



## À VENDRE - GRAND 11

Grand Place 11 6590 - Momignies

**210 000 €**



309 m<sup>2</sup>



6 chambres



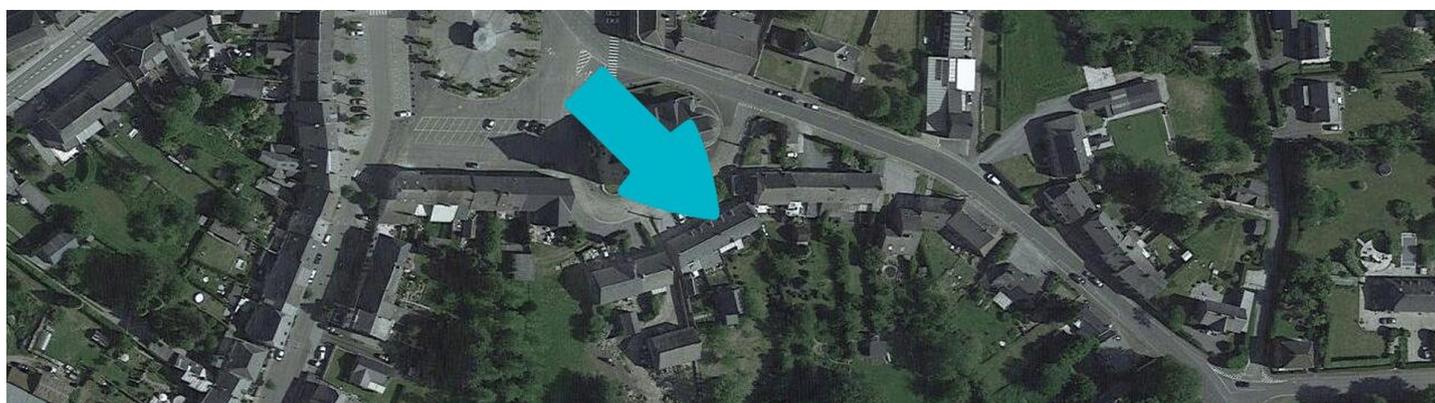
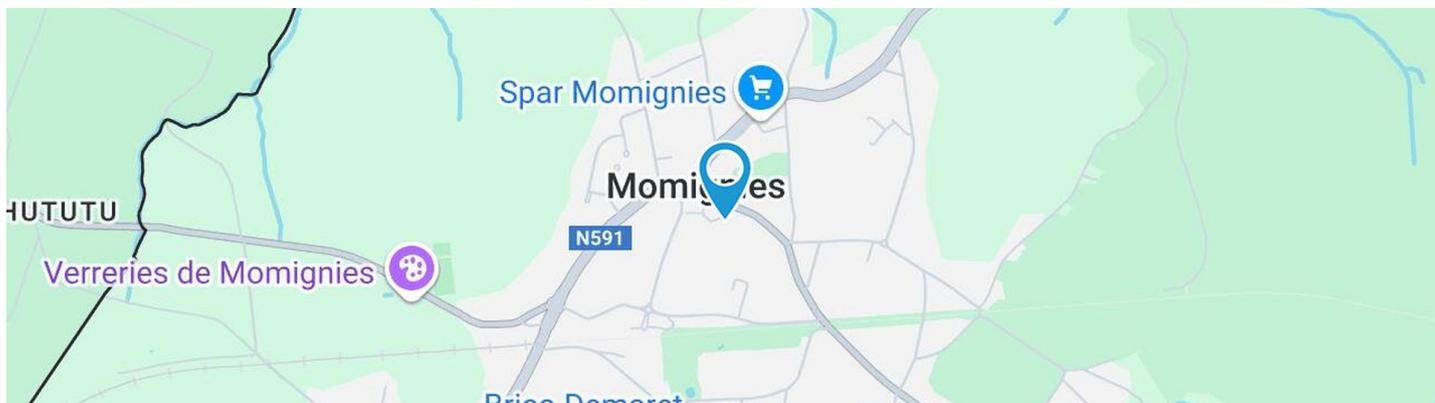
PEB /



