



239 000 €

Réf. CouvinGrande45
Rue Grande 45 - 5660 Couvin

 377 m²

 2

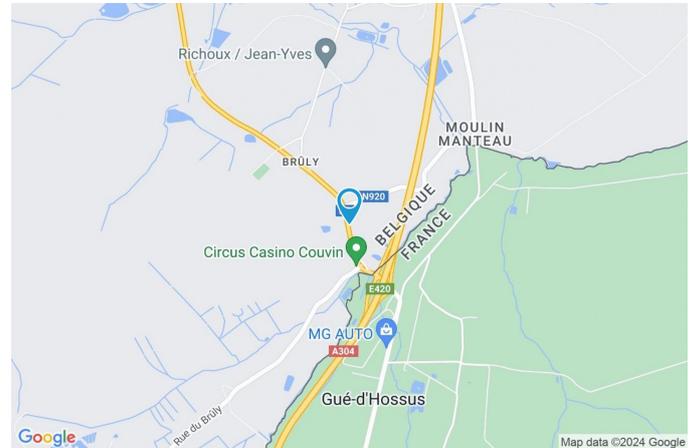
 1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Grande
N°	45
CP	5660
Ville	Couvin
Pays	Belgique
Latitude	49.965221
Longitude	4.531574



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	22.00 m
▶ Surface bâtie au sol	325.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	74 m
▶ Surface de la parcelle	2818.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	352 m ²
Surface totale	377 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

