



E3 Construction s.r.l.
Bois Rombut, 34
6120 - Ham-sur-Heure
0476 42 02 14 - info@e3c.be
R.C. Charleroi
TVA : BE 0536 759 002

Vendeur:
VICALIMMO SRL
TVA: BE 1002.235.177

Cahier des charge descriptif.

Adresse du projet: Chemin des Saules 28 - 6120 Ham-sur-Heure



Descriptif général de la MAISON 1. Gros-œuvre fermé.

Isolation: PEB Label A : 60kWh/m²an

Terrain:

Superficie totale 11,5 ares* pour une façade de 32m

Sous-sol:

Radier BA d'une épaisseur de 25cm

Rez-de-chaussée:

Dimensions extérieures: 22,74m*5,28m

Superficie : 86,05m² + Carport 21,8m²

Hauteur entre planchers bruts: 2,50m

Etage:

Superficie : 98,59m²

Hauteur entre planchers bruts: 2,50m

Toiture:

Plancher en hourdis béton

Toiture plate en EPDM

L'ensemble des postes repris dans ce devis récapitulatif sont compris dans le prix de vente de l'habitation.

Les quantités sont estimatives et arrondies à l'unité.

*informations confirmée lors de la division effectuée lors du passage du géomètre.

MISSION D'ETUDE

Mission d'architecture.
Responsabilité PEB
Test d'étanchéité à l'air (Blower-door)
Essai de sol au pénétromètre (10T)
Etude de stabilité
Coordination sécurité-santé

GROS-ŒUVRE.

Tracé des ouvrages.

Terrassement. Déblai de la terre arable et fouilles, y compris évacuation de la terre excédentaire.
Pré-nivellement et nivellement des abords avec terre arable issue des fouilles.

Egouttage. ~~Raccordement à l'égouttage public~~
Tuyauteries d'égout PVC diamètre 110.
Citerne à eau de pluie de 10000 L avec chambre de visite
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite
Chambre de visite en béton dimension 60/60
Fourreaux de passage pour entrées régies.

Fondations Boucle de terre composée d'un fil de cuivre plombé 35mm²
Bâche plastique sous dalle de sol pour protection du béton
Radier en béton armé sur une épaisseur de 25cm suivant étude stab.

28	M ³
----	----------------

Maçonnerie Maçonnerie en blocs terre cuite épaisseur 9 cm

15	M ²
----	----------------

Maçonnerie en blocs terre cuite épaisseur 14 cm

170	M ²
-----	----------------

Maçonnerie en blocs terre cuite épaisseur 19 cm

35	M ²
----	----------------

Maçonnerie en blocs de béton cellulaire épaisseur 9 cm

0,5	M ²
-----	----------------

Maçonnerie en blocs de béton cellulaire épaisseur 14 cm

23	M ²
----	----------------

Maçonnerie en blocs de béton cellulaire épaisseur 19 cm

1	M ²
---	----------------

Planchers Hourdis épaisseur 13 ou 17 cm dessous rugueux sur le rez-de-chaussée et étage

102	M ²
-----	----------------

Prédalles armées

51	M ²
----	----------------

Dalle béton armé coulée en place

40	M ²
----	----------------

Chape de compression sur hourdis

Structure acier Poutrelles métalliques suivant l'étude de stabilité

Pierre bleue

Seuils en pierre bleue lisse pour portes, porte-fenêtre.

Façades

Crépi teinte standard acrylique StoLit supplément LOTUSAN sur isolant TOP 32 épaisseur 14 ou 22 cm système Stotherm Vario ton blanc

251 M²

Isolation enterrée PS30SE pour soubassement avec enduit décoratif StoLit

20 M²

Echafaudage pour le placement du crépi

Isolation derrière bardage PUR 12cm

Bardage bois type mélèze traité

Toiture

Chape de pente pour toiture plate

107 M²

Isolation pour toiture plate 120mm PUR y compris pare vapeur bitumineux

107 M²

Étanchéité de type EPDM Firestone 1,52mm collée avec remontées sur acrotère

147 M²

Descente d'eau de pluie en aluminium blanc 80mm carrée

7 MCT

Crapaudines

Rive en aluminium 80mm ton RAL

Menuiserie extérieure

Châssis

Ensemble châssis marque PROFEL de type RECTO 80mm Aluminium - Rez de chaussée noir et étage blanc. Voir descriptif annexe

Double vitrage extrême pour la façade arrière

Seuils en aluminium pour les châssis avec allège de teinte Ral

Seuils d'usure aux portes d'entrées.

Abords

Bordures béton pour accès parking et terrasse

Sous-couche empierrement remblais pour terrasse et parking