Jeremy  
We Invest

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



## Adresse du bien

Grand Place 11  
6590 Momignies

## Dimensions parcelle

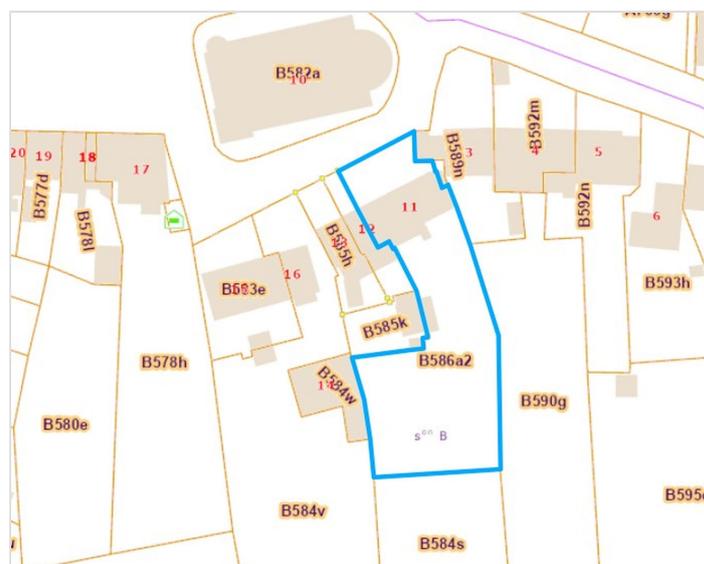
Largeur de la façade **20.00 m**

Profondeur de la parcelle **82 m**

Surface de la parcelle **1795.00 m<sup>2</sup>**

Largeur de la parcelle **20.00 m**

Orientation **Nord**



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

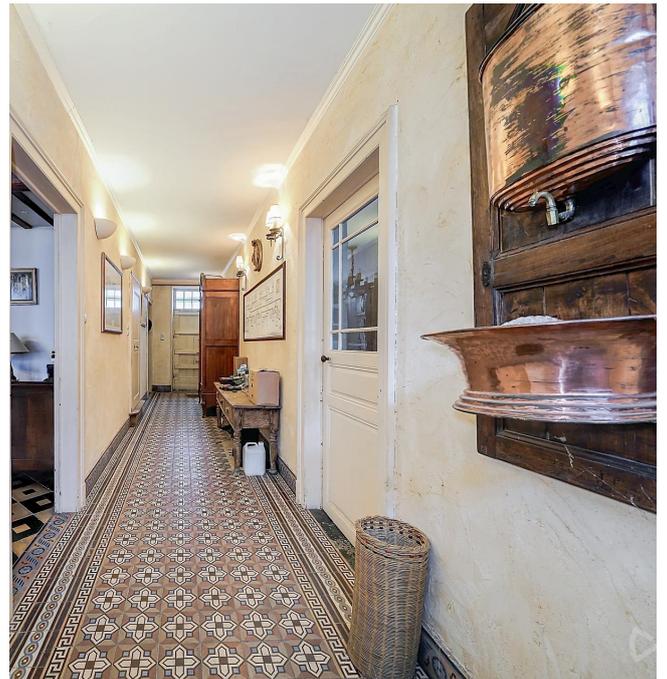


*Jeremy*  
+32 472 91 80 37  
jeremy.champagne@weinvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>309 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>466 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>2</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>24</b>
Nombre de chambre(s)	<b>6</b>
Nombre de salle de bains	<b>2</b>
	<b>Maison</b>





## Extérieur

Jardin (terrain arrière)

**Fermé**

**Aménagé pelouse**

**Sud**

**Plat**

Jardin (terrain avant)

**Aménagé pelouse**

**Fermé**

Jardin (terrain avant)

**Nord**

**Plat**

Parking (terrain avant)

**Place(s) 3**

Terrasse (terrain arrière)

**29.67 m<sup>2</sup>**

**Sol pavés**

**Orientation sud**



*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **167 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger 1, escalier, escalier, escalier, salle à manger 2, cuisine, garage, wc 1, buanderie,**