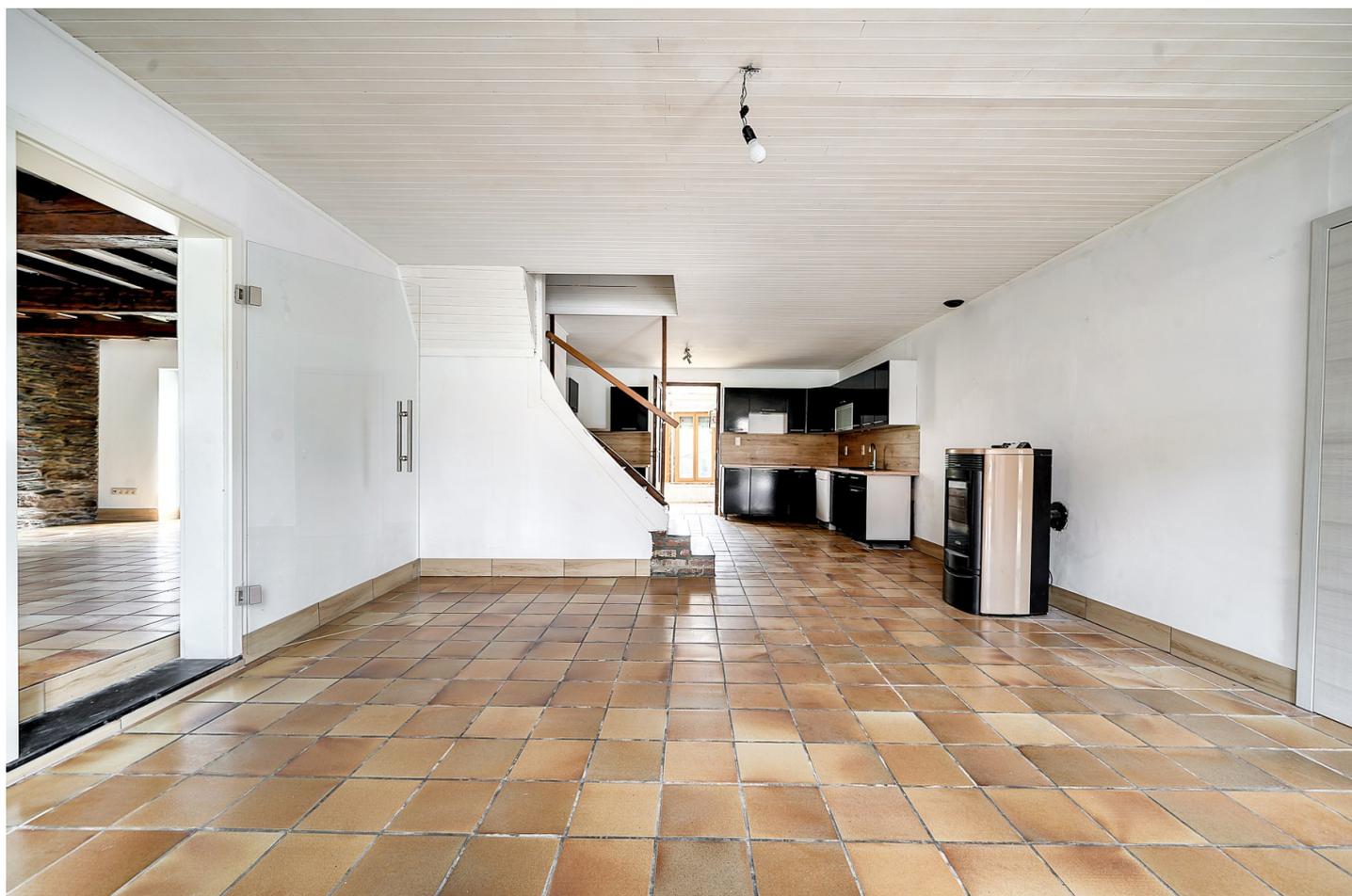
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	12.66 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	177 m ²
Salon, séjour, cuisine, véranda, bureau, garage , wc, chaufferie, annexe 1, annexe 3, escalier 1, escalier 3	
1er étage	175 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, annexe 2, annexe 4, escalier 2	
Sous-sol	25 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 28.12 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.77 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Poêle à pellet

