



BE HOME
— PARTNERS —



795 000 €

Réf. PERMEKESTRAAT 21
Permekestraat 21 - 1500 Halle (brabant)



349 m²



6

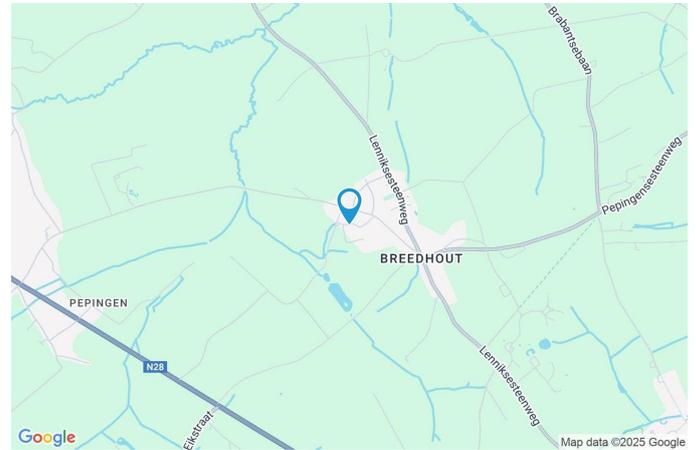


2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Permekestraat
N°	21
CP	1500
Ville	Halle (brabant)
Pays	Belgique
Latitude	50.759380
Longitude	4.196669



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	1
➤ Largeur de la façade	3340.00 m
➤ Surface bâtie au sol	863.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	96 m
➤ Surface de la parcelle	4185.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	37.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	349 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	33
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Sud	
Terrasse (terrain arrière)	86 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	600 m ²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, salon, salle à manger, garage, wc, wc, buanderie, débarras, grange 1, grange 2, grange 3, grange 4, hall 1 séjour, living, cuisine 1, cuisine 2, salle de douche,	
1er étage	350 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains, dressing, grenier 1, grenier 2, wc 2, escalier 1, escalier 2, hall 2	
2ème étage	9 m ²
Mezzanine	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 3.48 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 0.99 m

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,30 m

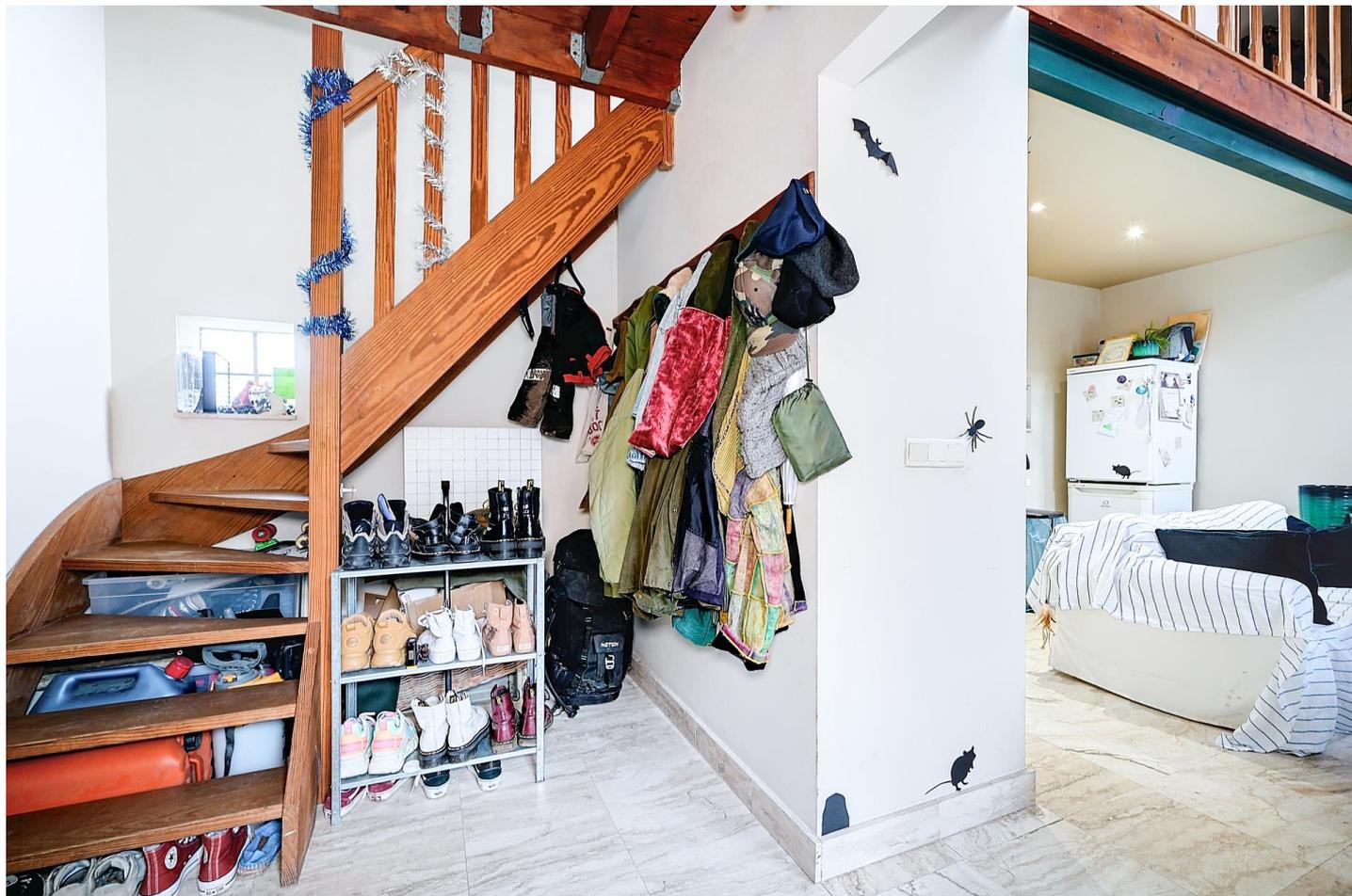
Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 7.99 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Éclairage Spots

