



Appartement

Liège



À VENDRE

à pd. 159.000 €

Rue Saint-Gilles 347 boîte 44 étage 4 - 4000 Liège

Situé sur les hauteurs de la rue Saint-Gilles, cet appartement moderne d'une superficie habitable de 66 m² est une belle opportunité pour les amateurs de confort et de praticité.

Installé au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu, ce bien se distingue par sa luminosité et sa vue dégagée sur un parc verdoyant, visible depuis un balcon agréable, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain. Ces deux derniers espaces pourraient bénéficier d'une légère modernisation pour répondre aux goûts actuels...



Surface Habitable (M²)

66 m²

Nombre Salle De Bains

1

Nombre De Chambres

1

Meublé

Non

Garage

oui

Terrasse

oui

Surface De Terrasse l

10 m²



Projection virtuelle non contractuelle



Séjour - 24 m²

Appartement - 2ème étage



1 fenêtre
5,6 m² de fenêtre



23,3 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



07h05

De luminosité naturelle
par jour



01h40

D'ensoleillement direct
par jour

Financier

Charges Locataire	350 €	Sous Régime TVA	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	131 kwh/m²/an	Emission CO2	33	E Total	9958
PEB Code Unique	20150622016785	PEB Valide Jusqu'au	22/06/2025	Date Du PEB	22/06/2015
Revenu Cadastral (€)	857 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	9 m²	Salle De Bain 1	4 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...)	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Nombre De Garage	1				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	central	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	---------	------------------------	---------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443