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 30.36 m²

Longueur : 6.74 m

Largeur : 4.49 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre**Chauffage**

Poêle à bois

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 15.14 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Matière résine
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Zanussi

Frigo 1
Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Beko
Four
Type multifonction
De la marque Valberg
Porte Matière bois vitrée
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Oui

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 7.08 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.19 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
battants**Éclairage**

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 11.87 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium
Vitrage simple
Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,30 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.77 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 2.61 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.22 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

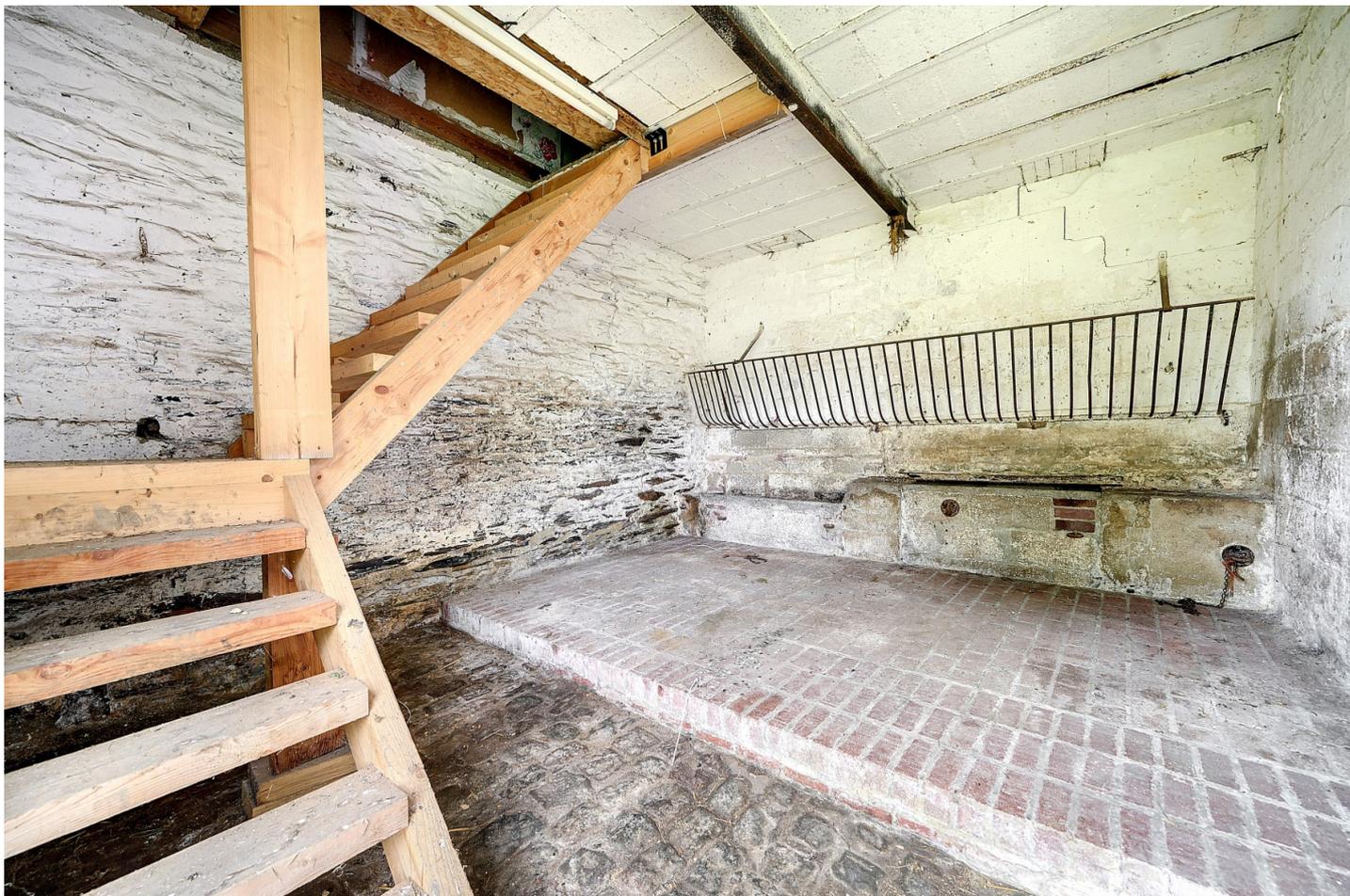
2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 1

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,70 m

Rez-de-chaussée

Annexe 3

 superficie : 61.69 m²

Longueur : 8.79 m

Largeur : 8.09 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.49 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 0.93 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 27.00 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 4.18 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2

 superficie : 20.37 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.83 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 16.41 m²

