



E3 Construction s.r.l.
Bois Rombut, 34
6120 - Ham-sur-Heure
0476 42 02 14 - info@e3c.be
R.C. Charleroi
TVA : BE 0536 759 002

Vendeur:
VICALIMMO SRL
TVA: BE 1002.235.177

Cahier des charge descriptif.

Adresse du projet: Chemin des Saules 26 - 6120 Ham-sur-Heure



Descriptif général de la MAISON 2. Clé-sur-porte.

Isolation: PEB Label A : 60kWh/m²an

Terrain:

Superficie totale 9,5 ares* pour une façade de 20,54m

Sous-sol:

Radier BA d'une épaisseur de 25cm

Rez-de-chaussée:

Dimensions extérieures: 15,65m*7,08m

Superficie : 88,61m²

Hauteur entre planchers bruts: 2,50m

Etage:

Superficie : 91,51m²

Hauteur entre planchers bruts: 2,50m

Toiture:

Plancher en hourdis béton

Toiture plate en EPDM

L'ensemble des postes repris dans ce devis récapitulatif sont compris dans le prix de vente de l'habitation.

Les quantités sont estimatives et arrondies à l'unité.

*informations confirmée lors de la division effectuée lors du passage du géomètre.

MISSION D'ETUDE

Mission d'architecture.
Responsabilité PEB
Test d'étanchéité à l'air (Blower-door)
Essai de sol au pénétromètre (10T)
Etude de stabilité
Coordination sécurité-santé

GROS-ŒUVRE.

Tracé des ouvrages.

Terrassement. Déblai de la terre arable et fouilles, y compris évacuation de la terre excédentaire.
Pré-nivellement et nivellement des abords avec terre arable issue des fouilles.

Egouttage. Raccordement à l'égouttage public
Tuyauteries d'égout PVC diamètre 110.
Citerne à eau de pluie de 10000 L avec chambre de visite
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite
Chambre de visite en béton dimension 60/60
Fourreaux de passage pour entrées régies.

Fondations Boucle de terre composée d'un fil de cuivre plombé 35mm²
Bâche plastique sous dalle de sol pour protection du béton
Radier en béton armé sur une épaisseur de 25cm suivant étude stab.

22	M ³
----	----------------

Maçonnerie Maçonnerie en blocs terre cuite épaisseur 9 cm

17	M ²
----	----------------

Maçonnerie en blocs terre cuite épaisseur 14 cm

170	M ²
-----	----------------

Maçonnerie en blocs terre cuite épaisseur 19 cm

52	M ²
----	----------------

Maçonnerie en blocs de béton cellulaire épaisseur 9 cm

0,5	M ²
-----	----------------

Maçonnerie en blocs de béton cellulaire épaisseur 14 cm

23	M ²
----	----------------

Maçonnerie en blocs de béton cellulaire épaisseur 19 cm

1	M ²
---	----------------

Planchers Hourdis épaisseur 13 ou 17 cm dessous rugueux sur le rez-de-chaussée et étage

107	M ²
-----	----------------

Pré-dalles armées

49	M ²
----	----------------

Dalle béton armé coulée en place

16	M ²
----	----------------

Chape de compression sur hourdis

Structure acier Poutrelles métalliques suivant l'étude de stabilité

Pierre bleue

Seuils en pierre bleue lisse pour portes, porte-fenêtre.

Façades

Crépi teinte standard acrylique StoLit supplément LOTUSAN sur isolant TOP 32 épaisseur 14 ou 22 cm système Stotherm Vario ton blanc

209 M²

Isolation enterrée PS30SE pour soubassement avec enduit décoratif StoLit

21 M²

Echaffaudage pour le placement du crépi

Isolation derrière bardage PUR 12cm

Bardage bois type mélèze traité

23 M²

Toiture

Chape de pente pour toiture plate

88 M²

Isolation pour toiture plate 120mm PUR y compris pare vapeur bitumineux

88 M²

Étanchéité de type EPDM Firestone 1,52mm collée avec remontées sur acrotère

110 M²

Descente d'eau de pluie en aluminium blanc 80mm carrée

7 MCT

Crapaudines

Rive en aluminium 80mm ton RAL

Menuiserie extérieur

Châssis Ensemble châssis marque Profel de type RECTO 80mm Aluminium - Rez de chaussée noir et étage blanc
Vitrages extreme protection solaire pour la façade arrière
Seuils en aluminium pour les châssis avec allège de teinte Ral
Seuils d'usure aux portes d'entrées.

Electricité

Electricité Suivant plans et descriptif annexe

Divers Raccordement à la terre
Liaison équipotentielle
Coffret compteur 25S60
Tableau divisionnaire
Réception par un organisme agréé
Ensemble luminaires pour un budget fourniture et pose de 3000€ HTVA

Chauffage / Ventilation / Sanitaire

Sanitaires Groupe hydrophore pour alimentation en eau de pluie des WC et robinet extérieur
Alimentation eau pour robinet de service
Alimentation eau et décharge pour choix sanitaire
cf. choix matériaux

Chauffage Pompe à chaleur air/eau Viessmann Vitocall 100-S 6kW
Active cooling pour PAC
Boiler Viessmann Vitocell 100-w
Chauffage sol rez et étage

149 M²

Ventilation Double flux Zehnder ConfoairQ450
Gainage pour extractions et pulsions
Bouches d'extraction
Bouche de pulsion

Plafonnage

Enduit plâtre sur mur

303 M²

Enduit plâtre sur plafond

112 M²

Cornière galvanisé pour plafonnage
Faux plafond suspendu

112 M²

Enduit plâtre sur plafond

112 M²

Chape / Carrelage

Chape Chape ciment épaisseur 7 cm au rez

149 M²

Isolation Isolation projetée en Polyuréthane épaisseur 12 cm ou 6cm (étage)
Carrelage *cf. choix matériaux*

Menuiserie intérieure

cf. choix matériaux

Cuisine

cf. choix matériaux

Abords

Empierrement parking