



205 000 €

Réf. Potdor

Rue du pot d'or 38 - 4000 Liège



64 m²



CASULA SPRL

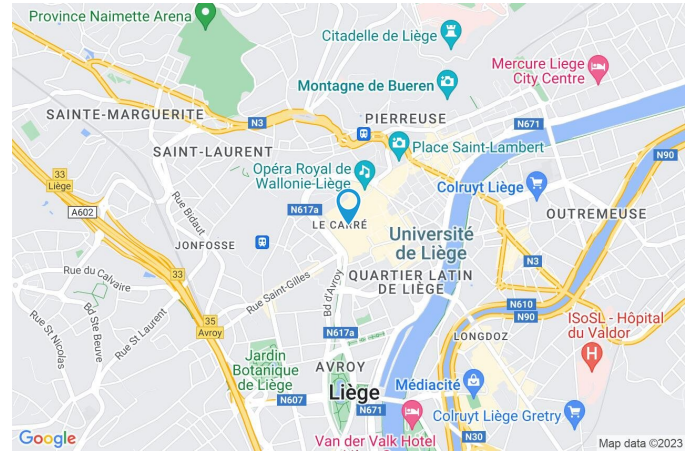
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du pot d'or
N°	38
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.641499
Longitude	5.569291



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	3.00 m
▶ Surface bâtie au sol	40.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	40.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	64 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
	Rez commercial
Environnement	Commerce



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	33 m ²
Pièce 1, pièce 3	
1er étage	31 m ²
Wc 1, wc 2, lavabo, pièce 2	
Sous-sol	20 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 20.17 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 2.79 m

Sol	Carrelage	Porte	
Escalier		Vitrage double	
Matériaux bois		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Type droit		Chauffage	Radiateur électrique
Accès	Terrasse	Air conditionné	1
Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	20
Matière bois vitrée		Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Pièce 3

