



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 028527156  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/07/2023  
IMMEUBLE : 0266 - BOETENDAEL 120 (0844.775.473)  
AVENUE DE BOETENDAEL, 120  
1180 UCCLE  
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

Ghion c/o Mme Nols  
Avenue de Minerve, 32  
1410 Waterloo

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2D	APPARTEMENT	91 / 91 jours
GAR 6	GARAGE	91 / 91 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités chauffage (716.000)</b>	<b>90.00 / 716.00</b>	<b>2 169,79</b>	<b>0,00</b>	<b>272,74</b>
61032 - Autre entretien installations de chauffage	90.00 / 716.00	1 511,57	0,00	190,00
6122 - Gaz	90.00 / 716.00	658,22	0,00	82,74
<b>0002 - Quotités (1000.000)</b>	<b>96.00 / 1000.00</b>	<b>3 816,31</b>	<b>102,57</b>	<b>263,81</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	96.00 / 1000.00	1 519,36	0,00	145,85
61066 - Travaux divers	96.00 / 1000.00	330,94	31,78	0,00
61210 - Electricité parties communes	96.00 / 1000.00	215,12	0,00	20,67
61300 - Honoraires syndics	96.00 / 1000.00	1 013,44	0,00	97,29
6140 - Assurance incendie	96.00 / 1000.00	737,45	70,79	0,00
<b>0003 - Quotités ascenseur (102.000)</b>	<b>12.00 / 102.00</b>	<b>261,03</b>	<b>0,00</b>	<b>30,71</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	12.00 / 102.00	261,03	0,00	30,71
<b>0004 - Quotités eau (961.000)</b>	<b>90.00 / 961.00</b>	<b>383,90</b>	<b>0,00</b>	<b>35,95</b>
6120 - Eau	90.00 / 961.00	383,90	0,00	35,95
<b>Totaux généraux</b>		<b>6 631,03</b>	<b>102,57</b>	<b>603,21</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 631,03	102,57	603,21
<b>Totaux généraux</b>	<b>6 631,03</b>	<b>102,57</b>	<b>603,21</b>

### Votre situation de compte au 30/06/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/04/2023</b>			<b>1 303,07</b>	<b>0,00</b>
30/06/2023	VEN	Appel de fonds de réserve - suivant AG 03,10,22 (06/2023)	24,00	0,00
30/06/2023	VEN	Décompte 2ème trimestre 2023 (T2 2023)	705,78	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 032,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 30/06/2023</b>				<b>2 032,85</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **2 032,85 €** avant le 29/07/2023 sur le compte de la copropriété : **KREDBEBB - BE61735058474517** avec pour mention votre référence client : **+++204/0455/56941+++**



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 028527156  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266

## BILAN COMPTABLE AU 30/06/2023 (T2)

FAIT LE : 14/07/2023  
IMMEUBLE : 0266 - BOETENDAEL 120 (0844.775.473)  
AVENUE DE BOETENDAEL, 120  
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	8 184,10	100 - Fonds de roulement général	8 988,78
4104123 - Andrass	747,40	160 - Fonds de réserve général	17 641,12
4104126 - Mme Bouniton - Bonhomme	362,89	440 - Fournisseurs	962,12
4104128 - Van Impe - Rez G	300,01	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	383,90
4104129 - De Lange Chirurgie Plastique SCSPRL ...	370,07	4400151 - MONSIEUR MARC - 8645	429,82
4104130 - Delvaux	724,66	4400596 - SRL SUB CITY - 7151	148,40
4104131 - DIVITO Gary	700,28	499504 - Sinistre - 0266-2022-001 - delange	1 664,57
4104132 - Mme Froyen	737,43		
4104134 - Mme George	729,75		
4104135 - Ghion c/o Mme Nols	2 032,85		
4104136 - VAN HEMELEN	20,33		
4104137 - De Lange - 1AR	275,02		
4104138 - De Lange Chirurgie Plastique SCSPRL - 4	1 142,75		
4104139 - De Lange - GAR1	12,20		
4104140 - De Lange Chirurgie Plastique SCSPRL ...	28,46		
490 - Charges à reporter	2 018,90		
550100 - Compte épargne - 7749 - BE97735058477749	14 391,12		
551100 - Compte à vue - 4517 - BE61735058474517	4 662,47		
<b>Total actif</b>	<b>29 256,59</b>	<b>Total passif</b>	<b>29 256,59</b>



## LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2023 AU 30/06/2023 (T2)

SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 028527156  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266

FAIT LE :

13/07/2023

IMMEUBLE :  
0266 - BOETENDAEL 120 (0844.775.473)  
AVENUE DE BOETENDAEL, 120  
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>							
01/04/2023	Contrat d'entretien ascenseur 2023	COOPMAN ORONA SA - 0145	T2	ACP266-2023-T1-...	261,03	0,00	261,03
<b>Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>							
03/05/2023	chauffage vase expansion	OMEGA SERVICES - 7688	T2	ACP266-2023-T2-...	1 511,57	0,00	1 511,57
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>							
24/04/2023	Entretien des Communs - 04/2023	MONSIEUR MARC - 8645	T2	ACP266-2023-T2-...	429,82	0,00	429,82
05/05/2023	Enlèvement encombrants 04/05/23	SRL BUILDING MAINTENANCE &...	T2	ACP266-2023-T2-...	229,90	0,00	229,90
26/05/2023	Entretien des Communs - 05/2023	MONSIEUR MARC - 8645	T2	ACP266-2023-T2-...	429,82	0,00	429,82
26/06/2023	Entretien des Communs - 06/2023	MONSIEUR MARC - 8645	T2	ACP266-2023-T2-...	429,82	0,00	429,82
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>							
09/05/2023	Entretien général espace vert	Vert-Tige - 9224	T2	ACP266-2023-T2-...	182,54	182,54	0,00
30/06/2023	Nettoyage sterfput gaine technique "vide ventilés" accessible via la cha...	SRL SUB CITY - 7151	T2	ACP266-2023-T2-...	148,40	148,40	0,00
<b>Compte : 6120 - Eau</b>							
19/06/2023	Décompte eau 31/05/22 au 11/05/23 - 768.78M³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	T2	ACP266-2023-T2-...	383,90	0,00	383,90
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>							
01/04/2023	EAN 886.484 - Acompte électricité - 04/2023	SA TOTAL ENERGIES - 4272	T2	ACP266-2023-T2-...	215,12	0,00	215,12
01/04/2023	EAN 295.296 - Acompte électricité - 04 au 06/2023	SA TOTAL ENERGIES - 4272	T2	ACP266-2023-T2-...	20,05	0,00	20,05
01/04/2023	EAN 295.302 - Acompte électricité - 04 au 06/2023	SA TOTAL ENERGIES - 4272	T2	ACP266-2023-T2-...	94,43	0,00	94,43
01/05/2023	EAN 886.484 - Acompte électricité - 05/2023	SA TOTAL ENERGIES - 4272	T2	ACP266-2023-T2-...	60,54	0,00	60,54
26/05/2023	EAN 886.484 - Acompte électricité - 06/2023	SA TOTAL ENERGIES - 4272	T2	ACP266-2023-T2-...	20,05	0,00	20,05
<b>Compte : 6122 - Gaz</b>							
01/04/2023	EAN 047.025 - Acompte gaz - 04 au 06/2023	SA TOTAL ENERGIES - 4272	T2	ACP266-2023-T2-...	658,22	0,00	658,22
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>							
01/04/2023	Honoraires syndic - 01/04/2023 au 30/06/2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T2	ACP266-2023-T2-...	1 013,44	0,00	1 013,44

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>							
01/04/2023	Assurance incendie 2023	ALLIANZ BENELUX SA - 6507	T2	ACP266-2023-T1-...	737,45	737,45	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>6 631,03</b>	<b>1 068,39</b>	<b>5 562,64</b>