



395 000 €

Réf. BurdinneLambertDaxhelet34B
Rue Lambert Daxhelet 34B - 4210 Burdinne



158 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Lambert Daxhelet

N° 34B

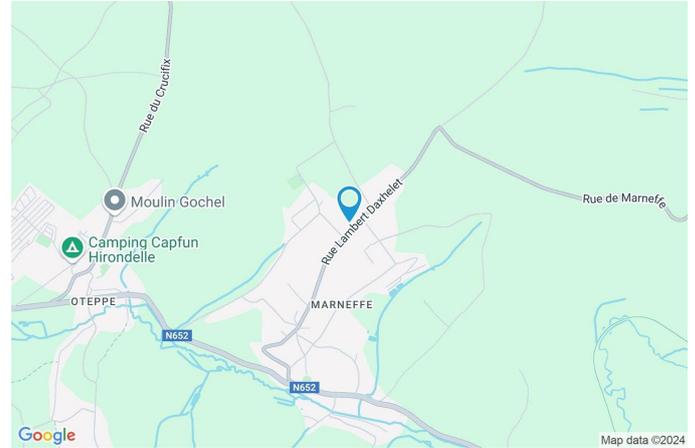
CP 4210

Ville Burdinne

Pays Belgique

Latitude 50.584507

Longitude 5.147408



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade 9.00 m

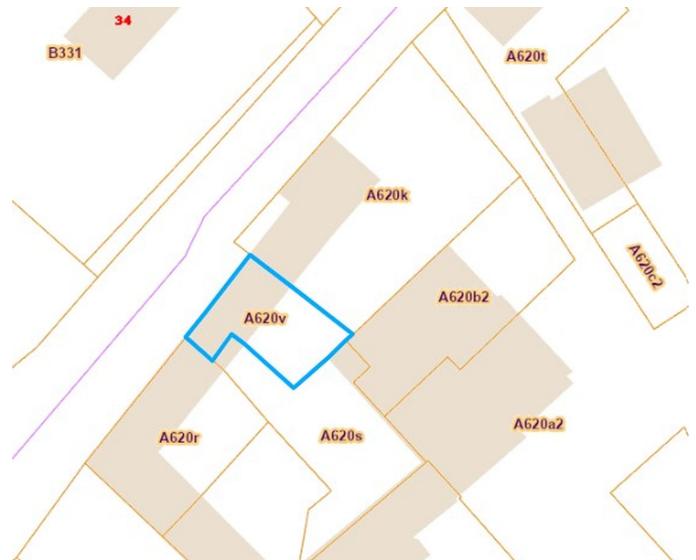
▶ Surface bâtie au sol 86.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 15 m

▶ Surface de la parcelle 156.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	157 m ²
Surface totale	158 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
Fermé palissades murs	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
Plat	
Terrasse (terrain avant)	50 m ²
Sol pierre bleue	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	45 m ²
Hall d'entrée, cuisine, wc	
1er étage	45 m ²
Séjour, hall	
2ème étage	54 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de douche, bureau, buanderie	
3ème étage	14 m ²
Chambre 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.13 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 2.86 m

Accès

Terrasse

Sol

Pierre bleue

Porte

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type battante

Éclairage

Spots encastrés

Matière pvc

Escalier

1

Vitrage double

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 29.26 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 5.40 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Prise(s) électrique(s) 12
Type Équipée

Évier
Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Zanussi

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure

Frigo Type encastré

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Zanussi

Four De la marque Zanussi
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol
Carrelage
Parquet

Éclairage
Point lumineux au plafond
Spots encastrés

Chauffage Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.91 m

WC

Classique

Sol

Pierre bleue

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type sans ouverture

1er étage

Séjour

 superficie : 29.31 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 5.22 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Escalier	1
Chauffage			
Poêle à pellet			
Poêle à gaz			

1er étage

Hall

 superficie : 15.66 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond 1.95 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Éclairage**

Spots encastrés

Point lumineux mural

Fenêtre**Escalier****Sol**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

1

Parquet

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 6.91 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.88 m

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

3.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 17.92 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 5.16 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 6.99 m²

Longueur : 2.88 m

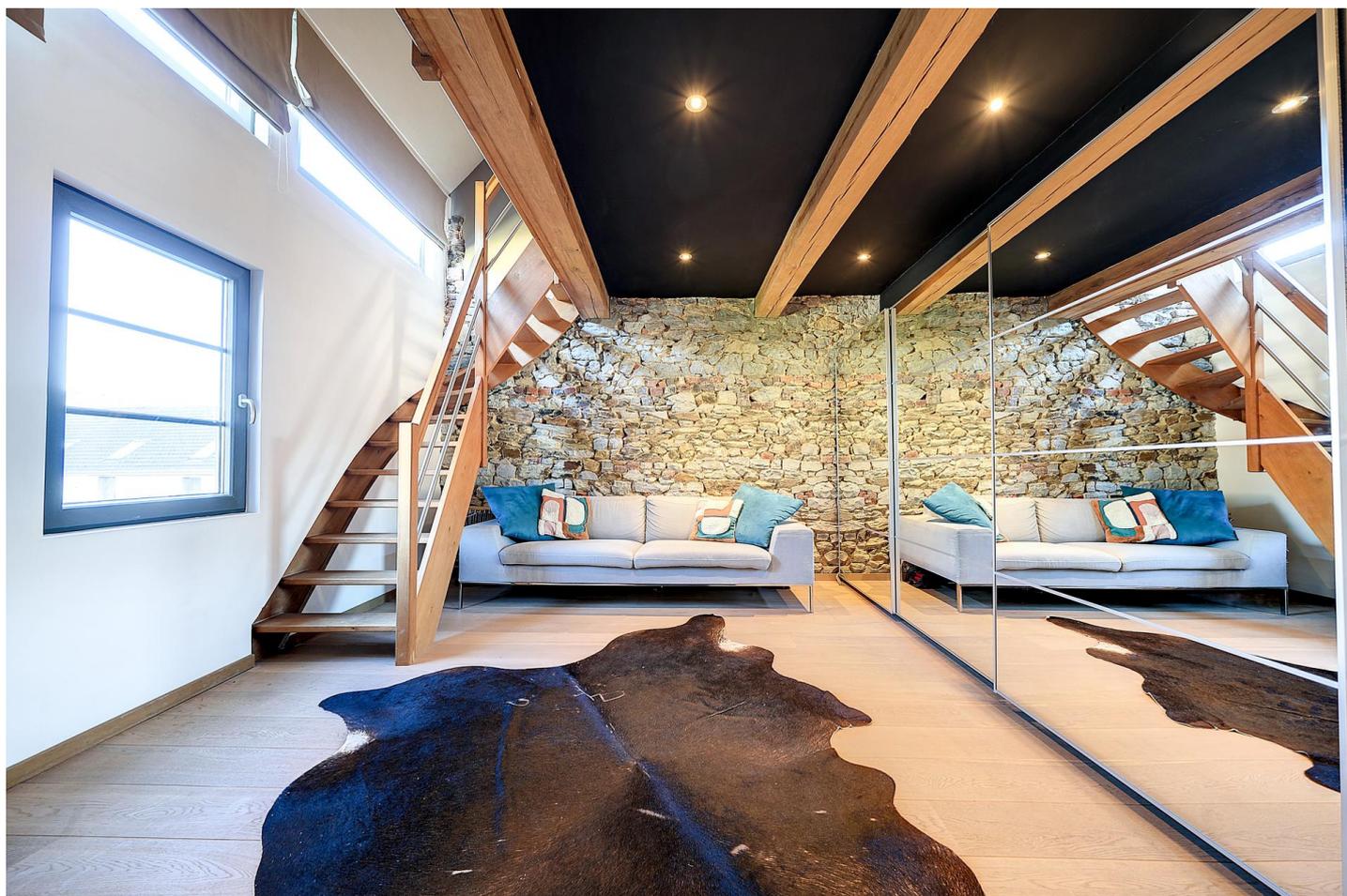
Largeur : 2.43 m

Douche Italienne
Lavabo Double
Fenêtre
Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 3.65 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Spots encastrés
Extracteur d'air Oui
Prise(s) électrique(s) 3

2ème étage

Bureau

 superficie : 17.82 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Escalier	1

2ème étage

Buanderie

 superficie : 4.34 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 2.00 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Oui	1
Type de plafond	Plafond mansardé		1

3ème étage

Chambre 2

 superficie : 13.59 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.09 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type à soufflet**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

1

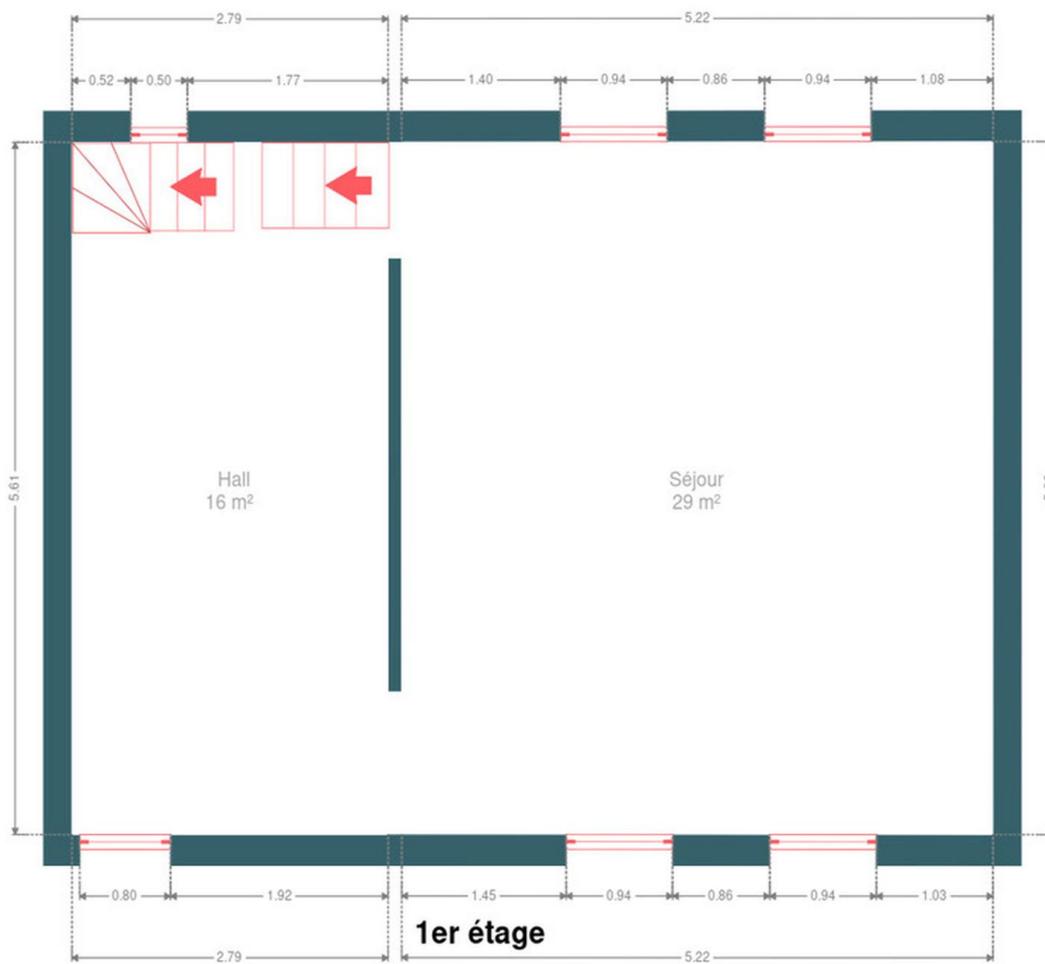
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.44 m	2.86 m	14.13 m ²
Cuisine	5.83 m	5.40 m	29.26 m ²
Wc	1.28 m	0.91 m	1.17 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.61 m	5.22 m	29.31 m ²
Hall	5.61 m	2.79 m	15.66 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.92 m	2.88 m	6.91 m ²
Chambre 1	5.48 m	5.16 m	17.92 m ²
Salle de douche	2.88 m	2.43 m	6.99 m ²
Bureau	4.38 m	4.07 m	17.82 m ²
Buanderie	2.18 m	2.00 m	4.34 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.40 m	3.09 m	13.59 m ²
Total			157.1 m²

