

LELOUP Philippe Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL philippe.loup@lapeb.be	Référence(s) :  18523P034	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :  PE 207
---	---------------------------------	---

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**  
Effectué à : Villers-la-Ville Le : 02/10/2024

### Identification de l'installation

Client :		
Adresse :	Rue de Strichon 54 1495 Villers-la-Ville	Tél n° : 0471/92 99 44
Type d'installation :	Anciennes inst. élect. dom. (8.2.1.)	

### Type de visite

Vente (8.4.2.)

### Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	Puissance AC max : 0
	N° série(s) :		
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité :	ORES Assets	Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type :	Contigea Shlumberger	N° série : 12615139	
Tension :	3 X 230 V	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/> Intensité max (A) : 16
Type d'électrode :	Boucle	Résistance de dispersion Ra : ? ohm	

### Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Ok
Implantation des tableaux, accès au matériel :	Ok		
Piscine (7.2) :	Absente	Sauna (7.3) : Absent	
Type de câble d'alimentation : Type :	TISSU	Section L : ? mm <sup>2</sup> + N : /	mm <sup>2</sup> + PE : ? mm <sup>2</sup>
Protection générale : Marque & type :	Sectionneur		
Surintensité : 25 A	Courant court-circuit : /	A Pouvoir de coupure : / kA	
Sectionneur général : Type :	Vynckier	Nombre de pôles : 2	Ithe Courant thermique nominal : 16 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux : 1	N° de circuits terminaux : 5	

**Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)**

Dispositif de protection courant différentiel résiduel		= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) <input type="checkbox"/>	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) <input type="checkbox"/>
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés
/	/	/	/
Continuité connexions PE : Nok		Bouton test : N/A	
Injection courant défaut : N/A		Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

**Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)**

aux	Fermé <input type="checkbox"/>	Métallique(c11) <input type="checkbox"/>	Plastique (c12) <input checked="" type="checkbox"/>	Ouvert <input checked="" type="checkbox"/>		
	Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>					
es	Fils <input checked="" type="checkbox"/>	Câble <input checked="" type="checkbox"/>	En tube <input checked="" type="checkbox"/>	Apparent <input checked="" type="checkbox"/>	Encastré <input checked="" type="checkbox"/>	Enterrés <input type="checkbox"/>
	Extérieur <input checked="" type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>				
areils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/>	Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/>	Avec terre <input checked="" type="checkbox"/>	Sans terre <input checked="" type="checkbox"/>		
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/>		Matériel mobile <input type="checkbox"/>			
contact impossible par : Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>						
Protection contre le contact direct : Insuffisante			État du matériel fixe et mobile : Nok			

**Niveau d'isolement** livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

ppareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/>	Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/>	Metrel 61557 <input type="checkbox"/>	Mxtra <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>
onnections démontées :	/			
ésistance d'isolement : Ri ?	Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm)		Ri :	Yes
Mesures non exécutées aux circuits :	Sur tous	Mesures trop faible du type de circuit :		/

**Infractions**

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
5.4.2.1. : Un dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être prévu dans le conducteur de terre afin de pouvoir effectuer la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre. Il doit être placé dans un endroit aisément accessible.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
5.4.3.6. : Les récepteurs avec enveloppes de type classe 1 doivent être raccordés avec un conducteur de protection.
2.5. : Des liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (gaz, eau, arrivée et départ de la chauffage) sont à réaliser.
4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires.
5.3.5.3. : Un différentiel-résiduel général d'une intensité nominale de 40 A min et de sensibilité de 300 mA doit être installé en amont de l'installation.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
5.2.2. : Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées.
7.2.3.2. : Le matériel a un le degré de protection insuffisant.
8.2. : Le conducteur ayant une section de 1 mm <sup>2</sup> , n'est pas protégé par un fusible avec un courant nominal de 6 A maximum ou un disjoncteur de 10 A maximum.
3.1.3.3. - 9.4.1. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur le tableau + les panneaux d'avertissement ne sont pas présents.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
5.3.5.2 : Les circuits mixtes (éclairage et prises) doivent être exécutés avec une section minimale de 2,5 mm <sup>2</sup> .

**Remarques et/ou notes**

Néant

## Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

*L'installation électrique (ne) satisfait (pas) aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. L'acheteur doit effectuer une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la mise en ordre de l'installation, dans un délai de 18 mois à compter du jour de l'acte de vente. L'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.*

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions d'un tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 3 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



### Description de l'installation

### Description

#### Identification et dispositif de protection

#### Canalisation

Nombre	N° repère	N° pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Canalisation		Disjoncteur général
								Type	Section (mm²)	
1	/	2	16	Vynckler	No.17-U	3000	3	?	?	Prises et éclairages ?
2	/	2	20	Legrand	060 76	3000	3	VOB	1,5	Prises et éclairages ?
2	/	2	20	Teco	L9-C20/2-4	4500	3	VOB	1,5	Prises et éclairages ?