 superficie : 12.87 m²

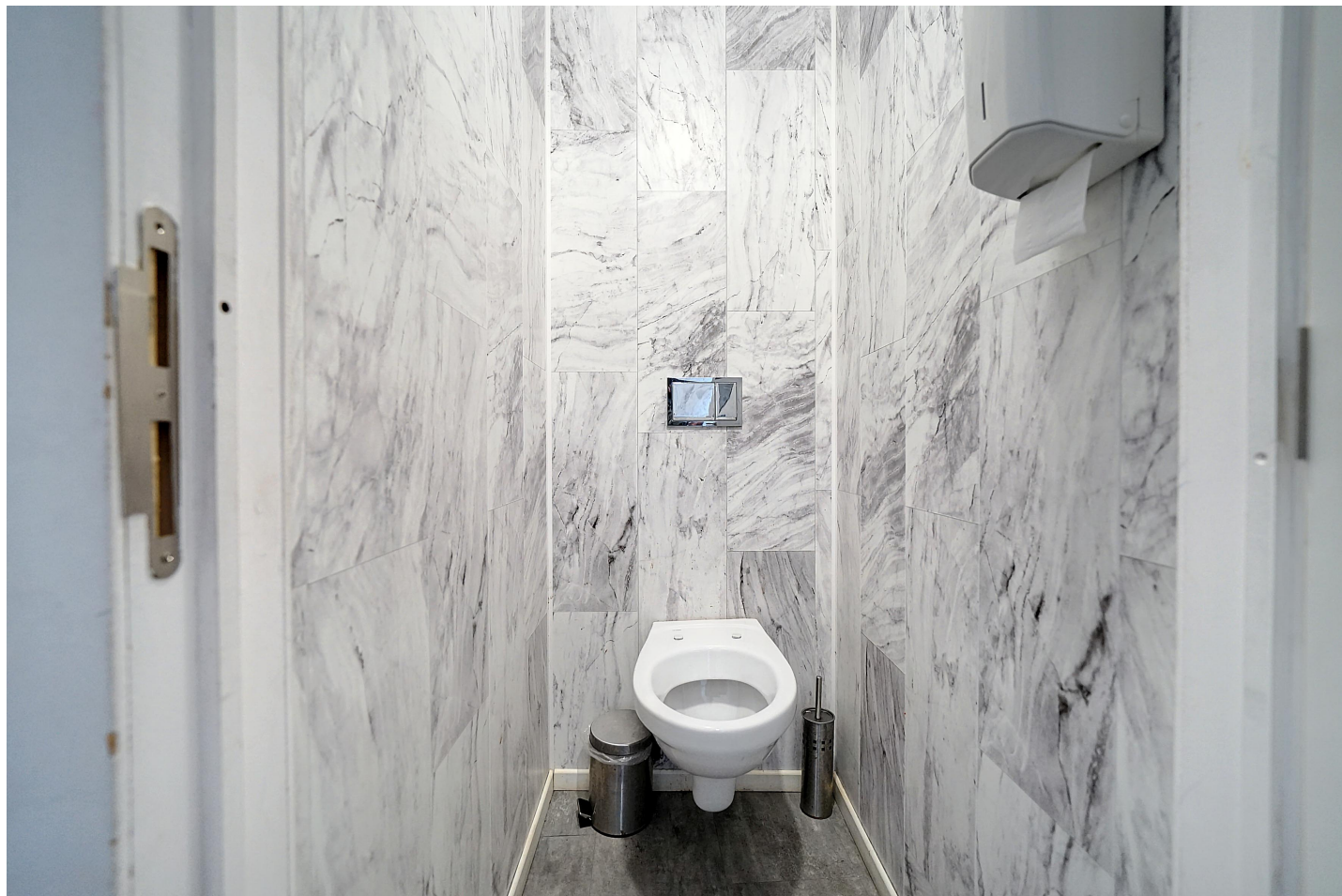
Longueur : 4.57 m

Largeur : 2.81 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type ouverture manuelle		Prise(s) électrique(s)	2
Matière métallique			

1er étage

Wc 1

 superficie : 0.84 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.80 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Suspendu
Vinyle
2,5 m

Éclairage
Extracteur d'air

Point lumineux mural
Oui

1er étage

Wc 2

 superficie : 0.84 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.80 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Suspendu
Vinyle
2,5 m

Éclairage
Extracteur d'air

Point lumineux mural
Oui

1er étage

Lavabo

 superficie : 2.46 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.49 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Évier

Radiateur électrique

2,6 m

1

Simple

1er étage

Pièce 2

 superficie : 27.04 m²

Longueur : 10.13 m

Largeur : 2.67 m

Sol Vinyle

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Point lumineux mural

2,6 m

2

Puits de lumière

Sous-sol

Cave

 superficie : 20.43 m²

Longueur : 9.51 m

Largeur : 2.62 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Matériaux béton

