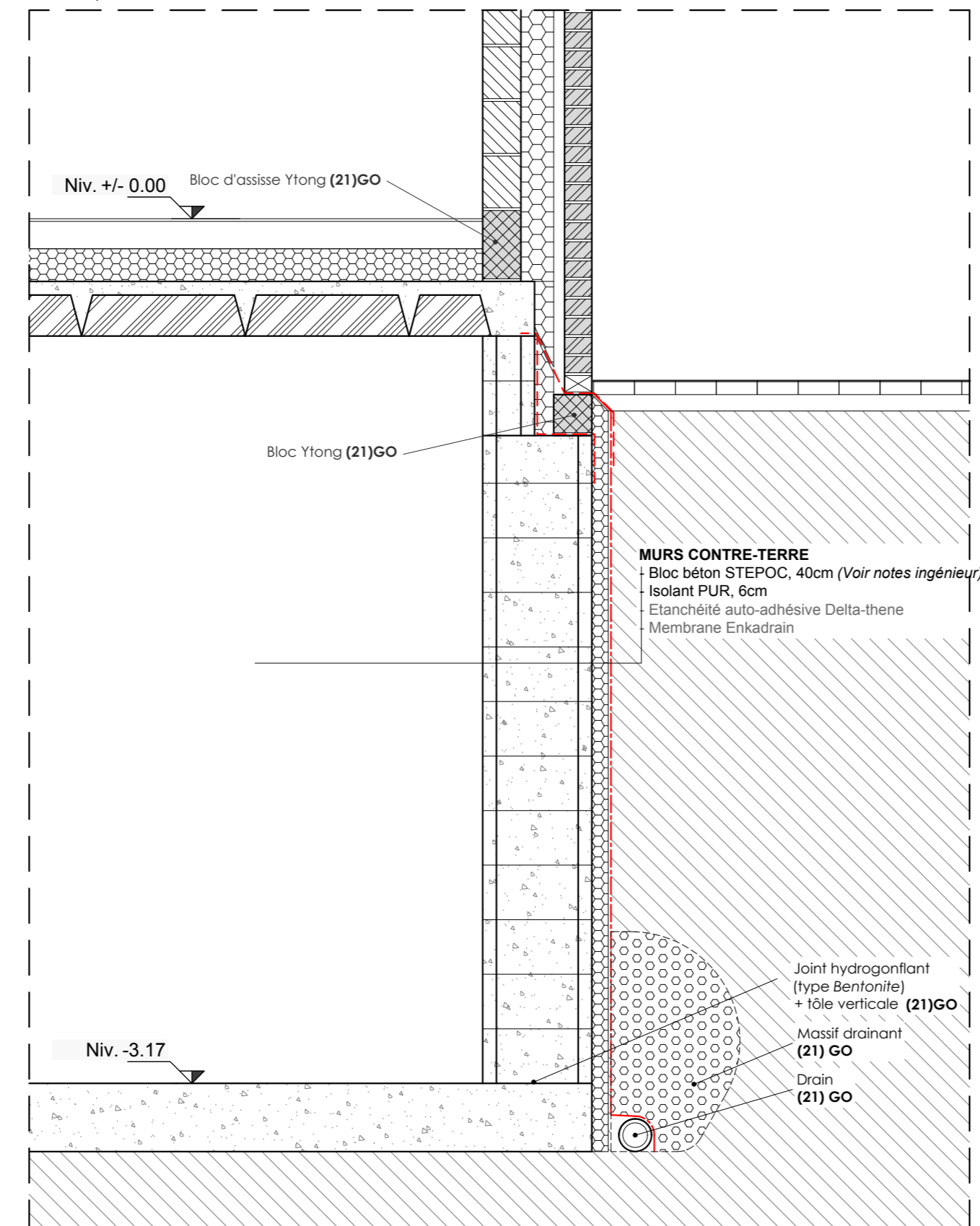
2023/12/12
REVISION B
Plan n°19
Echelle 1/20

REMARQUES
Les plans avec indice ES/AP/PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets. Les cotes et niveaux sont données à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiées sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer immédiatement avant la section.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.