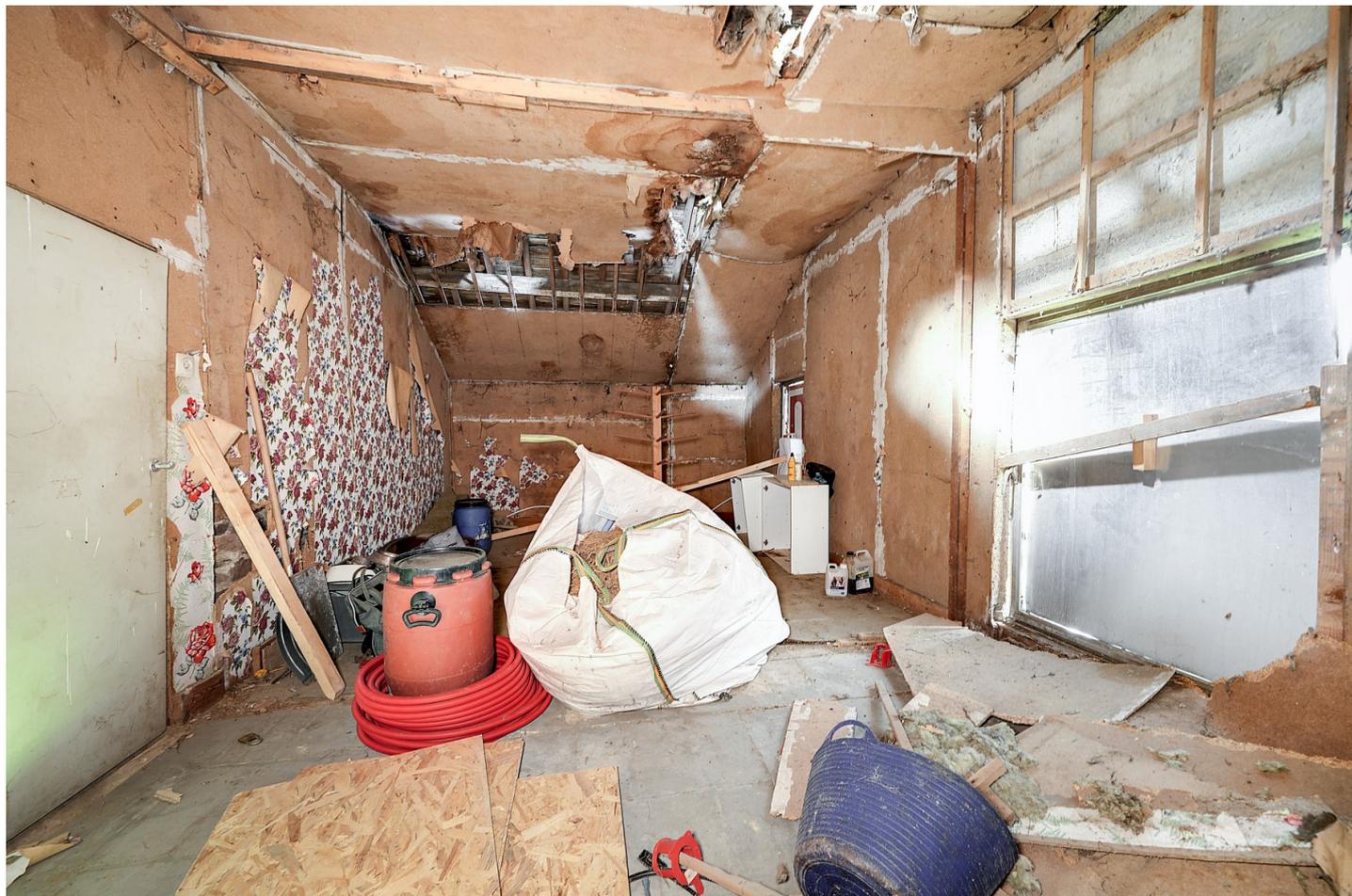
Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond	2,35 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	4	Sèche-serviettes	Oui
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc
Douche	Oui	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Baignoire	D'angle	Sol	Quick-Step
WC	Suspendu		

1er étage

Annexe 2

 superficie : 22.45 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Annexe 4

 superficie : 81.72 m²

Longueur : 14.12 m

Largeur : 6.65 m

FenêtreChâssis type battants matière aluminium
Vitrage simple**Sol**Hauteur sous-plafond
Type de plafond**Carrelage**6,60 m
Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 7.80 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.12 m

Voutée	Oui
Sol	Pierre naturelle
Hauteur sous-plafond	1,76 m

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 14.97 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.36 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,76 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 10.70 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 4.28 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.49 m²

Longueur : 0.71 m

Largeur : 0.69 m

Escalier

Matériaux pierre bleue
Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 3

 superficie : 2.18 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 0.90 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.78 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.33 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

Éclairage

Point lumineux mural

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.69 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 0.91 m