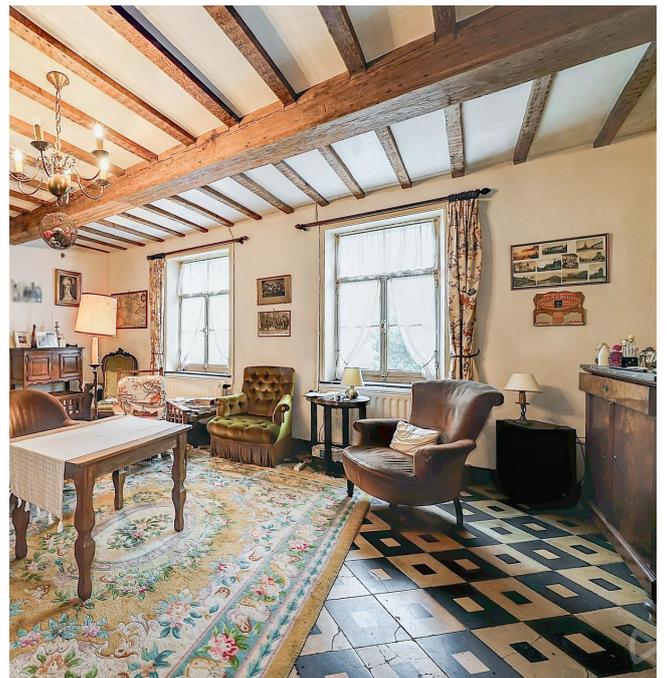
1er étage **157 m<sup>2</sup>**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains 1, salle de bains 2, grenier 1, wc**

2ème étage **96 m<sup>2</sup>**

**Grenier 2, grenier 3**

Sous-sol **46 m<sup>2</sup>**




**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 15.29 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **8.97 m** - Largeur : **2.64 m**

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>
	Matière bois	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>



*Jeremy*  
 +32 472 91 80 37  
 jeremy.champagne@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salon 1 - 32.79 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.98 m** - Largeur : **5.47 m**

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>
	Matière bois	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	Châssis type battants matière bois	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
	Vitrage simple		<b>Poêle à bois</b>
	Volets type persienne manuel matière bois	Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	<b>Oui</b>



*Jeremy*  
 +32 472 91 80 37  
 jeremy.champagne@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salon 2 - 19.21 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.90 m** - Largeur : **3.92 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Matière bois</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Fenêtre	<b>Châssis type battants matière bois</b>		<b>Poêle à bois</b>
	<b>Vitrage simple</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
	<b>Volets type persienne manuel matière bois</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Escalier	<b>Matériaux bois</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>		<b>Type droit</b>




**Rez-de-chaussée - Salle à manger 1 - 27.44 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **9.04 m** - Largeur : **3.13 m**

 Hauteur sous-plafond **2,60 m**

 Prise(s) électrique(s) **4**

Porte

**Type battante**
**Matière bois**

Fenêtre

**Châssis type battants matière bois**
**Vitrage simple**
**Volets type persienne manuel matière bois**

Sol

**Carrelage**

Éclairage

**Point lumineux au plafond**

Chauffage

**Radiateur(s)**

*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle à manger 2 - 17.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.05 m** - Largeur : **3.42 m**

 Hauteur sous-plafond **2,60 m**

 Prise(s) électrique(s) **4**

Porte

**Type battante**
**Matière bois**

Fenêtre

**Châssis type battants matière bois**
**Vitrage simple**
**Volets type persienne matière bois**

Sol

**Carrelage**

Éclairage

**Point lumineux au plafond**

Chauffage

**Radiateur(s)**

*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Cuisine - 11.07 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.45 m** - Largeur : **2.85 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,20 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Évier	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
Plaque de cuisson	<b>Type vitrocéramique</b>
Hotte	<b>Type hotte sous-encastree</b>
	<b>Évacuation extérieure</b>
Frigo	<b>Type externe combi</b>
	<b>De la marque BOSCH</b>

Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
	<b>type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>




**1er étage - Chambre 1 - 16.72 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.41 m** - Largeur : **3.79 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>




**1er étage - Chambre 2 - 14.54 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.45 m** - Largeur : **3.26 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>




**1er étage - Chambre 3 - 18.15 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.56 m** - Largeur : **3.98 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>



*Jeremy*  
 +32 472 91 80 37  
 jeremy.champagne@weinvest.be


**1er étage - Chambre 4 - 13.51 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.53 m** - Largeur : **2.98 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol		Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>




**1er étage - Chambre 5 - 11.98 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.80 m** - Largeur : **3.23 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>




**1er étage - Chambre 6 - 13.31 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.54 m** - Largeur : **2.93 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>




**1er étage - Salle de bains 1 - 10.25 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.56 m** - Largeur : **2.87 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,10 m</b>	Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Type	<b>Bain</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Baignoire	<b>1</b>	Sol	<b>Plancher</b>
WC	<b>Suspendu</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Lavabo	<b>Simple</b>		
Porte	<b>Type battante</b>		
	<b>Matière bois</b>		