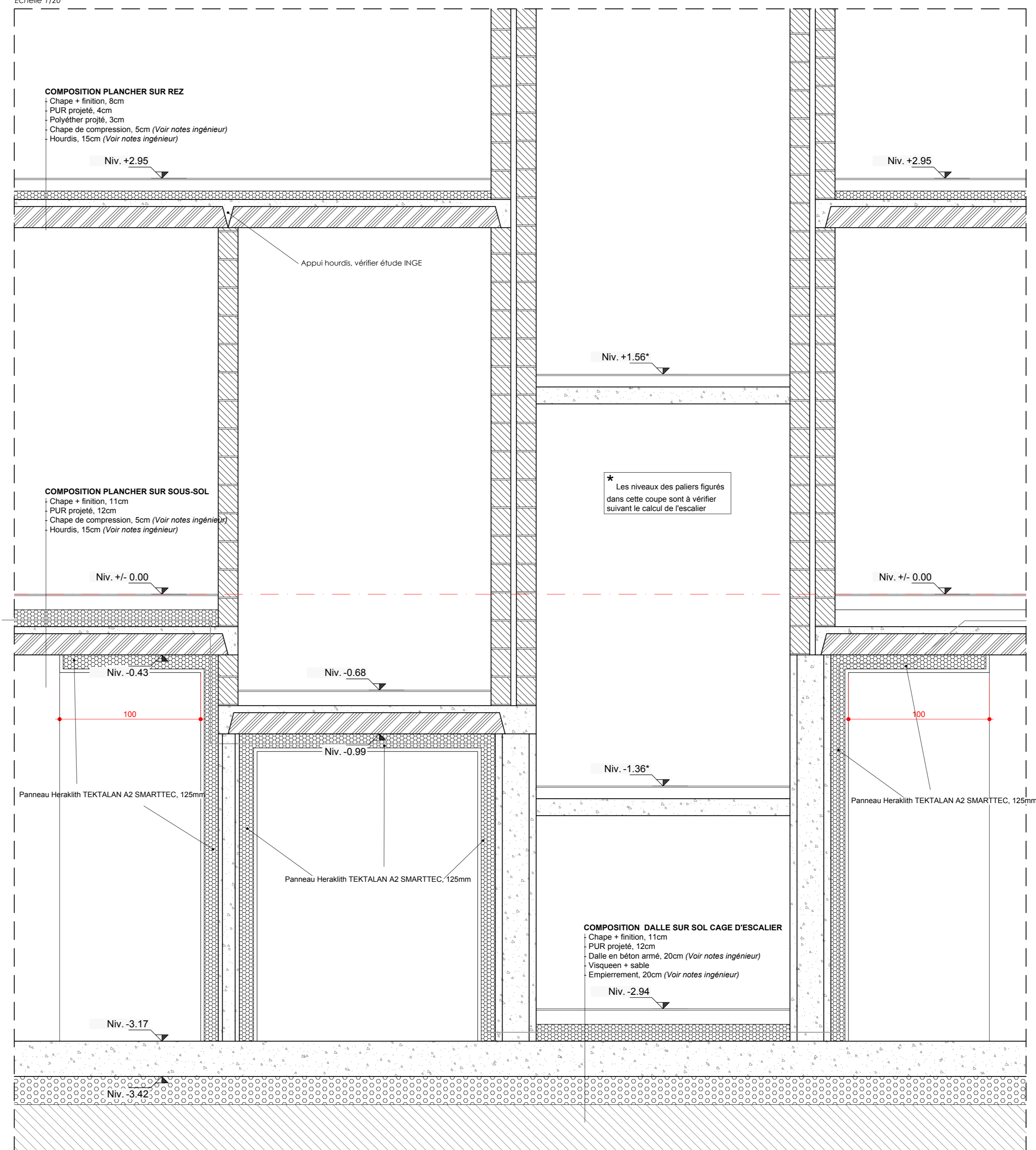
DETAIL 01
Murs brise-vue
Echelle 1/20^e



DETAIL 02
Murs enterrés, brique
Echelle 1/20^e



DETAIL 03
Continuité thermique hall d'entrée, cage d'escalier...
Echelle 1/20^e



DW PROPERTIES
Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL, représentée par son associé Achille KLEIN
Drive Pitteursque, 43 - 1180 Uccle
0476 / 30 62 35
achille@dw.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
