



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB), des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

Appartement B22
Avenue du Roi Albert I 109/B22
1120 Molenbeek-Over-Sennoek

Superficie 39 m²

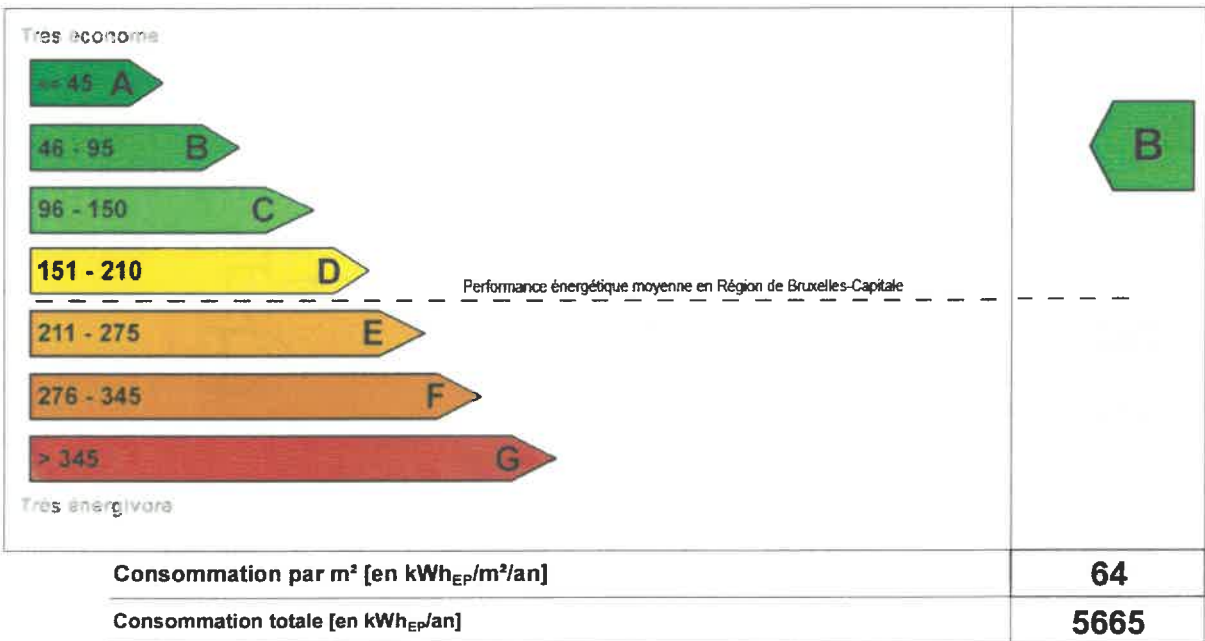
Certificat n° 501068-N-7-30-2-2

valable jusqu'au 11-07-32



1

Performance énergétique du bâtiment



2

Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/m²/an]



3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Exigence niveau B	02	Niveau 1	Présence d'une installation de régulation du système de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Exigence niveau C	03	Niveau 2	RT 2012, RT 2013 ou RT 2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Exigence niveau D			Régulation à deux vitesses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Exigence installation automatique			Régulation à deux vitesses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Exigence confort				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4

Informations administratives

Certificat délivré le 12/05/2022

Certificat remis en possession du

propriétaire

pour B 196/11-157-1068-426

Affiliations:

Propriétaire individuel

Adresse d'inscription:

109/B22



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Appartement B22
Avenue du Roi Albert 109/B22
1120 Neder-Over-Heembeek

Certificat PEB N° 501058-N-7-30-2-2
valable jusqu'au 11-07-32

Annexe

Ce certificat est une carte d'identité de la performance énergétique du bâtiment (PEB) qui vous concerne. Il a pour but d'informer et de sensibiliser les acteurs du bâtiment (propriétaires, locataires, bailleurs sociaux) sur le potentiel de la qualité énergétique du bien.

Chaque bâtiment qui est construit, mis en vente ou mis en location en Région de Bruxelles-Capitale doit posséder ce document.

Le conseiller énergétique a été agréé par l'IBGE sur base des normes de la réglementation PEB fournie par le conseiller PEB, comprenant entre autres un tableau de la consommation normalisée issu de la dernière version du logiciel de calcul mis à disposition par l'IBGE. Le certificat PEB original est à garder par le propriétaire jusqu'à la fin de la période de validité.

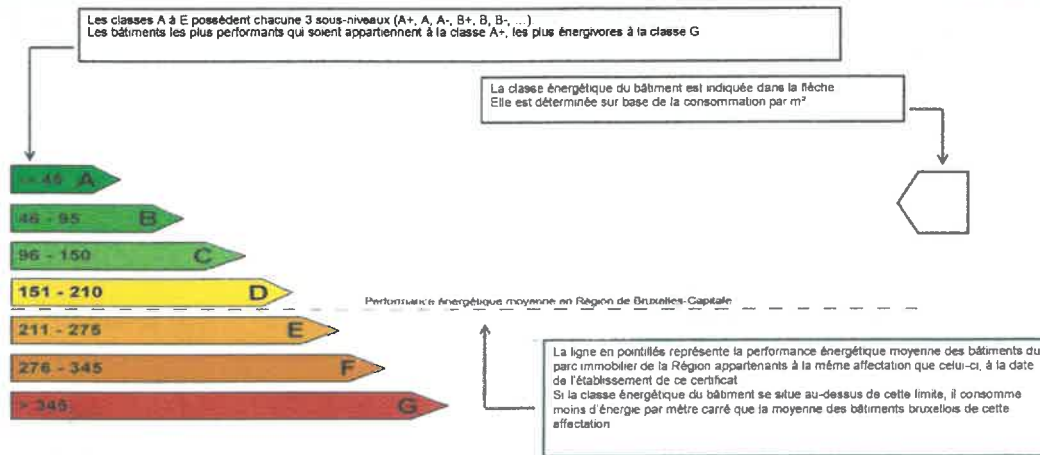
Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEB, veuillez contacter :

plaintes-certibu@environnement.brussels

Veillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

1

Performance énergétique du bâtiment



La valeur de consommation par m² et la consommation totale se veulent indicatives et peuvent diverger de la consommation réelle du bien, suivant l'occupation qui en est faite.
Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois du bâtiment, ainsi que certaines conditions standard d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatique moyenne.
Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de biens de même affectation, établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année.

La valeur de consommation par m² de ce bâtiment est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWh_{EP}), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

Consommation par m² [en kWh_{EP}/m²/an]

64

Consommation totale [en kWh_{EP}/an]

5.665

2

Emissions CO₂

Les CO₂ émis par un bâtiment sont les seuls responsables des changements climatiques.

La quantité de CO₂ émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage. La ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage ont également une contribution à l'émission.



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Appartement B22
Avenue du Roi Albert 109/B22
1120 Molenbeek-Overstreebek

Certificat PEB N° 601058-N-730-2-2
Valable jusqu'au 11/07/2017

3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Les exigences réglementaires sont des informations minimales à atteindre pour répondre à votre responsabilité. Elles sont déterminées en fonction de l'affectation du bâtiment.

Le PEB est un indice de niveau de confort thermique global du bâtiment. Il dépend des performances isolantes des parois du bâtiment et de la performance énergétique de la pompe à chaleur. Il est d'autant plus important que la température des locaux est élevée et que les conditions climatiques sont plus défavorables.

Le PEB est un indice de performance énergétique globale du bâtiment. Il dépend des performances des installations techniques de chauffage, de refroidissement et de ventilation.

Combinaison évaluée de l'administrateur

4

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone sont destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation résidentielle individuelle.

Chauffage

- 1. Programmez les plaques de chauffe suivant votre occupation des lieux (peu d'absences de plus d'une semaine, mettez la chaudière en régime hors gel)
- 2. Mettez la température de chauffage à 19°C (sans dépasser les températures maximales)
- 3. Ne procédez à aucun réglage de la température des divers étages et ne les chauffez pas
- 4. Fermez les volets et/ou les fenêtres la nuit
- 5. Réglez les vannes thermostatiques (sur la conduite et le circuit) pour maintenir la température de chaque pièce constante sur la température souhaitée dans les chambres et sur 18-20°C maximum dans les autres pièces
- 6. Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%

Eau chaude sanitaire

- 1. Utilisez, si possible, un chauffe-eau à économie d'eau et donc d'énergie (pour un confort équivalent à un chauffe-eau classique)
- 2. Étudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire

Ventilation

- 1. Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans la pièce
- 2. En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe

Confort d'été

- 1. Utilisez des stores, des volets et des rideaux pour protéger les locaux de la chaleur
- 2. La nuit, laissez les volets ou persiennes ou stores fermés pour limiter les apports de chaleur

Éclairage

- 1. Remplacez les ampoules à incandescence de classe E par des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence
- 2. Utilisez des ampoules à basse consommation
- 3. Éteignez les ampoules quand vous quittez la pièce

Électronique

- 1. Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple
- 2. Utilisez les appareils électroniques à la nuit et le week-end

Électromagnétique

- 1. Évitez de passer la nuit dans une chambre avec un téléphone portable ou un ordinateur à proximité de la tête
- 2. Évitez de passer la nuit dans une chambre avec un réfrigérateur ou un congélateur à proximité de la tête



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPC). De Belgische brandwetten staan niet geboden om te laten zien en informatie

Appartement 302
Koning Albertlaan 109 B22
1120 Nieuw-Oever, Heestruyck

Oppervlakte 26,00 m²

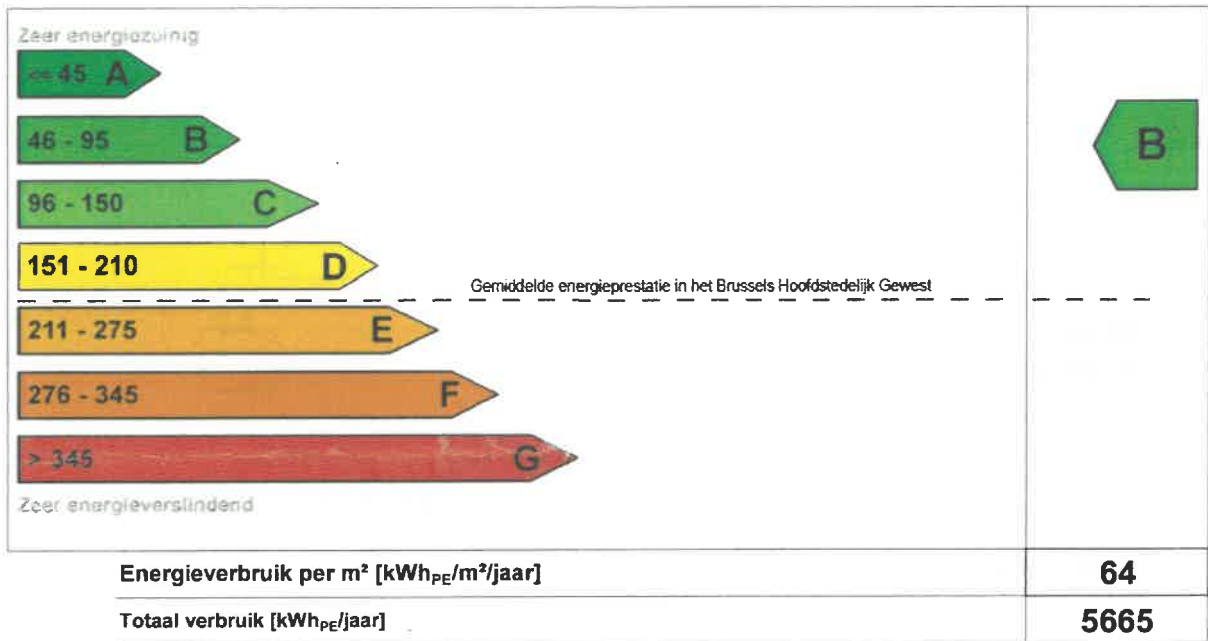
Certificaat nr. 501058-N-7-30-2-2

geldig tot 11-07-32



1

Energieprestatie



2

CO₂-uitstoot

Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kg CO₂/m²/jaar]

WEINIG

VEEL

12

3

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Min. isolatie	40	Min. isolatie	<input checked="" type="checkbox"/>	Min. isolatie	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Max. isolatie	30	Max. isolatie	<input checked="" type="checkbox"/>	Max. isolatie	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Min. ventilatie		Min. ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	Min. ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Max. ventilatie		Max. ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	Max. ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>

4

Administratieve inlichtingen

Certificaat uitgeverij nr. 12-07-2021

Gereguleerd door de Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt (Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt)

31-03-2021 10:00:00

Bouwaanpak

1000 Brussel

1000 Brussel

1000 Brussel



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Appartement 322
Koning Albertaan 109/B22
1120 Neder-Over-Heembeek

Certificaat nr. 501058-N-7-30-2-2
Geldig tot: 11-07-32

Bijlage

Dit Certificaat is een indicatieve maat van de energieprestatie van het gebouw (EPB). Het heeft als doel de potentiële kosten of inkomsten te informeren over de verbruikskosten voor de energiewaarde van het goed.

Voor elk gebouw dat in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document worden opgesteld.

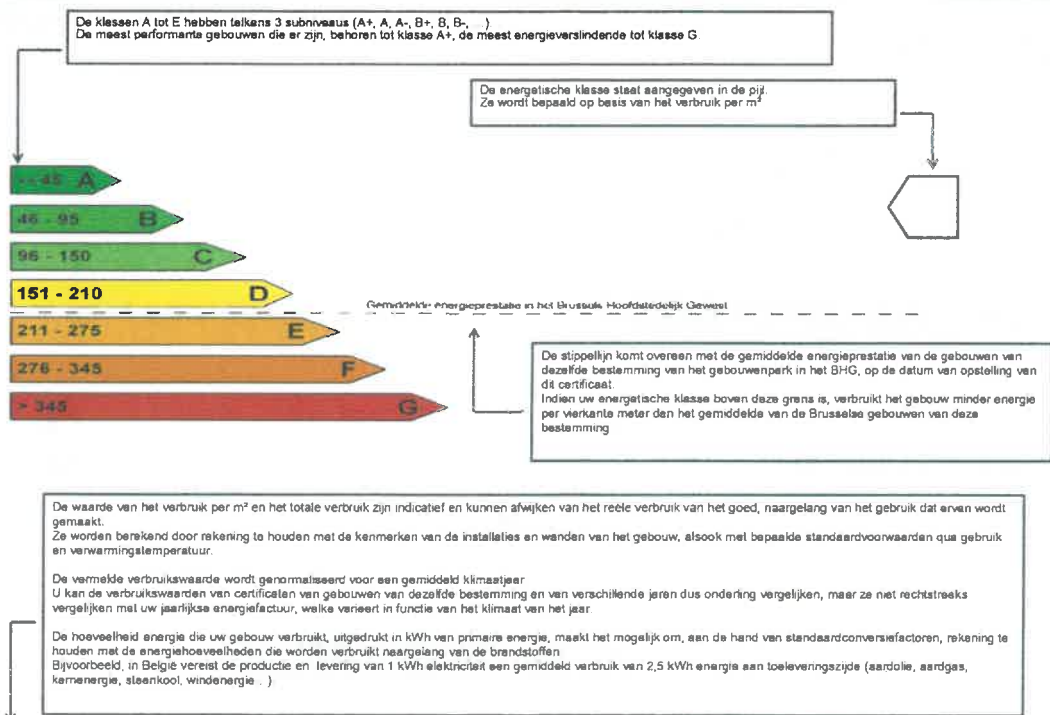
Dit Certificaat werd opgesteld door het BIM op basis van de EPB-aangifte van de EPB-adviseur, die onder andere een berekening omvat van het gemiddelde verbruik die werd gemaakt met behulp van de laatste versie van de berekeningssoftware die door het BIM voor bestelling wordt gestuurd. Het is niet de bedoeling om de eigenaart rechten te behouden (BIM, BIM) of de getuigenis te doen.

In het geval van onbetrouwbare informatie, wordt het certificaat wordt verspreid onder de naam van: klachten-certbru@teefmilieu.brussels

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1

Energieprestatie



Energieverbruik per m² [kWh_{PE}/m²/jaar]

64

Totaal verbruik [kWh_{PE}/jaar]

5.665

2

CO₂-uitstoot

Dit is het CO₂-equivalente emissiegehalte (CO₂e) van de energieprestatie van het gebouw.

De uitgestoten hoeveelheid CO₂ is uitgedrukt in CO₂e, wat betekent dat het de hoeveelheid fossiele brandstoffen uitdrukking geeft die nodig is om de hoeveelheid CO₂ te produceren die wordt gebruikt voor de productie van de energie die wordt gebruikt voor de productie van de energieprestatie van het gebouw.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Appartement B22
Koning Albertlaan 109/B22
1120 Neder-Over-Heembeek

Certificaat nr. 501058-N-7-30-2-2
Geldig tot: 11-07-32

3

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

De energie-eisen zijn in het milieu en in het welzijn van de bewoners van het gebouw te waarborgen. De eisen worden vastgesteld op basis van de bestemming van het gebouw.

De eisen zijn vastgesteld op basis van de berekening van de energieverbruik en de energieverbruik van het gebouw. De berekening is gebaseerd op de volgende gegevens:

De berekening is gebaseerd op de volgende gegevens:

Energieprestatie van de administratie

4

Administratieve inlichtingen

De administratie heeft de volgende informatie beschikbaar gesteld:

Tips voor een rationeel energiegebruik

De volgende tips kunnen u helpen om de energieverbruik te verminderen en de kwaliteit van het binnenklimaat te verbeteren:

Vermijd:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Sluit de lichten en/of de oververlichting uit als u niet in de ruimte bent.
- Sluit de lichten en/of de oververlichting uit als u niet in de ruimte bent.
- Sluit de lichten en/of de oververlichting uit als u niet in de ruimte bent.
- Sluit de lichten en/of de oververlichting uit als u niet in de ruimte bent.
- Sluit de lichten en/of de oververlichting uit als u niet in de ruimte bent.

Beperk het gebruik van:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.

Verhoog:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.

Beperk het gebruik van:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.

Vermijd:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.

Beperk het gebruik van:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.

Beperk het gebruik van:

- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.
- Het gebruik van elektrische apparaten die veel energie verbruiken, zoals televisoren, computers en printers, wanneer u niet aan het werk bent.