

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

 Copropriété : ██████████
 Numéro BCE : ██████████
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Cave 2		Cave	6	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Deuxième Etage		Appartement	161	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	119.51	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	19.96
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	701.00	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	117.07
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	385.00	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	64.30
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 153.51	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	192.64
6122 - CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61221 - CONSOMMATION GAZ	2 085.79				
61222 - RELEVÉ TECHEM	428.49				
	2 514.28	-	-	0.00	464.28
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 068.48	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	178.44
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	1 209.00	1 / 6.00	365 / 365	201.50	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	610.50	167 / 1000.00	365 / 365	101.95	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 678.10	167 / 1000.00	365 / 365	447.24	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	75.58	167 / 1000.00	365 / 365	12.62	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	141.80	167 / 1000.00	365 / 365	23.68	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	138.01	167 / 1000.00	365 / 365	23.05	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				810.04	1 036.69
TOTAL				10 794.77	1 846.73

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100 - FONDS DE ROULEMENT GÉNÉRAL				
28/11/2022	Appel Fond de Roulement 2022	167/1000	1 000.00	167.00
TOTAUX :			1 000.00	167.00

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 25/08/2023

Copropriété : [REDACTED]

Numéro BCE : [REDACTED]

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Travaux extraordinaires - Appels de fonds

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Provision extra-ordinaire - Remplacement de l'adoucisseur	21/11/2022	2 881.42	481.20
Provision extra-ordinaire - Isolation de la toiture - ID Construction SPRL	28/11/2022	7 135.92	713.59
	<i>TOTAL RÉALISÉ</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	TOTAL APPELÉ	10 017.34	1 194.79

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 25/08/2023

Copropriété : [REDACTED]

Numéro BCE : [REDACTED]

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		127.57
Autres Mouvements			
	04/01/2022		148.10
	04/01/2022		69.45
	02/02/2022		148.10
	02/02/2022		69.45
	02/03/2022		148.10
	02/03/2022		69.45
	04/04/2022		148.10
	04/04/2022		69.45
	03/05/2022		148.10
	03/05/2022		69.45
	02/06/2022		148.10
	02/06/2022		69.45
	04/07/2022		148.10
	04/07/2022		69.45
PROVISION CHARGES CHGT APD 21082016148,10 PAR MOIS	02/08/2022		148.10
App fonds reserv e - 5000/an immeublpar appt et par mo	02/08/2022		69.45
PROVISION CHARGES CHGT APD 21082016148,10 PAR MOIS	02/09/2022		148.10
App fonds reserv e - 5000/an immeublpar appt et par mo	02/09/2022		69.45
PROVISION CHARGES et ROULEMENT TRIMESTRE 416,67 e	04/10/2022		625.00
Votre part provision extra-ordinaire	31/12/2022		1 194.79
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022		2 013.73
Totaux :-		3 336.09	2 582.95
SOLDE (€) :-			753.14

Veuillez virer votre solde débiteur de **753.14 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété : GKCCBEBB BE50 0689 0672 6018 avec pour mention votre référence client : **++178/8417/12693++**.

A défaut de paiement dans les 15 jours de la présente le montant sera majoré de plein droit et sans mise en demeure d'intérêts moratoires mensuels (tout mois commencé étant compté pour un mois entier) avec un minimum de 15 euros couvrant les frais de rappel.

En outre le cas échéant le montant de la facture sera encore majoré de frais de recouvrement et honoraires d'avocat. Il appartient aux copropriétaires d'avertir le syndic par mail, télécopieur ou courrier ordinaire de tout changement de domicile auquel il souhaite recevoir les décomptes. Les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.