



535 000 €

Réf. JumetClinique1A
Rue de la Clinique 1 - A 6040 Jumet



654 m²



4



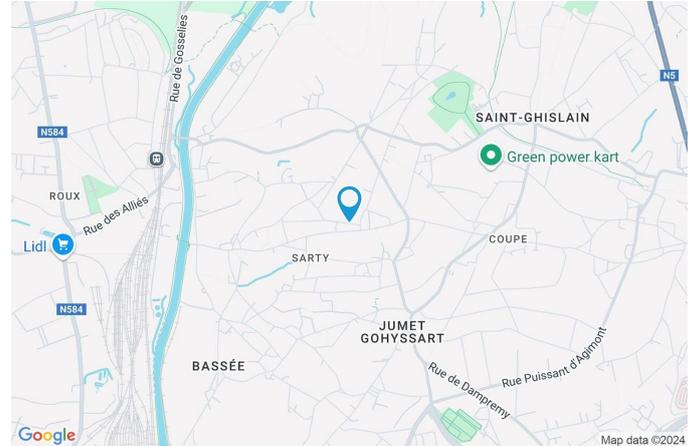
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Clinique
N°	1
Boite	A
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.439678
Longitude	4.409162



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	17.00 m
▶ Surface bâtie au sol	312.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	30 m
▶ Surface de la parcelle	740.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	358 m ²
Surface totale	654 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	221 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, wc, remise	
1er étage	178 m ²
Chambre 4, salle de douche, grenier, salle de jeux, wc 2, pièce	
Sous-sol	255 m ²
Garage	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 43.41 m²

Longueur : 11.25 m

Largeur : 10.26 m

PorteType battante
Matière pvc vitrée**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

ÉclairageSpots encastrés
Point lumineux mural**Chauffage**

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 59.24 m²

Longueur : 8.99 m

Largeur : 8.41 m

Accès	Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	12
Hauteur sous-plafond	2.71 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 30.85 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.58 m

Hauteur sous-plafond 2.70 m

Prise(s) électrique(s) 10

Friteuse encastrée De la marque kupperbusch

Accès Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque kupperbusch

Four

Type électrique

De la marque kupperbusch

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 20.38 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 4.41 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 22.49 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.63 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 3

 superficie : 15.16 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.73 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

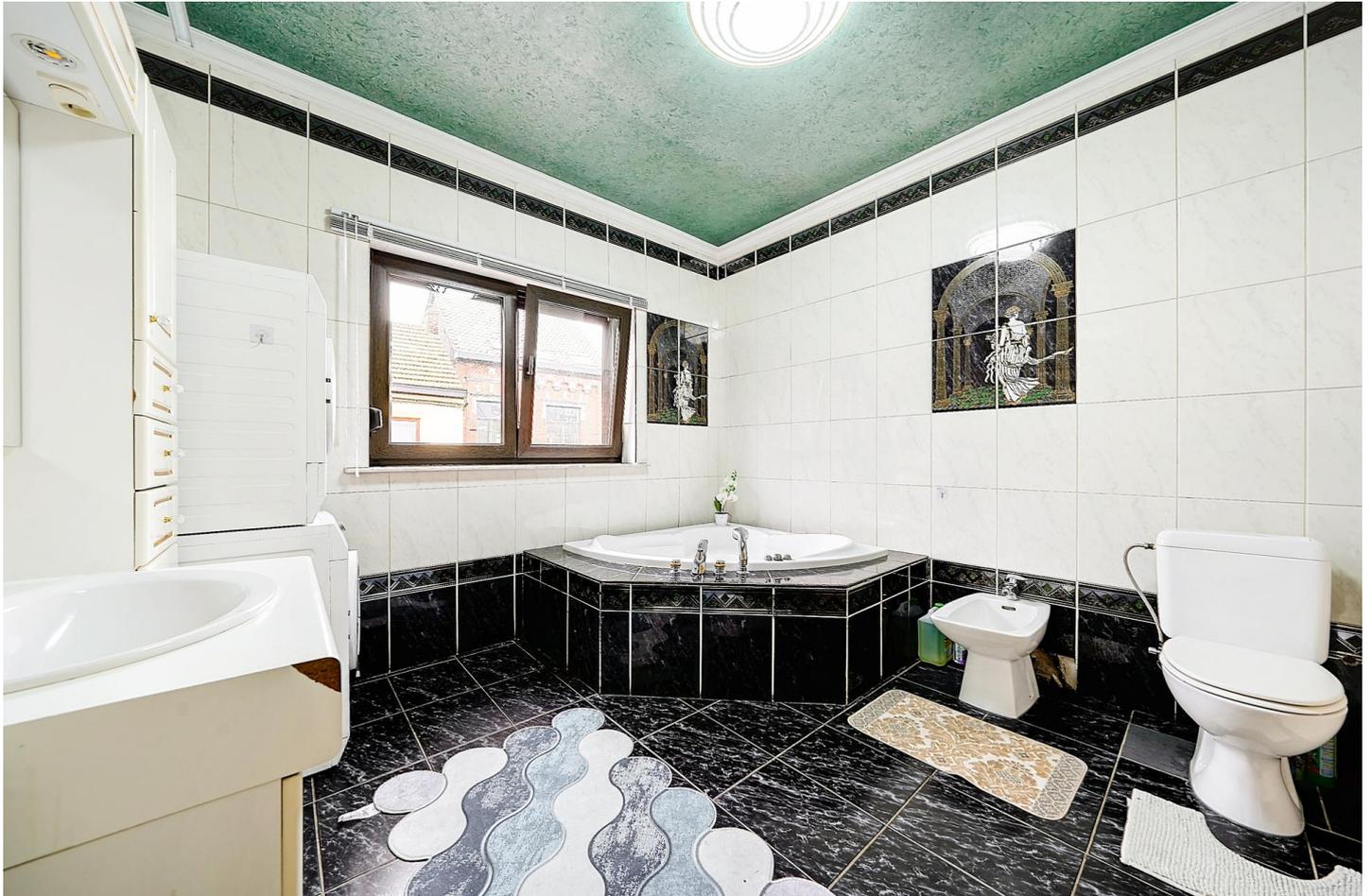
2.77 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m
Prise(s) électrique(s)	3
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	D'angle
WC	Classique
Lavabo	Simple
Décharge machine à laver	Oui