**1er étage - Salle de bains 2 - 5.87 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.92 m** - Largeur : **2.01 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,20 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Baignoire	<b>1</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>



**Rez-de-chaussée - Garage - 21.68 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **7.06 m** - Largeur : **3.07 m**

Nombre de voitures	<b>1</b>
Porte	<b>Type battante double</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,65 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 4.60 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.61 m** - Largeur : **1.73 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
	<b>Vitrage simple</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,20 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>



**Rez-de-chaussée - Buanderie - 14.74 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.27 m** - Largeur : **3.98 m**

Porte

**Type battante double****Matière bois vitrée****Vitrage double**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**2,60 m**

Éclairage

**Point lumineux mural au plafond**

Prise(s) électrique(s)

**2****Rez-de-chaussée - Escalier - 1.30 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.48 m** - Largeur : **0.88 m****Rez-de-chaussée - Escalier - 0.89 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.15 m** - Largeur : **0.77 m****Rez-de-chaussée - Escalier - 0.60 m<sup>2</sup>**Longueur : **0.90 m** - Largeur : **0.66 m***Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be

**1er étage - Hall de nuit - 31.67 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **11.22 m** - Largeur : **4.90 m**

Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Droit</b>
Porte	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,15 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

**1er étage - Grenier 1 - 18.97 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.62 m** - Largeur : **3.37 m**

Type de grenier	<b>Aménageable</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>4,65 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type droit</b>



**1er étage - Wc - 1.77 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.98 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	<b>Classique</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,20 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**2ème étage - Grenier 2 - 78.29 m<sup>2</sup>**Longueur : **15.28 m** - Largeur : **5.98 m**

Type de grenier	<b>Seulement rangement</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**2ème étage - Grenier 3 - 17.32 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.96 m** - Largeur : **2.90 m**

Type de grenier	<b>Seulement rangement</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>



**Sous-sol - Cave - 13.76 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.43 m** - Largeur : **3.30 m**

Voutée	<b>Oui</b>
Sol	<b>Briques</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,85 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Escalier	
	<b>Matériaux pierre bleue</b>
	<b>Type droit</b>

**Sous-sol - Chaufferie - 28.64 m<sup>2</sup>**Longueur : **8.81 m** - Largeur : **3.25 m**

Porte	
	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,85 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Escalier - 4.08 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.65 m** - Largeur : **2.57 m**

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	8.97 m	2.64 m	15.29 m <sup>2</sup>
Salon 1	5.98 m	5.47 m	32.79 m <sup>2</sup>
Salon 2	4.90 m	3.92 m	19.21 m <sup>2</sup>
Salle à manger 1	9.04 m	3.13 m	27.44 m <sup>2</sup>
Salle à manger 2	5.05 m	3.42 m	17.26 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.45 m	2.85 m	11.07 m <sup>2</sup>
Garage	7.06 m	3.07 m	21.68 m <sup>2</sup>
Wc 1	3.61 m	1.73 m	4.60 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.27 m	3.98 m	14.74 m <sup>2</sup>
Escalier	1.48 m	0.88 m	1.30 m <sup>2</sup>
Escalier	1.15 m	0.77 m	0.89 m <sup>2</sup>
Escalier	0.90 m	0.66 m	0.60 m <sup>2</sup>

### 1er étage

Hall de nuit	11.22 m	4.90 m	31.67 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.41 m	3.79 m	16.72 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.45 m	3.26 m	14.54 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.56 m	3.98 m	18.15 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.53 m	2.98 m	13.51 m <sup>2</sup>
Chambre 5	3.80 m	3.23 m	11.98 m <sup>2</sup>
Chambre 6	4.54 m	2.93 m	13.31 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	3.56 m	2.87 m	10.25 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	2.92 m	2.01 m	5.87 m <sup>2</sup>
Grenier 1	5.62 m	3.37 m	18.97 m <sup>2</sup>
Wc	1.98 m	0.89 m	1.77 m <sup>2</sup>



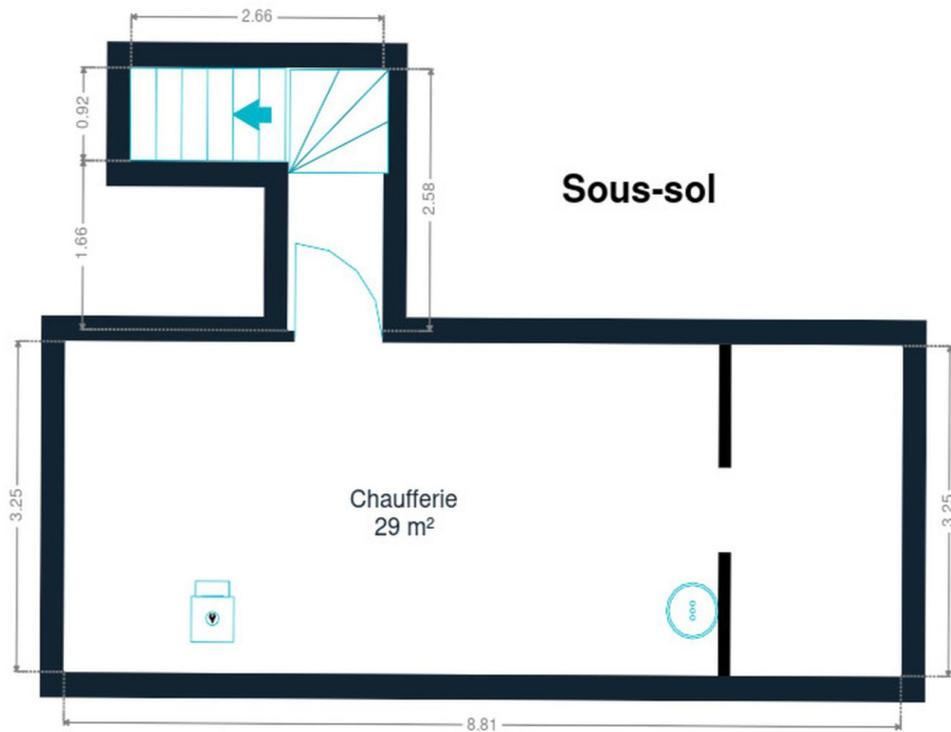
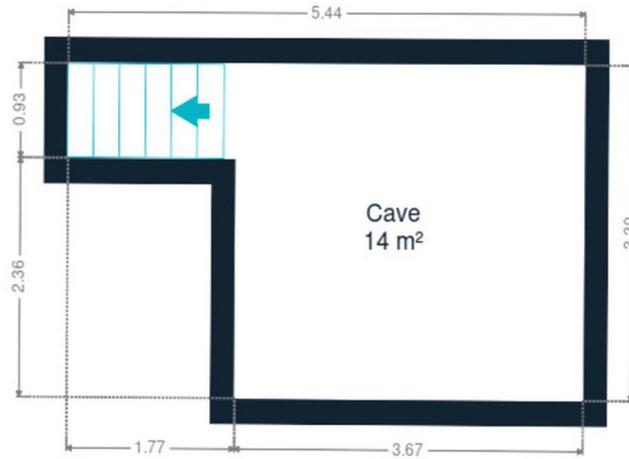
**2ème étage**

Grenier 2	<b>15.28 m</b>	<b>5.98 m</b>	<b>78.29 m<sup>2</sup></b>
Grenier 3	<b>5.96 m</b>	<b>2.90 m</b>	<b>17.32 m<sup>2</sup></b>

**Sous-sol**

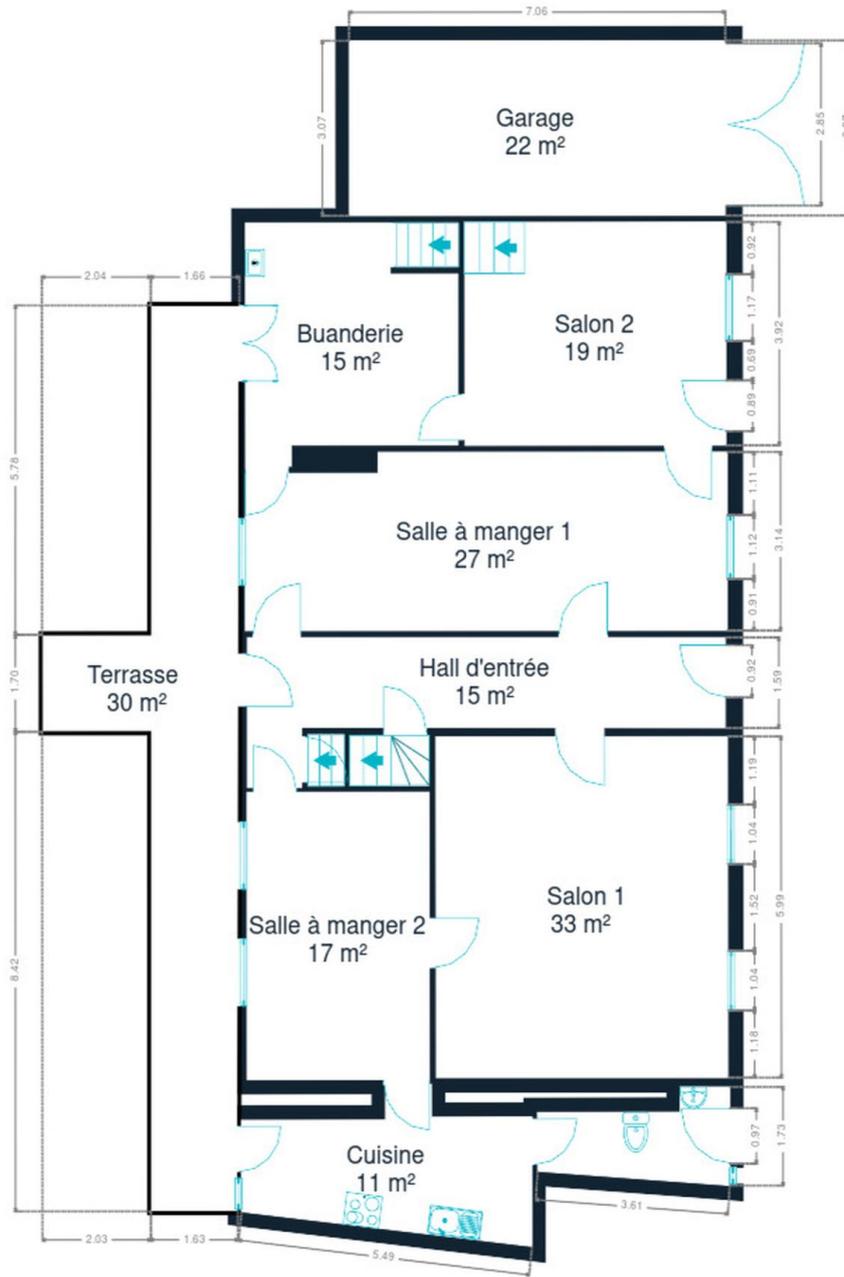
Cave	<b>5.43 m</b>	<b>3.30 m</b>	<b>13.76 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie	<b>8.81 m</b>	<b>3.25 m</b>	<b>28.64 m<sup>2</sup></b>
Escalier	<b>2.65 m</b>	<b>2.57 m</b>	<b>4.08 m<sup>2</sup></b>