Nombre de circuits dédié : 0

Nok

Section des conducteurs de protection suffisante :

Nombre de circuits terminaux : 5

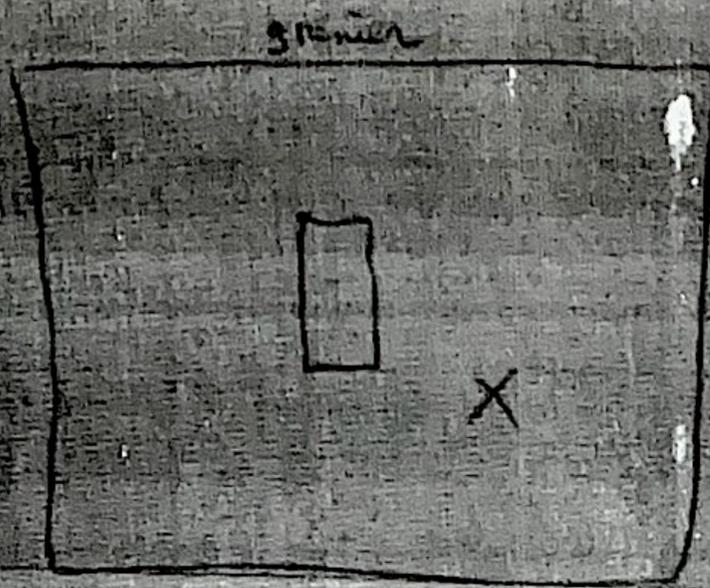
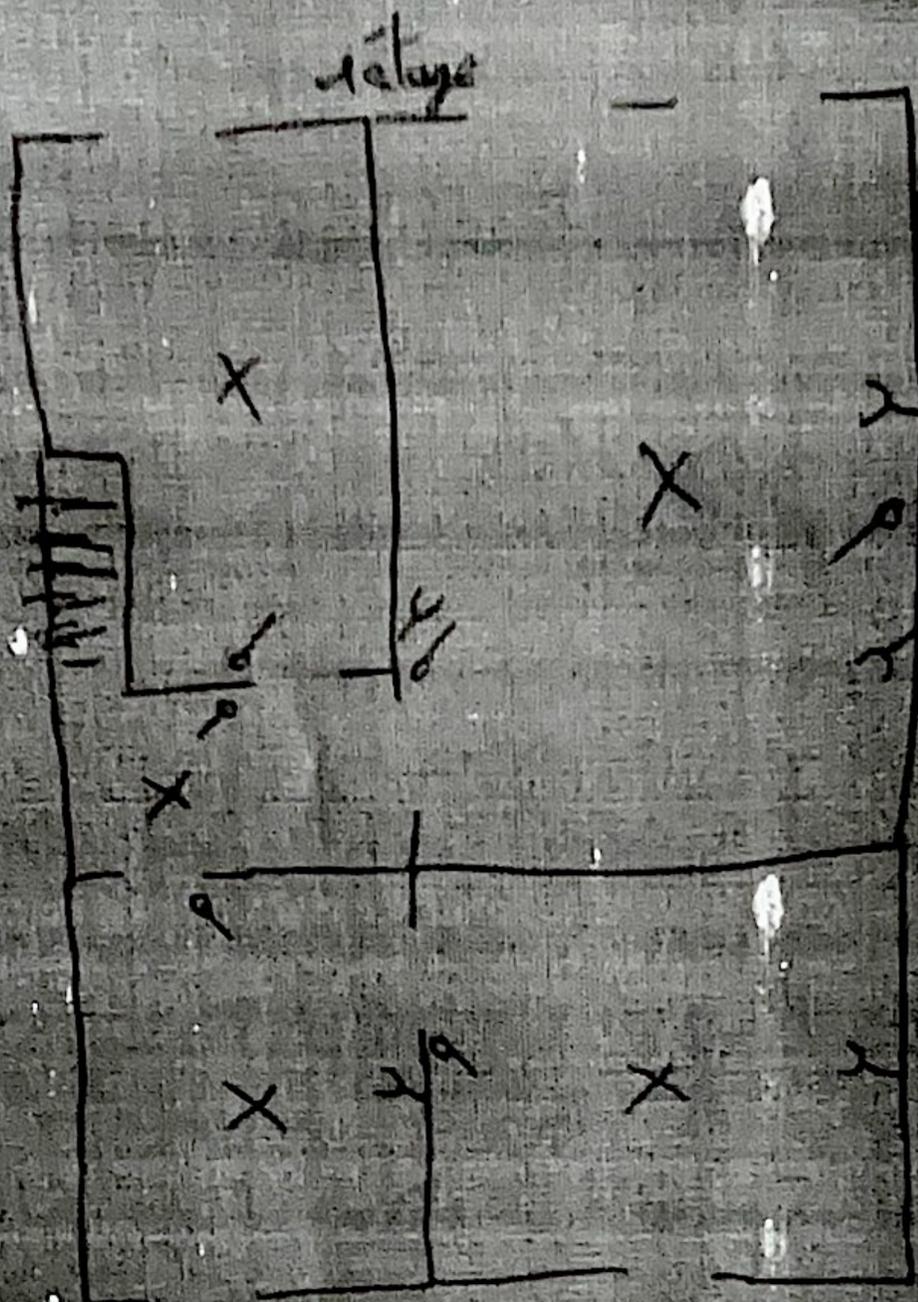
Nok

Pouvoir de coupure : 3000  1500  autre

Nombre de tableaux : 1

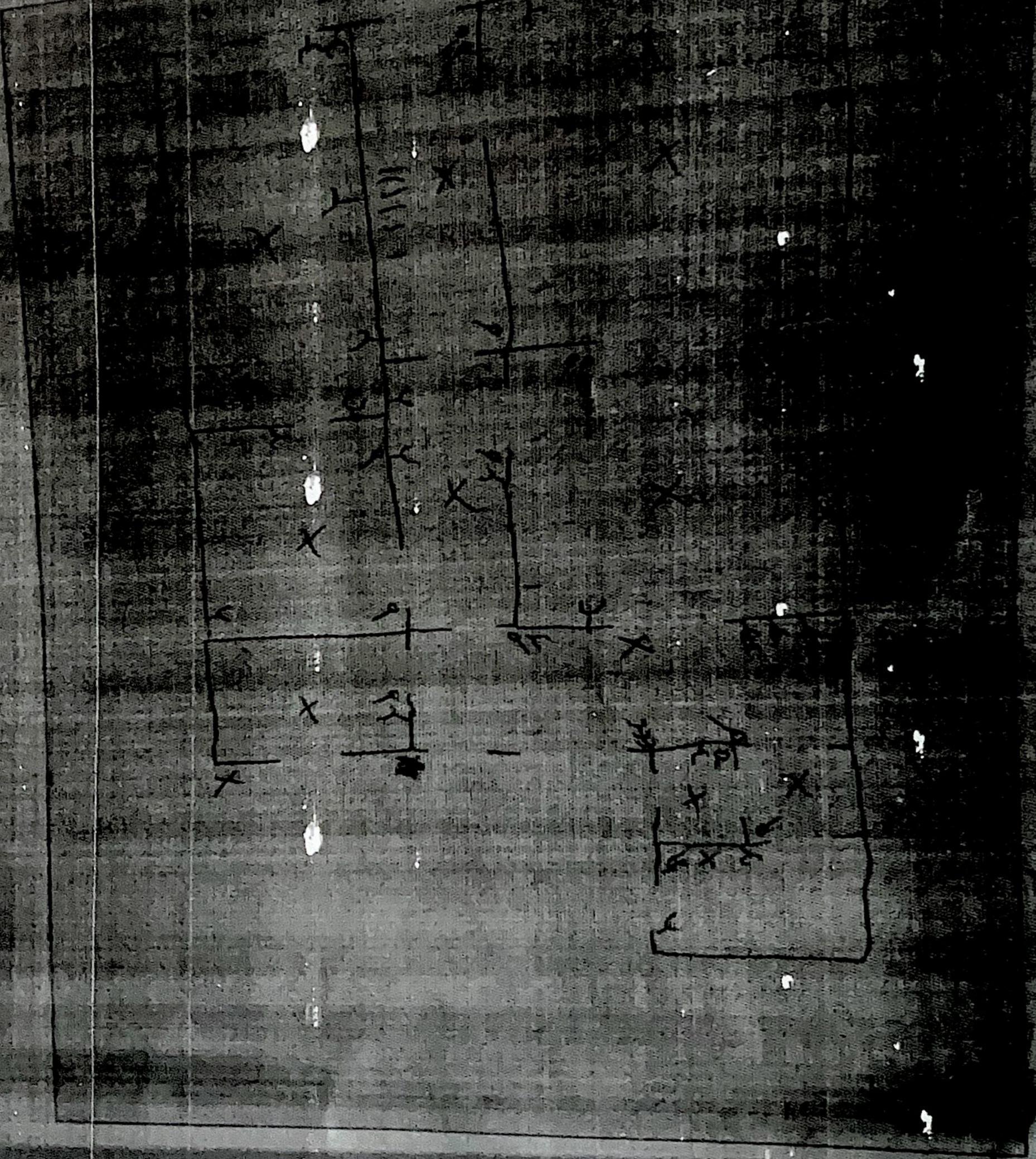
In des protections en accord avec le Ø des conduites, appareils et matériel :

Maison Rue de Stairikon 54 1495 Villiers-le-Ville



Plan

R. d. A.



Croquis du plan de position - annexe à notre rapport : J-LD-42512024

M. [Signature]