Murs

Totalemment carrelés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Mobiliers

Oui

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 13.33 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.91 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Chambre 4

 superficie : 50.96 m²

Longueur : 11.46 m

Largeur : 4.45 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.10 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de douche

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 2.12 m

Douche	Cabine	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Murs	Totalement carrelés	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.40 m		

1er étage

Grenier



 superficie : 42.28 m²

Longueur : 11.73 m

Largeur : 4.53 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.17 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de jeux

 superficie : 55.48 m²

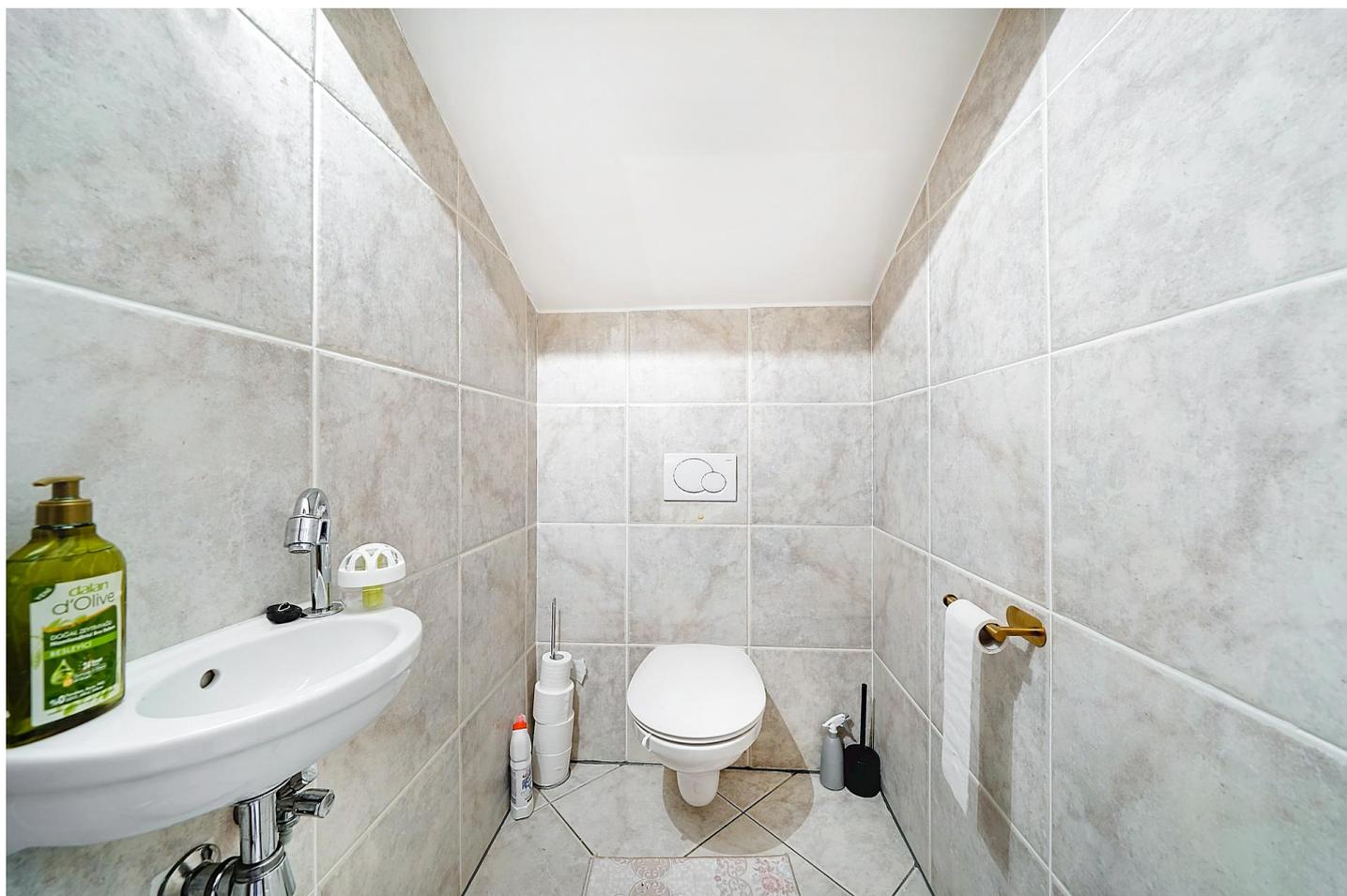
Longueur : 11.41 m

Largeur : 4.88 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	3.03 m	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type avec palier droit	
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.13 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.22 m

Murs

Totalemment carrelés

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Pièce

 superficie : 23.82 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 3.28 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	3.10 m
Éclairage	Point lumineux mural	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Radiateur(s)		

Sous-sol

Garage

 superficie : 255.25 m²

Longueur : 20.65 m

Largeur : 14.07 m

Nombre de voitures 8**Porte**

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc métallique

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

2.50 m

Point lumineux au plafond

10

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 3.50 m²

Longueur : 2.16 m

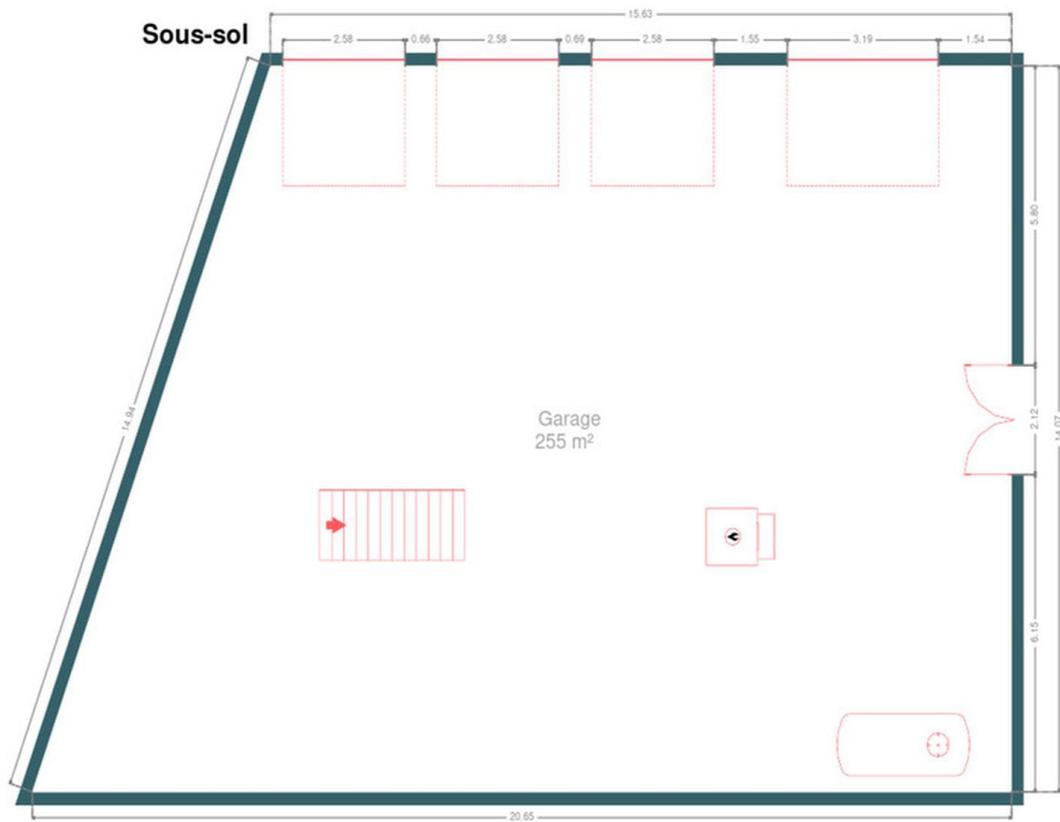
Largeur : 1.94 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.77 m

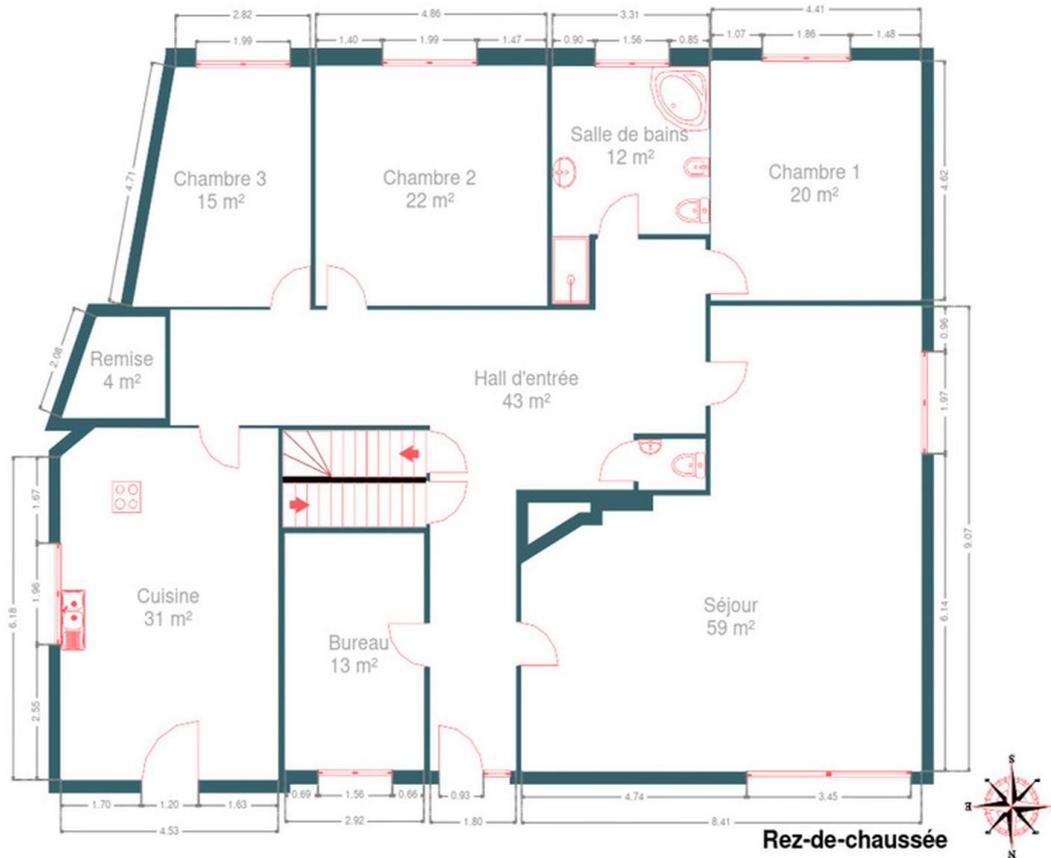
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	11.25 m	10.26 m	43.41 m ²
Séjour	8.99 m	8.41 m	59.24 m ²
Cuisine	6.80 m	4.58 m	30.85 m ²
Chambre 1	4.62 m	4.41 m	20.38 m ²
Chambre 2	4.86 m	4.63 m	22.49 m ²
Chambre 3	4.61 m	3.73 m	15.16 m ²
Salle de bains	4.59 m	3.30 m	11.71 m ²
Bureau	4.56 m	2.91 m	13.33 m ²
Wc	1.39 m	0.96 m	1.34 m ²
Remise	2.16 m	1.94 m	3.50 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	11.46 m	4.45 m	50.96 m ²
Salle de douche	2.19 m	2.12 m	4.15 m ²
Grenier	11.73 m	4.53 m	42.28 m ²
Salle de jeux	11.41 m	4.88 m	55.48 m ²
Wc 2	1.57 m	1.13 m	1.79 m ²
Pièce	7.44 m	3.28 m	23.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	20.65 m	14.07 m	255.25 m ²
Total			655.14 m²

