



159 000 €

Réf. LiègeVennes29RDC
Rue des Vennes 29 - 4020 Liège



80 m²



2



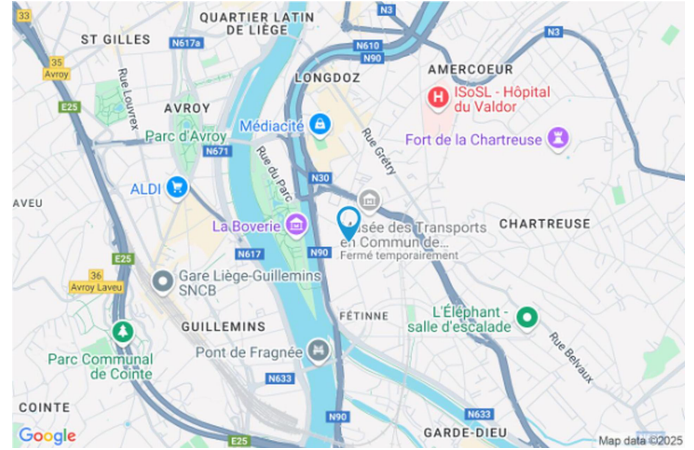
1

CASULA SPRL



+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

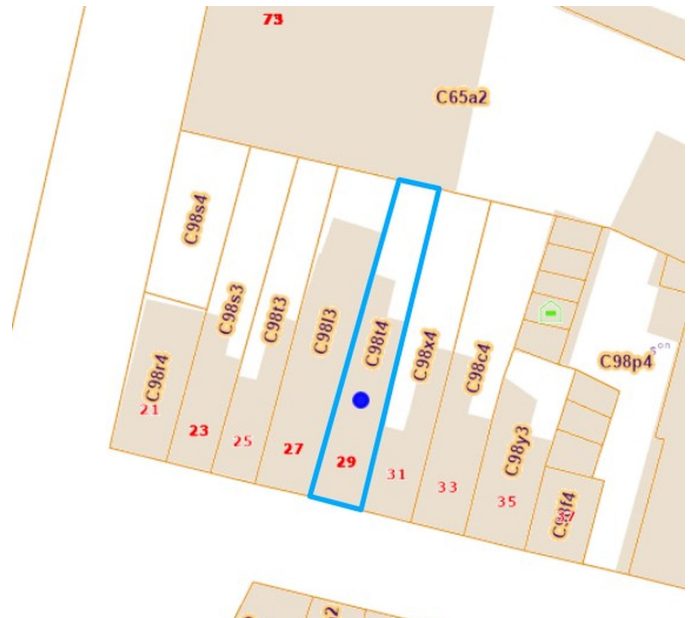
Rue	Rue des Vennes
N°	29
Étage	Rez
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.628227
Longitude	5.581826



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	80 m ²
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain droit)	31 m ²
À aménager		Sol carrelage	
Fermé murs muret		Orientation est	
Nord			
Plat			
Terrasse (terrain arrière)	31 m ²		
Sol carrelage			
Orientation nord			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 39.57 m²

Longueur : 10.71 m

Largeur : 5.04 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,7 m
Jardin		Type de plafond	Puits de lumière
Hall d'entrée commun		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Prise(s) électrique(s)	9
Type battante double		Prise téléphone	Oui
Matière pvc bois vitrée		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double		Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

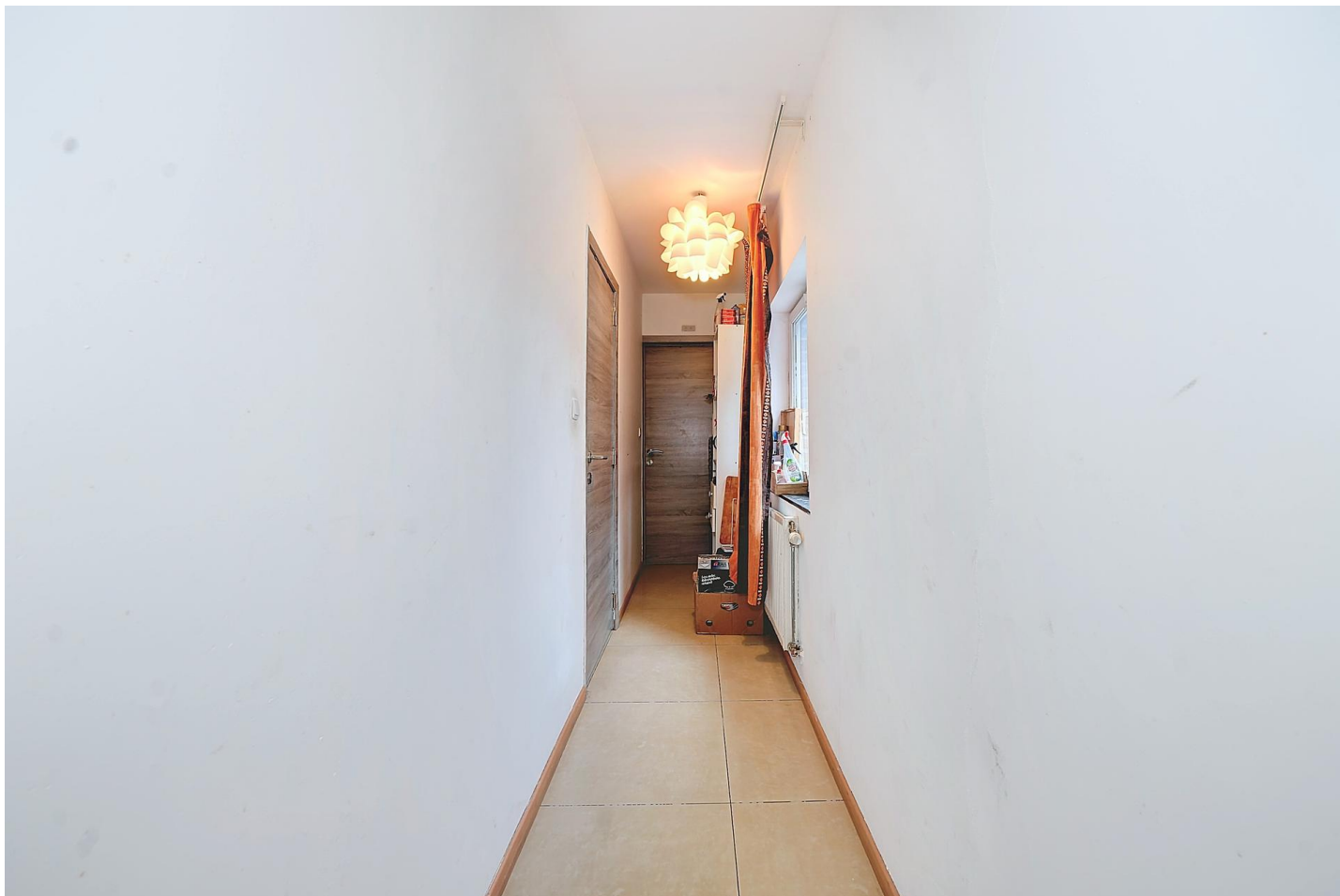


Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation à recyclage	

Four	Type à air pulsé
	De la marque Beko
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall de nuit

 superficie : 3.81 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 0.95 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 17.31 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.82 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 14.62 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.43 m

Accès	Sol	Carrelage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Chauffage	Radiateur(s)
Type double battante	Prise(s) électrique(s)	3
Matière pvc vitrée		
Vitrage double		

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 3.99 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.30 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Puits de lumière

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Murs

Totalemment carrelés

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.82 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

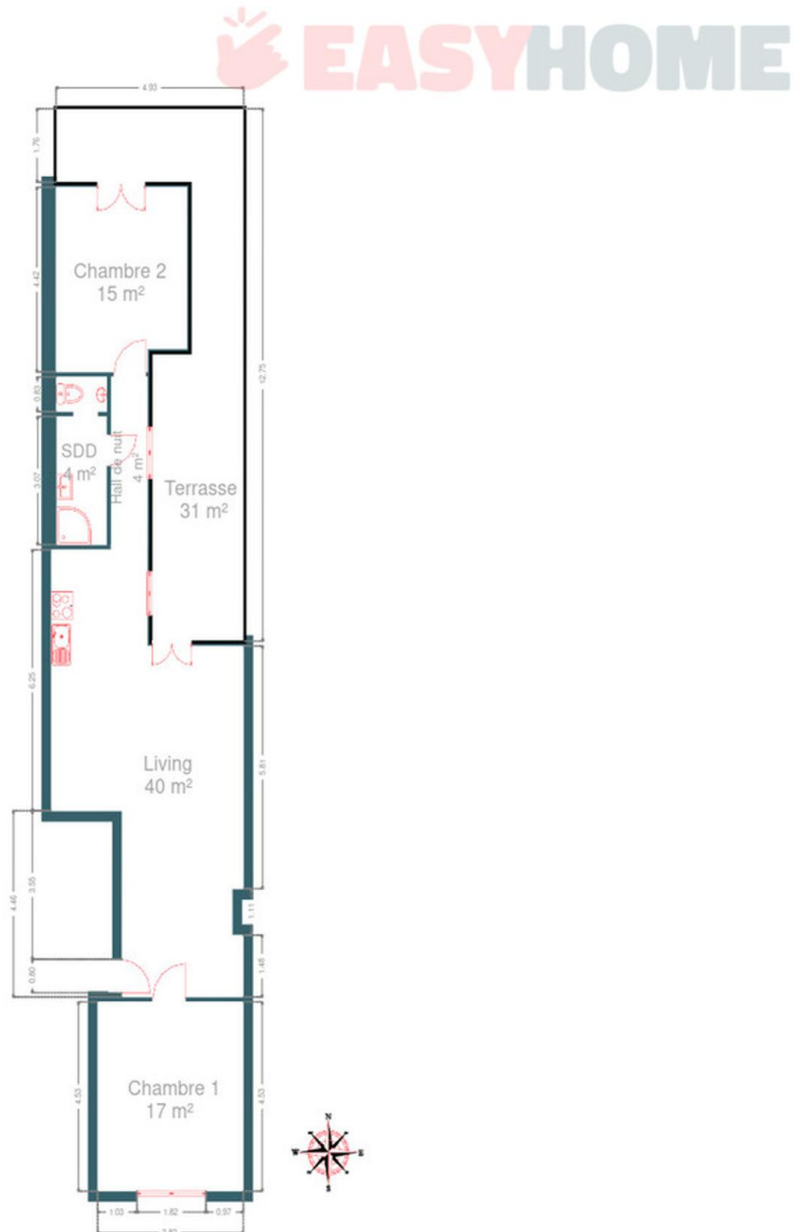
Extracteur d'air

Oui

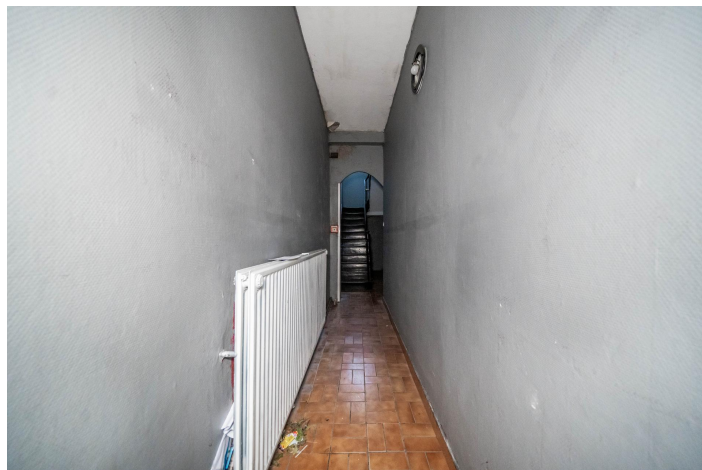
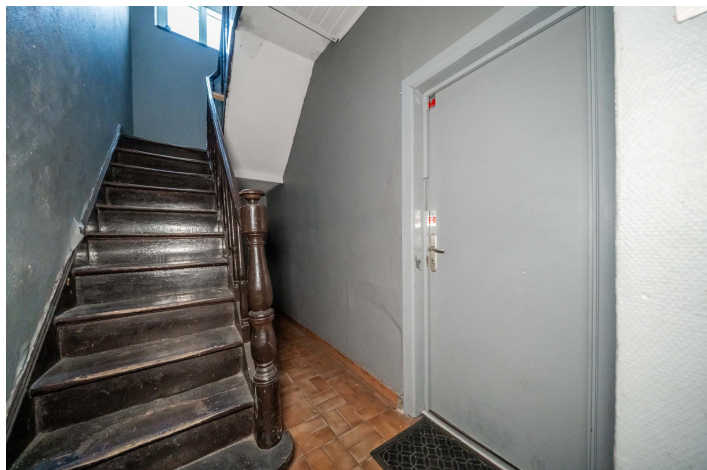
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	10.71 m	5.04 m	39.57 m ²
Hall de nuit	4.01 m	0.95 m	3.81 m ²
Chambre 1	4.53 m	3.82 m	17.31 m ²
Chambre 2	4.42 m	3.43 m	14.62 m ²
Salle de douche	3.06 m	1.30 m	3.99 m ²
Wc	1.31 m	0.82 m	1.09 m ²