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 30.08 m²

Longueur : 7.94 m

Largeur : 5.33 m

Accès

Jardin

Éclairage

Lampe au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre sans ouverture

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

En céramique

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



✘ superficie : 17.65 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.35 m

Hauteur sous-plafond 2,85 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage Spots

Chauffage

Avec calorimètre

Feu ouvert

Rez-de-chaussée

Séjour



✘ superficie : 34.05 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 5.26 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Chauffage	Cassette à bois
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 30.08 m²

Longueur : 7.94 m

Largeur : 5.33 m

Avec coin cuisine Oui
Fenêtre Oui
Hauteur sous-plafond 5,50 m

Éclairage Spots
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



✘ superficie : 17.01 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 6
Accès Terrasse
Évier Encastré
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Lave-vaisselle Intégré
Four Multifonction

Fenêtre Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Spots
Chauffage Feu ouvert
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



Hauteur sous-plafond	2,40 m	Four	Multifonction
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Oui
Évier	Double	Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Éclairage	Spots
Hotte	Hotte murale	Placard	Portes battantes
Frigo	Externe		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



✘ superficie : 3.93 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.01 m

Douche

Oui

Éclairage

Spots

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

En céramique

Décharge machine à laver

Oui

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Rez-de-chaussée

Garage



✘ superficie : 16.77 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.12 m

Nombre de voitures

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Oui

Éclairage

Led

Sol

Béton

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.39 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.92 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,80 m
Éclairage	Spots

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.39 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.92 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Fenêtre	Oui	Éclairage	Spots
Sol	En céramique		

Rez-de-chaussée

Buanderie



❌ superficie : 5.95 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.97 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Led
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 3.87 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 2.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Spots

Rez-de-chaussée

Grange 1



✗ superficie : 31.15 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 5.27 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Briques

Éclairage

Led

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Rez-de-chaussée

Grange 2



 superficie : 287.32 m²

Longueur : 25.95 m

Largeur : 13.48 m

Accès	Parking	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Vitrage simple	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Sol	Béton		

Rez-de-chaussée

Grange 3



❌ superficie : 77.90 m²

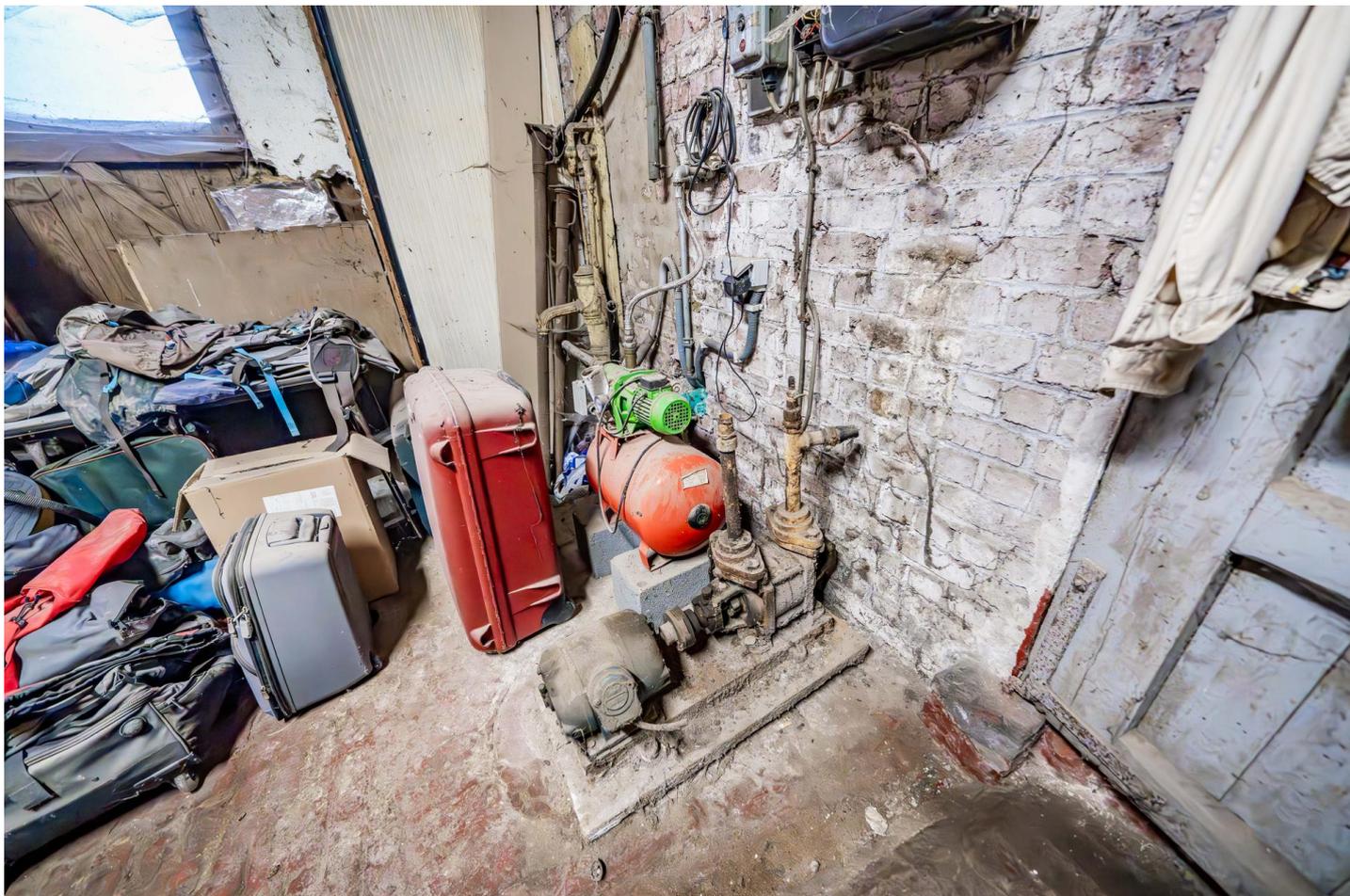
Longueur : 14.35 m

Largeur : 6.06 m

Accès	Parking	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Vitrage simple	Prise(s) électrique(s)	#
Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	3,20 m

