

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : [REDACTED]  
 Numéro BCE : [REDACTED]  
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Cave 2		Cave	6	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
Deuxième Etage		Appartement	161	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	434.81	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	72.61
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 074.17	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	179.39
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	180.00	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	30.06
61066 - TRAVAUX DIVERS	327.78	167 / 1000.00	365 / 365	54.74	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	999.60	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	166.94
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	752.59	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	125.69
6122 - CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61221 - CONSOMMATION GAZ	3 519.62				
61222 - RELEVÉ TECHEM	355.89				
	<b>3 875.51</b>	-	-	0.00	841.21
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	949.56	167 / 1000.00	365 / 365	0.00	158.58
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	148.08	1 / 6.00	365 / 365	24.68	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	989.00	167 / 1000.00	365 / 365	165.16	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	155.13	167 / 1000.00	365 / 365	25.91	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	76.76	167 / 1000.00	365 / 365	12.82	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	356.69	167 / 1000.00	365 / 365	59.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
19/10/2023 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2023-0051 - Frais de rappels - LIBER	15.00			15.00	0.00
	15.00			15.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	3 000.00	-	-	501.00	-
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>858.88</b>	<b>1 574.48</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13 334.68</b>			<b>2 433.36</b>	

**EASY SYNDIC**  
Avenue Louise 251  
1050 BRUXELLES  
Email : info@easysyndic.be  
Num. IPI : 511.088

Date édition : 29/02/2024

Copropriété : [REDACTED]

Numéro BCE : [REDACTED]

Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Travaux extraordinaires - Appels de fonds**

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Provision extra-ordinaire - Levée des remarques suite à contrôle périodique selon devis de [REDACTED]	17/05/2023	869.20	145.16
Dégraissage tambour + nouveau backlight + patins + récupérateur huile	11/07/2023	869.20	145.16
Provision extra-ordinaire - Travaux de l'ascenseur selon devis 5958 de [REDACTED] (pompe de relevage)	12/12/2023	2 040.00	340.68
	<i>TOTAL RÉALISÉ</i>	869.20	145.16
	<b>TOTAL APPELÉ</b>	<b>2 909.20</b>	<b>485.84</b>

**EASY SYNDIC**  
Avenue Louise 251  
1050 BRUXELLES  
Email : info@easysyndic.be  
Num. IPI : 511.088

Date édition : 29/02/2024

Copropriété : [REDACTED]

Numéro BCE : [REDACTED]

Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	753.14	
<b>Autres Mouvements</b>			
178 8417 12693 [REDACTED] Toit 713.59 Mennekens	31/12/2022		713.59
178 8417 12693 Provis chaudiere Mennekens	31/12/2022		481.20
PROVISION CHARGES et ROULEMENT TRIMESTRE 416,67 e	04/01/2023		625.00
PROVISION CHARGES et ROULEMENT TRIMESTRE 416,67 e	04/04/2023		625.00
PROVISION CHARGES et ROULEMENT TRIMESTRE 416,67 e	04/07/2023		625.00
PROVISION CHARGES et ROULEMENT TRIMESTRE 416,67 e	04/10/2023		625.00
Roulement/réserve (OD)	31/12/2023		501.00
Roulement/réserve (OD)	31/12/2023	501.00	
<b>Votre part provision extra-ordinaire</b>	31/12/2023	485.84	
<b>Répartition charges exercice 2023</b>	31/12/2023	2 433.36	
<b>Totaux :-</b>		<b>4 173.34</b>	<b>4 195.79</b>
		<b>SOLDE (€) :-</b>	<b>-22.45</b>

**Vous ne devez rien payer.** La copropriété vous est redevable d'un montant de **22.45 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte **ET LE BIC**) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
- déduire ce montant de vos nouvelles provisions

*L.Nous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.*