Escalier

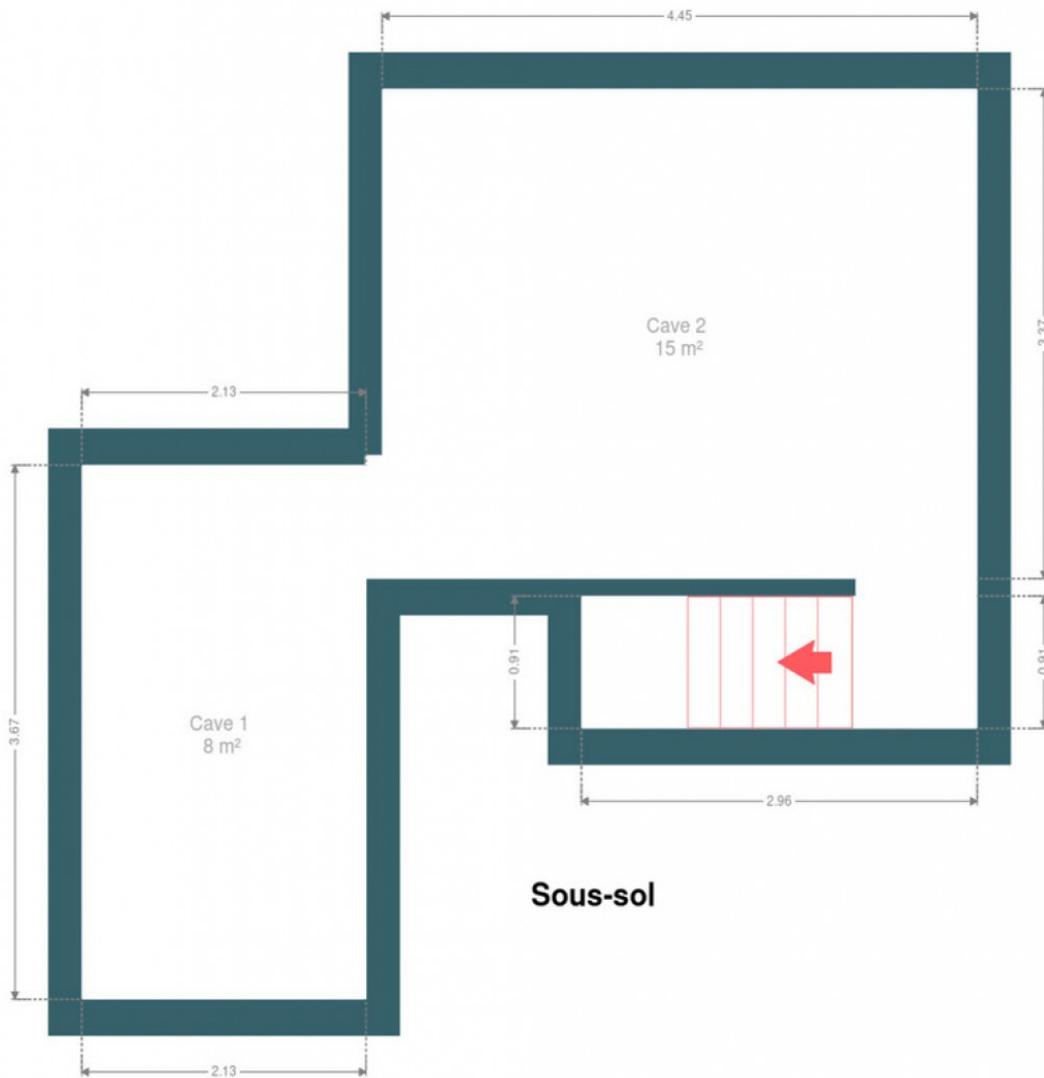
Matériaux pierre bleue

Type 1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

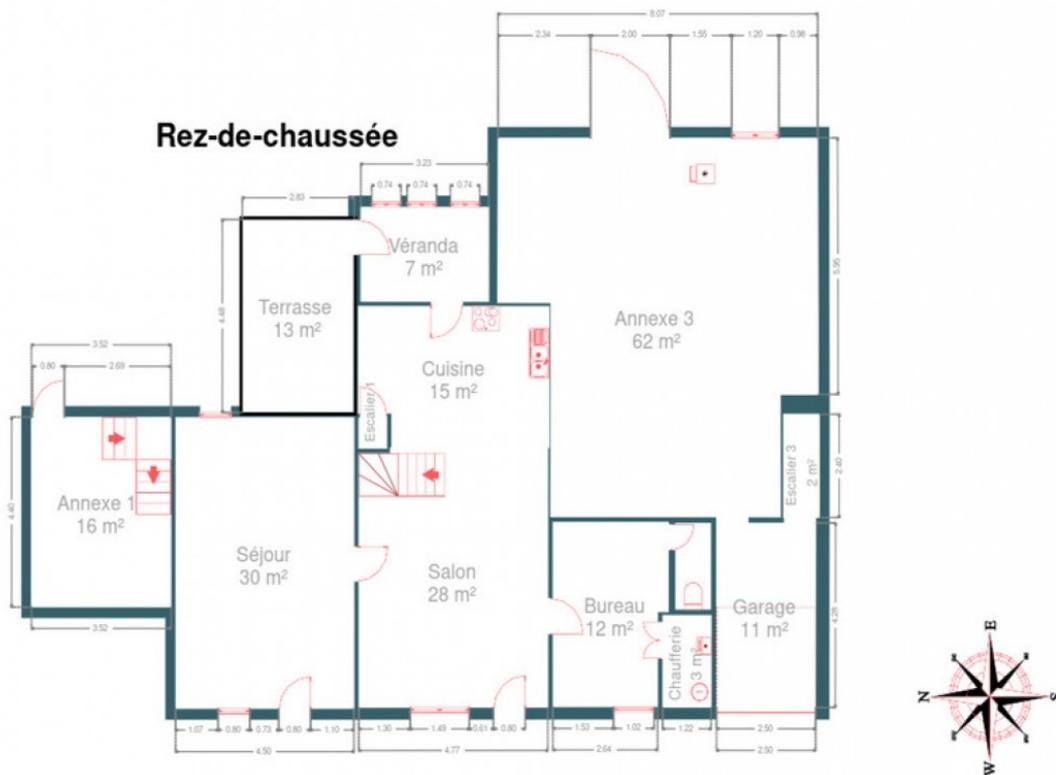
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.89 m	4.77 m	28.12 m ²
Séjour	6.74 m	4.49 m	30.36 m ²
Cuisine	4.82 m	3.28 m	15.14 m ²
Véranda	3.23 m	2.19 m	7.08 m ²
Bureau	4.28 m	2.91 m	11.87 m ²
Garage	2.51 m	4.28 m	10.70 m ²
Wc	2.00 m	0.88 m	1.77 m ²
Chaufferie	2.13 m	1.22 m	2.61 m ²
Annexe 1	4.40 m	3.52 m	15.49 m ²
Annexe 3	8.79 m	8.09 m	61.69 m ²
Escalier 1	0.71 m	0.69 m	0.49 m ²
Escalier 3	2.39 m	0.90 m	2.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.80 m	0.93 m	4.49 m ²
Chambre 1	6.45 m	4.18 m	27.00 m ²
Chambre 2	4.88 m	4.83 m	20.37 m ²
Salle de bains	4.73 m	3.52 m	16.41 m ²
Annexe 2	6.46 m	3.47 m	22.45 m ²
Annexe 4	14.12 m	6.65 m	81.72 m ²
Escalier 2	2.09 m	1.33 m	2.78 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.67 m	2.12 m	7.80 m ²
Cave 2	4.45 m	3.36 m	14.97 m ²
Escalier 1	2.96 m	0.91 m	2.69 m ²
Total			388.18 m²

Plan - Sous-sol

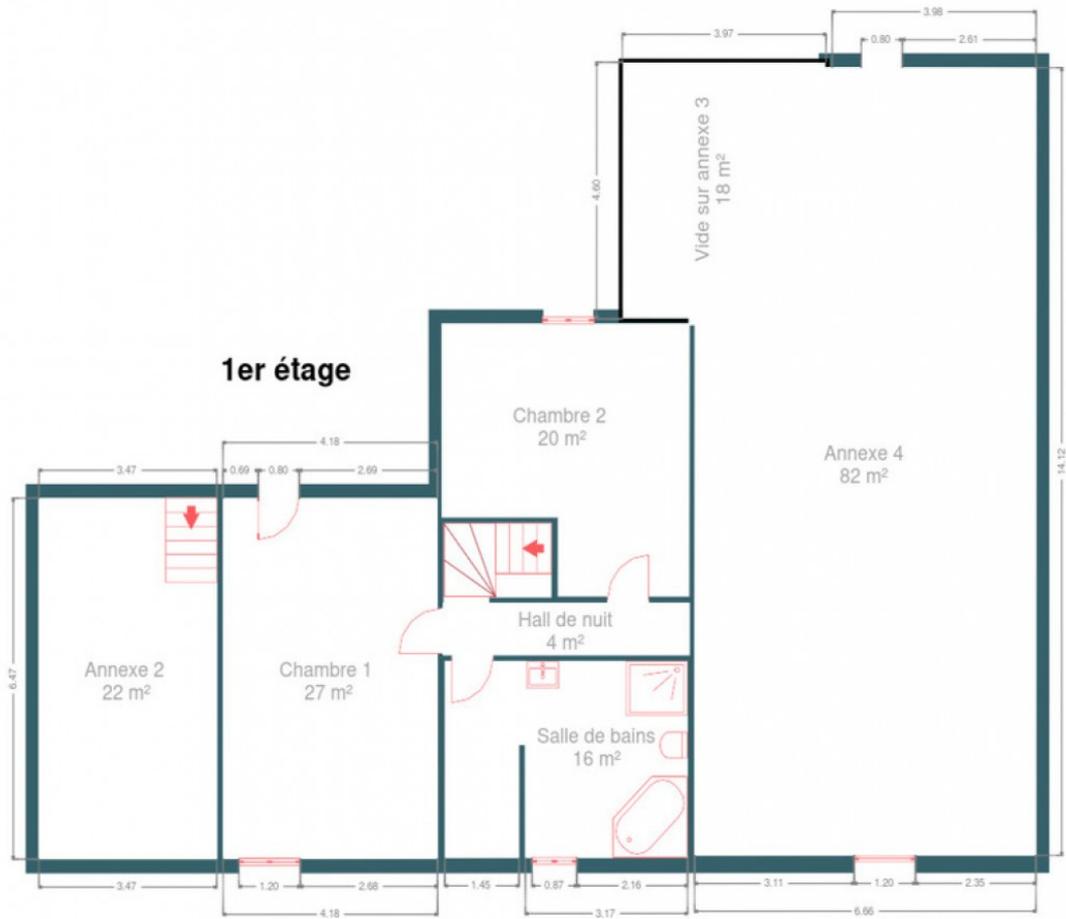


Sous-sol

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Pierre
Chauffe-eau	Nombre 1
Chauffage	
Central	
Bulex	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	8000 m
Accès ferroviaire	8300 m
Accès autoroutier	340 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	50 m
Véronique Sorgeloos	
Comptable	96 m
Landouzy Dominique	
Station de bus	139 m
BRULY Ancienne station vicinale	
Station de transit	149 m
BRULY Ancienne station vicinale	
Station de transit	218 m
BRULY Douane	
Médecin	450 m
Micheline Amand Médecin Généraliste	
Entrepreneur général	2318 m
Leseine Construct Belgium SPRL	
Hébergement	2571 m
LES SARTS - Domaine AEP	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN