



**PROPERTY CONSULTING SPRL**  
 Av. de l'Exposition 376/3  
 B-1090 BRUXELLES  
 Tel : 02 531 01 51 | Fax : 02 402 75 77  
 Email : info@propertyconsulting.be  
 Num. IPI : 507.207 - 511.043

Date édition : 30/08/2024

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 10025 - HEYSEL B - LE MISTRAL  
**Numéro BCE :** 0850.204.406  
**Exercice :** du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P.22		APPARTEMENT	24	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
G.P.41		PARKING	1	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61000 - CONTRATS D ENTRETIEN</b>	<b>6 642.38</b>				
18/05/2022 - ELITE TECHNOLOGIES SPRL - Intervention alarme	1 224.36				
27/07/2022 - ELITE TECHNOLOGIES SPRL - 07/2022-07/2023	5 418.02				
<b>61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE</b>	<b>2 062.65</b>				
31/05/2022 - ANSUL - Vérification et maintenance des extincteurs	2 062.65				
<b>61004 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE</b>	<b>1 108.76</b>				
14/11/2022 - VEOLIA - Nouvelle centrale de détection gaz chaufferie, chacun prenant une moitié à charge	1 108.76				
<b>61006 - ENTRETIEN ESCALIERS DE SECOURS/VOIES D ÉVACUATION/COUPOLES D ÉVACUATION DE FUMÉE</b>	<b>1 065.77</b>				
23/05/2022 - DOURTE - Remplacement de 11 blocs de secours	1 065.77				
	<b>10 879.56</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>43.18</b>	<b>43.18</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>2 145.33</b>				
25/08/2022 - ATK - Cotisation annuelle contrôle préventif	2 145.33				
<b>61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>14 826.68</b>				
21/01/2022 - OTIS SA - 01/01/2022 - 30/06/2022	7 413.34				
05/07/2022 - OTIS SA - 01/07/2022 - 31/12/2022	7 413.34				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN</b>	<b>9 442.86</b>				
09/02/2022 - OTIS SA - Remplacement du ballast électronique	551.88				
30/03/2022 - OTIS SA - Remplacement d'un cylindre de porte palière	804.64				
11/05/2022 - OTIS SA - Remplacement de galets de porte cabine	422.65				
25/05/2022 - OTIS SA - Remplacement récupérateur d'huile	691.90				
22/06/2022 - OTIS SA - Réglage caméra	212.00				
22/06/2022 - OTIS SA - Remplacement contrôleur de porte	1 458.17				
22/06/2022 - OTIS SA - Remplacement batterie	159.77				
29/06/2022 - OTIS SA - Remplacement ferme porte RDCH	385.90				
06/07/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine étage 15	169.60				
13/07/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine étage 8	174.90				
10/08/2022 - OTIS SA - Remplacement éclairage de secours	167.28				
31/08/2022 - OTIS SA - Remplacement alimentation éclairage secours	730.12				
07/09/2022 - OTIS SA - Assistance Dejitrionic	169.60				
14/09/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine étage 19	193.84				
14/09/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine étage 25	193.84				
21/09/2022 - OTIS SA - 22/08 remplacement bouton cabine étage 20	193.84				
21/09/2022 - OTIS SA - 19/08 remplacement bouton cabine étage 19	193.84				
28/09/2022 - OTIS SA - remplacement de la came mobile	926.12				
05/10/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine 4è étage	194.34				
12/10/2022 - OTIS SA - Y7001 au Y 7005 remplacement batterie GCA 212MMR	629.00				
23/11/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine 11 étage	194.34				
23/11/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine 9 étage	194.34				
14/12/2022 - OTIS SA - Remplacement batterie	236.61				
14/12/2022 - OTIS SA - Remplacement bouton cabine 20è étage	194.34				
<b>61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>1 346.25</b>				
04/01/2022 - PROXIMUS - 12/2021	160.81				
04/02/2022 - PROXIMUS - 01/2022	109.37				
04/03/2022 - PROXIMUS - 02/2022	93.41				
04/04/2022 - PROXIMUS - 03/2022	100.24				
04/05/2022 - PROXIMUS - 04/2022	107.87				
04/06/2022 - PROXIMUS - 05/2022	117.24				
04/07/2022 - PROXIMUS - 06/2022	129.60				
04/08/2022 - PROXIMUS - 07/2022	101.37				
04/09/2022 - PROXIMUS - 08/2022	117.29				
04/10/2022 - PROXIMUS - 09/2022	111.78				
04/11/2022 - PROXIMUS - 10/2022	98.78				
04/12/2022 - PROXIMUS - 11/2022	98.49				
<b>61017 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (40%)</b>	<b>8 816.31</b>				
01/02/2022 - ELECTRABEL - 01/2022	841.64				
01/03/2022 - ELECTRABEL - 02/2022	785.37				
03/04/2022 - ELECTRABEL - 03/2022	838.22				
02/05/2022 - ELECTRABEL - 04/2022	775.34				
01/06/2022 - ELECTRABEL - 05/2022	721.50				
03/07/2022 - ELECTRABEL - 06/2022	637.54				
01/08/2022 - ELECTRABEL - 07/2022	634.27				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/09/2022 - ELECTRABEL - 08/2022	623.49				
03/10/2022 - ELECTRABEL - 09/2022	652.25				
02/11/2022 - ELECTRABEL - 10/2022	776.78				
01/12/2022 - ELECTRABEL - 11/2022	722.48				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 12/2022	807.43				
	<b>36 577.43</b>	24 / 5981.00	365 / 365	<b>146.77</b>	<b>146.77</b>
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS</b>	<b>-1 700.00</b>				
31/12/2022 - Frais emménagement/déménagement 2022	-1 700.00				
	<b>-1 700.00</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>-6.75</b>	<b>0.00</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>1 266.06</b>				
03/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - TL secours cage -1 et -2 entrée 30	174.90				
04/07/2022 - DEJITRONIC SECURITY SYSTEMS - Acompte vidéo surveillance	234.26				
12/09/2022 - DEJITRONIC SECURITY SYSTEMS - Adaptation système	668.22				
17/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Fourniture et placement TL éclairage secours caves	188.68				
<b>61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES</b>	<b>121.90</b>				
20/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de panne de la parlophonie	121.90				
	<b>1 387.96</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>5.51</b>	<b>5.51</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES</b>	<b>1 749.00</b>				
01/07/2022 - AU MAÎTRE COURANT - acompte 40%-Travaux parlophonie	16 960.00				
01/07/2022 - prise en charge FDR – facture acompte 40%-Travaux parlophonie	-16 960.00				
05/07/2022 - AU MAÎTRE COURANT - acompte-Travaux parlophonie PRIVATIF	25 440.00				
05/07/2022 - prise en charge FDR – facture acompte-Travaux parlophonie PRIVATIF	-25 440.00				