5000 Namur
CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
Rue Edmond Delahaut, 45
5001 Namur (Belgique)
Tel: 081 / 74.88.48
info@magic.archi

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGAMA Ingénieurs SRL
Route de la Navinne, 94
5500 Namur
Tel: 0498 / 22.47.91
info@sigamingenieurs.be

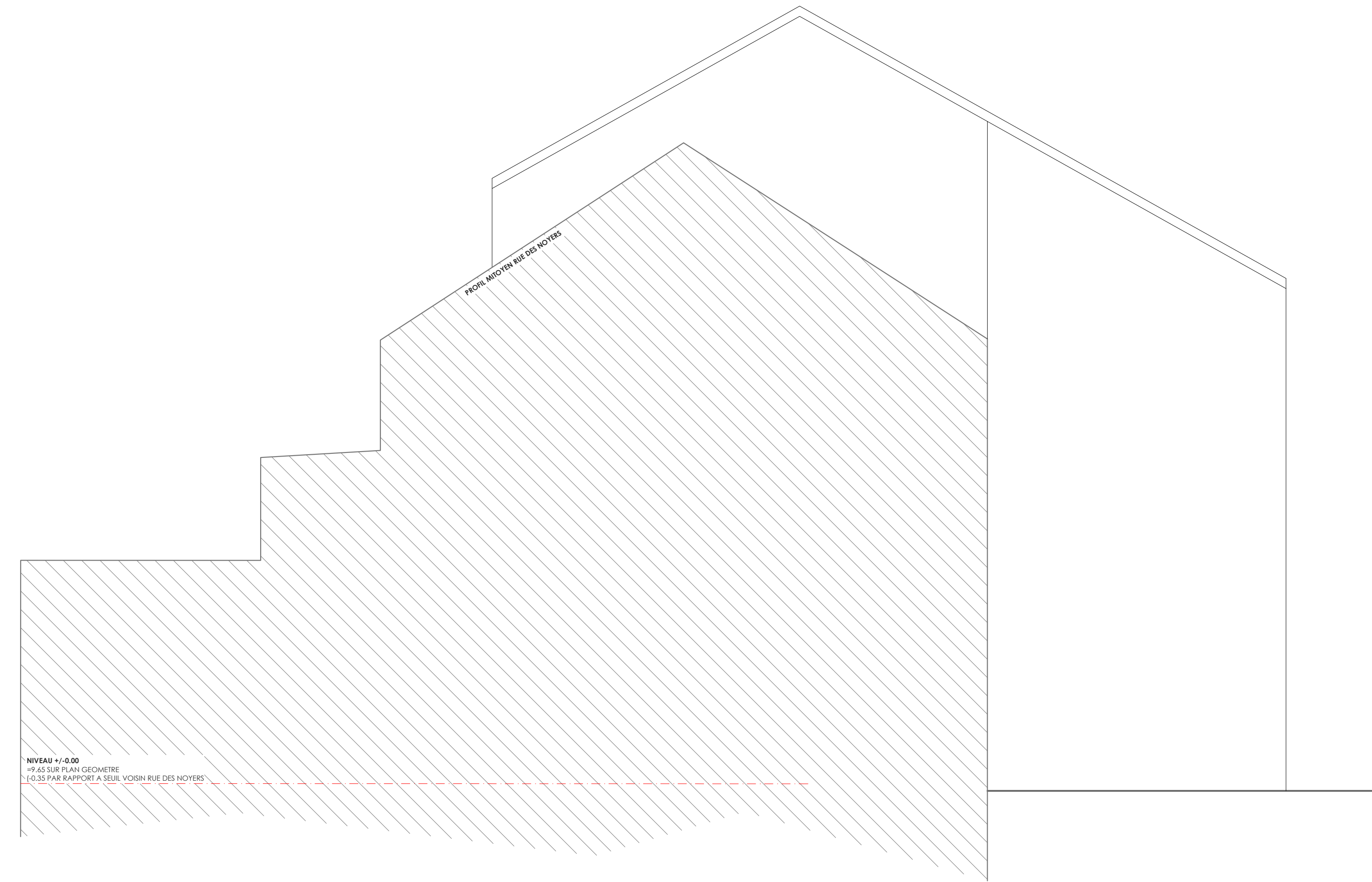
RESPONSABLE PEB D. Coraül SRL
Rue du Commerce, 124a
5590 Ciney
Tel: 0821 / 13.55
info@dcorsult.net

COORDINATION SECURITE - SANTE A désigner

2023-13 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN COUPE
DETAILS

2023/12/12
REVISION B
Plan n°10
Echelle 1/20

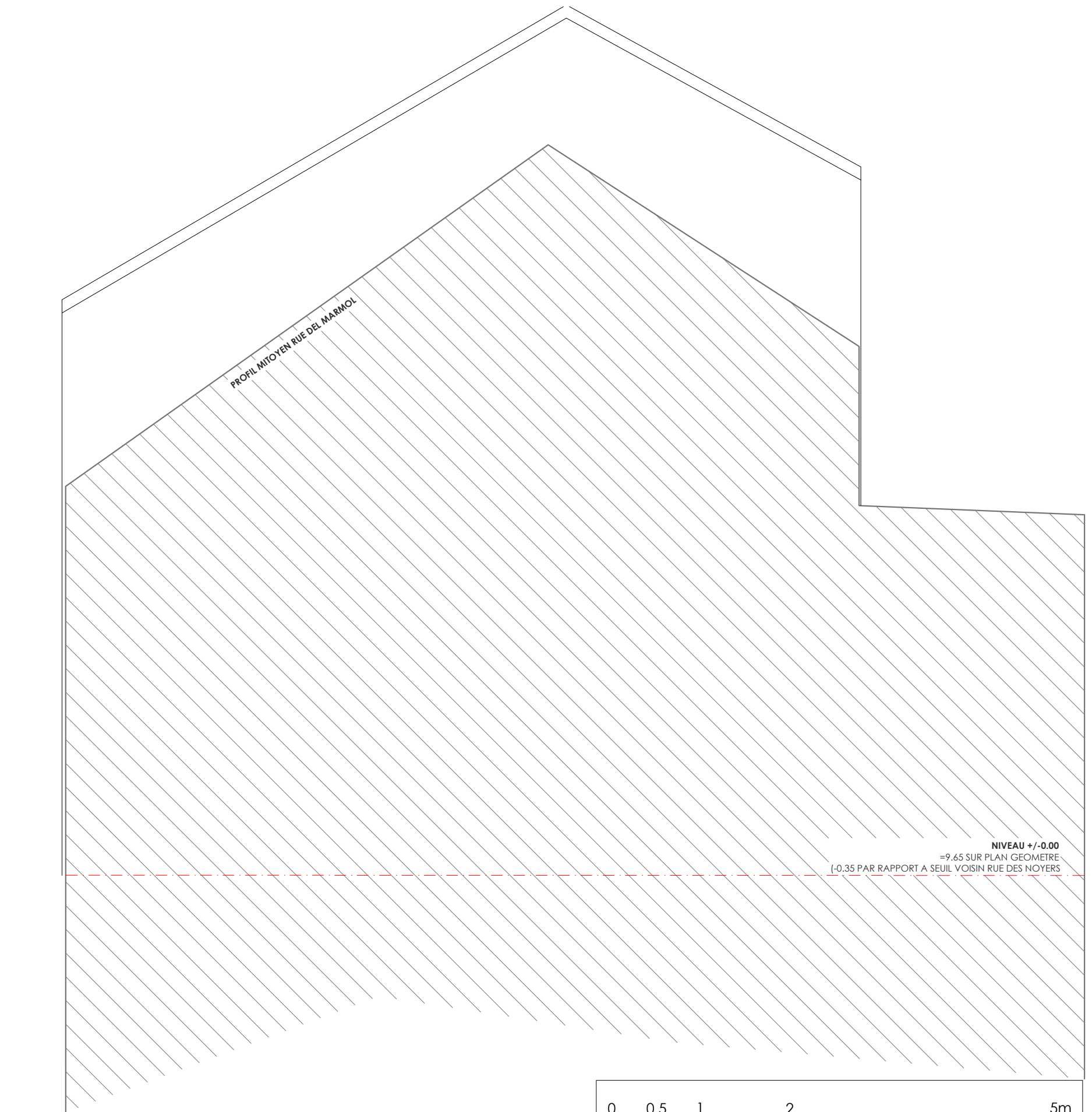
REMARQUES
Les plans avec indice ES-AP-PU ne peuvent en aucun cas servir pour plan d'exécution car ils sont incomplets.
Les cotes et niveaux sont donnés à titre indicatif, et doivent toujours être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant la mise en oeuvre des travaux.
En cas de discordance, l'entrepreneur doit informer l'architecte avant exécution.
Les fondations sont à réaliser sur bon sol, toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.



0 0.5 1 2 5m
Vue en élévation
 Mûlroyen rue des Noyers
 Echelle 1/500^e



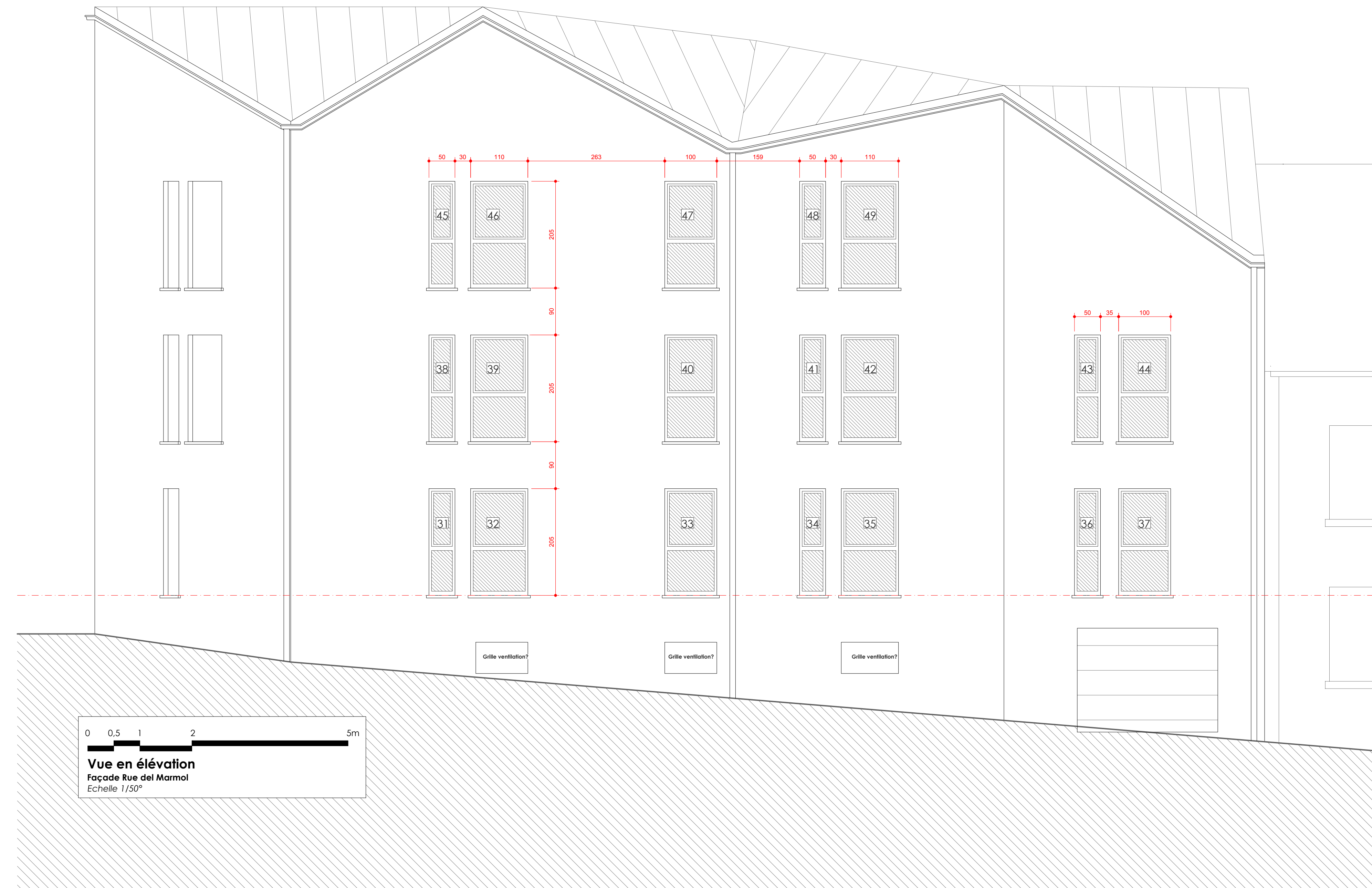
0 0.5 1 2 5m
Vue en élévation
 Facade angle Rue des Noyers/del Marmal
 Echelle 1/500^e



