



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/04/2024
IMMEUBLE : 0266 - BOETENDAEL 120 (0844.775.473)
AVENUE DE BOETENDAEL, 120
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Ghion c/o Mme Nols
Avenue de Minerve, 32
1410 Waterloo

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2D	APPARTEMENT	91 / 91 jours
GAR 6	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
6122 - Gaz		1 119,01	0,00	140,66
0001 - Quotités chauffage (716.000)	90.00 / 716.00	1 119,01	0,00	140,66
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 301,04	0,00	124,89
0002 - Quotités (1000.000)	96.00 / 1000.00	1 301,04	0,00	124,89
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0,00
0002 - Quotités (1000.000)	96.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes		266,97	0,00	25,61
0002 - Quotités (1000.000)	96.00 / 1000.00	266,97	0,00	25,61
61300 - Honoraires syndics		1 033,71	0,00	99,24
0002 - Quotités (1000.000)	96.00 / 1000.00	1 033,71	0,00	99,24
6140 - Assurance incendie		795,55	76,37	0,00
0002 - Quotités (1000.000)	96.00 / 1000.00	795,55	76,37	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		557,26	0,00	65,56
0003 - Quotités ascenseur (102.000)	12.00 / 102.00	557,26	0,00	65,56
6120 - Eau		1 152,00	0,00	107,88
0004 - Quotités eau (961.000)	90.00 / 961.00	1 152,00	0,00	107,88
Totaux généraux		6 225,54	76,37	563,84

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 225,54	76,37	563,84
Totaux généraux	6 225,54	76,37	563,84

Part totale 640,21

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			4 026,49	0,00
14/01/2024	FIN	204045556941	0,00	746,10
31/03/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - suivant AG 04.10.23 (Mars 2024)	24,00	0,00
31/03/2024	VEN	Appel de fonds de réserve travaux façade (selon AG 04.10.23) (Mars 2024)	2 526,31	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte 1ier trimestre 2024 (T1 2024)	640,21	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Totaux	7 217,01	746,10
		Solde débiteur au 31/03/2024		6 470,91

Veillez virer votre solde débiteur de **6 470,91 €** avant le 07/05/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE61735058474517** avec pour mention votre référence client **+++204/0455/56941+++**



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 09/04/2024
IMMEUBLE : 0266 - BOETENDAEL 120 (0844.775.473)
AVENUE DE BOETENDAEL, 120
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	26 247,55	100 - Fonds de roulement général	8 988,78
4104123 - Andrass	3 234,34	160 - Fonds de réserve général	18 437,33
4104126 - Madame Bouniton - Bonhomme	1 485,91	162 - Fond de réserve travaux façade	35 514,54
4104128 - Van Impe - Rez G	266,31	440 - Fournisseurs	2 350,68
4104129 - De Lange Chirurgie Plastique SCSPRL ...	335,92	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	1 917,00
4104130 - Delvaux	3 179,63	4400151 - MONSIEUR MARC - 8645	433,68
4104131 - DIVITO Gary	2 999,91	499504 - Sinistre - 0266-2022-001 - delange	1 064,83
4104132 - Madame Froyen	3 206,90		
4104134 - Madame George	3 190,51		
4104135 - Ghion c/o Mme Nols	6 470,91		
4104136 - VAN HEMELEN	309,63		
4104137 - De Lange - 1AR	241,75		
4104138 - De Lange Chirurgie Plastique SCSPRL - 4	1 291,08		
4104139 - De Lange - GAR1	10,42		
4104140 - De Lange Chirurgie Plastique SCSPRL ...	24,33		
490 - Charges à reporter	3 228,85		
550100 - Compte épargne - 7749 - BE97735058477749	27 384,15		
551100 - Compte à vue - 4517 - BE61735058474517	9 495,61		
Total actif	66 356,16	Total passif	66 356,16



LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

22/04/2024
0266 - BOETENDAEL 120 (0844.775.473)
AVENUE DE BOETENDAEL, 120
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs							
Cle : 0003 - Quotités ascenseur (102.000)							
01/01/2024	Contrat entretien ascenseur 2024	COOPMAN ORONA SA - 0145	T1	ACP266-2024-T1-...	272,91	0,00	272,91
25/02/2024	Intervention 25/02/24 - Ascenseur bloqué	COOPMAN ORONA SA - 0145	T1	ACP266-2024-T1-...	284,35	0,00	284,35
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
Cle : 0002 - Quotités (1000.000)							
23/01/2024	Entretien des Communs Janvier 2024	MONSIEUR MARC - 8645	T1	ACP266-2024-T1-...	433,68	0,00	433,68
22/02/2024	Entretien des Communs Février 2024	MONSIEUR MARC - 8645	T1	ACP266-2024-T1-...	433,68	0,00	433,68
22/03/2024	Entretien des Communs Mars 2024	MONSIEUR MARC - 8645	T1	ACP266-2024-T1-...	433,68	0,00	433,68
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0002 - Quotités (1000.000)							
26/01/2024	Architecte demande permis urbanisme	BO ARCHITECTES - 5013	T1	ACP266-2024-T1-...	2 735,46	2 735,46	0,00
26/01/2024	Architecte demande permis urbanisme	-	T1	-	-2 735,46	-2 735,46	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0004 - Quotités eau (961.000)							
26/02/2024	Acompte Eau pour la période de 01-02-2024 à 29-02-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	T1	ACP266-2024-T1-...	384,00	0,00	384,00
29/02/2024	Acompte Eau pour la période de 01-01-2024 à 31-01-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	T1	ACP266-2024-T1-...	384,00	0,00	384,00
25/03/2024	Acompte Eau pour la période de 01-03-2024 à 31-03-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	T1	ACP266-2024-T1-...	384,00	0,00	384,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
Cle : 0002 - Quotités (1000.000)							
03/01/2024	EAN 295.296 - Acompte Electricité du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T1	ACP266-2024-T1-...	120,79	0,00	120,79
03/01/2024	EAN 295.302 - Acompte Electricité du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T1	ACP266-2024-T1-...	74,05	0,00	74,05
06/03/2024	EAN 886.484 - Acompte électricité - 03 au 05/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T1	ACP266-2024-T1-...	72,13	0,00	72,13
Compte : 6122 - Gaz							
					1 119,01	0,00	1 119,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités chauffage (716.000)							
03/01/2024	EAN 047.025 - Acompte Gaz du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T1	ACP266-2024-T1-...	1 119,01	0,00	1 119,01
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0002 - Quotités (1000.000)							
02/01/2024	Honoraire Syndic 1ier Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT S...	T1	ACP266-2024-T1-...	1 033,71	0,00	1 033,71
Compte : 6140 - Assurance incendie							
Cle : 0002 - Quotités (1000.000)							
01/01/2024	Assurance incendie 2024	ALLIANZ BENELUX SA - 6507	T1	ACP266-2024-T1-...	795,55	795,55	0,00
Totaux généraux immeuble :					6 225,54	795,55	5 429,99