13/11/2022 - AU MAÎTRE COURANT - Remplacement parlophonie	40 121.00				
13/11/2022 - Remplacement parlophonie	-40 121.00				
17/11/2022 - AU MAÎTRE COURANT - solde Parlophonie	26 367.50				
17/11/2022 - solde Parlophonie	-26 367.50				
06/12/2022 - AU MAÎTRE COURANT - Solde partie privative parlophonie	11 050.50				
06/12/2022 - AU MAÎTRE COURANT - Repassage non respects des dates prévues	1 749.00				
06/12/2022 - Solde partie privative parlophonie	-11 050.50				
<b>61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>9 665.87</b>				
03/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Mise en conformité - Remplacement des prises dans les couloirs	2 766.60				
09/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Travaux de mise en conformité (Prise + Tirage de câble)	3 084.54				
15/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Mise en conformité des prises communes	2 766.60				
09/05/2022 - DURTE - Remplacement des éclairages de secours (40% devis global)	710.52				
15/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Acompte Mise en conformité	15 297.92				
15/07/2022 - prise en charge FDR – facture Acompte Mise en conformité	-15 297.92				
23/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Fourniture et placement TL éclairage parkings et caves	337.61				
23/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Avancement mise en conformité électrique	7 061.50				
23/11/2022 - Avancement mise en conformité électrique	-7 061.50				
	<b>11 414.87</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>45.30</b>	<b>0.00</b>
<b>6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61030 - GARANTIE TOTALE</b>	<b>21 405.14</b>				
01/01/2022 - VEOLIA - 01/12/2021 - 31/03/2022	6 374.03				
25/04/2022 - VEOLIA - 01/04/2022 - 31/07/2022	7 986.94				
26/08/2022 - VEOLIA - 01/08/2022 - 30/11/2022	7 044.17				
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>10 064.80</b>				
13/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne P-Q	1 151.58				
10/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne Y	431.42				
05/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Fuite colonne principale et placement vannes	5 691.99				
30/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation fuite sur alimentation principale eau froide	439.90				
30/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation fuite sur tuyauterie d'eau chaude	792.88				
14/11/2022 - VEOLIA - local boiler : inventaire amiante	1 557.03				
	<b>31 469.94</b>	24 / 6170.00	365 / 365	<b>122.41</b>	<b>0.00</b>
<b>6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61031 - CONTRATS D ENTRETIEN</b>	<b>11 038.78</b>				
01/01/2022 - VEOLIA - 01/12/2021 - 31/03/2022	3 555.26				
25/04/2022 - VEOLIA - 01/04/2022 - 31/07/2022	3 699.01				
26/08/2022 - VEOLIA - 01/08/2022 - 30/11/2022	3 784.51				
<b>61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE</b>	<b>1 558.20</b>				
23/08/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement réducteur de pressions	95.40				
14/11/2022 - VEOLIA - isolation par bâches des pompes et de son tableau électrique	1 462.80				
<b>61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D EAU</b>	<b>14 640.56</b>				
01/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (Y.02)	217.30				
03/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de fuite - Colonne O	143.10				
07/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de fuite - Colonne O	143.10				
07/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (P.01 - W.08)	248.80				
10/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation de fuite - Colonne O	784.40				
11/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (O.03)	169.60				
25/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (U.07)	169.60				
26/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (X.01 - P.02)	291.50				
27/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (S.06)	169.60				
04/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (U.06)	319.06				
09/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (R.03)	169.60				
14/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne W	304.75				
15/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne U	1 141.62				
27/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (R.07)	169.60				
28/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - réparation d'une conduite d'eau chaude - Colonne X	297.86				
02/03/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation de fuite dans local technique	578.12				
16/03/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Placement d'un réducteur de pression (T.01)	169.60				
24/03/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (X.02)	169.90				
29/03/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation de fuite sur colonne O-N	355.10				
05/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de fuite - Colonne P	190.80				
05/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de fuite - Colonne P	680.52				
06/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation de fuite - Colonne P	446.26				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (T.07)	174.90				
25/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne T	371.00				
01/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation de fuite - Colonne Y	98.58				
05/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un réducteur de pression (W.06)	243.80				
05/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de fuite - Colonne O	95.40				
05/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne N	167.32				
15/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne T	500.32				
28/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne U	95.40				
06/06/2022 - JDPLOMBERIE - Remplacement d'un réducteur de pression (Q.05)	132.50				
06/06/2022 - JDPLOMBERIE - Remplacement d'une évacuation de terrasse	344.50				
19/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Modification tuyauterie évacuation	463.87				
19/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement 2 réducteurs de pression U Rez	302.10				
27/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement réducteur pression eau froide sdb S4	174.90				
29/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche fuite (T18)	95.40				
29/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement 2 réducteurs pression O2 salle de bain	254.40				
15/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement réducteur de pression	528.40				
05/08/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Démontage et nettoyage robinetterie	201.40				
29/08/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Fuite sur la colonne O entre 18 et 19 étages sur l'alimentation eau froide	681.58				
18/09/2022 - JDPLOMBERIE - Réparation de la colonne d'eau chaude Diam 42mm cuivre + mise en place d'une bayonnette de dilatation	927.50				
27/09/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement deux purgeurs	101.76				
06/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Vidange colonne T + Remplacement réducteur pression	222.60				
13/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement vanne vidange colonne Y	21.20				
30/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche fuite colonne Y	143.10				
30/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - remplacement deux vannes de vidange	204.58				
13/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation provisoire sur alimentation eau devant ascenseur-1	137.80				
30/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - remplacement 2 réducteurs de pression	483.36				
28/12/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche fuite colonne O	143.10				
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>6 161.72</b>				
20/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Débouchage d'une évacuation commune	265.00				
23/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Débouchage d'une évacuation commune	371.00				
04/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'une colonne d'évacuation - Colonne W & V	1 056.76				
20/04/2022 - HYDROJET - Entretien semestriel des égouts	2 234.48				
19/10/2022 - HYDROJET - Entretien semestriel égouts	2 234.48				
	<b>33 399.26</b>	24 / 6170.00	365 / 365	<b>129.92</b>	<b>129.92</b>
<b>6104 - MENUISERIES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61040 - CONTRATS D ENTRETIEN</b>	<b>798.69</b>				
01/01/2022 - TORMAX BELGIUM SA/NV - 01/01/2022 - 31/12/2022	798.69				
<b>61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES</b>	<b>2 610.06</b>				
14/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Placement de plusieurs caissons techniques (O.10 - O.11)	720.08				
20/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation d'un caisson carrelée	166.42				
04/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réalisation d'un caisson technique	302.10				
22/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Fourniture et pose d'un caisson technique (U.05 - U.09)	623.28				
06/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un caisson technique	238.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Placement d'un caisson en bois (N.18)	238.50				
06/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un caisson technique	321.18				
	<b>3 408.75</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>13.53</b>	<b>13.53</b>
<b>6104 - MENUISERIES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61041 - FRAIS PORTE DE GARAGE</b>	<b>2 563.99</b>				
28/03/2022 - HORMANN - Dépannage	262.21				
31/05/2022 - HORMANN - Remplacement moteurs	2 301.78				
	<b>2 563.99</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>10.18</b>	<b>0.00</b>
<b>6104 - MENUISERIES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61041 - FRAIS PORTE DE GARAGE</b>	<b>254.10</b>				
17/05/2022 - HORMANN - Maintenance annuelle	254.10				
	<b>254.10</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>1.01</b>	<b>1.01</b>
<b>6104 - MENUISERIES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES</b>	<b>0.00</b>				
07/11/2022 - AZ SECURITY BXL SPRL - Acompte 50% S03825	15 067.48				
07/11/2022 - Acompte 50% S03825	-15 067.48				
<b>61045 - AUTRES</b>	<b>104.00</b>				
21/12/2022 - MOTTURA (SERRURERIE DU HEYSEL) - Frais Plaquettes	104.00				
	<b>104.00</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>0.42</b>	<b>0.00</b>
<b>6105 - ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>24 974.40</b>				
31/01/2022 - RABOSO BVBA - 01/2022	2 081.20				
28/02/2022 - RABOSO BVBA - 02/2022	2 081.20				
31/03/2022 - RABOSO BVBA - 03/2022	2 081.20				
30/04/2022 - RABOSO BVBA - 04/2022	2 081.20				
31/05/2022 - RABOSO BVBA - 05/2022	2 081.20				
30/06/2022 - RABOSO BVBA - 06/2022	2 081.20				
31/07/2022 - RABOSO BVBA - 07/2022	2 081.20				
31/08/2022 - RABOSO BVBA - 08/2022	2 081.20				
30/09/2022 - RABOSO BVBA - 09/2022	2 081.20				
31/10/2022 - RABOSO BVBA - 10/2022	2 081.20				
30/11/2022 - RABOSO BVBA - 11/2022	2 081.20				
31/12/2022 - RABOSO BVBA - 12/2022	2 081.20				
<b>61052 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE</b>	<b>3 029.36</b>				
08/02/2022 - STIMA BELGIUM SPRL - Produits divers	349.21				
05/05/2022 - STIMA BELGIUM SPRL - Produits divers	1 393.80				
15/07/2022 - STIMA BELGIUM SPRL - Produits divers	462.70				
23/09/2022 - STIMA BELGIUM SPRL - Produits divers	823.65				
<b>61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE (VIA CONCIERGE)</b>	<b>630.94</b>				
24/02/2022 - Caisse concierge 17/02/2022	630.94				
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>1 055.35</b>				
14/02/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 07/02/2022 - 01/05/2022	230.51				
10/04/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 18/04/2022 - 01/05/2022 -NC	-38.42				
26/04/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 18/04/2022 - 01/05/2022	45.43				
07/05/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 02/05/2022 - 24/07/2022	272.61				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 25/07/2022 - 16/10/2022	272.61				
23/10/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 17/10/2022 - 08/01/2023	272.61				
<b>61055 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES</b>	<b>8 237.29</b>				
31/01/2022 - RENEWI - 01/2022-Location container amovible	852.51				
31/03/2022 - RENEWI - 02/2022-Location container amovible	934.58				
30/04/2022 - RENEWI - 04/2022-Location container amovible	700.00				
31/05/2022 - RENEWI - 05/2022-Location container amovible	946.21				
30/06/2022 - RENEWI - 06/2022-Location container amovible	7.26				
31/07/2022 - RENEWI - 07/2022-Location container amovible	2 265.86				
31/07/2022 - RENEWI - 07/2022-Location container amovible	217.80				
30/09/2022 - RENEWI - 09/2022-Location container amovible	15.17				
30/09/2022 - RENEWI - 09/2022-Location container amovible	217.80				
30/09/2022 - RENEWI - 08/2022-Location container amovible	768.68				
11/10/2022 - RENEWI - 07-08/2022-CORRECTION Location container amovible	- 435.60				
31/10/2022 - RENEWI - 10/2022-Location container amovible	940.40				
31/12/2022 - RENEWI - 12/2022-Location container amovible	806.62				
<b>61056 - DÉSINSECTISATION</b>	<b>6 378.35</b>				
27/01/2022 - RENTOKIL - 18/01/2022 - 17/04/2022	1 467.75				
19/04/2022 - RENTOKIL - 18/04/2022 - 17/07/2022	1 589.42				
11/07/2022 - RENTOKIL - 06/07/2022	704.22				
19/07/2022 - RENTOKIL - 18/07/2022-17/10/2022	1 589.42				
18/10/2022 - RENTOKIL - 18/10/2022 - 17/1/2023	1 585.79				
15/11/2022 - RENTOKIL - Punaise de lit 14/11/22	2 353.45				
24/11/2022 - RENTOKIL - Détection canine 22/11/22	496.10				
29/11/2022 - RENTOKIL - 21/11/22 -recherche punaises	992.20				
31/12/2022 - Indemnisation ROI - Désinsectisation (27/06/2022)	-1 600.00				
31/12/2022 - Indemnisation ROI - Désinsectisation (30/11/2022)	-2 800.00				
<b>61058 - LOCATION LOCAL RÉSERVE</b>	<b>933.12</b>				
03/01/2022 - 1T2022	233.28				
01/04/2022 - 2T2022	233.28				
01/07/2022 - 3T2022	233.28				
03/10/2022 - 4T2022	233.28				
	<b>45 238.81</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>179.52</b>	<b>179.52</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>10 708.50</b>				
22/06/2022 - AV GARDEN - 05-06/2022	2 541.00				
31/07/2022 - AV GARDEN - 07/2022	968.00				
23/08/2022 - AV GARDEN - 08/2022	1 391.50				
01/10/2022 - AV GARDEN - 09/2022	2 093.30				
03/11/2022 - AV GARDEN - 10/2022	2 214.30				
30/11/2022 - AV GARDEN - 11/2022	871.20				
31/12/2022 - AV GARDEN - 12/2022	629.20				
<b>61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>3 158.51</b>				
20/04/2022 - AV GARDEN - Evacuation des bacs en bois	734.47				
24/04/2022 - AV GARDEN - Tonte de la pelouse	387.20				
30/05/2022 - AV GARDEN - Entretien du jardin	1 560.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Evacuation bac à fleurs	332.84				
31/12/2022 - AV GARDEN - 2 sapins de Noël	143.10				
<b>61069 - LOCATION DU GARAGE (G.40)</b>	<b>136.71</b>				
04/01/2022 - 01/2022	-73.29				
01/02/2022 - 02/2022	89.88				
04/02/2022 - 02/2022	-73.29				
10/02/2022 - Augmentation loyer garage	-5.67				
01/03/2022 - 03/2022	89.88				
07/03/2022 - 03/2022	-78.96				
01/04/2022 - 04/2022	89.88				
05/04/2022 - 04/2022	-78.96				
29/04/2022 - 05/2022	89.88				
05/05/2022 - 05/2022	-78.96				
01/06/2022 - 06/2022	89.88				
06/06/2022 - 06/2022	-78.96				
01/07/2022 - 07/2022	89.88				
05/07/2022 - 07/2022	-78.96				
01/08/2022 - 08/2022	89.88				
05/08/2022 - 08/2022	-78.96				
01/09/2022 - 09/2022	89.88				
06/09/2022 - 09/2022	-78.96				
30/09/2022 - 10/2022	89.88				
05/10/2022 - 10/2022	-78.96				
01/11/2022 - 11/2022	89.88				
07/11/2022 - 11/2022	-78.96				
01/12/2022 - 12/2022	89.88				
06/12/2022 - 12/2022	-78.96				
30/12/2022 - 01/2023	89.88				
	<b>14 003.72</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>55.57</b>	<b>55.57</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS</b>	<b>0.00</b>				
<b>61068 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>1 780.80</b>				
10/12/2022 - FONSECA SPRL - Réparation mur endommagé à l'entrée immeuble	1 780.80				
	<b>1 780.80</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>7.06</b>	<b>0.00</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>0.00</b>				
<b>61072 - ENTRETIEN TERRASSES</b>	<b>522.43</b>				
06/11/2022 - BELGIUM SECURITY GROUP - Feuillete Opal séparation terrasses	522.43				
<b>61073 - ENTRETIEN TOITS</b>	<b>250.00</b>				
13/02/2022 - AVA TOITURE - Réparation de fuite toiture	250.00				
	<b>772.43</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>3.06</b>	<b>0.00</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>6120 - EAU</b>	<b>79 218.71</b>				
02/08/2022 - VIVAQUA - 12/2021 - 02/2022	13 780.17				
17/11/2022 - VIVAQUA - 03/2022 - 04/2022	5 496.90				
17/11/2022 - VIVAQUA - 04/2022 - 05/2022	6 330.47				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/11/2022 - VIVAQUA - 09/2022 - 10/2022	6 405.55				
17/11/2022 - VIVAQUA - 02/2022 - 03/2022	7 782.75				
17/11/2022 - VIVAQUA - 06/2022 - 07/2022	8 466.97				
17/11/2022 - VIVAQUA - 07/2022 - 09/2022	10 888.71				
17/11/2022 - VIVAQUA - 05/2022 - 06/2022	6 397.00				
18/11/2022 - VIVAQUA - 10/2022 - 11/2022	6 394.47				
31/12/2022 - VIVAQUA - 11/2022 - 12/2022	7 275.72				
<b>61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (40%)</b>	<b>8 816.31</b>				
01/02/2022 - ELECTRABEL - 01/2022	841.64				
01/03/2022 - ELECTRABEL - 02/2022	785.37				
03/04/2022 - ELECTRABEL - 03/2022	838.22				
02/05/2022 - ELECTRABEL - 04/2022	775.34				
01/06/2022 - ELECTRABEL - 05/2022	721.50				
03/07/2022 - ELECTRABEL - 06/2022	637.54				
01/08/2022 - ELECTRABEL - 07/2022	634.27				
01/09/2022 - ELECTRABEL - 08/2022	623.49				
03/10/2022 - ELECTRABEL - 09/2022	652.25				
02/11/2022 - ELECTRABEL - 10/2022	776.78				
01/12/2022 - ELECTRABEL - 11/2022	722.48				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 12/2022	807.43				
<b>6122 - GAZ</b>	<b>95 154.22</b>				
08/02/2022 - ELECTRABEL - 01/2022	15 354.74				
08/03/2022 - ELECTRABEL - 02/2022	12 776.79				
11/05/2022 - ELECTRABEL - 03/2022	10 051.40				
11/05/2022 - ELECTRABEL - 04/2022	10 051.60				
08/06/2022 - ELECTRABEL - 05/2022	5 520.65				
05/07/2022 - ELECTRABEL - 06/2022	2 955.29				
03/08/2022 - ELECTRABEL - 07/2022	2 830.83				
07/09/2022 - ELECTRABEL - 08/2022	2 442.63				
04/10/2022 - ELECTRABEL - 09/2022	3 406.00				
08/11/2022 - ELECTRABEL - 10/2022	7 153.89				
06/12/2022 - ELECTRABEL - 11/2022	9 595.29				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 12/2022	13 015.11				
<b>61243 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>38 389.44</b>				
03/11/2022 - ISTA - Nc sur facture 212200016603	-72.50				
31/12/2022 - ISTA - Décomptes	37 598.54				
31/12/2022 - Relevés compteurs 2022	863.40				
	<b>221 578.68</b>	-	-	<b>1 843.00</b>	<b>1 843.00</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (20%)</b>	<b>4 408.15</b>				
01/02/2022 - ELECTRABEL - 01/2022	420.83				
01/03/2022 - ELECTRABEL - 02/2022	392.69				
03/04/2022 - ELECTRABEL - 03/2022	419.10				
02/05/2022 - ELECTRABEL - 04/2022	387.66				
01/06/2022 - ELECTRABEL - 05/2022	360.75				
03/07/2022 - ELECTRABEL - 06/2022	318.76				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/08/2022 - ELECTRABEL - 07/2022	317.14				
01/09/2022 - ELECTRABEL - 08/2022	311.75				
03/10/2022 - ELECTRABEL - 09/2022	326.12				
02/11/2022 - ELECTRABEL - 10/2022	388.39				
01/12/2022 - ELECTRABEL - 11/2022	361.24				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 12/2022	403.72				
<b>6122 - GAZ</b>	<b>139.61</b>				
09/02/2022 - ELECTRABEL - 01/2022	343.88				
08/03/2022 - ELECTRABEL - 02/2022	309.91				
05/04/2022 - ELECTRABEL - 03/2022	302.83				
03/05/2022 - ELECTRABEL - 04/2022	319.27				
08/06/2022 - ELECTRABEL - 05/2022	300.93				
05/07/2022 - ELECTRABEL - 06/2022	277.38				
03/08/2022 - ELECTRABEL - 07/2022	234.27				
07/09/2022 - ELECTRABEL - 08/2022	225.52				
04/10/2022 - ELECTRABEL - 09/2022	263.92				
08/11/2022 - ELECTRABEL - 10/2022	270.89				
29/11/2022 - ANNULATION GAZ CUISINE 2018-2020-S1	73.56				
06/12/2022 - ELECTRABEL - 11/2022	277.22				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 12/2022	292.59				
31/12/2022 - ANNULATION GAZ CUISINE 2019-2020-P25	50.16				
31/12/2022 - Gaz cuisine	15.89				
31/12/2022 - Gaz cuisine	-3 418.61				
	<b>4 547.76</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>18.04</b>	<b>18.04</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>1 250.52</b>				
01/01/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 1T2022	312.63				
29/03/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 2T2022	312.63				
26/06/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 3T2022	312.63				
28/09/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 4T2022	312.63				
	<b>1 250.52</b>	1 / 130.00	365 / 365	<b>9.62</b>	<b>9.62</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>45 859.64</b>				
01/01/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 1T2022	11 464.91				
29/03/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 2T2022	11 464.91				
26/06/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 3T2022	11 464.91				
28/09/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 4T2022	11 464.91				
	<b>45 859.64</b>	24 / 6170.00	365 / 365	<b>178.38</b>	<b>178.38</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61301 - HONORAIRES AVOCATS</b>	<b>- 860.47</b>				
24/01/2022 - [REDACTED] - Honoraire - I [REDACTED]	589.88				
24/01/2022 - Imputation des intérêts et clause pénale	- 302.85				
08/03/2022 - M[REDACTED] ) - Citation Courtois -DW 27207	264.65				
05/08/2022 - I [REDACTED] - Honoraires avocat/NOGEIRA DE CASTRO-VIEIRA MOTA CASTRO	1 242.07				
05/12/2022 - Honoraire - Dossier [REDACTED] - 13/12/2021	-1 210.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
13/12/2022 - - provisions acp/LONEUX-DE BLENDE	605.00				
31/12/2022 - - Intérêts de retard au taux de 10% à partir du 12.11.2018 – 08.05.2019	-32.20				
31/12/2022 - - Intérêts de retard au taux de 10% sur 1.606,07 EUR depuis la date d'échéance de chaque montant dû jusqu'au 08.05.2019	- 184.37				
31/12/2022 - - Clause pénale	- 337.81				
31/12/2022 - - Dépens des instances : 1.494,84 EUR (frais de citation : 360,84 EUR + IP première instance : 702,00 EUR + IP d'appel : 432,00 EUR)	-1 494.84				
<b>61305 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>5 126.60</b>				
15/07/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Frais AGE 27/06/22	4 966.60				
21/08/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Renégociation contrat énergie	160.00				
	<b>4 266.13</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>16.93</b>	<b>0.00</b>
<b>6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61312 - AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ &amp; COMMISSAIRE</b>	<b>36.98</b>				
13/10/2022 - HANDYMAN - Cartouches imprimantes	36.98				
	<b>36.98</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>0.15</b>	<b>0.00</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>45 604.51</b>				
01/01/2022 - EUROBROKERS - 08/12/2021 - 07/12/2022	45 604.51				
<b>6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL</b>	<b>209.59</b>				
01/01/2022 - EUROBROKERS - 19/01/2022 - 18/01/2023	209.59				
<b>6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES</b>	<b>139.06</b>				
19/01/2022 - EUROBROKERS - 01/12/2021 - 01/12/2022	139.06				
<b>6148 - SINISTRES NON DÉCLARÉS</b>	<b>29 101.07</b>				
15/01/2022 - CONCEPT MOBILE DESIGN SPRL - Remise en état après sinistre - U.06	1 203.10				
17/01/2022 - VANDERHAEGEN CONSTRUCT BVBA - Remise en état après sinistre - O9	927.50				
04/02/2022 - CONCEPT MOBILE DESIGN SPRL - Remise en état après sinistre - T.09	2 046.69				
25/02/2022 - BRICO - Remise en état après sinistre - Q.05	71.59				
26/03/2022 - ARTDECORS - Remise en état après sinistre - Q.18	3 804.34				
11/04/2022 - CONCEPT MOBILE DESIGN SPRL - Remise en état après sinistre - Colonne P	3 254.53				
14/04/2022 - BELGIUM SECURITY GROUP - Remise en état après sinistre - P.20	1 224.67				
14/06/2022 - ARTDECORS - Réparation suite sinistre	848.00				
29/06/2022 - REMB SINISTRE N18-SND	1 475.00				
01/07/2022 - SOS PAULO - Remise en état plafond suite dégâts des eaux - Y25	1 240.22				
17/08/2022 - SND colonne Y-paschold	1 706.60				
18/08/2022 - SND colonne Y courtois	1 700.00				
03/10/2022 - CONCEPT MOBILE DESIGN SPRL - Réparation suite fuite	1 717.73				
03/10/2022 - CONCEPT MOBILE DESIGN SPRL - Réparation dégâts des eaux	980.50				
14/10/2022 - CONCEPT MOBILE DESIGN SPRL - SND colonne P (P24)	1 918.60				
26/10/2022 - SND COLONNE R (R22)	4 982.00				
<b>6149 - AUTRE</b>	<b>1 250.00</b>				
25/01/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre - S-2002-2501	250.00				
25/01/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre - S-2003-2501	250.00				
25/01/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre - S-2004-2501	250.00				
21/02/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre - S-22009-2102	250.00				
21/02/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre - S-22008-2102	250.00				
	<b>76 304.23</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>302.79</b>	<b>0.00</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>615 - CONCIERGERIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>6150 - ABONNEMENT GSM</b>	<b>335.72</b>				
04/01/2022 - PROXIMUS - 12/2021	27.83				
04/02/2022 - PROXIMUS - 01/2022	27.83				
04/03/2022 - PROXIMUS - 02/2022	29.09				
04/04/2022 - PROXIMUS - 03/2022	27.83				
04/05/2022 - PROXIMUS - 04/2022	27.83				
04/06/2022 - PROXIMUS - 05/2022	28.33				
04/07/2022 - PROXIMUS - 06/2022	27.83				
04/08/2022 - PROXIMUS - 07/2022	27.83				
04/09/2022 - PROXIMUS - 08/2022	27.83				
04/10/2022 - PROXIMUS - 09/2022	27.83				
04/11/2022 - PROXIMUS - 10/2022	27.83				
04/12/2022 - PROXIMUS - 11/2022	27.83				
<b>6151 - ELECTRICITÉ - EAN 6931</b>	<b>558.41</b>				
16/01/2022 - ELECTRABEL - 01/2022	44.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL - 02/2022	44.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL - 03/2022	44.00				
13/04/2022 - ELECTRABEL - 04/2021 - 04/2022	98.41				
15/05/2022 - ELECTRABEL - 05/2022	41.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL - 06/2022	41.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL - 07/2022	41.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL - 08/2022	41.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL - 09/2022	41.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL - 10/2022	41.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL - 11/2022	41.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL - 12/2022	41.00				
<b>6155 - LIGNE FIXE</b>	<b>603.85</b>				
04/01/2022 - PROXIMUS - 12/2021	50.99				
04/02/2022 - PROXIMUS - 01/2022	50.22				
04/03/2022 - PROXIMUS - 02/2022	51.09				
04/04/2022 - PROXIMUS - 03/2022	49.57				
04/05/2022 - PROXIMUS - 04/2022	51.95				
04/06/2022 - PROXIMUS - 05/2022	50.48				
04/07/2022 - PROXIMUS - 06/2022	50.50				
04/08/2022 - PROXIMUS - 07/2022	49.99				
04/09/2022 - PROXIMUS - 08/2022	49.57				
04/10/2022 - PROXIMUS - 09/2022	49.90				
04/11/2022 - PROXIMUS - 10/2022	49.57				
04/12/2022 - PROXIMUS - 11/2022	50.02				
<b>6157 - ENTRETIEN</b>	<b>953.27</b>				
01/01/2022 - PERFECT WOOD - Solde devis REF Ballon 30 Conciergerie	820.77				
25/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'une crépine d'évier conciergerie	132.50				
	<b>2 451.25</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>9.73</b>	<b>9.73</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>5 624.76</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/01/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 1T2022	1 406.19				
29/03/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 2T2022	1 406.19				
26/06/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 3T2022	1 406.19				
28/09/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - 4T2022	1 406.19				
	<b>5 624.76</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>22.32</b>	<b>22.32</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>0.00</b>				
<b>61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION</b>	<b>800.00</b>				
20/06/2022 - BOWLING STONES - Location salle 08/06/2022	400.00				
30/06/2022 - BOWLING STONES - Location salle 27/06/2022	400.00				
	<b>800.00</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>3.18</b>	<b>0.00</b>
<b>6163 - FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>0.00</b>				
<b>61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES</b>	<b>1 356.26</b>				
23/03/2022 - MODERO (BXL) - Frais de citation -	1 699.59				
20/04/2022 - MODERO (BXL) - Frais de citation -	266.75				
20/05/2022 - MODERO (BXL) - Frais de citation - Dossier \	303.55				
05/10/2022 - L - F - DW27673-clause pénale	-201.50				
05/10/2022 - L - F - DW27673-intérêt	-101.35				
05/10/2022 - I - O - DW27891-INTERETS	-49.33				
05/10/2022 - I - O - DW27891-FRAIS DE CITATION	-301.45				
05/10/2022 - NC - DW27891-INDEMNITES DE PROCEDURE	-260.00				
<b>61631 - AUTRES FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>-1 785.00</b>				
29/11/2022 - Annulation incivilités 2021-P10	25.00				
31/12/2022 - Annulation incivilités 2021-P25	85.00				
31/12/2022 - Annulation incivilités 2021-W5	150.00				
31/12/2022 - Incivilité 2022	-2 225.00				
31/12/2022 - Traitement incivilités 2022	180.00				
<b>61632 - AMORTISSEMENT DES DÉBITEURS</b>	<b>154.46</b>				
31/12/2022 - Amortissement créditeur - Nelissen -annulation	179.41				
31/12/2022 - amortissement créditeur- Swolfs	-16.77				
31/12/2022 - amortissement créditeur- Vernailen	-8.18				
	<b>-274.28</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>-1.08</b>	<b>0.00</b>
<b>6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS</b>	<b>92.50</b>				
25/05/2022 - PARTENA PROFESSIONAL - Enregistrement à la BCE	92.50				
	<b>92.50</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>0.36</b>	<b>0.00</b>
<b>62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS</b>	<b>37 340.68</b>				
31/01/2022 - - 01/2022	1 610.64				
31/01/2022 - O - 01/2022	1 691.75				
10/02/2022 - SODEXO - Chèque à la consommation 2021	606.95				
11/02/2022 - SODEXO - Activation de la carte SODEXO	12.10				
28/02/2022 - - 02/2022	1 610.64				
28/02/2022 - F - ) - 02/2022	1 691.75				
31/03/2022 - - 03/2022	1 621.43				
31/03/2022 - f - 03/2022	1 702.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2022 - 04/2022	1 648.85				
30/04/2022 - - 04/2022	1 727.15				
31/05/2022 - - 05/2022	1 739.68				
31/05/2022 - 05/2022	1 645.62				
23/06/2022 - - 06/2022	1 739.67				
23/06/2022 - 06/2022	1 659.78				
25/07/2022 - 07/2022	1 661.36				
25/07/2022 - - 07/2022	1 739.68				
25/08/2022 - Salaire 08/2022	67.29				
31/08/2022 - - 08/2022	71.84				
26/09/2022 - 09/2022	1 692.18				
26/09/2022 - - 09/2022	1 771.92				
24/10/2022 - - 10/2022	1 475.20				
24/10/2022 - 10/2022	1 408.24				
22/11/2022 - - 11/2022	1 764.26				
25/11/2022 - Salaire 11/2022	1 689.03				
20/12/2022 - 12/2022	1 701.30				
23/12/2022 - - Salaire 12/2022	1 589.83				
<b>621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES</b>	<b>40 788.90</b>				
06/01/2022 - SECUREX (58) - 4T2021	1 955.34				
11/01/2022 - SECUREX (58) - 01/2022	2 328.61				
04/02/2022 - SECUREX (58) - 01/2022	511.12				
04/02/2022 - SECUREX (58) - 01/2022	260.97				
09/02/2022 - SECUREX (58) - 02/2022	2 328.61				
04/03/2022 - SECUREX (58) - 02/2022	511.12				
04/03/2022 - SECUREX (58) - 02/2022	345.67				
09/03/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	1 940.51				
09/03/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	58.08				
04/04/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	515.39				
04/04/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	280.33				
07/04/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	5 097.97				
07/04/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	1 658.08				
11/04/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	2 249.67				
04/05/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	523.80				
04/05/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	275.49				
04/05/2022 - SECUREX (58) - 03/2022	13.31				
10/05/2022 - SECUREX (58) - 05/2022	2 249.67				
07/06/2022 - SECUREX (58) - 05/2022	260.97				
09/06/2022 - SECUREX (58) - 06/2022	1 874.72				
11/07/2022 - SECUREX (58) - 07/2022	1 483.79				
12/07/2022 - SECUREX (58) - 2T2022	1 434.87				
09/08/2022 - SECUREX (58) - 08/2022	1 483.79				
09/09/2022 - SECUREX (58) - 09/2022	1 236.49				
04/10/2022 - SECUREX (58) - 3T2022	994.43				
04/10/2022 - SECUREX (58) - PP 09/2022	538.91				
11/10/2022 - SECUREX (58) - 10/2022	2 483.01				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/11/2022 - SECUREX (58) - PP 10/2022	165.26				
09/11/2022 - SECUREX (58) - ONSS 11/2022	2 896.85				
05/12/2022 - SECUREX (58) - PP 11/2022	542.76				
09/12/2022 - SECUREX (58) - ONSS 12/2022	1 241.50				
20/12/2022 - SECUREX (58) - PP 12/2022	420.45				
31/12/2022 - SECUREX (58) - ONSS 4T22	627.36				
<b>623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>245.51</b>				
24/01/2022 - IDEWE - Cotisation annuelle pour la prévention et protection au travail	245.45				
31/12/2022 - IDEWE - Cotisation 2022 - Différences avec acomptes versés	0.06				
<b>625 - REMPLACEMENT CONCIERGE</b>	<b>12 072.17</b>				
31/05/2022 - RABOSO BVBA - Remplacement concierge 27/04-10/05	1 125.30				
30/09/2022 - RABOSO BVBA - Remplacement 03/09/2022	3 460.60				
30/09/2022 - RABOSO BVBA - 08-09/2022	3 339.60				
31/10/2022 - RABOSO BVBA - Remplacement f 1/10/2022	637.67				
31/10/2022 - RABOSO BVBA - Remplacement l 4-11/10/2022	937.75				
07/11/2022 - DEDS CLEAN - Remplacement 2 concierges 17-22/10	1 028.50				
19/12/2022 - DEDS CLEAN - Remplacement 2 concierges 05-14/12/22	1 542.75				
<b>629 - AUTRES FRAIS DE GESTIONS</b>	<b>3 299.48</b>				
07/06/2022 - SECUREX (58) - 05/2022	260.97				
04/07/2022 - SECUREX (58) - 06/2022	527.21				
04/07/2022 - SECUREX (58) - 06/2022	273.07				
04/08/2022 - SECUREX (58) - 07/2022	280.33				
04/08/2022 - SECUREX (58) - 07/2022	527.21				
05/09/2022 - SECUREX (58) - 08/2022	311.79				
04/10/2022 - SECUREX (58) - 09/2022	275.49				
04/11/2022 - SECUREX (58) - 10/2022	277.91				
05/12/2022 - SECUREX (58) - 11/2022	282.75				
20/12/2022 - SECUREX (58) - 12/2022	268.23				
31/12/2022 - SECUREX (58) - 12/2022	14.52				
	<b>93 746.74</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>372.01</b>	<b>372.01</b>
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	<b>0.00</b>				
<b>640 - TAXES ET REDEVANCES</b>	<b>1 679.20</b>				
31/12/2022 - FISCALITÉ.BRUSSELS (BE91) - Taxe établissements insalubres, dangereux et incommodes	1 679.20				
	<b>1 679.20</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>6.67</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>847.25</b>				
31/12/2021 - Frais bancaires	0.15				
31/12/2021 - Frais bancaires	135.66				
31/12/2021 - Frais bancaires	0.15				
31/12/2021 - Frais bancaires	98.37				
31/01/2022 - Frais bancaires	26.98				
31/01/2022 - Frais bancaires	26.98				
28/02/2022 - Frais bancaires	26.98				
28/02/2022 - Frais bancaires	26.98				
31/03/2022 - Frais bancaires	26.98				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2022 - Frais bancaires	26.98				
29/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
29/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2022 - Frais bancaires	17.30				
30/04/2022 - Frais bancaires	17.30				
31/05/2022 - Frais bancaires	26.98				
31/05/2022 - Frais bancaires	26.98				
30/06/2022 - Décompte de frais n 170976014	26.98				
30/06/2022 - Décompte de frais n 170975944	26.98				
29/07/2022 - Décompte de frais n 172981061	9.68				
29/07/2022 - Décompte de frais n 172981057	9.68				
31/07/2022 - Décompte de frais n 174234540	17.30				
31/07/2022 - Décompte de frais n 174234469	17.30				
31/08/2022 - Décompte de frais n 177556574	26.98				
31/08/2022 - Décompte de frais n 177556497	26.98				
27/09/2022 - Décompte de frais n 179636061	0.00				
30/09/2022 - Décompte de frais n 180918197	26.98				
30/09/2022 - Décompte de frais n 180918140	26.98				
31/10/2022 - Décompte de frais n 184213750	26.98				
31/10/2022 - Décompte de frais n 184213665	26.98				
30/11/2022 - Décompte de frais n 187402155	26.98				
30/11/2022 - Décompte de frais n 187402086	26.98				
21/12/2022 - Décompte de frais n 189189599	0.00				
30/12/2022 - Décompte de frais n 189500758	9.68				
30/12/2022 - Décompte de frais n 189500756	9.68				
	<b>847.25</b>	25 / 6300.00	365 / 365	<b>3.36</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
31/12/2022 - PROPERTY CONSULTING SPRL - Traitement incivilités 2022	120.00			120.00	120.00
31/12/2022 - Incivilité 2022	25.00			25.00	25.00
31/12/2022 - Incivilité 2022	50.00			50.00	50.00
31/12/2022 - Indemnisation ROI - Désinsectisation (27/06/2022)	50.00			50.00	50.00
31/12/2022 - Refacturation frais privés : MIS-2022-0466	- 120.00			- 120.00	0.00
31/12/2022 - Gaz cuisine	16.68			16.68	16.68
	<b>141.68</b>			<b>141.68</b>	<b>261.68</b>
<b>TOTAL</b>	<b>650 508.66</b>			<b>3 683.83</b>	<b>3 289.79</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
01/01/2022	Dotation de fonds de réserve (01/2022)	25/6300	7 500.01	29.76
01/01/2022	G.P.41 - PARKING	1/6300	-	1.19
01/01/2022	P.22 - APPARTEMENT	24/6300	-	28.57
01/04/2022	Dotation de fonds de réserve (04/2022)	25/6300	7 500.01	29.76
01/04/2022	G.P.41 - PARKING	1/6300	-	1.19
01/04/2022	P.22 - APPARTEMENT	24/6300	-	28.57
27/12/2022	Appel de Fonds Parlophonie	0/	76 532.00	201.40
27/12/2022	P.22 - APPARTEMENT	-	-	201.40
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>91 532.02</b>	<b>260.92</b>



## Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>100 - FONDS DE ROULEMENT</b>				
<b>01/07/2022</b>	<b>Appel de Fonds de Roulement 3T2022</b>	<b>25/6300</b>	<b>10 000.00</b>	<b>39.68</b>
01/07/2022	G.P.41 - PARKING	1/6300	-	1.59
01/07/2022	P.22 - APPARTEMENT	24/6300	-	38.09
<b>01/10/2022</b>	<b>Appel de Fonds de Roulement 4T2022</b>	<b>25/6300</b>	<b>10 000.00</b>	<b>39.68</b>
01/10/2022	G.P.41 - PARKING	1/6300	-	1.59
01/10/2022	P.22 - APPARTEMENT	24/6300	-	38.09
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>20 000.00</b>	<b>79.36</b>



**PROPERTY CONSULTING SPRL**

Av. de l'Exposition 376/3

B-1090 BRUXELLES

Tel : 02 531 01 51 | Fax : 02 402 75 77

Email : info@propertyconsulting.be

Num. IPI : 507.207 - 511.043

**Date édition** : 30/08/2024

**Copropriété** : 10025 - HEYSEL B - LE MISTRAL

**Numéro** : 0850.204.406

**BCE** :

**Période** : du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	807.50	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
151910684126	06/01/2022		684.60
151910684126	19/04/2022		684.60
151910684126	13/07/2022		724.35
151910684126	03/11/2022		724.35
<b>Fonds de réserve</b>			
151910684126151910684126	05/01/2022		29.76
151910684126151910684126	18/04/2022		29.76
<b>Autres Mouvements</b>			
151910684126	12/12/2022		807.50
Refacturation frais privatifs : MIS-2022-0466(OD)	31/12/2022	120.00	
<b>Répartition charges exercice 2022</b>	31/12/2022	4 024.11	
<b>Totaux</b>		<b>4 951.61</b>	<b>3 684.92</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>-1 266.69</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **1266.69 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**BBRUBEBB BE90 3631 3292 8032**

avec pour mention votre référence client : **+++151/9106/84126+++**