Total			80.39 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis

Volets type manuel
Matière pvc
Vitrage double
Couleur blanc

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Alarme

Volumétrique
Périmétrique

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage

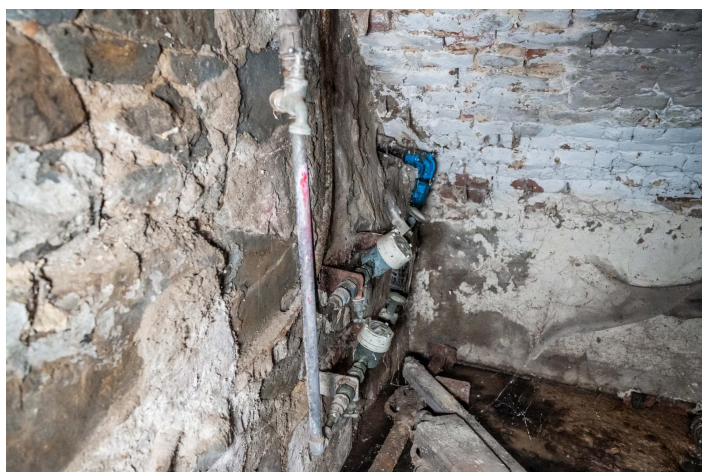
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	2700 m

ÉCOLES

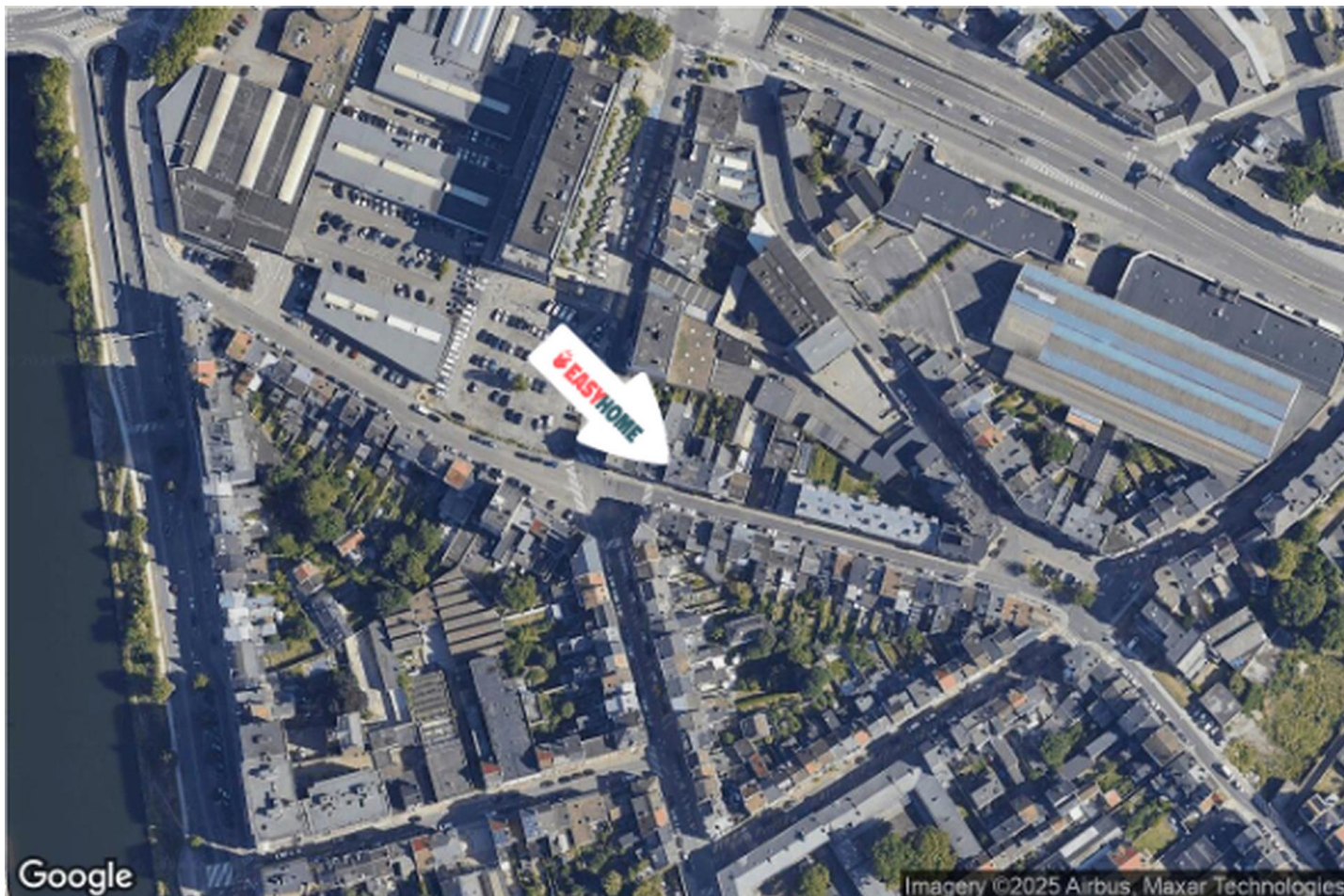





École communale primaire et maternel Féttinne	152 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	609 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	473 m
Magnée Adrien	
Centre commercial	517 m
Médiacité	
Parking	627 m
Van der Valk Hotel Congrès Liège	
Hébergement	723 m
Eurotel	
Hébergement	1113 m
Hotel De La Couronne	
Station de transit	1128 m
Liege-Guillemins	
Hébergement	1144 m
Hôtel de l'Univers	
Point d'intérêt	1272 m
Fort de la Chartreuse	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Xhordan FUSHEZA xhordan@easyhome-immo.be +32 456726532Xhordan
FUSHEZA