Type de plafond

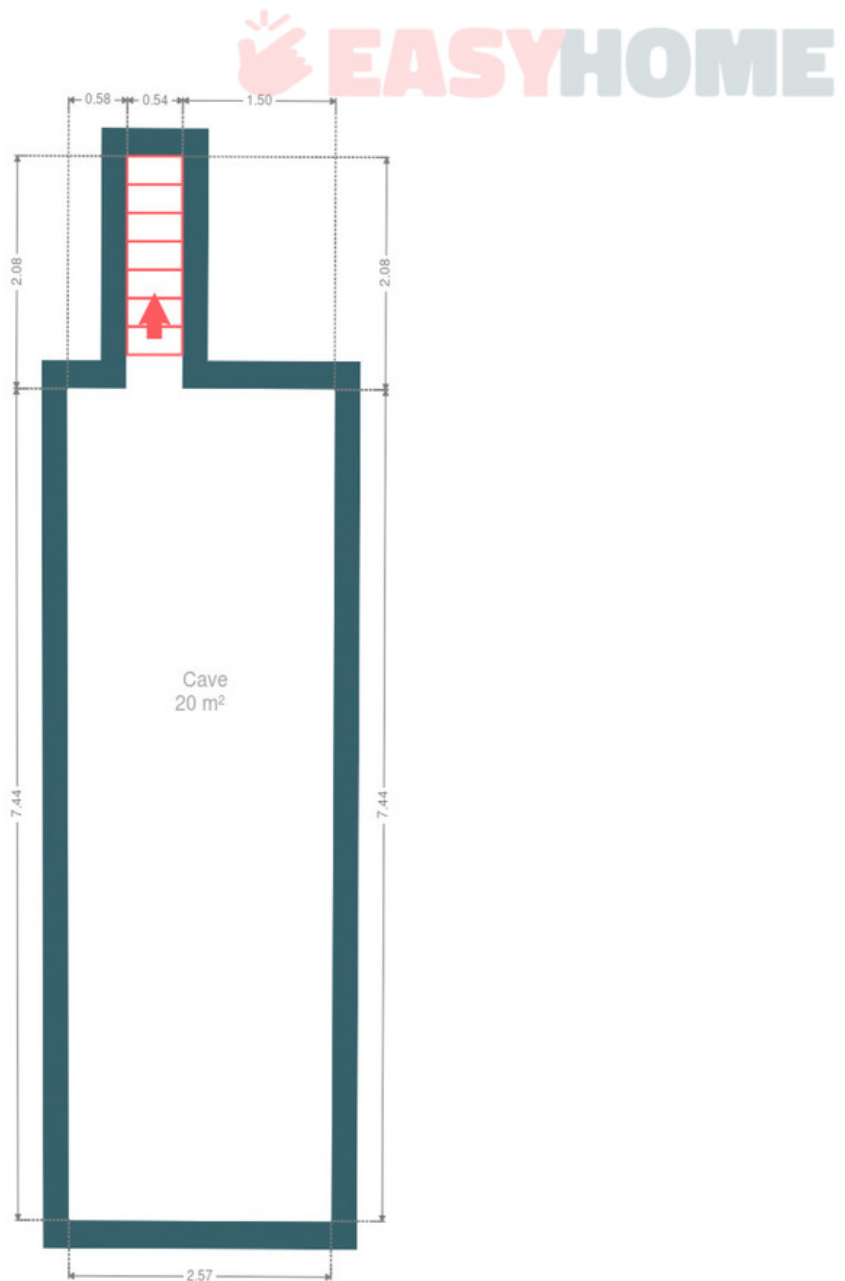
Voussettes

Type droit

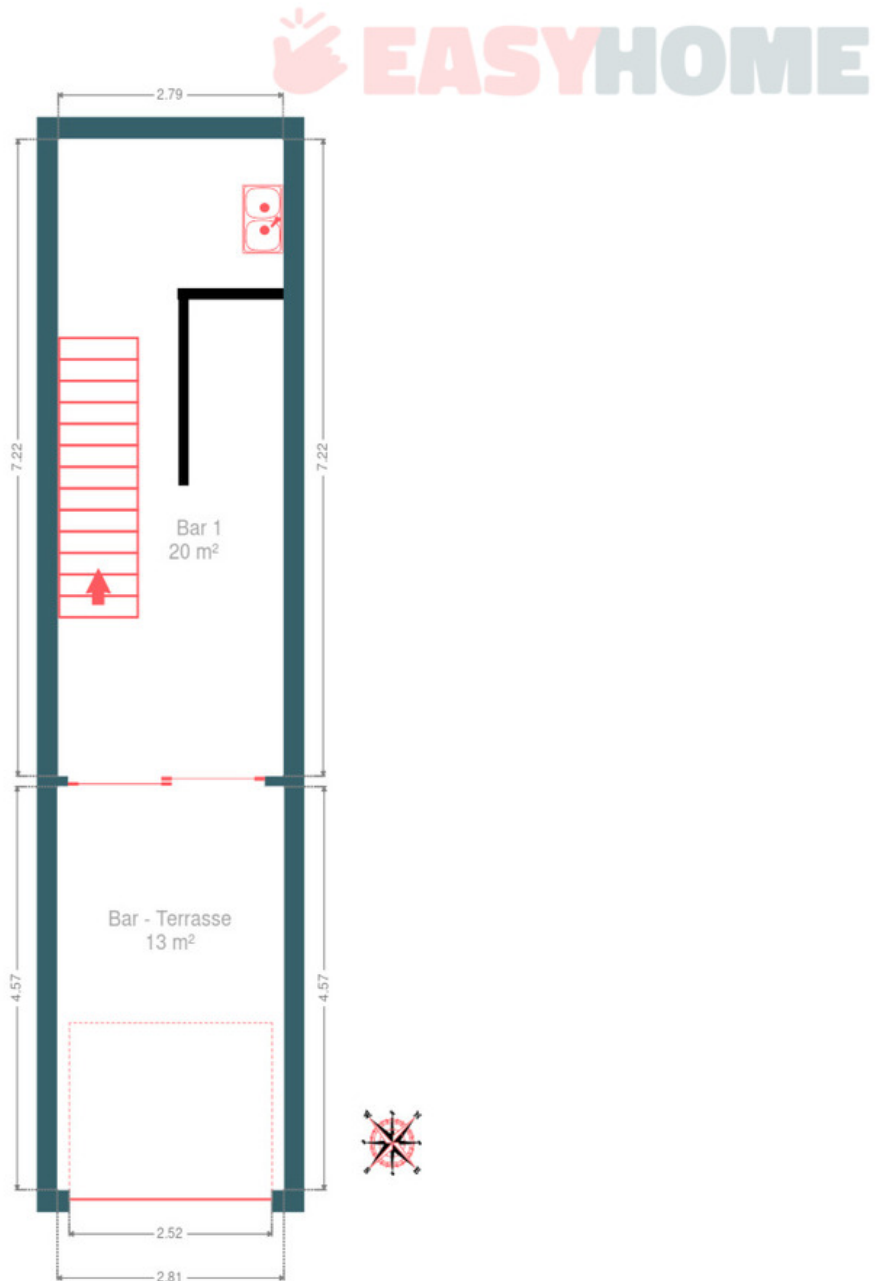
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 1	7.22 m	2.79 m	20.17 m ²
Pièce 3	4.57 m	2.81 m	12.87 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 1	1.05 m	0.80 m	0.84 m ²
Wc 2	1.05 m	0.80 m	0.84 m ²
Lavabo	1.65 m	1.49 m	2.46 m ²
Pièce 2	10.13 m	2.67 m	27.04 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	9.51 m	2.62 m	20.43 m ²
Total			84.65 m²

