

A.A.P. sprlRue Simonis, 4
1060 Bruxelles

Bruxelles, le 31 janvier 2024

Madame, Monsieur

concerne : COPROPRIETE Van Haelen 201, résidence de Forest, 1190 BRUXELLES, décompte des charges propriétaires
PERIODE : 4° trimestre 2023-24

CHARGES	TOTAUX	Tella Lopez RG	Alves RD	Delhaise 1G	Rodrigues 1D	Wasterlain 2G	Hoste 2D	Channouri Dahani 3G	de Buck 3D	Colson 4G	Vranken 4D	Serrejski 5G	Richard 5D
Quotités générales	1000	78	78	85	85	85	85	85	85	85	85	82	82
1 Diverses	-1140,51	-88,96	-88,96	-96,94	-96,94	-96,94	-96,94	-96,94	-96,94	-96,94	-96,94	-93,52	-93,52
2 Electricité	-129,00	-10,06	-10,06	-10,97	-10,97	-10,97	-10,97	-10,97	-10,97	-10,97	-10,97	-10,58	-10,58
3 Ascenseur	-150,12	-11,71	-11,71	-12,76	-12,76	-12,76	-12,76	-12,76	-12,76	-12,76	-12,76	-12,31	-12,31
4 Nettoyage	-1271,78	-99,20	-99,20	-108,10	-108,10	-108,10	-108,10	-108,10	-108,10	-108,10	-108,10	-104,29	-104,29
5 Propriétaire	-2801,34	-218,50	-218,50	-238,11	-238,11	-238,11	-238,11	-238,11	-238,11	-238,11	-238,11	-229,71	-229,71
6 Privatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Travaux	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total période	-5492,75	-428,43	-428,43	-466,88	-466,88	-466,88	-466,88	-466,88	-466,88	-466,88	-466,88	-450,41	-450,41
Ap fonds roulement*	-4500,00	-351,00	-351,00	-382,50	-382,50	-382,50	-382,50	-382,50	-382,50	-382,50	-382,50	-369,00	-369,00
						382,50	382,50				382,50	369,00	369,00
Rectication T2	3400,00	265,20	265,20	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00		278,80	278,80
Solde précédent	-9618,25	-304,31	-2484,21	-1547,16	290,96	-312,54	-1076,24	-916,04	-737,52	-935,99	0,00	-883,71	-711,49
Paiement		304,31	1500,00			312,54		603,50		1207,00		883,71	711,49
												369,00	
transfert clés										39,90			
solde charges	-8683,05	-514,23	-1498,44	-2107,54	-269,42	-177,88	-1254,12	-872,92	-1297,90	-249,47	-466,88	197,39	-171,61
APPEL FONDS													
Appel fds reserve*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
solde appel de fonds	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total à payer (1)	-8683,05	-514,23	-1498,44	-2107,54	-269,42	-177,88	-1254,12	-872,92	-1297,90	-249,47	-466,88	197,39	-171,61
au compte BE47 0010 5177 9080 , ACP Forest													

* AG du 4-10-2023

Etant donné les arriérés importants de certains copropriétaires, l'appel de fonds décidé le 4-10-2023 est reporté. Merci de solder vos comptes rapidement

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

C. Michaux
Agent immobilier

Tél : 02 539 18 39 Fax : 02 538 73 96 R.C.B. : 432 249 TVA : 421 324 151 Fortis Bque :