

**HEYMBOSCH - BELLE MAISON 4 CHAMBRES + BUREAU AVEC JARDIN**

*Maison - 4 chambre(s) - 200 m<sup>2</sup>*

Clos Marilyn Monroegaarde 22 - 1090 Jette

**599.000 €**

**QUENTIN DELFORGE**

qde@vaneau-lecobel.be

**VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST**

*Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles*

**<http://www.vaneau-lecobel.be>**

**VANEAU LECOBEL**



# JETTE

## **HEYMBOSCH - BELLE MAISON 4 CHAMBRES + BUREAU AVEC JARDIN**

**Quartier Heymbosch: Belle maison 4 chambres + bureau de 227 m<sup>2</sup> bruts selon PEB avec garage et jardin sise clos Marilyn Monroe 22 à 1090 Jette.**

Elle se compose comme suit:

**Rez de chaussée:** Hall d'entrée de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> avec toilette séparée de  $\pm 1,4$  m<sup>2</sup>, garage de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, grande pièce de vie avec percée sur le 1er étage de  $\pm 26$  m<sup>2</sup> sous une superbe hauteur sous-plafond agrémenté de grande ouverture vers l'extérieur amenant beaucoup de luminosité et donnant accès à un jardin de  $\pm 45$  m<sup>2</sup>.

**1er étage:** une salle à manger de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, une cuisine semi-équipée de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et une buanderie.

**2ième étage:** Trois belles chambres de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $12$  m<sup>2</sup> et  $10$  m<sup>2</sup>, une salle de bain de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> avec baignoire et douche.

**3ème étage :** Combles de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> composé d'un espace polyvalent aménagé en chambre, une salle de bain et un coin bureau.

### **Egalement:**

Maison en parfait état.

Luminosité

Belles hauteurs sous plafond

Poêle à pellet

Châssis double-vitrage en bois

Chaudière au gaz à condensation

Jardin

Garage.

R.C : 2.220€

P.I : 3006,9 €

PEB: C

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	599.000 €
Précompte immobilier :	3006.9 €
Certificat électrique :	non

REF : 6339790

## DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages :	3
Année construction :	2003
Ascenseur :	Non
Nbre façades :	2
Largeur façade :	5.5
Surface terrain :	106 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTIF BIEN

Chambre(s) :	4
Salle(s) de bain :	2
Surf. habitable :	200 m <sup>2</sup>
Surf. séjour :	26 m <sup>2</sup>
Terrasse :	oui
Jardin :	oui
Surf. terrasse 1 :	35 m <sup>2</sup>
Surf. jardin :	45 m <sup>2</sup>
WC :	3
Parking :	non
Garage :	oui

## ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Accès handicapé :	non
Orientation terrasse :	sud
Orientation façade avant :	nord
Type cuisine :	semi-équipée
Chauff. (ind/coll) :	individuel
Type chauffage :	chauffage mural
Double vitrage :	oui
Type châssis :	bois

## PEB

PEB

C





# 34

*ans d'expérience*

**Vaneau Lecobel** est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

**QUENTIN DELFORGE**  
qde@vaneau-lecobel.be

**VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST**  
*Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles*  
**<http://www.vaneau-lecobel.be>**

**VANEAU LECOBEL**  

---

**R e a l E s t a t e B r u s s e l s**