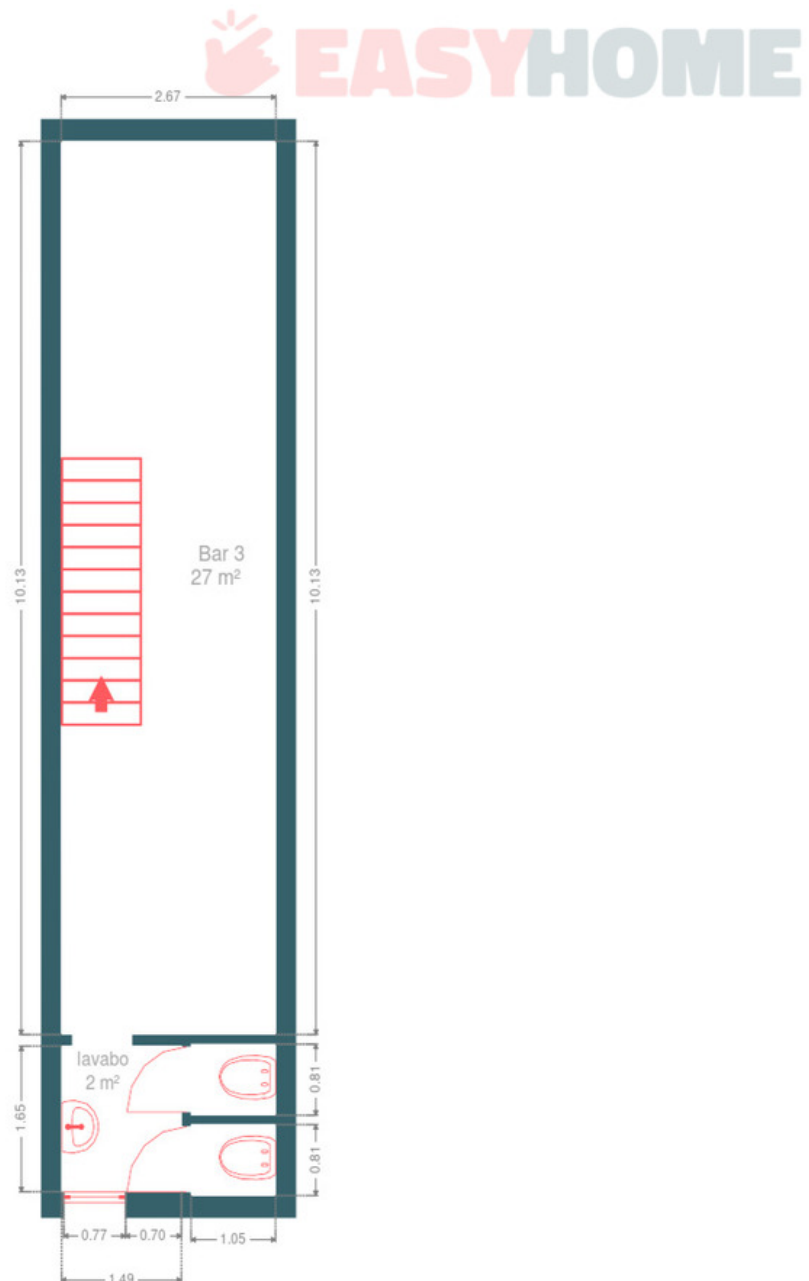
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2022
Zingueries	
Matériaux zinc	
État bon	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage simple et double	
Couleur gris anthracite	
Matière bois	
Climatisation	Oui
Compteur gaz	Individuel
Détecteur incendie	Nombre 2
Alarme	
Volumétrique	
Périmétrique	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

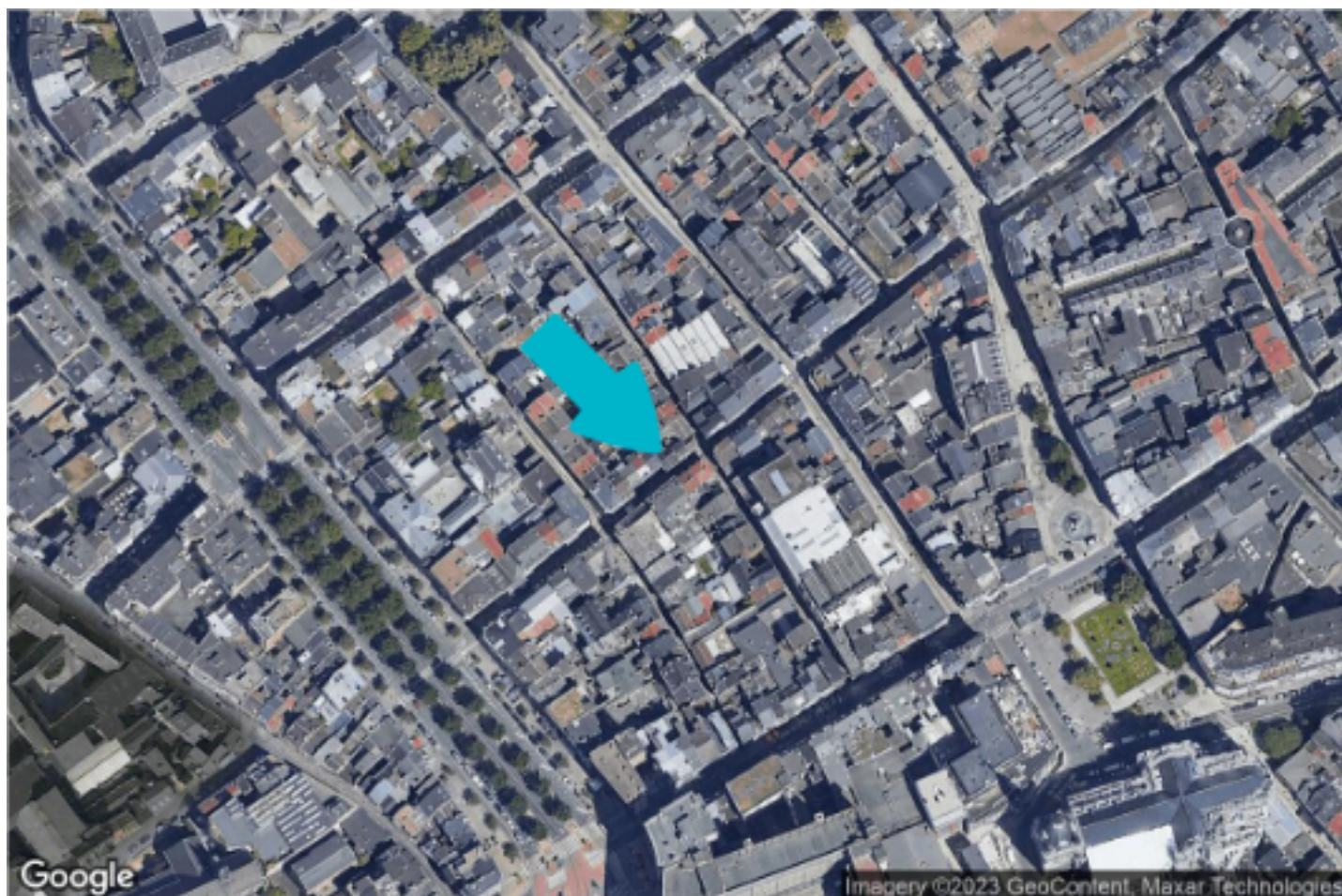
École d'Arthur	104 m
DIC Collège	212 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	172 m
Alinea Concept Store	
Université	198 m
HEL - Haute École de la Ville de Liège	
Hébergement	222 m
Hôtel Les Acteurs	
Hébergement	259 m
Hotel ibis	
Hébergement	318 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	403 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Station de bus	452 m
LIEGE Place St-Lambert	
Gare	502 m
Liege-Carre	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
Saubain