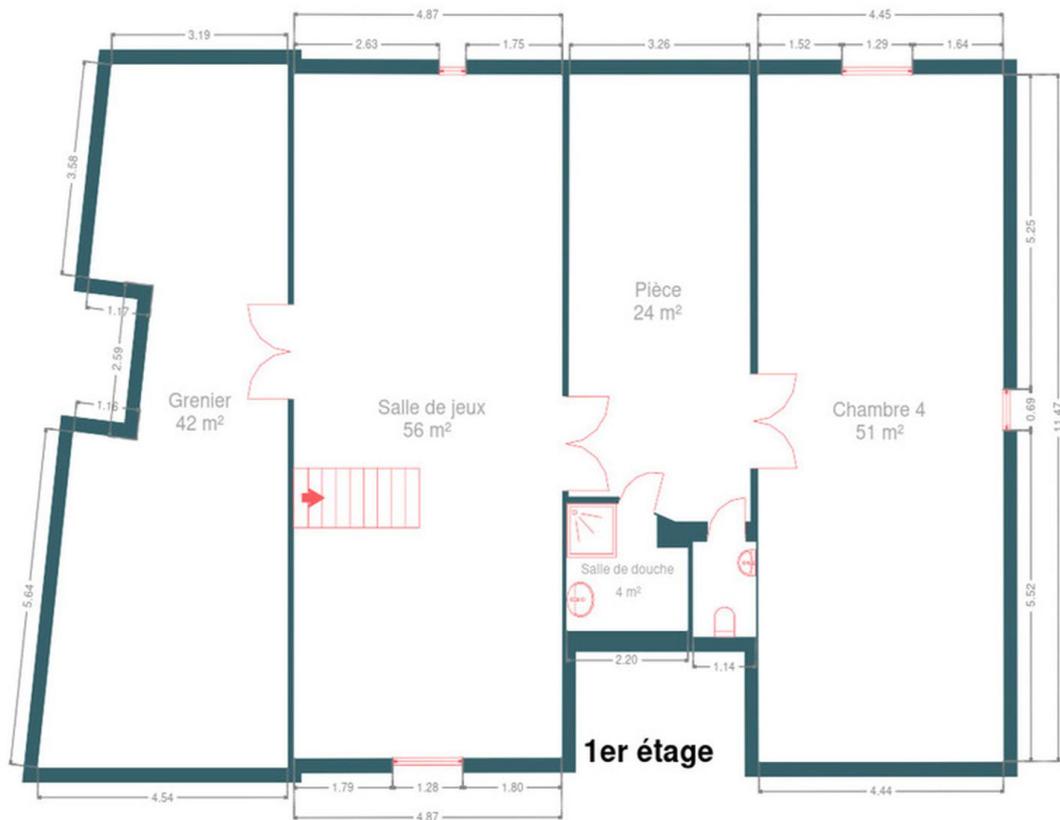
Plan - Sous-sol



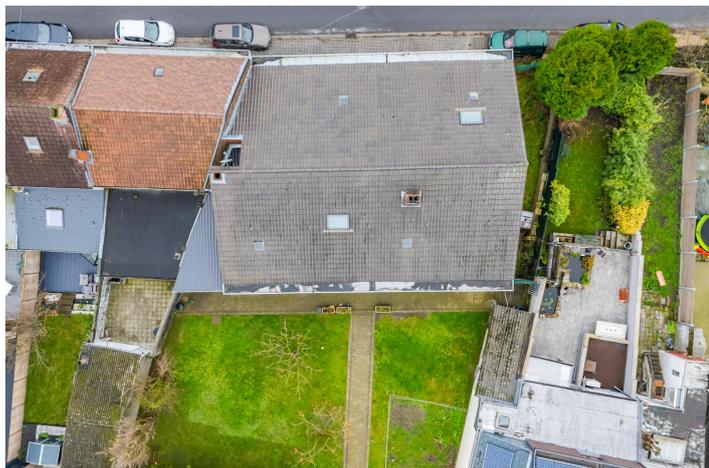
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Vitrage double
Couleur imitation bois
Volets type manuel
Matière pvc

Alarme Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Buderus
Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble

Citerne mazout
Apparente
Capacité 2000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

Ecole St Joseph Jumet Heigne	447 m
Institut Saint Joseph	714 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	752 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	306 m
New Eclairélec S.R.L	
Hébergement	571 m
B&B Carpe Diem	
Entrepreneur général	660 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Gare	1175 m
Roux	
Restaurant	2089 m
Lunch Garden Jumet	
Station d'essence	2111 m
Q8	
Restaurant	2208 m
Quick Jumet	
Finance	2362 m
Notaires Grosfils	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS