



À VENDRE - Haut 16

Rue d'en haut 16 1350 - Jauche

249 000 €



138 m²



4 chambres



PEB D

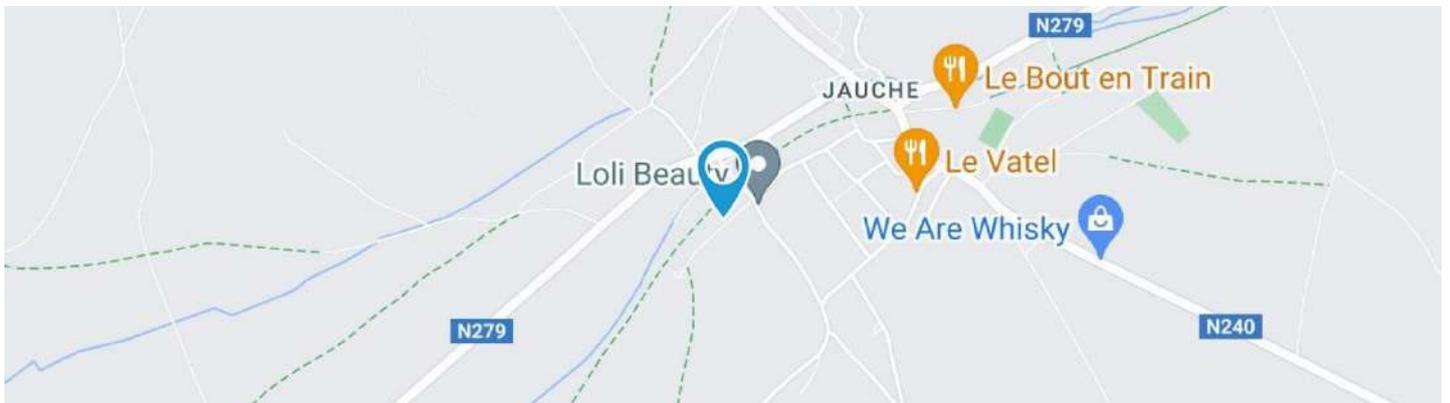


Alexis
We Invest

IPI : 505865

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weininvest.be



Adresse du bien

Rue d'en haut 16
1350 Jauche

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	6.00 m
Profondeur de la parcelle	44 m
Surface de la parcelle	350.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Orientation	Sud-est



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



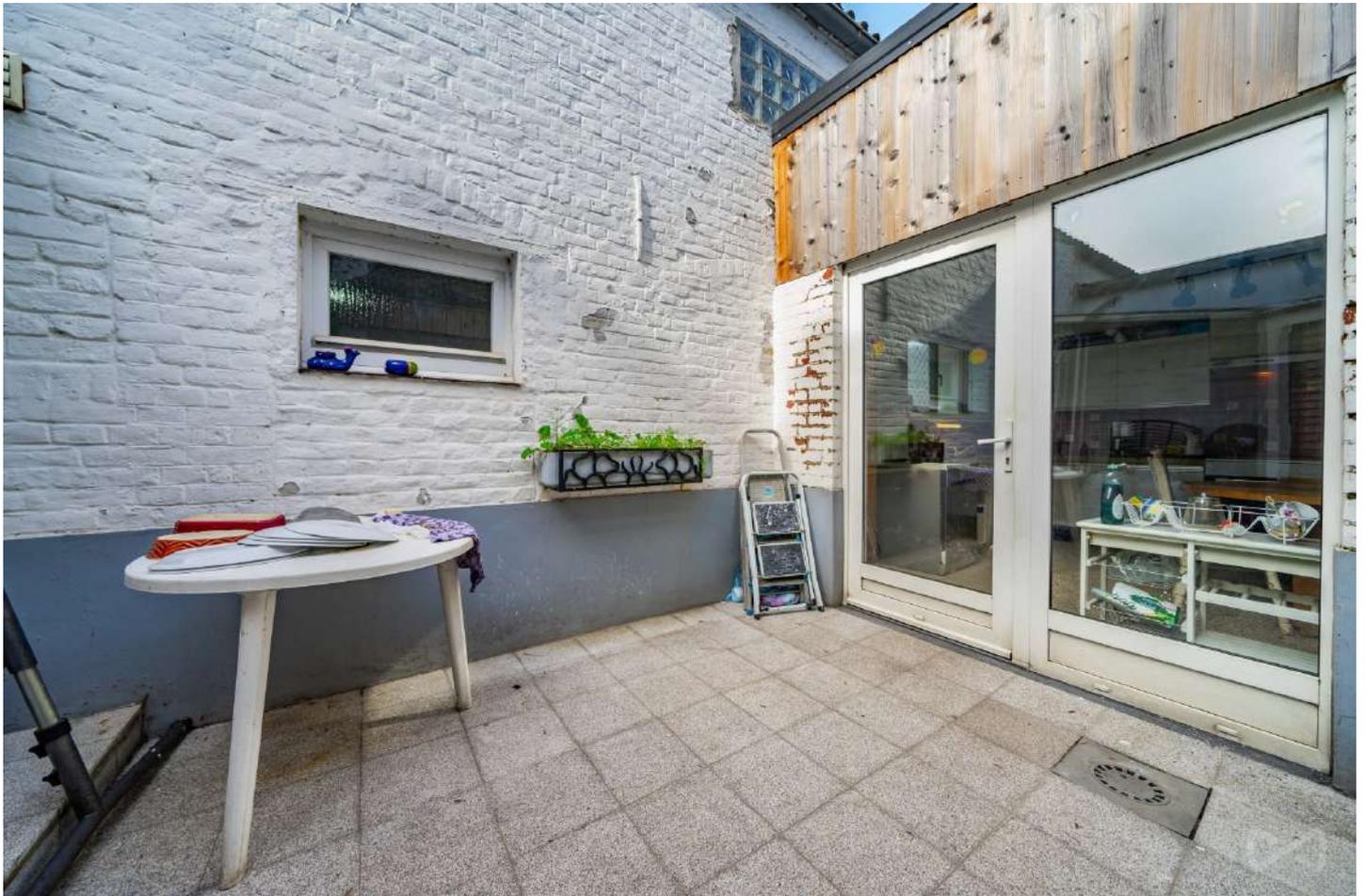
Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	138 m²
Surface totale	208 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weininvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures haies

Nord-ouest

Parking (terrain avant)

Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)

25 m²

Sol carrelage

Orientation nord-ouest



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **83 m²**

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, buanderie, chaufferie

1er étage **63 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, wc

2ème étage **33 m²**

Grenier

Sous-sol **29 m²**

Cave 1, cave 2, hall de cave



Alexis

+32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weininvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 6.40 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **2.34 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
	Battante	Éclairage	Au plafond
	Pvc	Escalier	1
	Double	Prise réseau	Oui
	Anti-effraction	Prise téléphone	Oui


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salon - 14.03 m²

 Longueur : **3.78 m** - Largeur : **3.71 m**

Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
	Poêle à pellet
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weininvest.be

**Rez-de-chaussée - Salle à manger - 9.85 m²**Longueur : **3.69 m** - Largeur : **2.67 m**

Hauteur sous-plafond	2,25 m
Prise(s) électrique(s)	2
Ouvert sur	Salon

Sol	Quick-Step
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Alexis**+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 15.07 m²

 Longueur : **3.92 m** - Largeur : **3.84 m**

Hauteur sous-plafond	2,15 m
Prise(s) électrique(s)	8
Ouvert sur	Salle à manger
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque BOSCH
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure

Lave-vaisselle	Type classique
	De la marque Whirlpool
Four	Type à air pulsé
	De la marque BOSCH
Chauffe-eau	Nombre de litres 10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 9.73 m²

 Longueur : **4.16 m** - Largeur : **2.64 m**

Hauteur sous-plafond	2,20 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	D'angle	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Bureau - 9.49 m²

 Longueur : **4.17 m** - Largeur : **2.27 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 21.28 m²

 Longueur : **5.18 m** - Largeur : **4.11 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
	Fenêtre 2 type de fenêtre bloc de verre
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	3 m

Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6
Escalier	1


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 6.64 m²

 Longueur : **2.96 m** - Largeur : **2.36 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,40 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 12.29 m²

 Longueur : **3.82 m** - Largeur : **3.43 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,40 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 4 - 12.09 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **3.38 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,40 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Buanderie - 10.53 m²

 Longueur : **4.17 m** - Largeur : **2.51 m**

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
Pvc
Double
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Escalier

1
Rez-de-chaussée - Chaufferie - 8.00 m²

 Longueur : **5.23 m** - Largeur : **1.53 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc
Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 8.29 m²

 Longueur : **3.37 m** - Largeur : **3.10 m**

Escalier	1
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Au plafond

1er étage - Wc - 2.13 m²

 Longueur : **2.25 m** - Largeur : **0.94 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage - Grenier - 32.75 m²

 Longueur : **6.36 m** - Largeur : **5.15 m**

Type de grenier	Aménageable
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5
Escalier	1


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 14.20 m²Longueur : **3.83 m** - Largeur : **3.71 m**

Voutée	Oui
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 2 - 5.60 m²Longueur : **3.71 m** - Largeur : **1.51 m**

Voutée	Oui
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol - Hall de cave - 8.73 m²Longueur : **3.83 m** - Largeur : **2.28 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	1

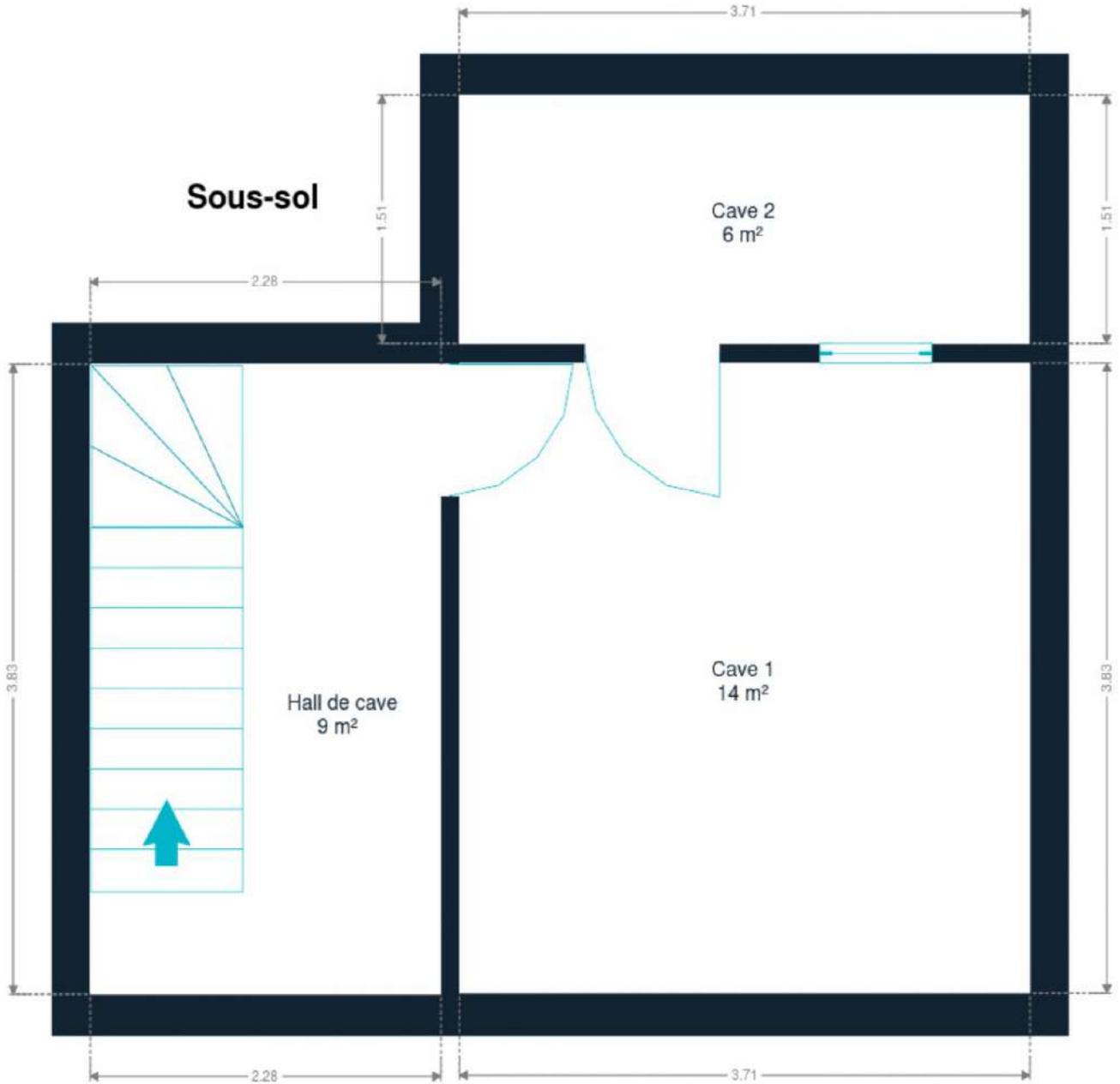
**Alexis**+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.86 m	2.34 m	6.40 m ²
Salon	3.78 m	3.71 m	14.03 m ²
Salle à manger	3.69 m	2.67 m	9.85 m ²
Cuisine	3.92 m	3.84 m	15.07 m ²
Salle de bains	4.16 m	2.64 m	9.73 m ²
Bureau	4.17 m	2.27 m	9.49 m ²
Buanderie	4.17 m	2.51 m	10.53 m ²
Chaufferie	5.23 m	1.53 m	8.00 m ²
1er étage			
Hall de nuit	3.37 m	3.10 m	8.29 m ²
Chambre 1	5.18 m	4.11 m	21.28 m ²
Chambre 2	2.96 m	2.36 m	6.64 m ²
Chambre 3	3.82 m	3.43 m	12.29 m ²
Chambre 4	3.86 m	3.38 m	12.09 m ²
Wc	2.25 m	0.94 m	2.13 m ²
2ème étage			
Grenier	6.36 m	5.15 m	32.75 m ²
Sous-sol			
Cave 1	3.83 m	3.71 m	14.20 m ²
Cave 2	3.71 m	1.51 m	5.60 m ²
Hall de cave	3.83 m	2.28 m	8.73 m ²



Alexis

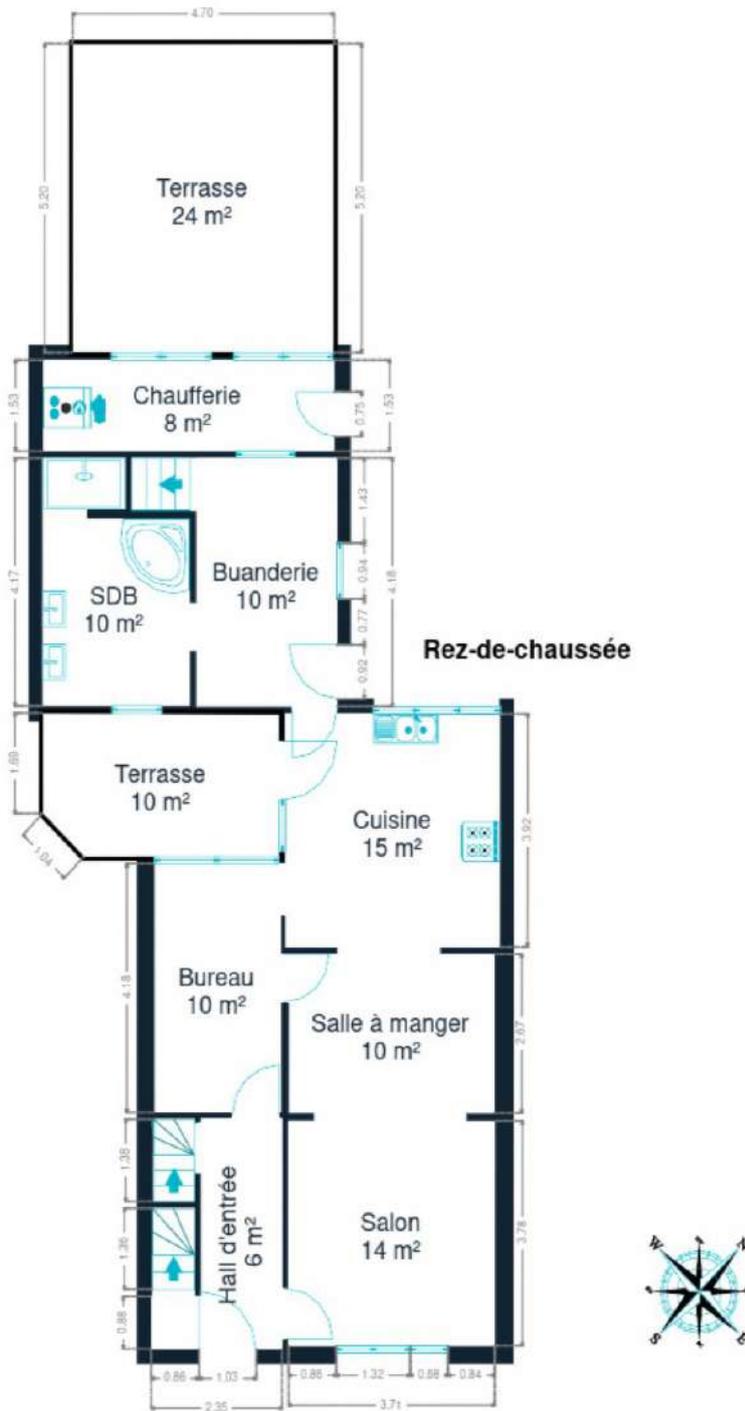
+32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be



Sous-sol



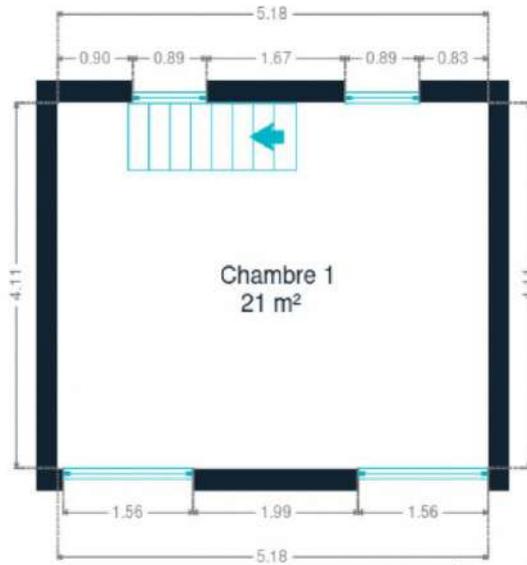
Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



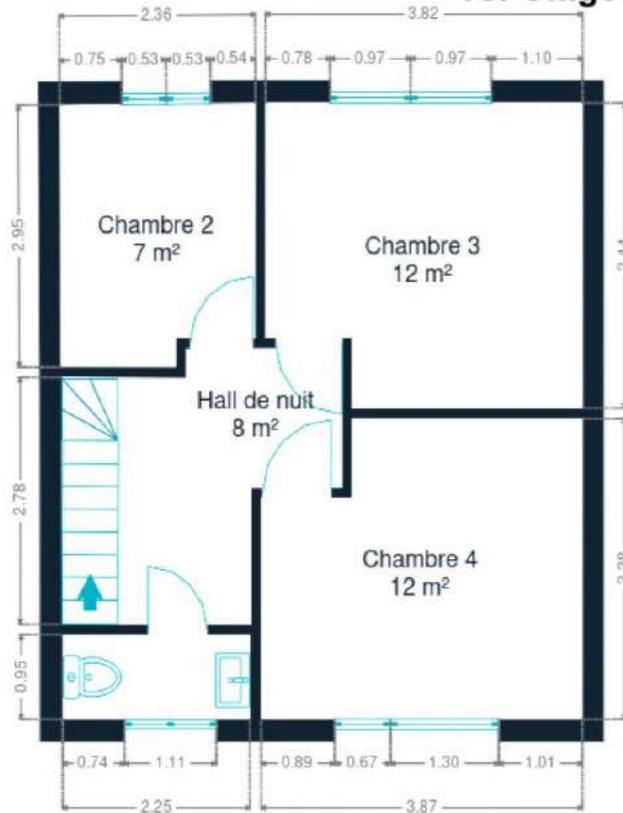
Rez-de-chaussée



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



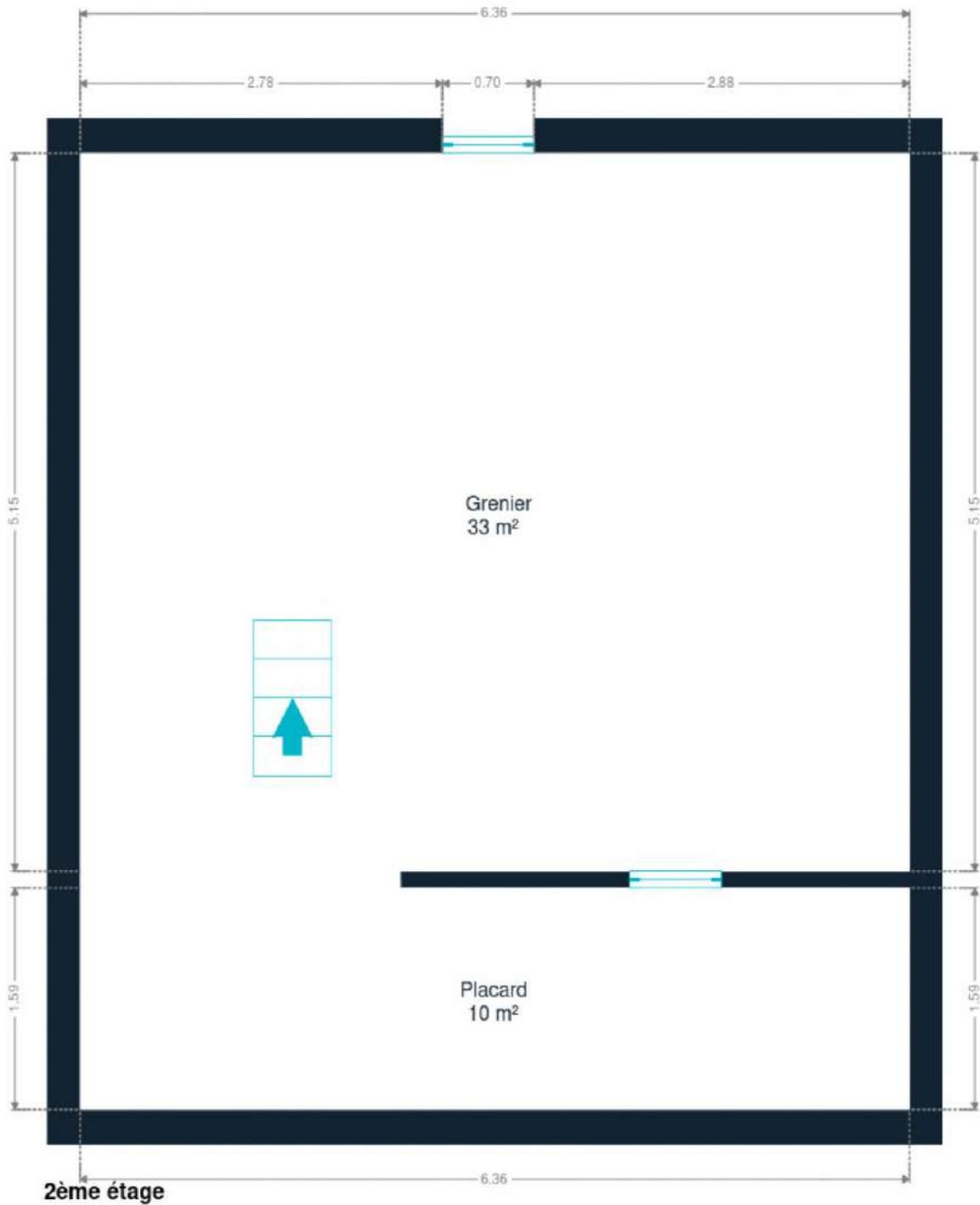
1er étage



1er étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weininvest.be



2ème étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Technique

PEB

Classe énergétique

D

Toiture

Zingueries

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Façade

Matériaux façade

Peinte**Béton**

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Blanc**Double****Pvc****Alexis**

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

Installation

Adoucisseur d'eau	Oui
Certificat d'électricité	Oui, conforme
Chauffe-eau	Nombre de litres 10 cuisine
	Nombre de litres 10 wc étage
	Nombre de litres 200 salle de bain
Compteur électrique	Bi-horaire
	Certificat d'électricité oui, conforme
Chauffage	Central
	Pellet
	Poêle
	Sime
	Marque sime
Compt. d'eau	Nombre 1
Citerne mazout	Enterrée
	Capacité 3000 L



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	8700 m

Écoles

Ecole fondamentale St Martin	539 m
------------------------------	-------



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Points d'intérêts

Entrepreneur général	Robert Yvan	429 m
Pharmacie	Pharmacie Duopharma	501 m
Point d'intérêt	Beelingwa - Agence de communication multilingue	540 m
Supermarché	Louis delhaize	560 m
Soin des cheveux	Lejeune / Marianne	745 m
Médecin	Nios	793 m
Restaurant	Aux Saveurs de L'Empereur	826 m
Entrepreneur général	Dewart / Pascal	885 m
Finance	J-F. Cayphas	896 m



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment!

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)