Rez-de-chaussée

Grange 4



 superficie : 27.19 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 5.21 m

Fenêtre

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

6

Éclairage

Led

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.95 m

Hauteur sous-plafond

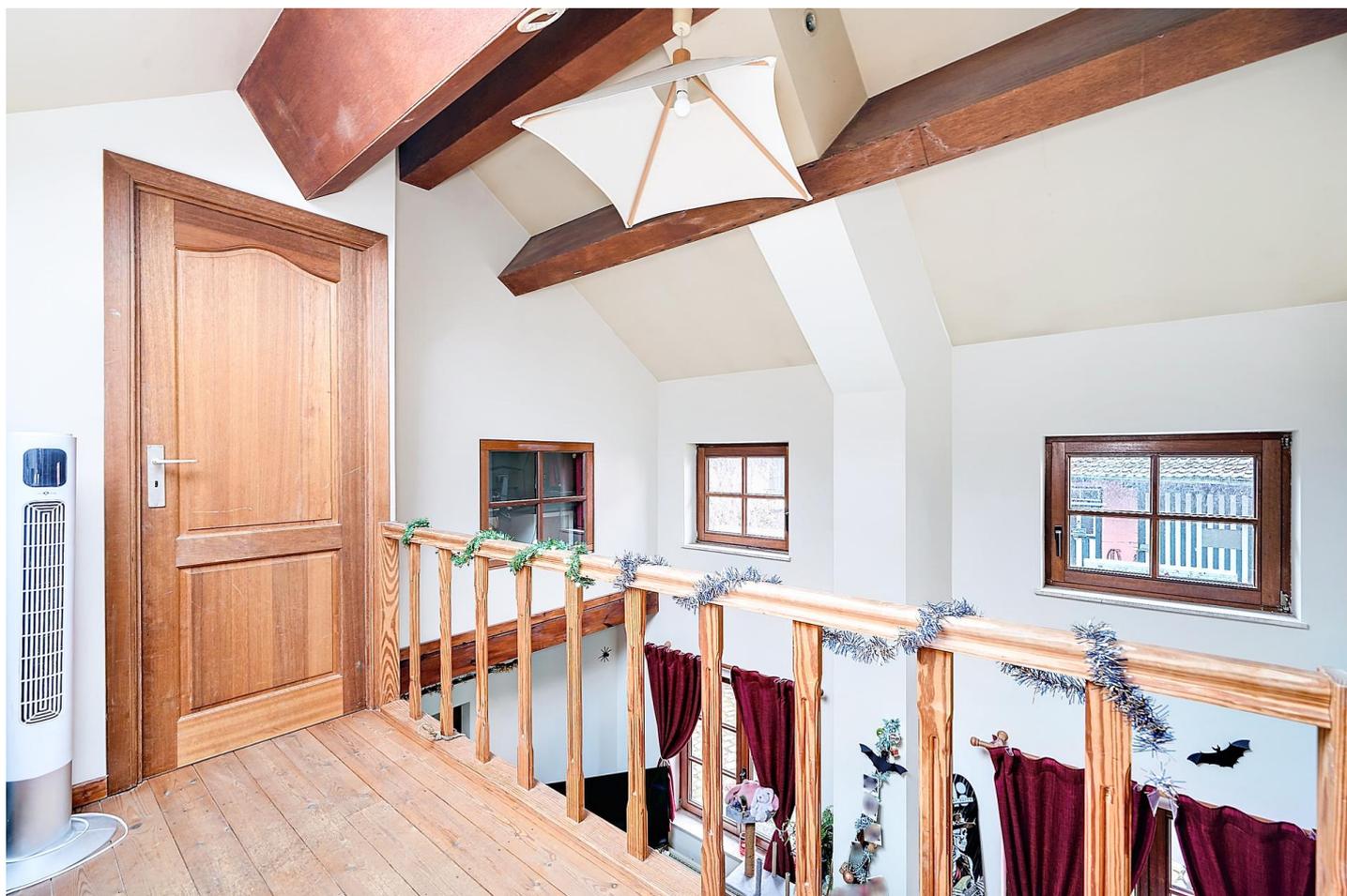
2,80 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.60 m²

Longueur : 5.97 m

Largeur : 1.72 m

Escalier	1	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Fenêtre	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher	Éclairage	Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 32.94 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 5.74 m

Avec coin douche	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Avec évier	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Plancher	Air conditionné	1
Hauteur sous-plafond	2,75 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.40 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.20 m

Avec coin douche	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Avec évier	Oui	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Air conditionné	1
Hauteur sous-plafond	2,75 m		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 22.20 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.21 m

Fenêtre

Oui

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

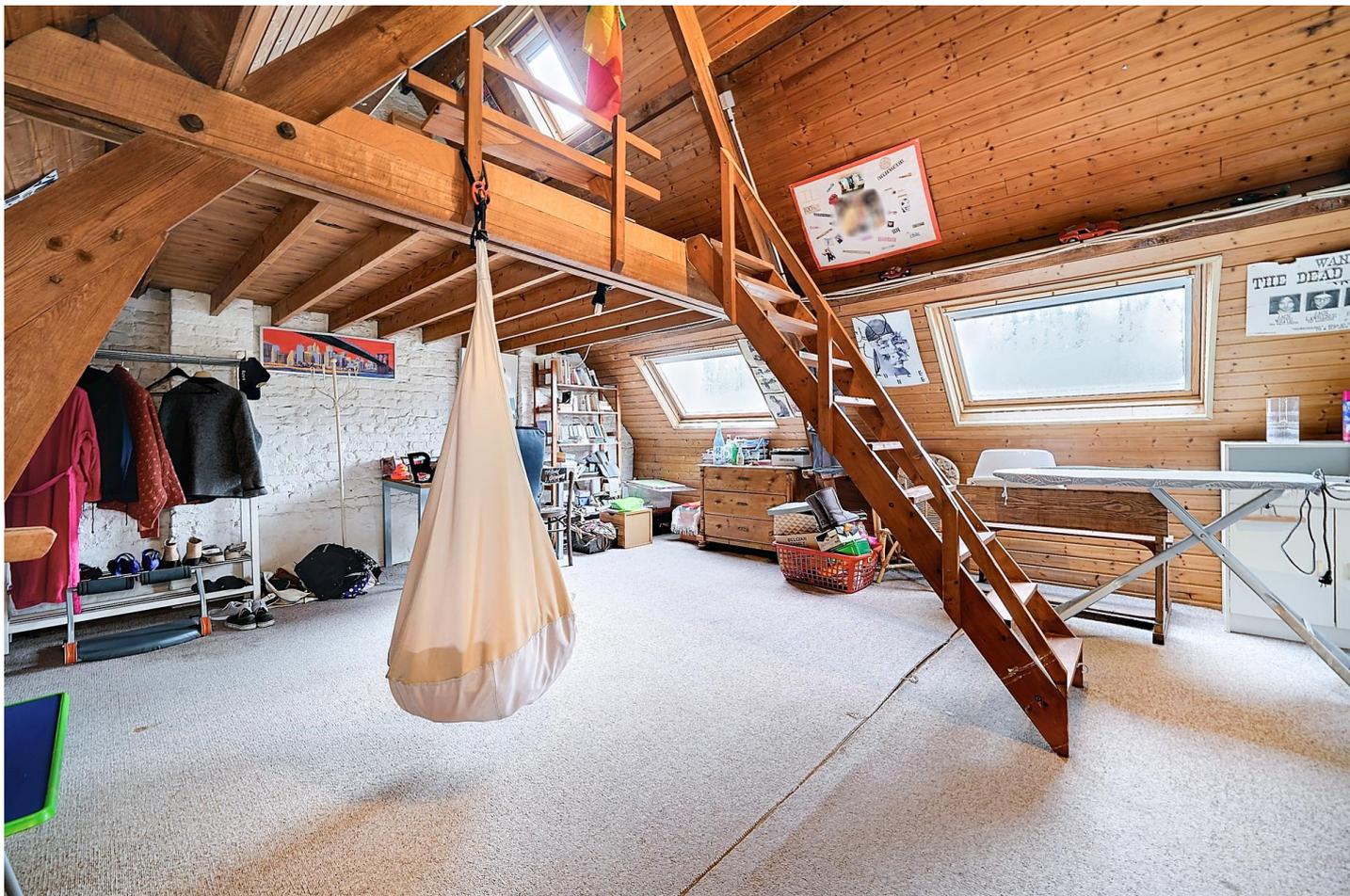
2

Hauteur sous-plafond

2,50 m

1er étage

Chambre 4



 superficie : 30.78 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 5.23 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

4,10 m

1er étage

Chambre 5



✘ superficie : 8.35 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,95 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 6



✘ superficie : 11.05 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet en bois

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 10.45 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.13 m

Baignoire

D'angle

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Lavabo

Double

Sol

Plancher

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

1er étage

Dressing



✘ superficie : 13.67 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.25 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 2

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Éclairage

Prise téléphone

Tapis plain

Au plafond

Oui

1er étage

Grenier 1



✘ superficie : 77.99 m²

Longueur : 13.14 m

Largeur : 5.93 m

Type de grenier	1
Fenêtre	Oui
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,60 m

1er étage

Grenier 2



✘ superficie : 91.35 m²

Longueur : 9.08 m

Largeur : 10.07 m

Fenêtre	Oui
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	5 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Wc 2



✘ superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond

1er étage

Escalier 1



 superficie : 11.24 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.51 m

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Oui

Escalier

Bois

1/4 tournant

1er étage

Escalier 2



 superficie : 9.75 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.04 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

1er étage

Hall 2



 superficie : 3.94 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 1.14 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Au plafond

Autres

2ÈME ÉTAGE - MEZZANINE

 superficie : 8.61 m² Longueur : 2.95 m Largeur : 2.92 m

Fenêtre Oui
Hauteur sous-plafond 2 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	3.49 m	0.99 m	3.48 m ²
Hall d'entrée 2	4.03 m	1.98 m	7.99 m ²
Salon	7.94 m	5.33 m	30.08 m ²
Salle à manger	5.27 m	3.35 m	17.65 m ²
Séjour	7.90 m	5.26 m	34.05 m ²
Living	7.94 m	5.33 m	30.08 m ²
Cuisine 1	5.36 m	3.17 m	17.01 m ²
Salle de douche	2.60 m	2.01 m	3.93 m ²
Garage	5.35 m	3.12 m	16.77 m ²
Wc	1.94 m	1.92 m	2.39 m ²
Wc	1.94 m	1.92 m	2.39 m ²
Buanderie	3.01 m	1.97 m	5.95 m ²
Débarras	2.31 m	2.07 m	3.87 m ²
Grange 1	5.91 m	5.27 m	31.15 m ²
Grange 2	25.95 m	13.48 m	287.32 m ²
Grange 3	14.35 m	6.06 m	77.90 m ²
Grange 4	5.86 m	5.21 m	27.19 m ²
Hall 1	1.18 m	0.95 m	1.13 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.97 m	1.72 m	7.60 m ²
Chambre 1	6.14 m	5.74 m	32.94 m ²
Chambre 2	4.72 m	4.20 m	17.40 m ²
Chambre 3	5.27 m	4.21 m	22.20 m ²
Chambre 4	5.89 m	5.23 m	30.78 m ²
Chambre 5	3.13 m	3.07 m	8.35 m ²
Chambre 6	4.01 m	3.06 m	11.05 m ²
Salle de bains	3.33 m	3.13 m	10.45 m ²
Dressing	4.57 m	3.25 m	13.67 m ²
Grenier 1	13.14 m	5.93 m	77.99 m ²
Grenier 2	9.08 m	10.07 m	91.35 m ²
Wc 2	1.47 m	0.87 m	1.28 m ²
Escalier 1	4.14 m	3.51 m	11.24 m ²
Escalier 2	4.56 m	3.04 m	9.75 m ²
Hall 2	3.42 m	1.14 m	3.94 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Mezzanine	2.95 m	2.92 m	8.61 m ²

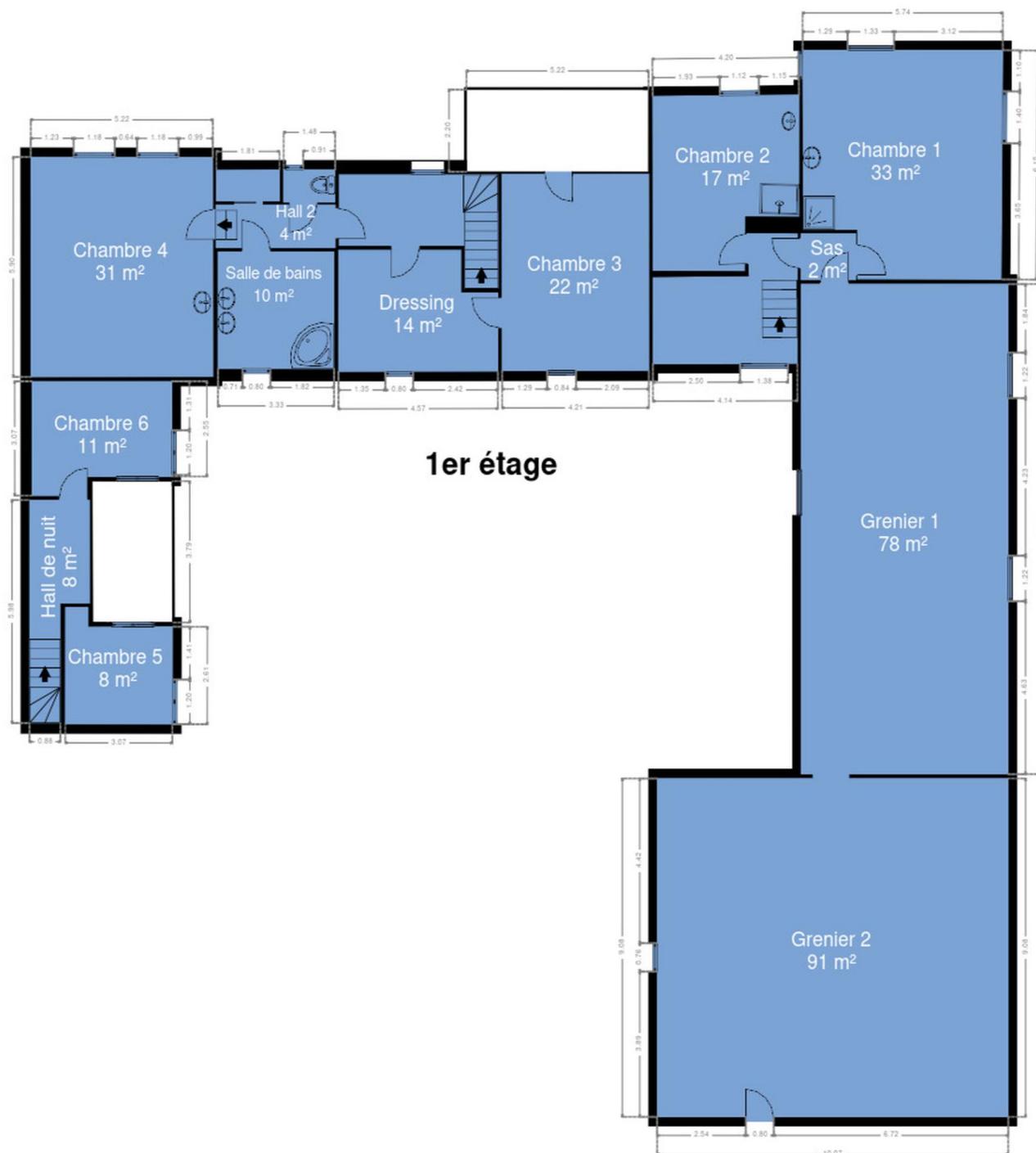
Total

958.93 m²

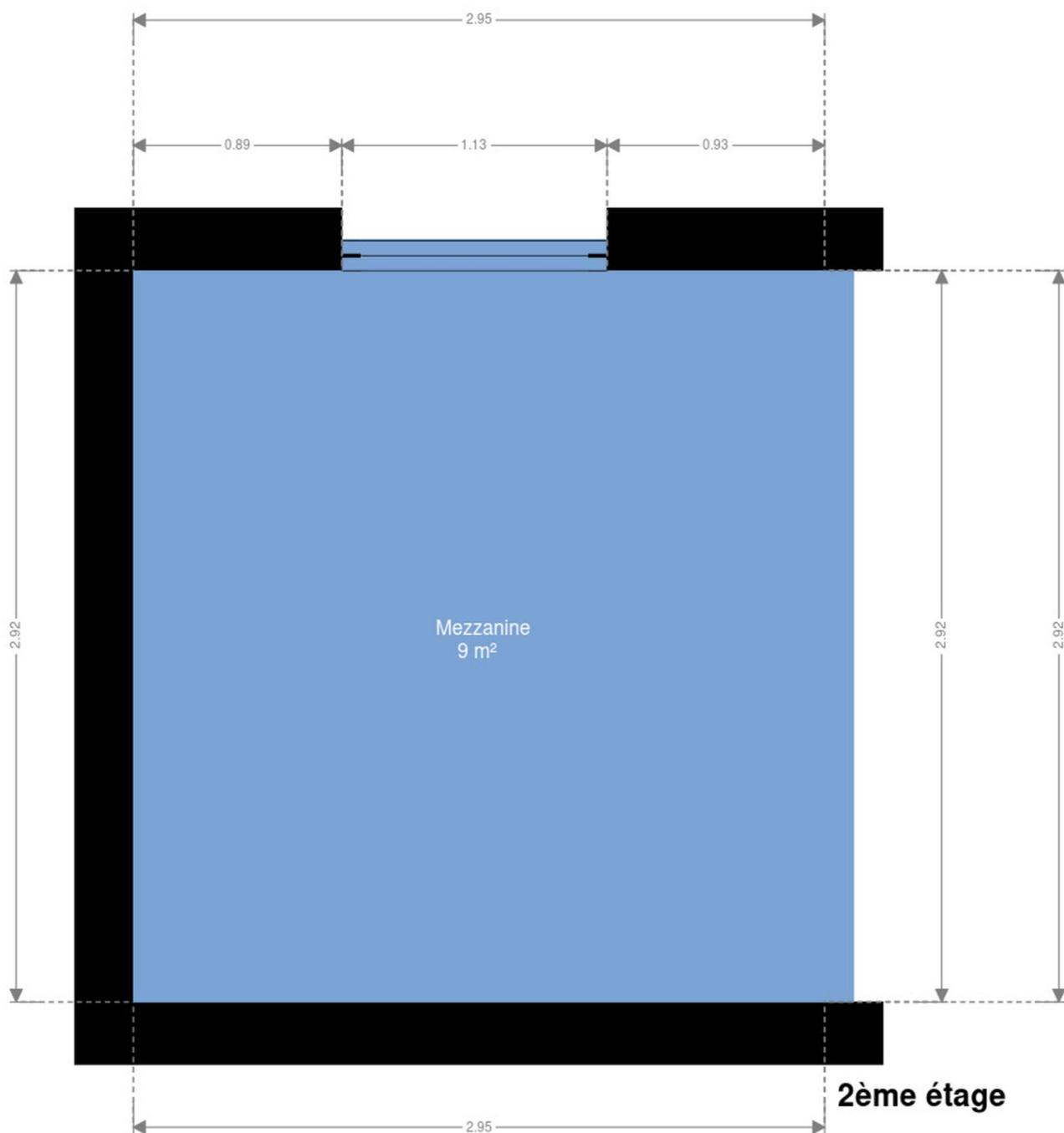
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis
Matière bois
Double

Compteur électrique
Mono-horaire
Bi-horaire

Chauffage
Central
Radiateur(s)
Chappee



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

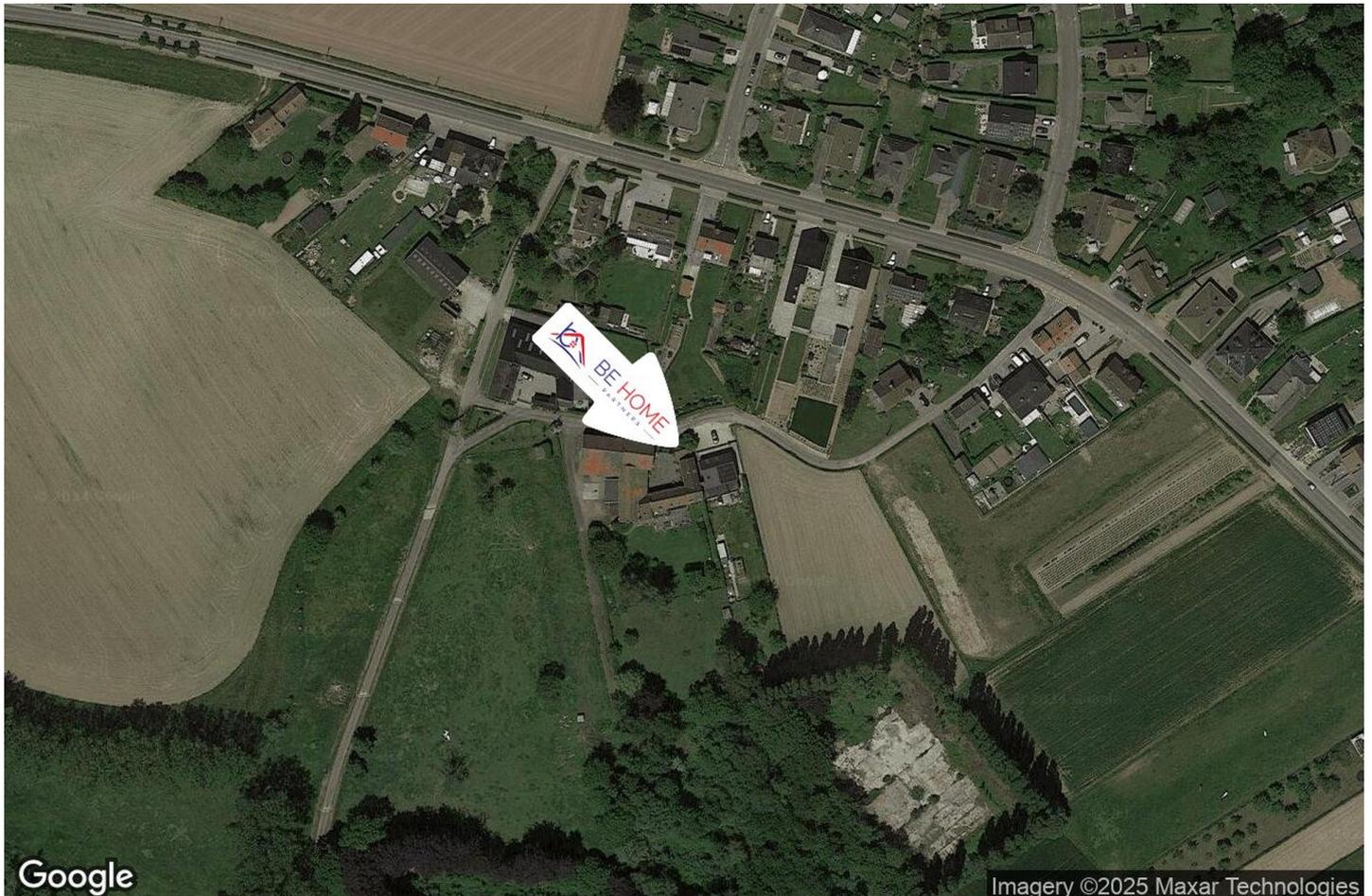
VBS Harten Troef	2253 m
Don Bosco Halle	2749 m
Eetzaal	2778 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence de Voyage	137 m
Wonderful-marocco	
Entrepreneur général	297 m
'Sani.Cal.' Verwarming, loodgieter & sanitair	
Santé	335 m
't Pasrel	
Entrepreneur général	749 m
Livingreen	
Entrepreneur général	1827 m
Tim bvba	
Cafe	1932 m
Café Mongblok	
Magasin de meubles	2078 m
Waterbedden Deepsleep	
Agence d'assurance	2135 m
Wise Consult	

Plan situation



- 🏠 Be Home Partners
 - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - 🌐 www.behomepartners.be
 - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - Be Home Partners