Sous-sol





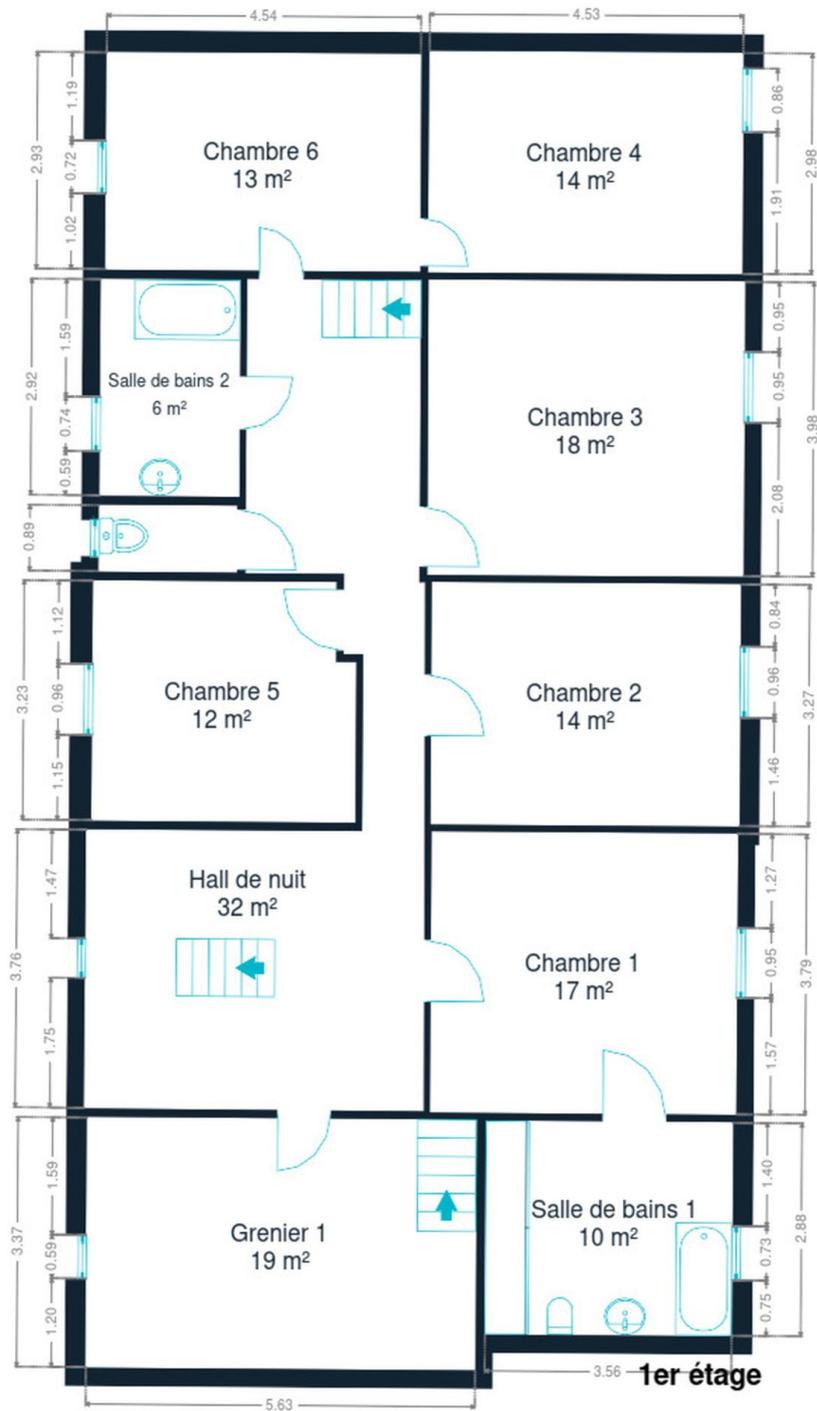
**Rez-de-chaussée**



Rez-de-chaussée



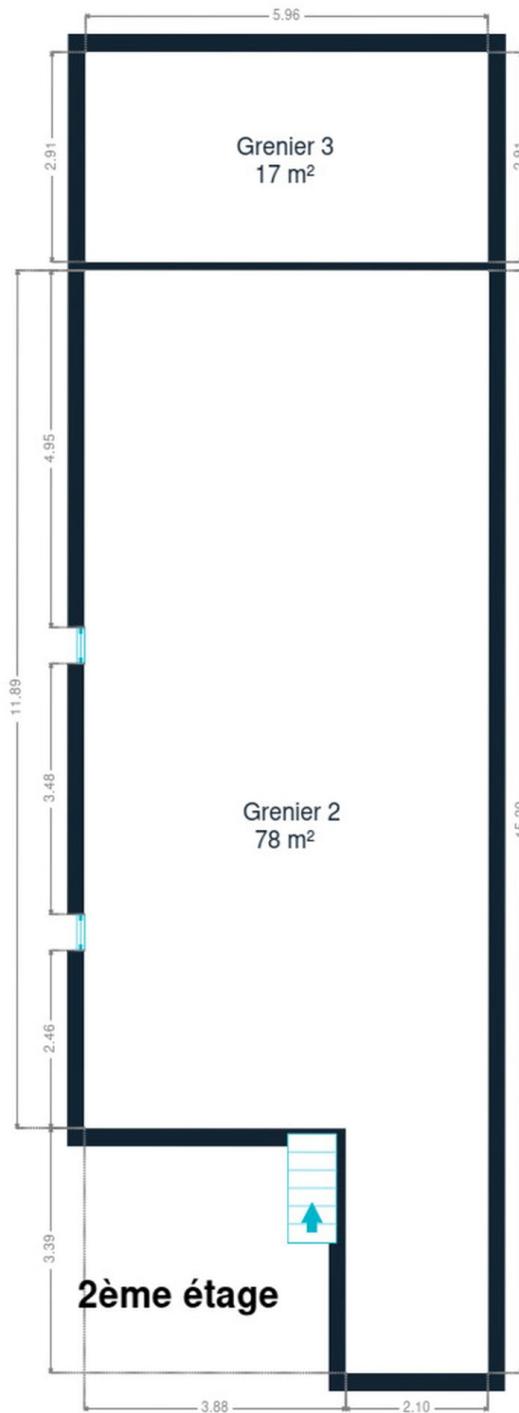
*Jeremy*  
+32 472 91 80 37  
jeremy.champagne@weinvest.be



1er étage



*Jeremy*  
+32 472 91 80 37  
jeremy.champagne@weinvest.be



2ème étage



*Jeremy*  
+32 472 91 80 37  
jeremy.champagne@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Zingueries

**Matériaux zinc**

**État bon**

État

**Bon**

Couverture

**Ardoises**

### Façade

Matériaux façade

**Pierre**

**Brique rouge**

Etat

**Bon**

### Châssis

Châssis

**Couleur imitation bois**

**Matière bois**

**Vitrage simple double**

**Volets type persienne manuel**



*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be

## Installation

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Chauffe-eau

**Nombre de litres 100**

Compteur électrique

**Mono-horaire**

**Certificat d'électricité oui, conforme**

Chauffage

**Type central**

**Nature mazout**

**Radiateur(s)**

**Saint-roch**

Compt. d'eau

**Nombre 2**

TV

**Prise tv**



*Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	<b>120 m</b>
Accès ferroviaire	<b>8200 m</b>
Accès autoroutier	<b>6700 m</b>

## Écoles

Ecole de la Croix	<b>1 minute</b>	<b>165 m</b>
Heureux Abri - Service résidentiel pour adultes	<b>4 minutes</b>	<b>712 m</b>
École Communale de Beauwelz		<b>2300 m</b>



## Points d'intérêts

Bureau local du gouvernement	Admin. communale de Momignies (Momignies)	<b>103 m</b>
Supermarché	Spar Momignies	<b>297 m</b>
Pharmacie	Momignies Pharma	<b>517 m</b>
Quincaillerie	Simon et Cie SRL	<b>775 m</b>
Magasin	Brico Demaret	<b>780 m</b>
Réparation de voiture	Vanderheyden / Philippe	<b>957 m</b>
Entrepreneur général	MECAWA	<b>1343 m</b>
Entrepreneur général	Graux sa	<b>1440 m</b>
Magasin	Deshorme Imprimerie sprl	<b>1547 m</b>
Entrepreneur général	La Thierache	<b>1753 m</b>



# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

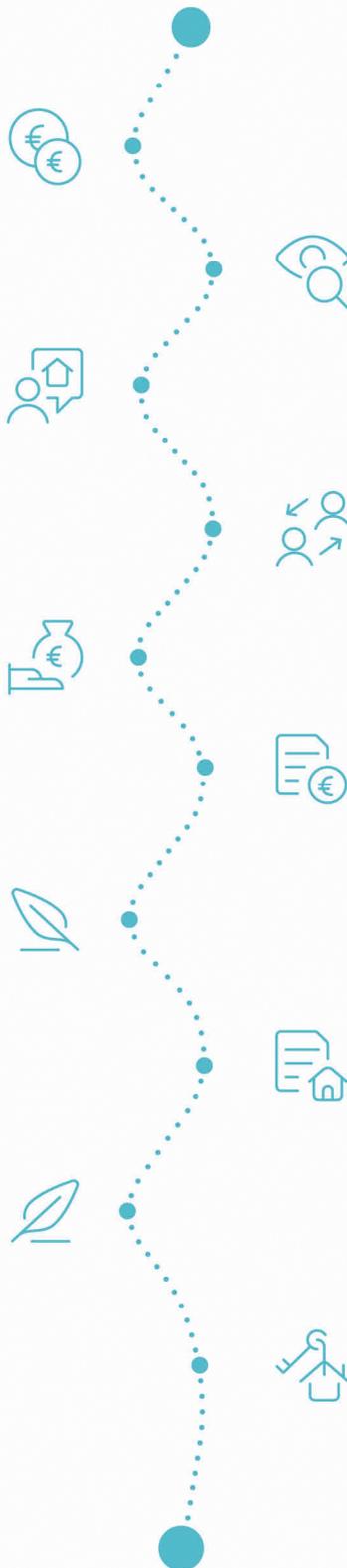
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



**Prix d'achat**  
en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

**Total des frais d'achat**

**+ 29.175 €**

**Total de l'achat** ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)