



Réglementation PEB



Cadre réservé à l'Administration :

Date de génération : 29/10/2021

Localité : Ensival

Déclarant(s) : sa Green Construct

Formulaire de déclaration PEB simplifiée

QUEL PROJET est concerné par le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Les travaux de rénovation simple ou un changement de destination pour lesquels la demande de permis d'urbanisme est postérieure au 1er mai 2015 (cf article 27 du Décret PEB du 28/11/2013).

QUI DOIT introduire le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Le DECLARANT PEB, qui est la personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB, à savoir le demandeur de permis (cf article 19 §1er et §2 du Décret PEB du 28/11/2013).

QUI DOIT compléter le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Soit l'ARCHITECTE du projet, qu'il soit personne physique ou morale.

Soit le DECLARANT PEB, lorsque le projet ne nécessite pas le concours d'un architecte. Pour se faire, il peut éventuellement se faire assister d'un architecte ou de toute autre personne susceptible de vérifier pour lui le respect des exigences.

QUAND introduire le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Lorsqu'une demande de permis a pour objet des travaux de rénovation simple ou un changement de destination tombant dans le champ d'application du Décret PEB du 28/11/2013 et de l'AGW PEB du 15/05/2014, la déclaration PEB simplifiée est jointe, par le déclarant PEB, au dossier de demande de permis (cf article 27 du Décret PEB du 28/11/2013).

QUELLES sont les sanctions encourues par le déclarant PEB ?

Dans le cadre du champ d'application de ce formulaire, sont sanctionnés d'une amende administrative les manquements suivants :

- 1) le fait de ne pas respecter la procédure PEB, en ne joignant pas le formulaire de déclaration PEB simplifiée au dossier de demande de permis ;
- 2) le fait de ne pas respecter les exigences techniques (voir tableau par bâtiment au point 2.2 de ce formulaire).

Le manquement 1) ci-dessus est puni d'une amende dont le montant est de 2 euros par mètre cube de volume construit avec un minimum de 250 euros et un maximum de 25.000 euros. (cf articles 59 et 60 du Décret PEB du 28/11/2013 et article 87 §2 de l'AGW PEB du 15/05/2014). Le manquement 2) ci-dessus est puni d'une amende dont les détails du calcul sont repris à l'article 87 §3 de l'AGW PEB du 15/05/2014, avec un minimum de 250 euros et un maximum de 50.000 euros (cf articles 59 et 60 du Décret PEB du 28/11/2013).

Où trouver plus d'INFORMATIONS ?

Pour toute demande de documentation et toute information relative à la performance énergétique des bâtiments, vous pouvez consulter le site portail de l'énergie en Wallonie : <http://energie.wallonie.be>

2. Description du projet**2.1. Localisation des travaux****Adresse 1 :**

Rue Rue des Chapeliers Numéro 128 Boite _____
Code Postal 4800 Localité Ensival Pays Belgique
Références cadastrales 7A12h5

Adresse du/des bâtiment(s) : Bâtiment 1

2.2. Nature du projet et exigences applicables**Nature du projet**

Période du permis Du 11/03/2021 au 31/12/2022

Nom du bâtiment	Nature des travaux	Critère invoqué
Bâtiment 1	Changement de destination (au sens de l'art. 19 de l'AGW PEB du 15/05/2014)	Contrairement à la situation antérieure, de l'énergie est consommée pour les besoins des personnes en vue d'obtenir une température intérieure spécifique.

3. Liste des documents à joindre

Le rapport PEB

qui reprend au minimum :

- le descriptif des mesures à mettre en oeuvre qui démontre que le projet pourra répondre aux exigences PEB ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée

Autre

Description de la pièce jointe :

Remarque :

Les pièces justificatives des données techniques ne doivent pas être fournies systématiquement avec la déclaration PEB simplifiée. Celles-ci doivent être conservées et présentées à l'Administration sur simple demande de celle-ci.

Nombre TOTAL de documents joints

4. Déclarations sur l'honneur et signatures

Déclarant 1

Je soussigné(e), Bollette Jean-Pol

représentant légal pour : sa Green Construct

domicilié(e) / établi(e) rue slar 49/k à 4801 Stembert

assumant le rôle de : Déclarant

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 29 / 10 / 2021

Signature : _____

Architecte 1

Je soussigné(e), Dossogne Jean-Marie

domicilié(e) / établi(e) Route du congrès de polleur 38 à 4910 Theux

assumant le rôle de : Architecte

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 29 / 10 / 2021

Signature : _____

5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Données administratives du projet

Nom du Projet	DI		
Rue	Rue des Chapeliers	Numéro	128
Localité	Ensival	Code Postal	4800
Référence cadastrale	7A12h5		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- Bâtiment "Bâtiment 1"
 - Unité PEB "LOFT 1"
 - Unité PEB "LOFT 2"
 - Unité PEB "LOFT 3"
 - Unité PEB "LOFT 4"
 - Unité PEB "LOFT 5"
 - Unité PEB "LOFT 6"
 - Unité PEB "Communs"

Liste des intervenants

Les intervenants sont définis au niveau formulaire.

Bâtiment "Bâtiment 1"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux: Changement de destination

Volume protégé : 5.781,68 m³

Volume "K 65 - vk273"

Unité PEB "LOFT 1"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0			✓		
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2			voir fiche(s) 4		

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "Communs"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0					
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2					

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "LOFT 3"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0			✓		
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2			voir fiche(s) 4		

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "LOFT 4"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0			✓		
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2			voir fiche(s) 4		

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "LOFT 5"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0			✓		
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2			voir fiche(s) 4		

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "LOFT 6"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0			✓		
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2			voir fiche(s) 4		

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "LOFT 2"

Destination de l'unité PEB : Résidentielle (logement individuel)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	Ventilation	Surchauffe	Électromobilité
✓	✓ 57.0			✓		
voir fiche(s) 1	voir fiche(s) 2			voir fiche(s) 4		

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Bâtiment "Bâtiment 1"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Changement de destination (selon l'art. 19 de l'AGW)

Volume "K 65 - vk273"
Unité PEB "LOFT 1"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

								Uw (moyen)	1,39	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Chassis sans aérateur L1	Fenêtre	1,36	1,00	-	-	-	-			
Chassis avec aérateur L1	Fenêtre	1,40	1,00	-	-	-	-			

1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle sur parking L1	Plancher/Plafond	0,29	-	-	0,21	-	-	

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur mitoyen L1/L2	Mur	0,36	-	-	-	-	-	
Mur mitoyen L1/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	

Unité PEB "LOFT 2"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

								Uw (moyen)	1,38	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Chassis sans aérateur L2	Fenêtre	1,36	1,00	-	-	-	-			
Chassis avec aérateur L2	Fenêtre	1,41	1,00	-	-	-	-			

1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle sur parking L2	Plancher/Plafond	0,29	-	-	0,21	-	-	

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur mitoyen L2/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	
Mur mitoyen L2/L3	Mur	0,36	-	-	-	-	-	
Mur mitoyen L1/L2	Mur	0,36	-	-	-	-	-	

Unité PEB "LOFT 3"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

								Uw (moyen)	1,39	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Chassis sans aérateur L3	Fenêtre	1,36	1,00	-	-	-	-			
Chassis avec aérateur L3	Fenêtre	1,40	1,00	-	-	-	-			

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur contre ascenseur L3	Mur	0,53	-	-	0,08	-	-		

1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Dalle sur local entrée L3	Plancher/Plafond	0,29	-	-	0,20	-	-		
Dalle sur parking L3	Plancher/Plafond	0,29	-	-	0,21	-	-		

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur mixte mitoyen	Mur	0,36	-	-	-	-	-		
Mur mitoyen L2/L3	Mur	0,36	-	-	-	-	-		

Unité PEB "LOFT 4"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

								Uw (moyen)	1,38	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Chassis sans aérateur L4	Fenêtre	1,36	1,00	-	-	-	-			
Chassis avec aérateur L4	Fenêtre	1,40	1,00	-	-	-	-			

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture plate	Toiture	0,21	-	-	-	-	-		

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur mitoyen L4/L5	Mur	0,36	-	-	-	-	-		
Mur mitoyen L4/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-		

Unité PEB "LOFT 5"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES									
							Uw (moyen)	1,38	<input checked="" type="checkbox"/>
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Chassis sans aérateur L5	Fenêtre	1,36	1,00	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Chassis avec aérateur L5	Fenêtre	1,41	1,00	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.2.1 toitures et plafonds									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture plate	Toiture	0,21	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur mitoyen L4/L5	Mur	0,36	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mur mitoyen L5/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mur mitoyen L5/L6	Mur	0,36	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Unité PEB "LOFT 6"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES									
							Uw (moyen)	1,40	<input checked="" type="checkbox"/>
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Chassis avec aérateur L6	Fenêtre	1,40	1,00	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur contre ascenseur L6	Mur	0,53	-	-	0,08	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur mitoyen L5/L6	Mur	0,36	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mur mixte mitoyen	Mur	0,36	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mur mitoyen existant	Mur	0,97	-	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Unité PEB "Communs"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES									
							Uw (moyen)	1,33	<input checked="" type="checkbox"/>
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Chassis	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée cage	Porte	2,00	-	-	0,63	-	-	✓
Porte d'entrée ascenseur	Porte	2,00	-	-	0,30	-	-	✓

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur mixte mitoyen	Mur	0,36	-	-	-	-	-	✓
Mur mitoyen L4/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	✓
Mur mitoyen L5/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	✓
Mur mixte mitoyen	Mur	0,36	-	-	-	-	-	✓
Mur mitoyen L1/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	✓
Mur mitoyen L2/Communs	Mur	0,36	-	-	-	-	-	✓
Mur mitoyen existant	Mur	0,97	-	-	-	-	-	✓

Annexe à la fiche 1 : Rappel des normes U/R

Tableau des valeurs U max admissibles ou valeurs R min à réaliser

Exigences applicables : Du 11/03/2021 au 31/12/2022

ELEMENT DE CONSTRUCTION	Umax et Rmin
1. PAROIS DELIMITANT LE VOLUME PROTEGE	
1.1. Parois transparentes / translucides, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3), des murs-rideaux (voir 1.4), des parois en briques de verre (voir 1.5) et des parois transparentes/translucides autres que le verre (voir 1.6).	U _{w,max} = 1,50 W/m ² K et U _{g, max} = 1,10 W/m ² K
1.2. Parois opaques, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs-rideaux (voir 1.4)	
1.2.1. Toitures et plafonds	U _{max} = 0,24 W/m ² K
1.2.2. Murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4	U _{max} = 0,24 W/m ² K
1.2.3. Murs en contact avec le sol	U _{max} = 0,24 W/m ² K ou R _{min} = - m ² K/W
1.2.4. Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	U _{max} = 0,24 W/m ² K ou R _{min} = - m ² K/W
1.2.5. Planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé	U _{max} = 0,24 W/m ² K
1.2.6. Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, ou planchers de cave enterrés)	U _{max} = 0,24 W/m ² K ou R _{min} = - m ² K/W
1.3. Portes et portes de garage (cadre inclus)	U _{D,max} = 2,00 W/m ² K
1.4. Murs-rideaux	U _{cw,max} = 2,00 W/m ² K et U _{g, max} = 1,10 W/m ² K
1.5. Parois en briques de verre	U _{max} = 2,00 W/m ² K
1.6. Parois transparentes/translucides autres que le verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4)	U _{max} = 2,00 W/m ² K et U _{g, max} = - W/m ² K
2. PAROIS ENTRE 2 VOLUMES PROTEGES SITUES SUR DES PARCELLES ADJACENTES	U _{max} = 1,00 W/m ² K
3. PAROIS OPAQUES A L'INTERIEUR DU VOLUME PROTEGE OU ADJACENT A UN VOLUME PROTEGE SUR LA MEME PARCELLE	
3.1. Entre unités d'habitation distinctes	
3.2. Entre unités d'habitation et espaces communs	
3.3. Entre unités d'habitation et espaces à affectation non résidentielle	
3.4. Entre espaces à affectation industrielle et espaces à affectation non industrielle	
	U _{max} = 1,00 W/m ² K

Bâtiment "Bâtiment 1"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux: Changement de destination

Volume K : vk273

Résultats :

Volume protégé (V) :	5.781,68 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	2.317,23 m ²
Compacité (V/At) :	2,50 m
Coefficient moyen déperditions thermiques (Um) :	0,86 W/m ² .K
Niveau K :	57,00

Destination de l'unité PEB:

LOFT 1 : Résidentielle (logement individuel)

LOFT 2 : Résidentielle (logement individuel)

LOFT 3 : Résidentielle (logement individuel)

LOFT 4 : Résidentielle (logement individuel)

LOFT 5 : Résidentielle (logement individuel)

LOFT 6 : Résidentielle (logement individuel)

Communs : Résidentielle (logement individuel)

Fiche 4 : Exigence ventilation

Bâtiment "Bâtiment 1"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Changement de destination

Volume K : K 65 - vk273

Unité PEB : LOFT 1

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Espace de vie L1 (Local de séjour (ou espaces analogues))	85.62	196,100	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 1 L1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.4	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 L1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	34.61	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
H	SDB L1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	13.45	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	Cuisine L1 (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	
H	Buanderie L1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.45	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		341,320		175,000		

Unité PEB : LOFT 2

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Espace de vie L2 (Local de séjour (ou espaces analogues))	117.87	193,450	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 1 L2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	33.4	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 L2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.72	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
	Total		338,670		175,000		

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
H	SDB L2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	13.86	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine L2 (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	✓
H	Buanderie L2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.94	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		338,670		175,000		

Unité PEB : LOFT 3

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Espace de vie L3 (Local de séjour (ou espaces analogues))	61.92	182,320	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre L3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	23.02	76,320	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
H	Cuisine L3 (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	✓
H	SDB L3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	11.38	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		258,640		125,000		

Unité PEB : LOFT 4

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Espace de vie L4 (Local de séjour (ou espaces analogues))	85.58	196,100	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 1 L4 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.4	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 2 L4 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	34.61	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
H	SDB L4 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	13.45	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		341,320		175,000		

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
H	Cuisine L4 (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	✓
H	Buanderie L4 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.45	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		341,320		175,000		

Unité PEB : LOFT 5

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Espace de vie L5 (Local de séjour (ou espaces analogues))	118.18	190,270	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 1 L5 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	33.4	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 2 L5 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.72	72,610	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
H	SDB L5 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	13.86	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine L5 (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	✓
H	Buanderie L5 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.94	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		335,490		175,000		

Unité PEB : LOFT 6

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Espace de vie L6 (Local de séjour (ou espaces analogues))	62.05	182,320	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre L6 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	23.02	76,320	32,400	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
H	Cuisine L6 (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	✓
	Total		258,640		125,000		

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
H	SDB L6 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	11.38	0,000	32,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		258,640		125,000		

Unité PEB : Communs

Destination de l'unité PEB: Résidentielle (logement individuel)

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,500	0,392

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur	100,50	Environnement extérieur	1,78		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,400	0,613

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre Entrepôt	50,43	Espace adjacent non chauffé	0,59		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L1/L2	45,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L1/Communs	20,60	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,500	0,392

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur	150,12	Environnement extérieur	1,78		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L2/Communs	11,57	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L2/L3	66,23	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mixte mitoyen	10,02	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,500	0,766

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen existant	3,16	Espace adjacent autre unité PEB	0,97		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,140
2	Composée	90% de BASF Nederland B.V. / LWP 1672/1/ d < 8 cm (v2021) - λU: 0.03 10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,060	1,340
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,012	0,092
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre ascenseur L3	19,53	Espace adjacent non chauffé	0,08		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,400	0,613

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre Cage escalier L3	13,45	Espace adjacent non chauffé	1,15		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,400	0,313

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur 40cm	70,31	Environnement extérieur	2,07		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,500	0,392

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur 62cm	9,54	Environnement extérieur	1,78		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,500	0,392

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur	138,98	Environnement extérieur	1,78		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L4/L5	44,51	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L4/Communs	20,76	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L5/Communs	11,57	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen L5/L6	66,23	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,500	0,392

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur	149,31	Environnement extérieur	1,78		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
2	Simple	Isover / Isover Isoconfort 35 - λU: 0.035	0,080	2,286
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,090	0,084

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mixte mitoyen	9,88	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,500	0,766

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur mitoyen existant	3,08	Espace adjacent autre unité PEB	0,97		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,400	0,613

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre Cage escalier L4	13,27	Espace adjacent non chauffé	0,36		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,400	0,313

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur 37cm	58,19	Environnement extérieur	2,07		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,500	0,392

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur extérieur 62cm	9,36	Environnement extérieur	1,78		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,140
2	Composée	90% de BASF Nederland B.V. / LWP 1672/1/ d < 8 cm (v2021) - λU: 0.03 10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,060	1,340
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,012	0,092
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre ascenseur L6	19,53	Espace adjacent non chauffé	0,08		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,600	0,919

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre Cage escalier	16,58	Espace adjacent non chauffé	0,27		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,500	1,197

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur contre Ascenseur COM	16,95	Espace adjacent non chauffé	0,10		



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis sans aérateur L1	12,90	Environnement extérieur	-	1,36	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis avec aérateur L1	16,79	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis sans aérateur L2	28,72	Environnement extérieur	-	1,36	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis avec aérateur L2	17,27	Environnement extérieur	-	1,41	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis sans aérateur L3	8,33	Environnement extérieur	-	1,36	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis avec aérateur L3	14,42	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis sans aérateur L4	21,85	Environnement extérieur	-	1,36	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis avec aérateur L4	16,79	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis sans aérateur L5	24,92	Environnement extérieur	-	1,36	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis avec aérateur L5	15,58	Environnement extérieur	-	1,41	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis sans aérateur L6	18,51	Environnement extérieur	-	1,36	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis avec aérateur L6	15,13	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Chassis	0,33	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m ² K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071
3	Simple	BASF Nederland B.V. / LWP 1672/1/I d 8-12 cm (v2021) - λU: 0.028	0,080	2,643
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,060	0,286
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	U [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Exigence
Dalle sur parking L1	195,72	Espace adjacent non chauffé	0,21		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m ² K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,040	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	U [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Exigence
Dalle L1/L4	195,72	Espace adjacent autre unité PEB	1,85		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071
3	Simple	BASF Nederland B.V. / LWP 1672/1/I d 8-12 cm (v2021) - λU: 0.028	0,080	2,643
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,060	0,286
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle sur parking L2	227,00	Espace adjacent non chauffé	0,21		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,040	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle L2/L5	227,00	Espace adjacent autre unité PEB	1,85		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071
3	Simple	BASF Nederland B.V. / LWP 1672/1/I d 8-12 cm (v2021) - λU: 0.028	0,080	2,643
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,060	0,286
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle sur local entrée L3	74,09	Espace adjacent non chauffé	0,20		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,040	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle L3/L6	117,13	Espace adjacent autre unité PEB	1,85		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071
3	Simple	BASF Nederland B.V. / LWP 1672/1/I d 8-12 cm (v2021) - λU: 0.028	0,080	2,643
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.21	0,060	0,286
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle sur parking L3	43,04	Espace adjacent non chauffé	0,21		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.2	0,160	0,800

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle sur cave	90,47	Cave	0,39	0,95	

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	UNILIN, division insulation / UATHERM Flat Roof PIR A V2019 - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.2	0,160	0,800
4	Simple	Planchers bruts préfabriqués en éléments creux de terre cuite - 2 creux (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	195,72	Environnement extérieur	0,21		

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	UNILIN, division insulation / UATHERM Flat Roof PIR A V2019 - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.2	0,160	0,800
4	Simple	Planchers bruts préfabriqués en éléments creux de terre cuite - 2 creux (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	227,00	Environnement extérieur	0,21		

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	UNILIN, division insulation / UATHERM Flat Roof PIR A V2019 - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.2	0,160	0,800
4	Simple	Planchers bruts préfabriqués en éléments creux de terre cuite - 2 creux (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	117,94	Environnement extérieur	0,21		

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	UNILIN, division insulation / UATHERM Flat Roof PIR A V2019 - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.2	0,160	0,800
4	Simple	Planchers bruts préfabriqués en éléments creux de terre cuite - 2 creux (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,190

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	90,47	Environnement extérieur	0,21		

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée L1	2,20	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée L2	2,20	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée L3	2,20	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée L4	2,20	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée L5	2,20	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée L6	2,20	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée cage escalier	4,10	Espace adjacent non chauffé	-	0,63	

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée ascenseur	4,10	Espace adjacent non chauffé	-	0,30	