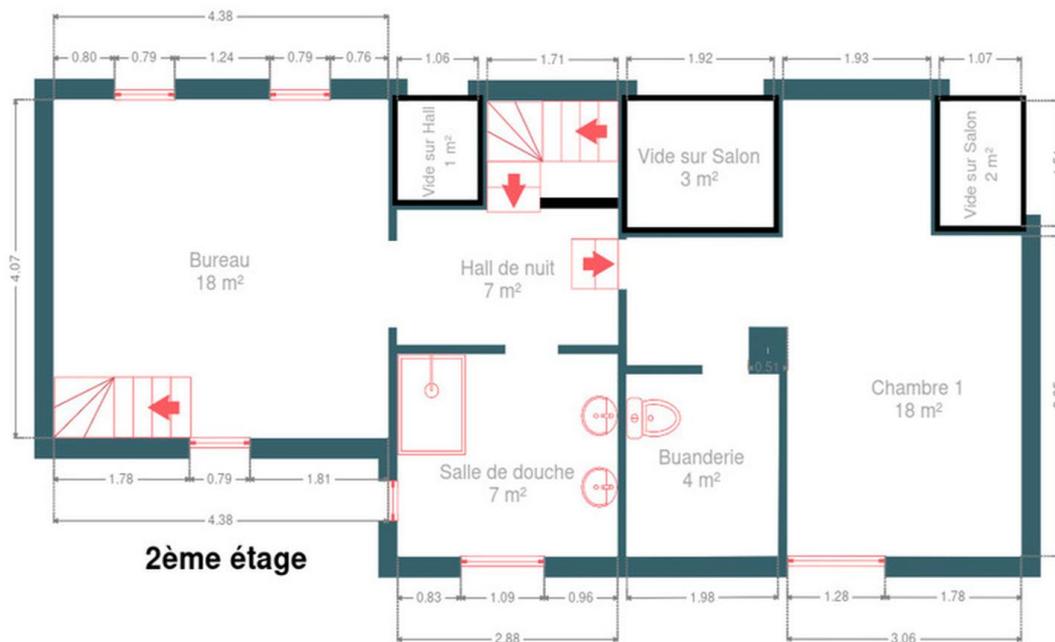
Plan - Rez-de-chaussée



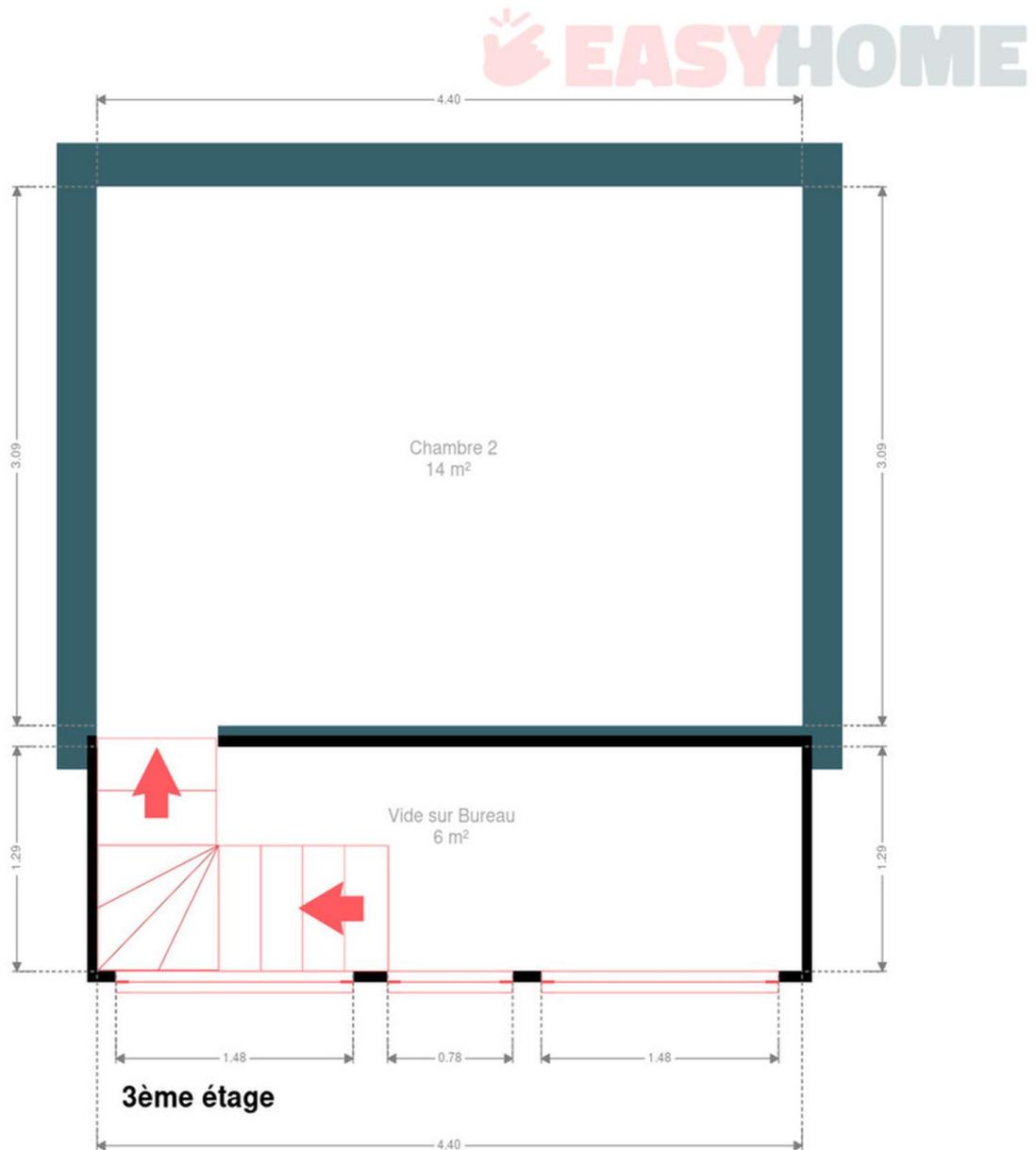
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2008

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Année 2009

Domotique

Tv/ Hi-Fi

Lumière

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nature pellet gaz

Poêle

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	9700 m
Accès autoroutier	4200 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	28 m
SAVOIRÊTRE ASBL	
Santé	35 m
Institut S'avoir Etre	
Entrepreneur général	279 m
Provisi	
Électricien	481 m
Viv'Elec	
Médecin	543 m
Vincent Roba	
Entrepreneur général	843 m
E.com Solutions	
Entrepreneur général	896 m
Renard Jean	
Magasin	2009 m
Sylvex	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN