



BE HOME
— PARTNERS —



195 000 €

Réf. DODAINÉ 19/26

Boulevard de la Dodaine 19 - 26 1400 Nivelles



63 m²



2



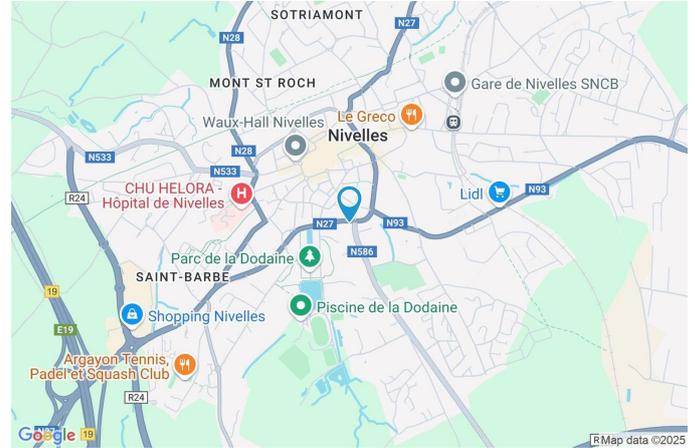
1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617



Coordonnées du bien

Rue	Boulevard de la Dodaine
N°	19
Boîte	26
Étage	4
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.594578
Longitude	4.326597



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	63 m ²
Surface totale	63 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

4ème étage

63 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall



4ème étage

Séjour



✘ superficie : 24.13 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 4.52 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	3
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Quick-Step		



4ème étage

Cuisine



✗ superficie : 5.08 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type

Semi-équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Turboair

Frigo

Type combi encastré

De la marque Beko

Four

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre



4ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.24 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2



4ème étage

Chambre 2



✘ superficie : 11.22 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2



4ème étage

Salle de bains



✗ superficie : 3.22 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 2

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui

Éclairage Point lumineux mural

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Sol Carrelage



4ème étage

Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.84 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m



Autres

4ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 6.78 m² Longueur : 5.24 m Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Sol	Quick-Step
Éclairage	Point lumineux au plafond	Parlophone	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