0 0.5 1 2 5m
Vue en élévation
 Mûlroyen rue del Marmal
 Echelle 1/500^e



0 0.5 1 2 5m
Vue en élévation
 Facade rue des Noyers
 Echelle 1/500^e



0 0.5 1 2 5m
Vue en élévation
 Facade Rue del Marmal
 Echelle 1/500^e

DW PROPERTIES
 Construction d'un immeuble de 8 appartements

MAITRE OUVRAGE DW PROPERTIES SPRL, représentée par son associé Achille KILBRE
 Druiv Ploëresque, 43 - 1180 Lokeren
 0470 30 80 35
 achil@dw.be

ADRESSE CHANTIER Rue des Noyers 34
 6200 Namur
 CADASTRE : 2ème DIV / NAMUR / Section G n°347E4

ARCHITECTE MAGIC Architectes SRL
 Rue Edmond Delahaut, 48
 5001 Namur (Belgique)
 Tél 061 / 74 88 48
 info@magic-arch

BUREAU D'ETUDES EN STABILITE SIGMA Ingénieurs SRL
 Route de la Navarin, 34
 6200 Namur
 Tél : 0499 / 22 47 91
 info@sigmaingenieurs.be

RESPONSABLE PEB DL Consult SRL
 Rue du Commerce, 124a
 6200 Namur
 Tél 08221 15 85
 info@dlconsult.net
 A désigner

COORDINATION SECURITE - SANTE

2023.12 DW PROPERTIES - Les Noyers
DOSSIER D'EXECUTION
VUES EN ELEVATION
 2023/12/12
 REVISION B
 Plan n°11
 Echelle 1/50

REMARQUES
 Les cotes et niveaux sont données à titre indicatif et doivent toujours être vérifiées sur place par l'intéressé avant la mise en oeuvre des travaux.
 En cas de discordance, l'intéressé doit informer l'architecte avant exécution.
 Les fondations sont à réaliser sur bon sol. Toutes les sections et hauteurs d'exécution doivent se référer aux plans d'exécution et aux plans de l'ingénieur en stabilité.