



79 000 €

# Réf. LiègeVennes291er  
Rue des Vennes 29 - 4020 Liège



35 m<sup>2</sup>



1



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	35 m <sup>2</sup>
Surface totale	35 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

1er étage	35 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, chambre, salle de douche, hall	

1er étage

Living

 superficie : 17.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.50 m

<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.85 m	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond		

1er étage

Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2.85 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Type** Non-équipée  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants  
**Sol** Vinyle  
**Éclairage** Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre

 superficie : 13.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.19 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.85 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Salle de douche

 superficie : 1.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.29 m

Largeur : 0.82 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Extracteur d'air**

Oui

**Prise(s) électrique(s)**

1

## Autres

### 1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.31 m

Largeur : 0.87 m

**Hauteur sous-plafond**

2.85 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Sol**

Vinyle

---

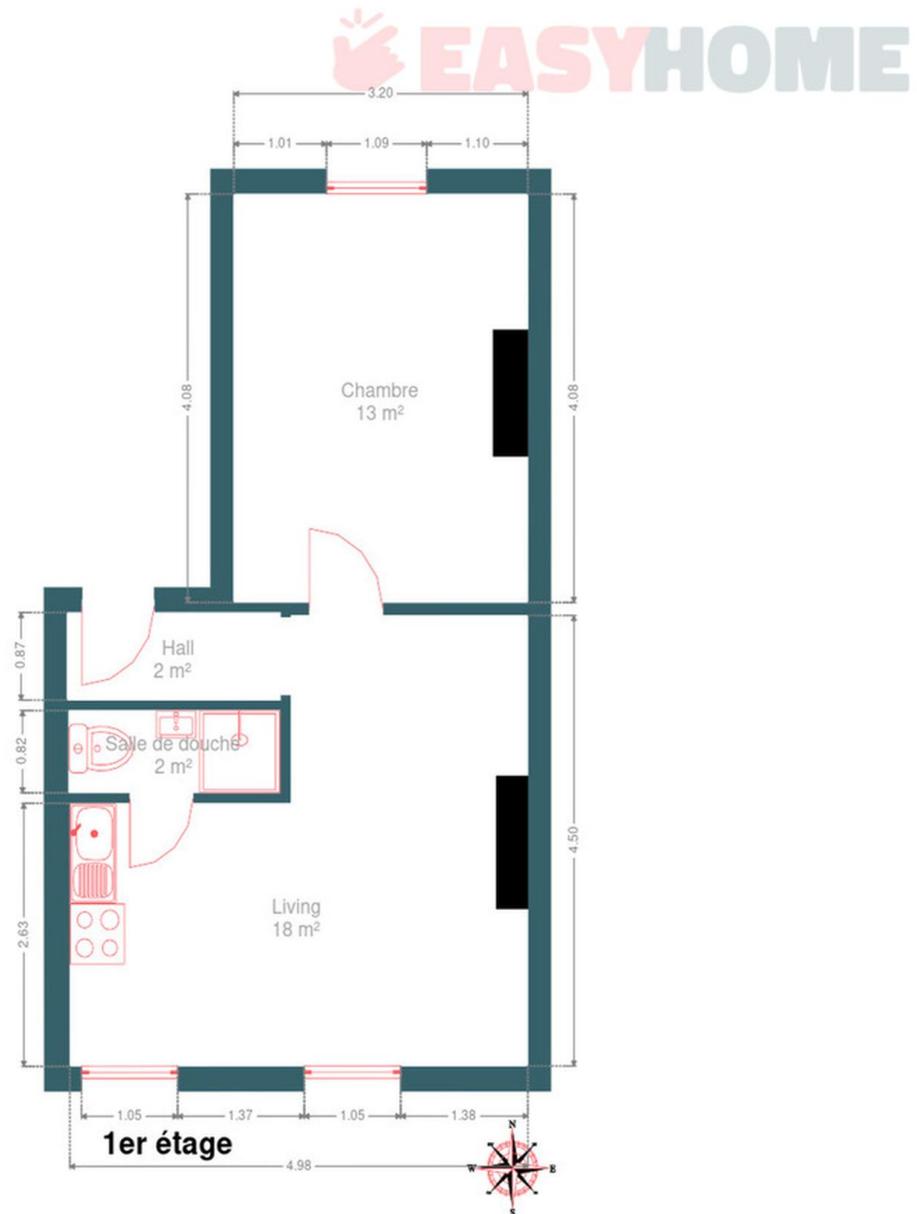
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.97 m	4.50 m	17.89 m <sup>2</sup>
Chambre	4.07 m	3.19 m	13.03 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.29 m	0.82 m	1.89 m <sup>2</sup>
Hall	2.31 m	0.87 m	2.02 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>34.83 m<sup>2</sup></b>

---

Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

---

**Matériaux façade** Brique rouge  
**Etat** Bon

### Châssis

Vitrage double  
Matière pvc

**Compteur gaz** Individuel

**Ventilation** Naturelle

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central  
Nature gaz  
Radiateur(s)  
Nombre 1

**Compt. d'eau** Commun

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	4300 m

### ÉCOLES

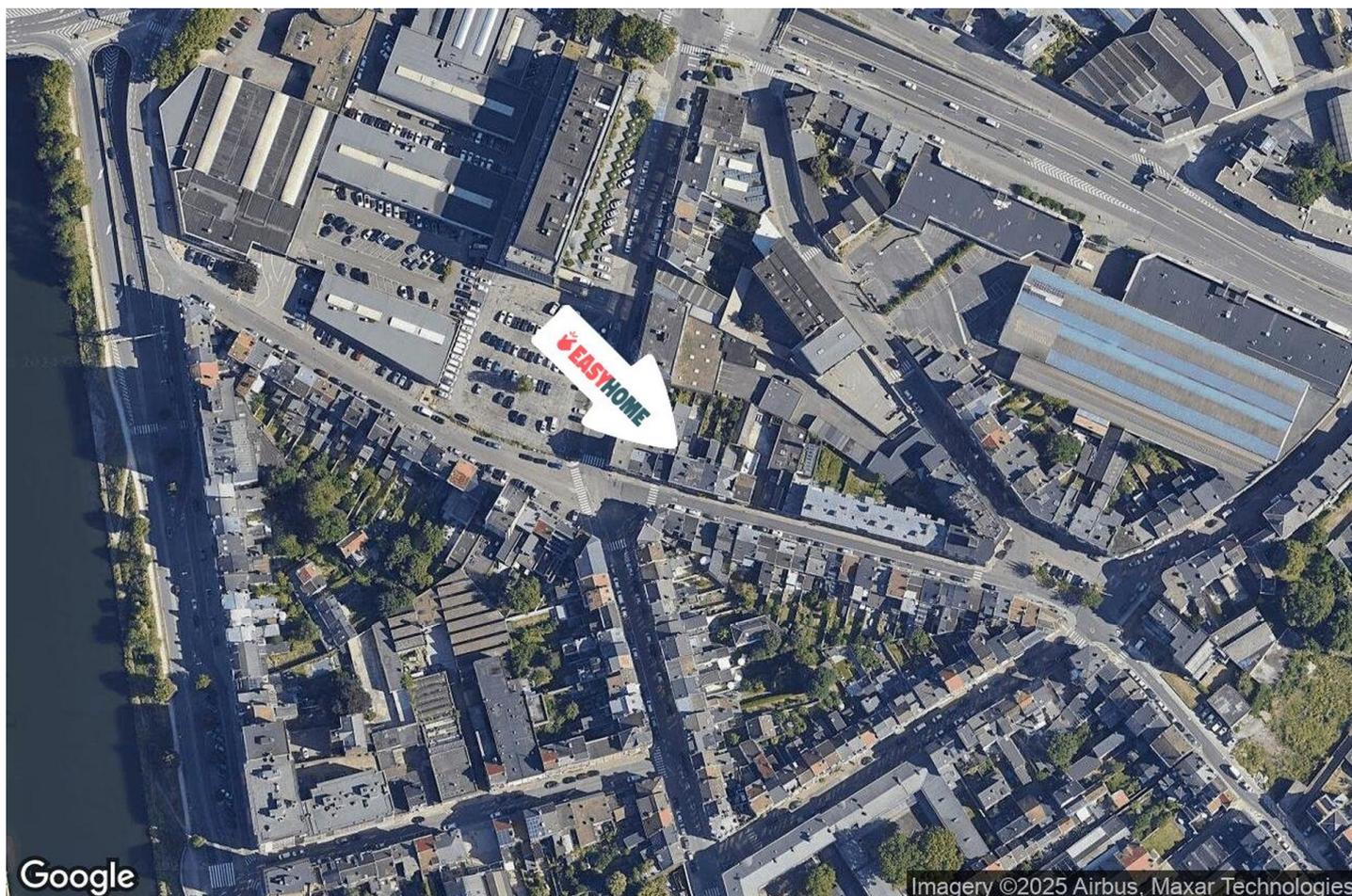
École communale primaire et maternel Féttinne	152 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	609 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	473 m
Magnée Adrien	
Centre commercial	517 m
Médiacité	
Salon de beauté	627 m
Van der Valk Hotel Congrès Liège	
Hébergement	723 m
Eurotel	
Hébergement	1113 m
Hotel De La Couronne	
Station de transit	1128 m
Liège-Guillemins	
Hébergement	1144 m
Hôtel de l'Univers	
Station de transit	1146 m
Liège-Guillemins	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 456726532
- Xhordan  
FUSHEZA