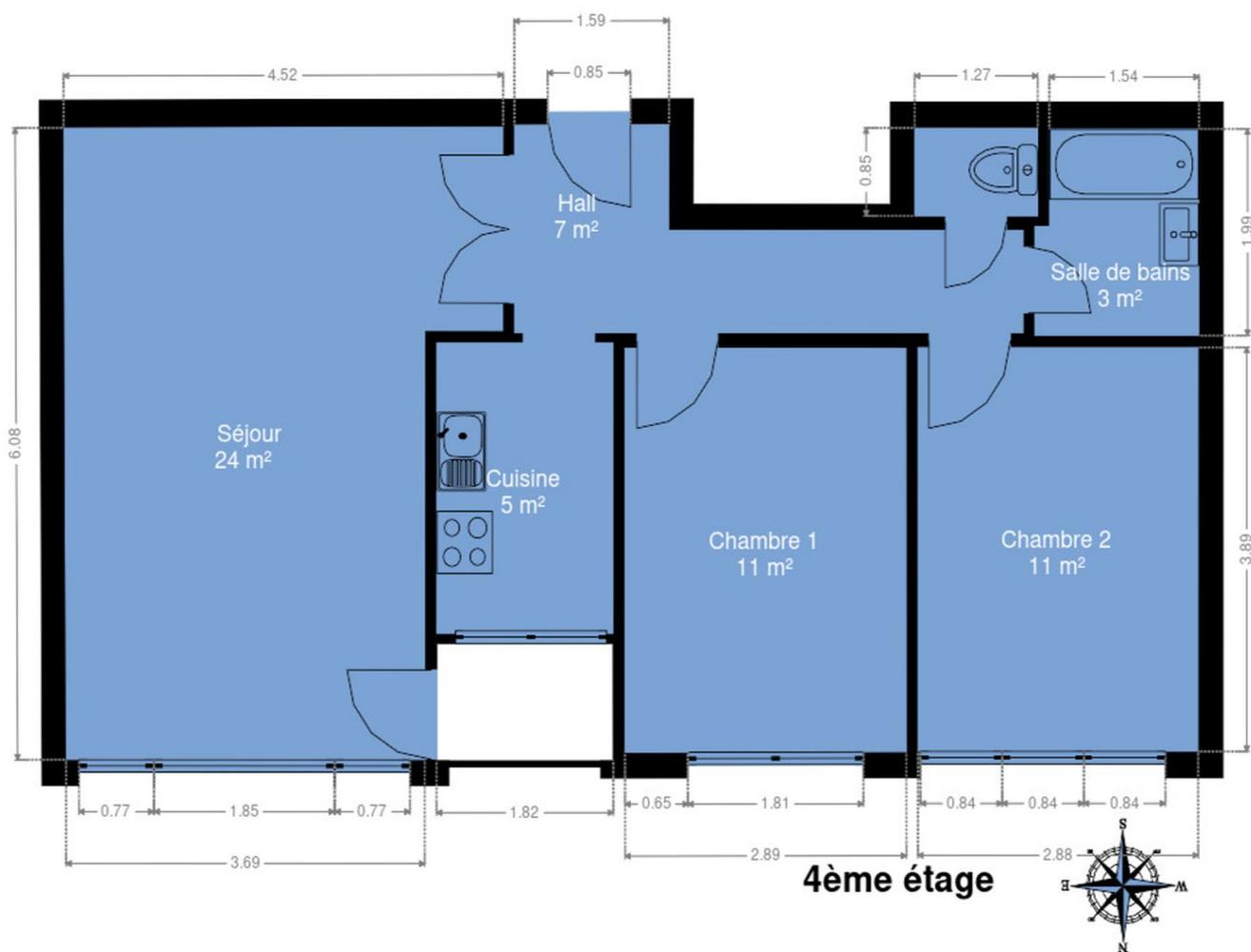


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.09 m	4.52 m	24.13 m ²
Cuisine	2.80 m	1.81 m	5.08 m ²
Chambre 1	3.89 m	2.89 m	11.24 m ²
Chambre 2	3.89 m	2.88 m	11.22 m ²
Salle de bains	1.98 m	1.68 m	3.22 m ²
Wc	1.26 m	0.84 m	1.07 m ²
Hall	5.24 m	2.01 m	6.78 m ²
Total			62.74 m²



Plan - 4ème étage





Extérieur





Technique

Année de construction	1958
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre 1	
Marque bulex	
Parlophone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

Institut Saint-Michel	137 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	221 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	378 m
IEJN	844 m

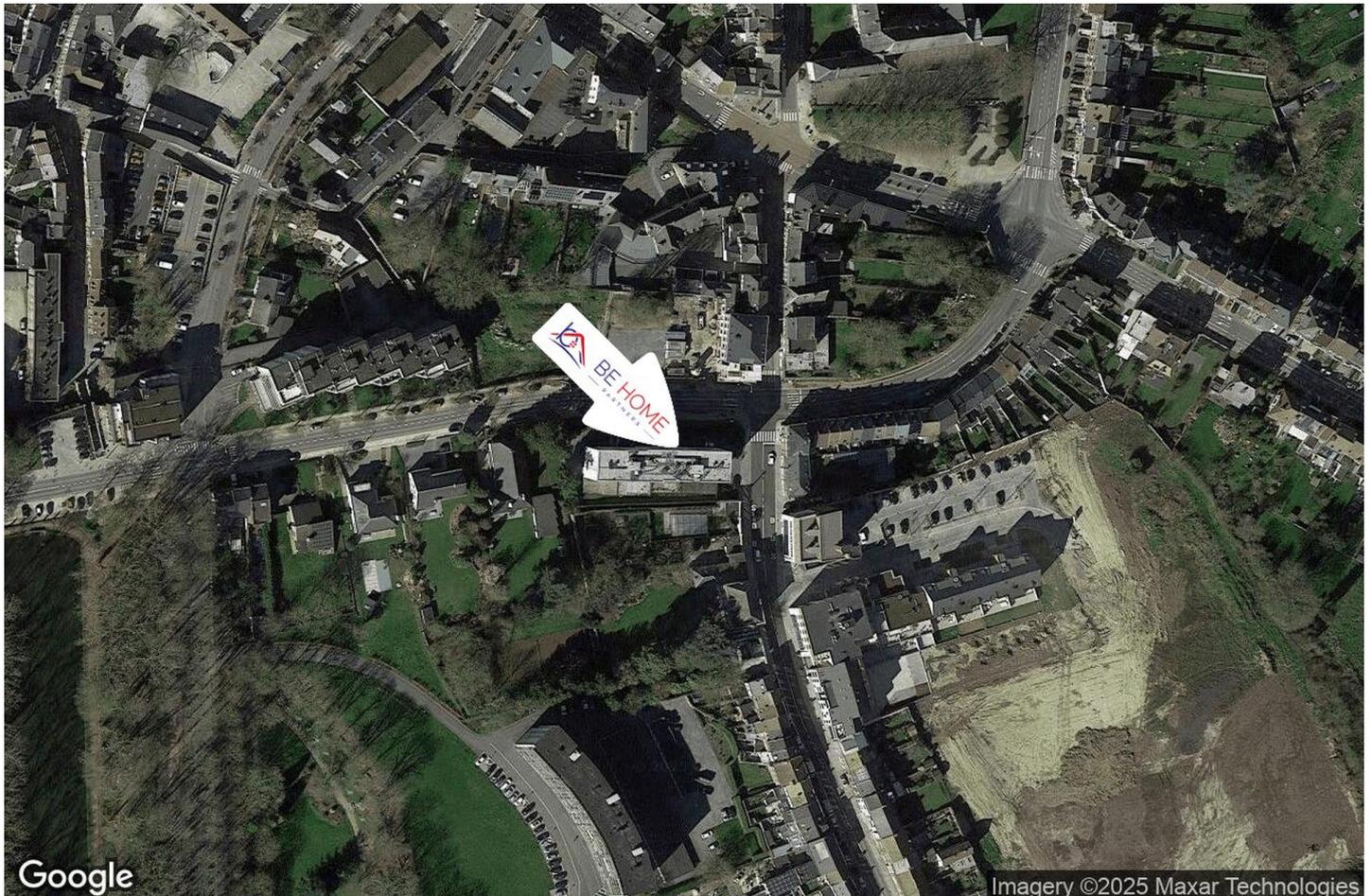


POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	287 m
Le Champenois	
Hébergement	338 m
HDC Nivelles Grand-Place - Hôtel Nivelles	
Restaurant	400 m
Le Pain Quotidien	
Restaurant	568 m
Orient Express	
Point d'intérêt	723 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Magasin	735 m
Sport One	
Fleuriste	814 m
Butterfly	
Station de transit	836 m
Nivelles	



Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners