



195 000 €

Réf. NamurSalzannesMoulins326
Rue Salzannes les Moulins 326 - 5000 Namur



126 m²



4



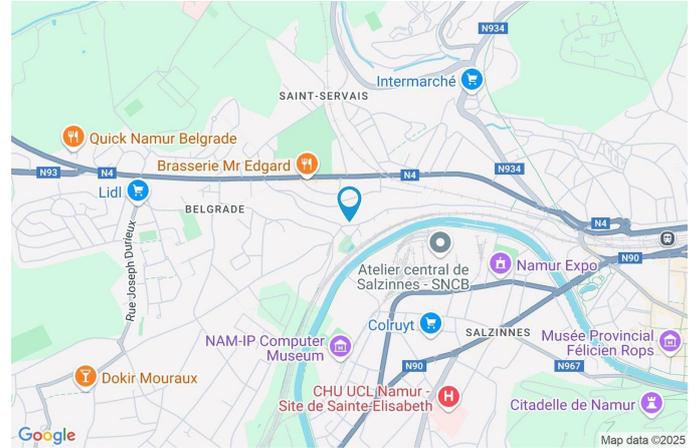
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Salzinnes les Moulins
N°	326
CP	5000
Ville	Namur
Pays	Belgique
Latitude	50.469883
Longitude	4.836552



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	58.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	11 m
▶ Surface de la parcelle	58.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	123 m ²
Surface totale	126 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	49 m ²
Salon, cuisine, salle de douche, cave, wc, escalier, hall	
1er étage	33 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	33 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
3ème étage	11 m ²
Mezzanine	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.31 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.54 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Convecteur
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.75 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 12.42 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.35 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type électrique

Frigo	
Type externe	
De la marque Proline	
Four	1
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Convecteur

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 2.57 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.21 m

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Cave

 superficie : 6.72 m²

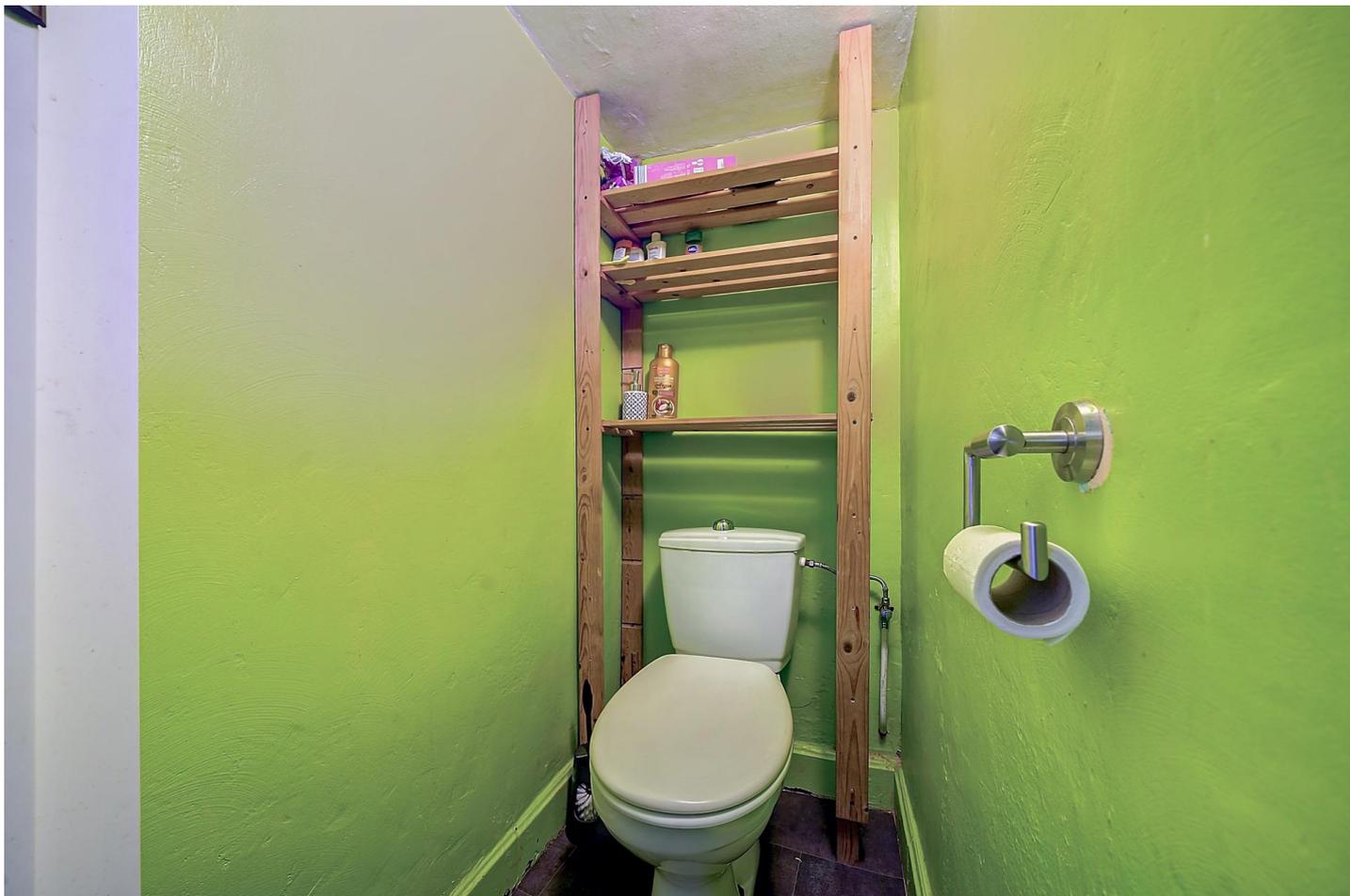
Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.96 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.7 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.91 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.49 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage**Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Point lumineux au plafond

3

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.68 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.39 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 15.31 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.46 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 11.81 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 3.39 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Mezzanine

 superficie : 10.74 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.35 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.6 m	Escalier	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 5.87 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.69 m

Escalier 1

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.97 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Point lumineux au plafond

Sol Béton

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.88 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 1.68 m

Escalier 1

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.84 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 1.69 m

Escalier 1

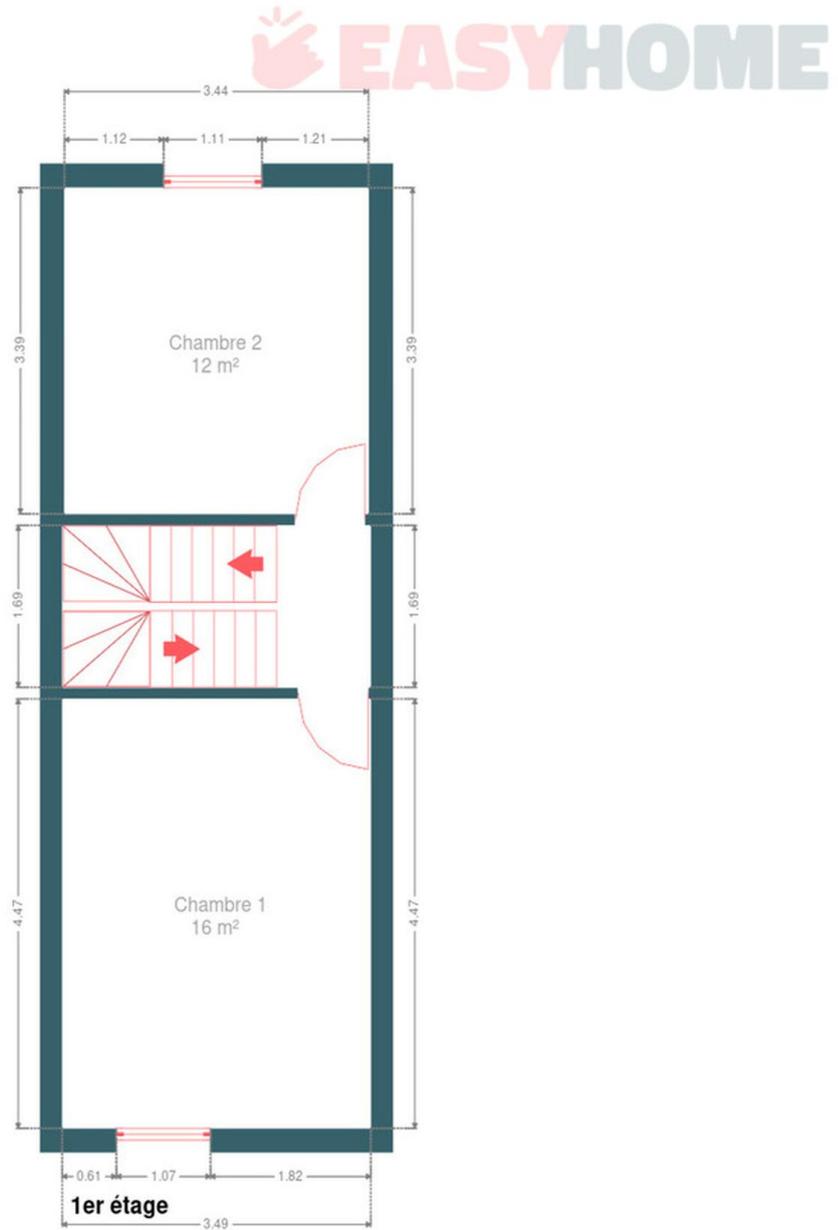
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.35 m	3.54 m	15.31 m ²
Cuisine	3.70 m	3.35 m	12.42 m ²
Salle de douche	2.12 m	1.21 m	2.57 m ²
Cave	4.00 m	1.96 m	6.72 m ²
Wc	1.09 m	0.83 m	0.91 m ²
Escalier	3.46 m	1.69 m	5.87 m ²
Hall	2.53 m	1.96 m	4.97 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.46 m	3.49 m	15.61 m ²
Chambre 2	3.44 m	3.39 m	11.68 m ²
Escalier	3.48 m	1.68 m	5.88 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.41 m	3.46 m	15.31 m ²
Chambre 4	3.47 m	3.39 m	11.81 m ²
Escalier	3.45 m	1.69 m	5.84 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Mezzanine	3.36 m	3.35 m	10.74 m ²
Total			125.64 m²

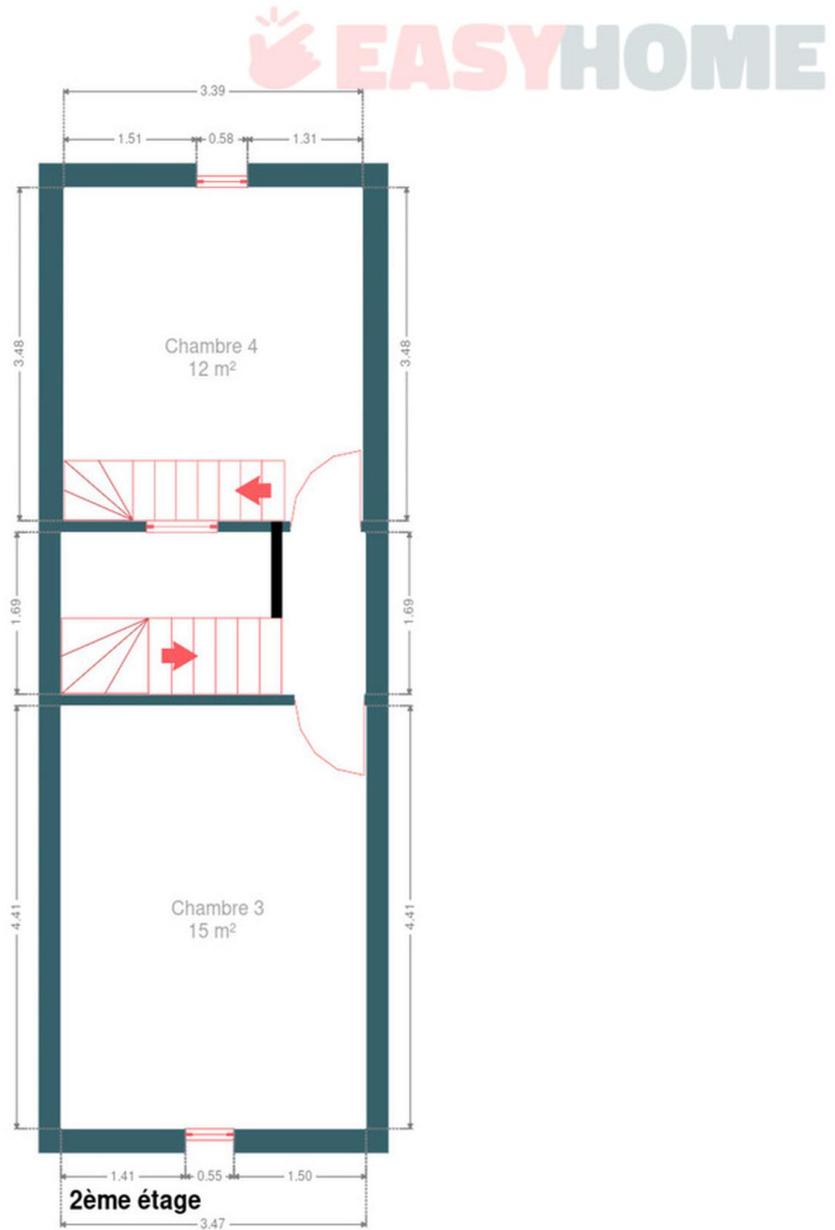
Plan - Rez-de-chaussée



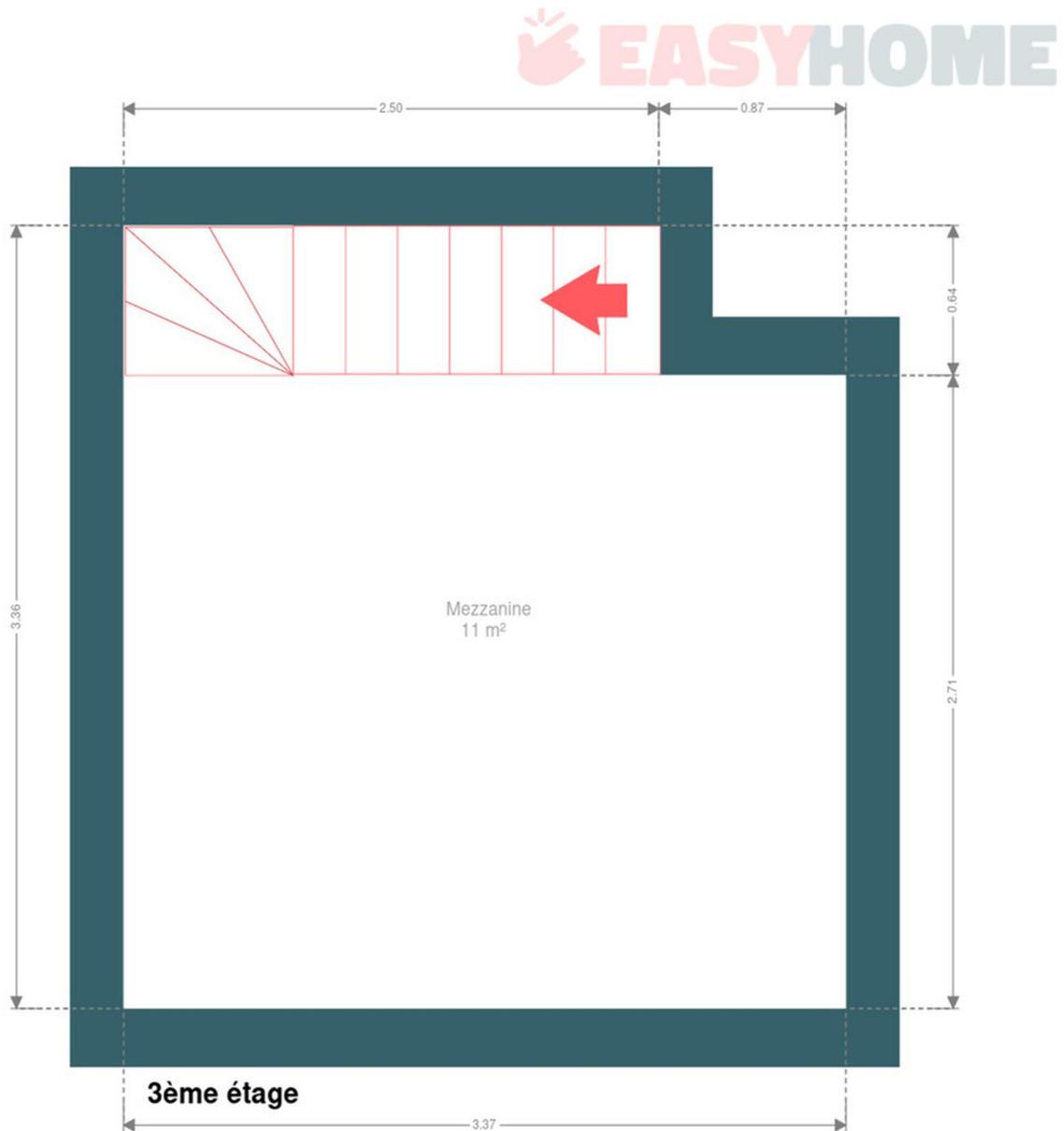
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière pvc	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type foyers	
Nature gaz	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	5600 m



Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉ john@easyhome-immo.be
- ☎ +32 498 61 89 64
- John Mathot