

ENGAGEMENT DE LOCATION Local commercial

Les soussignées :, SPRL - SA

N° ent. BE, dont le siège social est établi :

..... à, ici représentée par :

..... domicilié :

NN : Représentant la société en tant que : gérant - administrateur délégué suivant statuts parus au moniteur le : (Copie jointe)

Déclarent par la présente, après avoir pris un rendez-vous avec « YAKIMMO, faire l'engagement ferme et irrévocable de louer le bien suivant :

Un local commercial de +- 65m² sis à l'adresse suivante : 18 Rue de la Station à 7090 Braine le Comte.

- Pour une durée de : 9 ans (renouvelable 3 fois) bail entrant dans le champ d'application de la loi sur les baux commerciaux.

L'activité suivante y sera exercée :

Le bien a été attentivement visité et est bien connu par les soussignés.

Le loyer mensuel est fixé à : 900€.

Le précompte immobilier afférant au bien est à charge du locataire et sera payé par provision mensuelle de : 100€ et représente 50% du précompte immobilier complet.

Les consommations privées (chauffage et électricité) seront à charge du preneur.

La date d'entrée des lieux souhaitée est le :

Les soussignés s'engagent à verser le premier mois de loyer soit 900 € en garantie de leur engagement. Ils constitueront une garantie locative équivalente à **trois mois de loyer** sur un compte bloqué au nom du preneur en faveur du bailleur.

La cote part du locataire pour l'état lieux qui se fera par : l'agence se monte à 200,-€ Hors TVA et est payable à la signature du bail.

Pièces jointes :

CI du gérant – statuts – plan – bilans – deux derniers extraits de rôles – garant/aval -

Cet engagement est valable jusqu'au

Fait de bonne fois à, le

Le locataire
Lu et approuvé

Le propriétaire
bon pour acceptation