



IMMOCUBE SRL

Rue Joseph Wauters 31
4300 Waremmé

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison unifamiliale
Adresse :	Rue de la Drève, 3 4257 BERLOZ

Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 229.000 €
Revenu castral actuel :	488 €

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout
Conformité de l'électricité : Non conforme.
Vitrage : Simple
PEB : F

Superficie du terrain : 628 m²
Superficie habitable : 153 m²
Année de construction : 0
Nombre de chambres : 3
Disponible : A l'acte

Descriptif

Immocube a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de village située à Berloz, offrant de généreux espaces de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, deux salons spacieux (17 et 25 m²), une cuisine lumineuse avec vue sur le jardin, une salle de bain, une salle de douche avec espace buanderie, ainsi qu'un garage permettant un accès direct à la maison. Au premier étage, un hall de nuit dessert trois chambres (11, 11 et 16 m²) ainsi qu'un WC avec possibilité de faire une salle de bain. Cette propriété dispose également d'une cave, d'une terrasse et d'un jardin d'environ 350 m², entièrement clôturé et orienté plein sud, garantissant une belle luminosité. Idéalement située à seulement 5 minutes de l'E40 et à proximité du centre de Waremmé, cette maison offre un cadre de vie agréable. Possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement à 3%. PEB : F – PEB No. 20230519009988 E spec : 498 kWh/m².an

