

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE A BT/TBT  
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)**

**CONFORMITÉ D'UNE INSTALLATION OU D'UNE EXTENSION AVANT MISE EN USAGE  
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 + 6.4)**

<b>Objet</b>	<b>Habitation</b>	Maison	
	<b>Adresse</b>	De la station 1/2, 1350 Opr-jauche	
<b>Installation</b>	<b>Propriétaire</b>	REALYA	
	<b>Demandeur</b>	Realya (propriétaire)	
	<b>Téléphone</b>	0486361117	
	<b>A.R. du 08/09/2019 - Livre 1:</b>	Nouvelle installation (6.4.6.4)	
	<b>Tension actuelle</b>	1N400V (230V AVEC NEUTRE)	
	<b>Code EAN</b>	Non communiqué	
	<b>GRD</b>	ORES	
	<b>Protection générale</b>	50 A	
	<b>Qté tableaux</b>	1	
	<b>Qté circuits</b>	17	
<b>Câble compteur-tableau</b>	Exvb 4 x16mm <sup>2</sup>		
<b>Boucle à fond de fouille</b>	N/A		
<b>Conducteur principal de terre</b>	16mm <sup>2</sup>		
<b>Diff. gén. ≤ 300 mA (DDRG)</b>	• 63A / 300 mA		
<b>Diff. suppl. ≤ 30 mA (DDRS)</b>	• 63A / 30mA		

### Mesures

Résistance de dispersion de prise de terre  
**12.95Ω**

Isolement général par rapport à la PDT  
**1.84MΩ**

Appareil utilisé  
**MES012 METREL MI 3100**

Critères		Critères	
1 . Résistance de dispersion de prise de terre (PDT)	OK	7 . Appareillage fixe et à poste fixe	OK
2 . Isolement général par rapport à la PDT	OK	8 . Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits)	OK
3 . Continuité de terre	OK	9 . Repérages et/ou schémas unifilaire et de position	OK
4 . Différentiel(s) général(aux) (DDRG)	OK	17 . Documents, études techniques, analyses de risques.	OK
5 . Protection contre contacts directs	OK	18 . Risques liés à un incendie.	OK
6 . Protection contre contacts indirects	OK	19 . Installation de production d'énergie privée.	OK



CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Adresse Rue de la Vecquée 170  
B-4100 Seraing  
Tél +32 471 58 07 08  
E-mail info@certigreen.be  
TVA BE 0650 647 987

www.certigreen.be



P.V. N° SGE-BTD-08-04-24-24654-CF

Date de visite : 08/04/2024

## Observations

- O.5. Le compteur n'était pas encore actif. L'efficacité du déclenchement des différentiels (DDR) n'a pu être testée, ni pas leur bouton de test, ni par injection d'un courant de défaut.
- O.6. Le câble d'alimentation générale n'était pas encore installé par le gestionnaire de réseau de distribution en électricité (GRD).
- O.11. L'installation n'était pas équipée de luminaires lors du contrôle. Mise à la terre obligatoire pour luminaires classe 1, interdite pour classe 2.
- O.12. Certains (tous les) appareils de classe 1 étaient absents lors de la visite (appareils à raccorder d'office à la terre).

## CONFORME

Installation conforme aux prescriptions de l'A.R. du 08/09/2019 - Livre 1.

Schémas unifilaires et plans de position contrôlés conformes, datés et signés

Installation à faire de nouveau contrôler avant le **08/04/2049** 25 ans après émission du rapport conforme (avant le 08/04/2049)

Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ? Oui

Pour CERTIGREEN test, l'inspecteur



Sarah  
Geutzen  
0471 93 44 02



**CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé**

**Adresse** Rue de la Vecquée 170  
B-4100 Seraing  
**Tél** +32 471 58 07 08  
**E-mail** info@certigreen.be  
**TVA** BE 0650 647 987

[www.certigreen.be](http://www.certigreen.be)

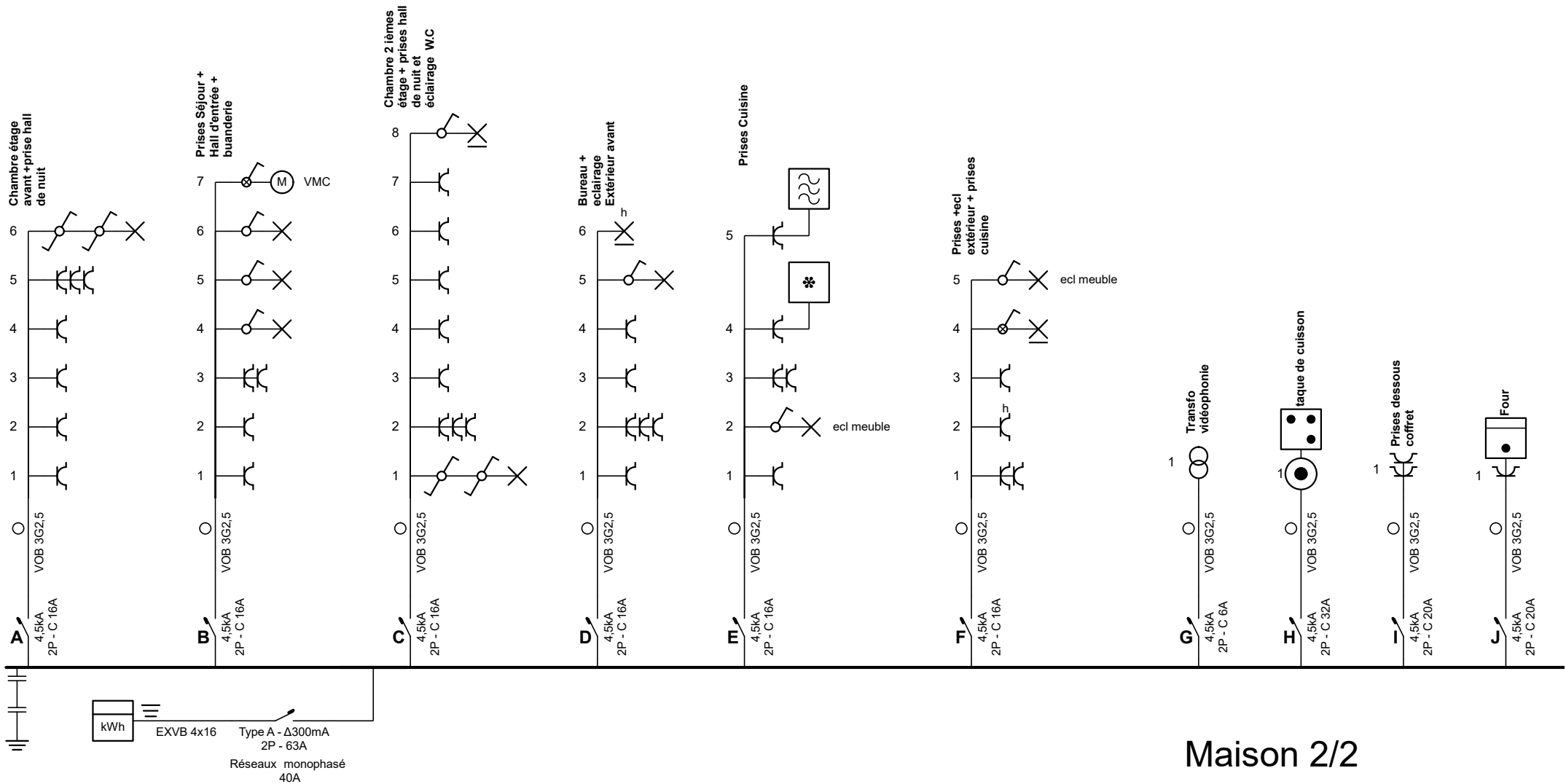


**P.V. N° SGE-BTD-08-04-24-24654-CF**

**Date de visite : 08/04/2024**

**Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport.** Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas d'absence d'une boucle de terre conforme à l'AR du 8/9/19 - Livre 1 - 5.4.2.1.b et c., le propriétaire, gestionnaire ou exploitant peut demander une dérogation au SPF Économie Direction générale de l'Énergie, seule autorité compétente pour déterminer les mesures à prendre pour palier ce manquement.

**Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.4.6.4) :** 1. Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - 2. Renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - 3. Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Énergie, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - 4. Entretien ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépolssiérer,...) - 5. Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 Livre 1 soient en tout temps observées - 6. Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.



# Maison 2/2

**Organisme agréé**

Certigreen  
Rue de la Vecquée 170  
4100 Seneing  
GSM: 0473 68 11 94

08/04/24

Sarah  
Geutzen  
0471 93 44 02

**Adresse de l'installation électrique**

ARI FRYDMAN REALYA S.A  
Rue de la Station 1 Boîte 2  
1350 Orp-Jauche  
GSM: 0486 36 11 17

EAN 541449045005227666

**Installateur**

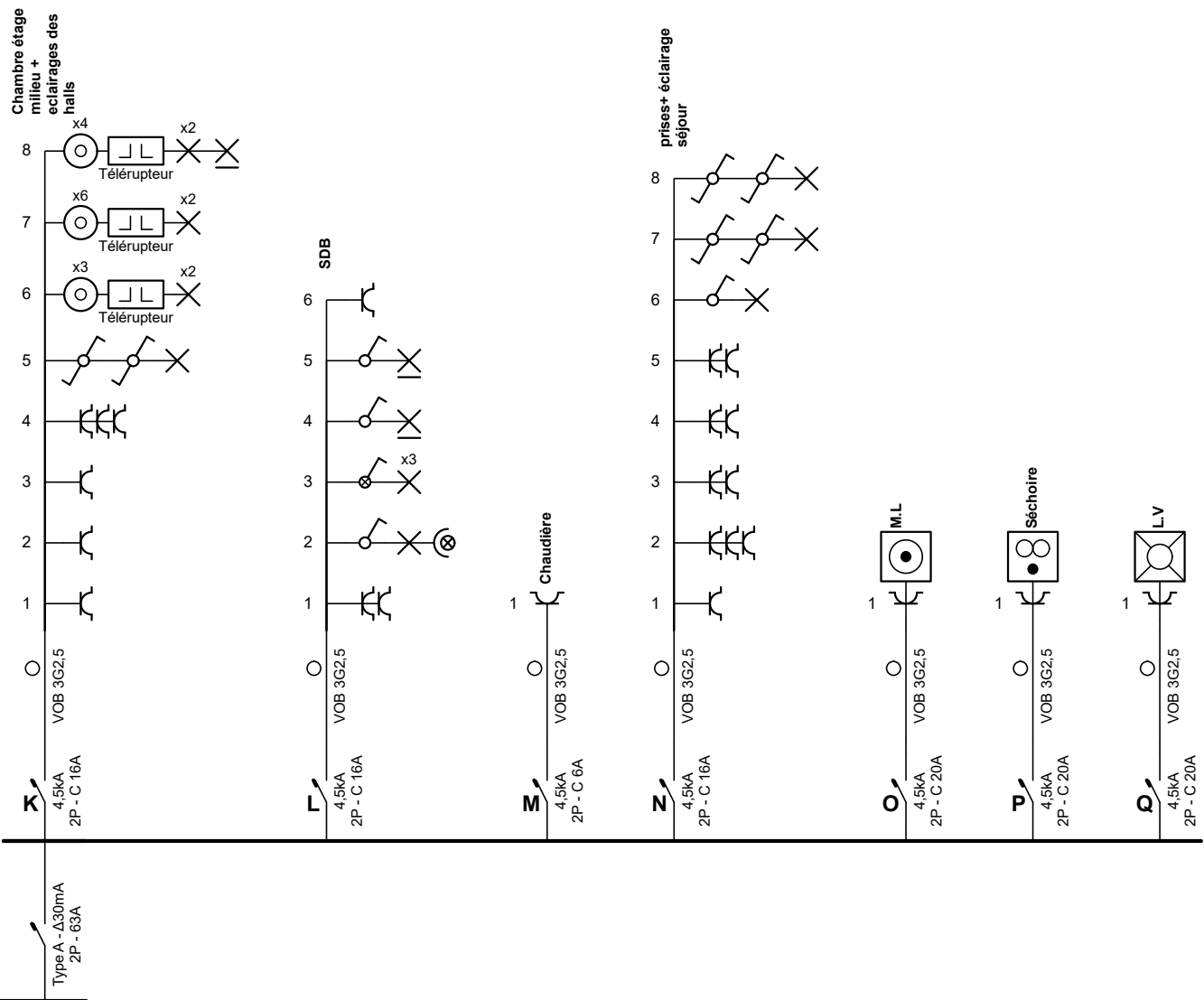
Prohome SRL  
Bergensesteenweg 421 Boîte 13  
1600 Sint-Pieters-Leeuw  
Tél.: 081 94 66 40  
0755.434.713

*ROBACYS*

**p. 1/6**

**Schéma unifilaire**

1 x 400V + N ~ 50Hz



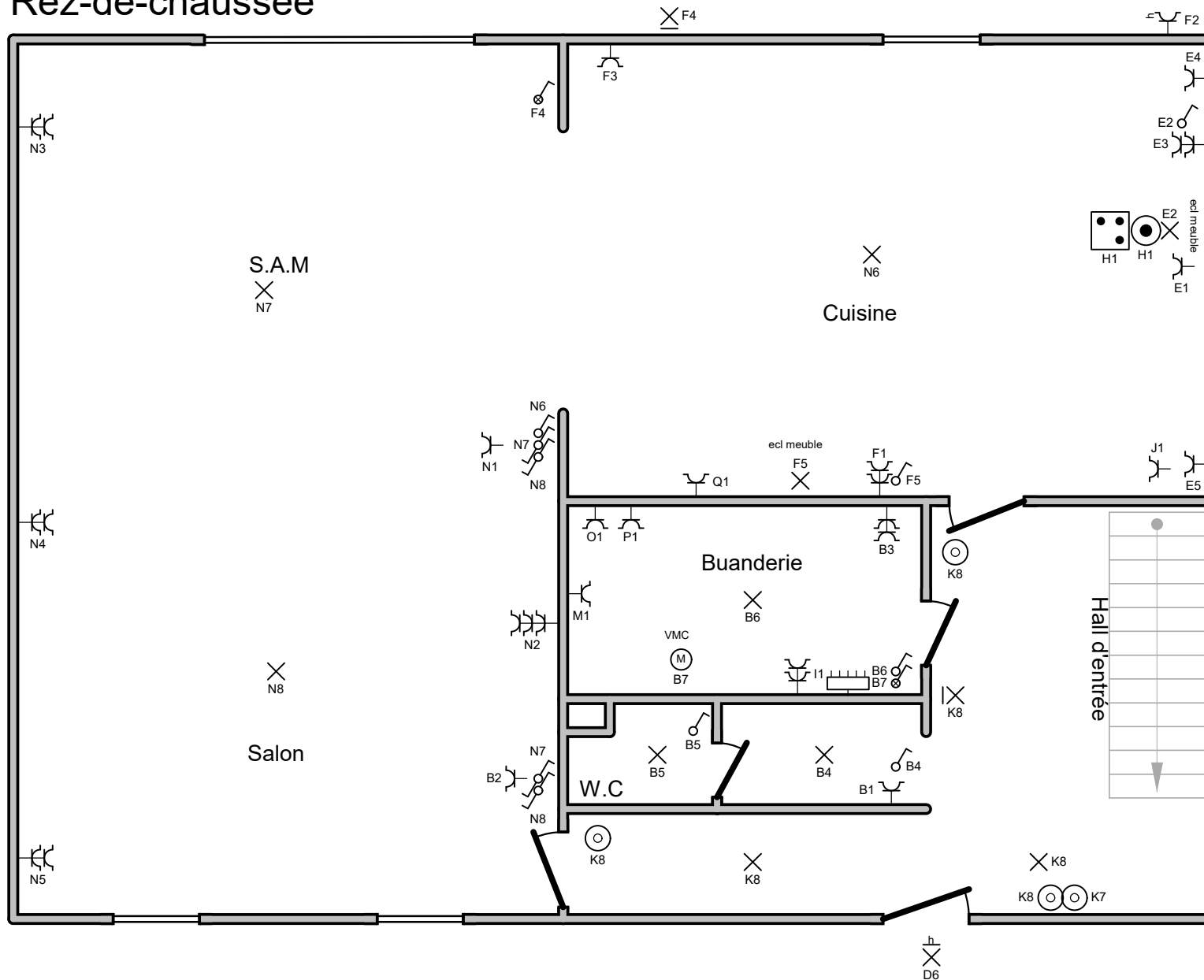
**Organisme agréé**  
 Certigreen  
 Rue de la Vecquée 170  
 4100 Seneffe  
 GSM: 0471 368 119  
 SARAH GEUTZEN  
 0471 93 44 02

**Adresse de l'installation électrique**  
 ARI FRYDMAN REALYA S.A  
 Rue de la Station 1 Boîte 2  
 1350 Orp-Jauche  
 GSM: 0486 36 11 17  
 EAN 541449045005227666

**Installateur**  
 Prohome SRL  
 Bergensesteenweg 421 Boîte 13  
 1600 Sint-Pieters-Leeuw  
 Tél.: 081 94 66 40  
 0755.434.713

p. 2/6  
 Schéma unifilaire  
 1 x 400V + N ~ 50Hz

# Rez-de-chaussée



**Organisme agréé**  
 Certigreen  
 Rue de la Vecquée 170  
 4100 Seneffe  
 GSM: 0471 368 119  
 test 0471 93 44 02

Sarah  
 Geutzen

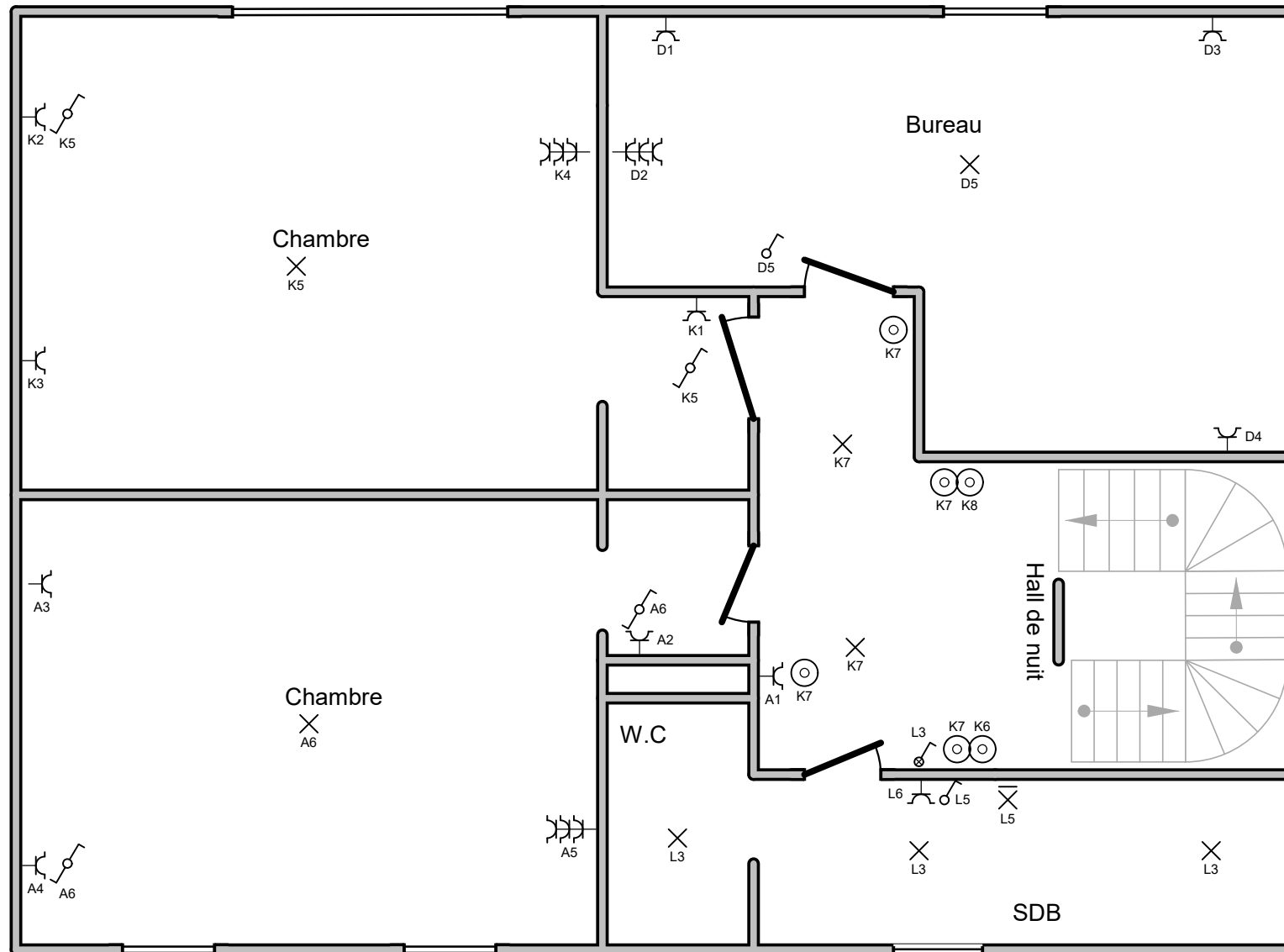
**Adresse de l'installation électrique**  
 ARI FRYDMAN REALYA S.A  
 Rue de la Station 1 Boîte 2  
 1350 Orp-Jauche  
 GSM: 0486 36 11 17  
 EAN 541449045005227666

**Installateur**  
 Prohome SRL  
 Bergensesteenweg 421 Boîte 13  
 1600 Sint-Pieters-Leeuw  
 Tél.: 081 94 66 40  
 0755.434.713

*ROBACYS*

p. 3/6  
**Schéma de position**  
 1 x 400V + N ~ 50Hz

# 1er étage



**Organisme agréé**

Certigreen  
Rue de la Vecquée 170  
4100 Seneffe  
GSM: 0471 368 119  
test

Sarah  
Geutzen  
0471 93 44 02

**Adresse de l'installation électrique**

ARI FRYDMAN REALYA S.A  
Rue de la Station 1 Boîte 2  
1350 Orp-Jauche  
GSM: 0486 36 11 17

EAN 541449045005227666

**Installateur**

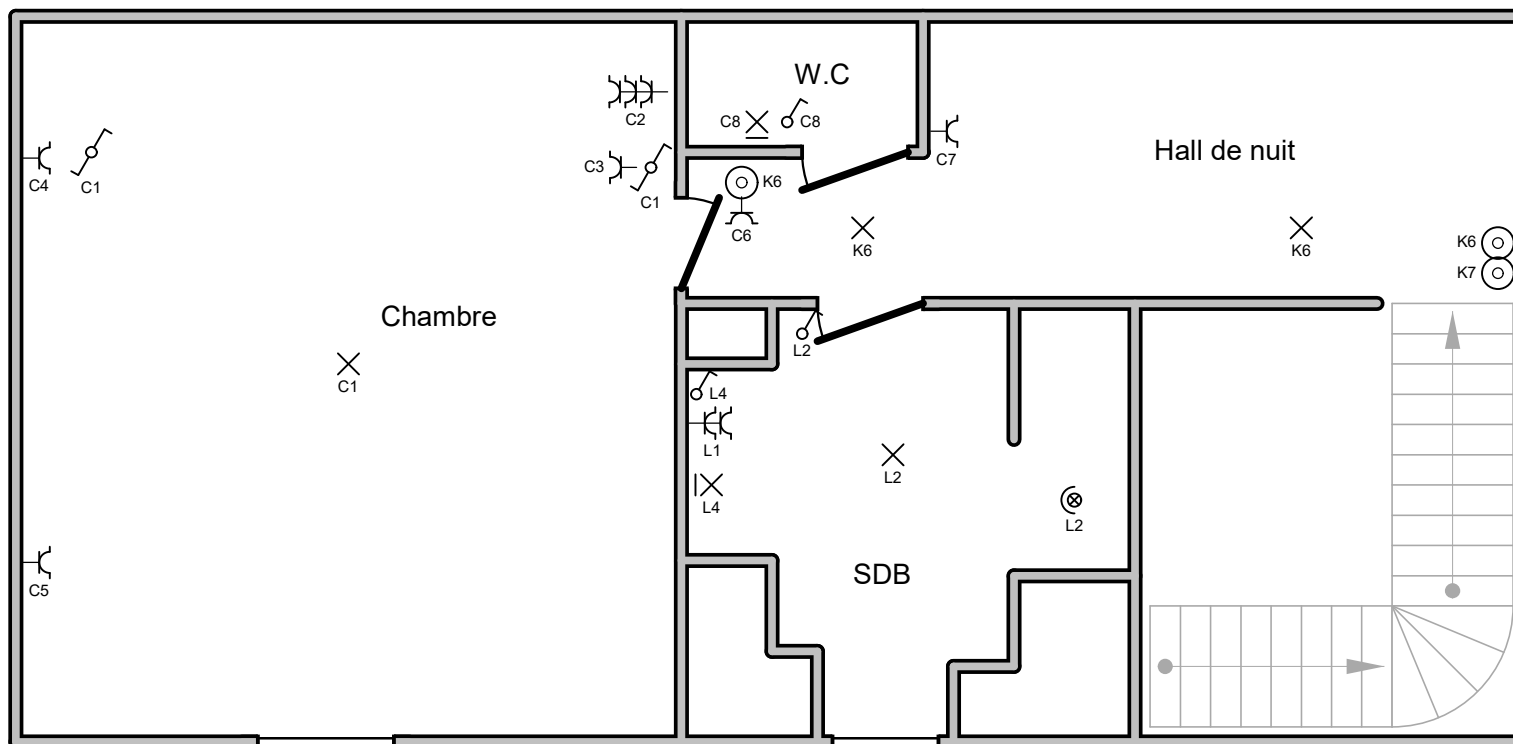
Prohome SRL  
Bergensesteenweg 421 Boîte 13  
1600 Sint-Pieters-Leeuw  
Tél.: 081 94 66 40  
0755.434.713

**p. 4/6**

**Schéma de position**

1 x 400V + N ~ 50Hz

## 2e étage



### Organisme agréé

Certigreen  
Rue de la Vecquée 170  
4100 Seneffe  
GSM: 0471 368 11 94

Sarah  
**Geutzen**  
0471 93 44 02

### Adresse de l'installation électrique

ARI FRYDMAN REALYA S.A  
Rue de la Station 1 Boîte 2  
1350 Orp-Jauche  
GSM: 0486 36 11 17

EAN 541449045005227666

### Installateur

Prohome SRL  
Bergensesteenweg 421 Boîte 13  
1600 Sint-Pieters-Leeuw  
Tél.: 081 94 66 40  
0755.434.713

*ROBACYS*

### p. 5/6

### Schéma de position

1 x 400V + N ~ 50Hz

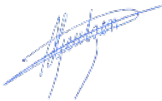


- A** Chambre étage avant +prise hall de nuit
- B** Prises Séjour + Hall d'entrée + buanderie
- C** Chambre 2 ièmes étage + prises hall de nuit et éclairage W.C
- D** Bureau + éclairage Extérieur avant
- E** Prises Cuisine
- F** Prises +ecl extérieur + prises cuisine
- G** Transfo vidéophonie
- H** taque de cuisson
- I** Prises dessous coffret
- J** Four
- K** Chambre étage milieu + éclairages des halls
- L** SDB
- M** Chaudière
- N** prises+ éclairage séjour
- O** M.L
- P** Séchoire
- Q** L.V

**Organisme agréé**

Certigreen  
Rue de la Vecquée 170  
4100 Seneffe  
GSM: 0471 368 1194

Sarah  
**Geutzen**  
0471 93 44 02



**Adresse de l'installation électrique**

ARI FRYDMAN REALYA S.A  
Rue de la Station 1 Boîte 2  
1350 Orp-Jauche  
GSM: 0486 36 11 17

EAN 541449045005227666

**Installateur**

Prohome SRL  
Bergensesteenweg 421 Boîte 13  
1600 Sint-Pieters-Leeuw  
Tél.: 081 94 66 40  
0755.434.713



**p. 6/6**

**Liste des circuits**

1 x 400V + N ~ 50Hz

